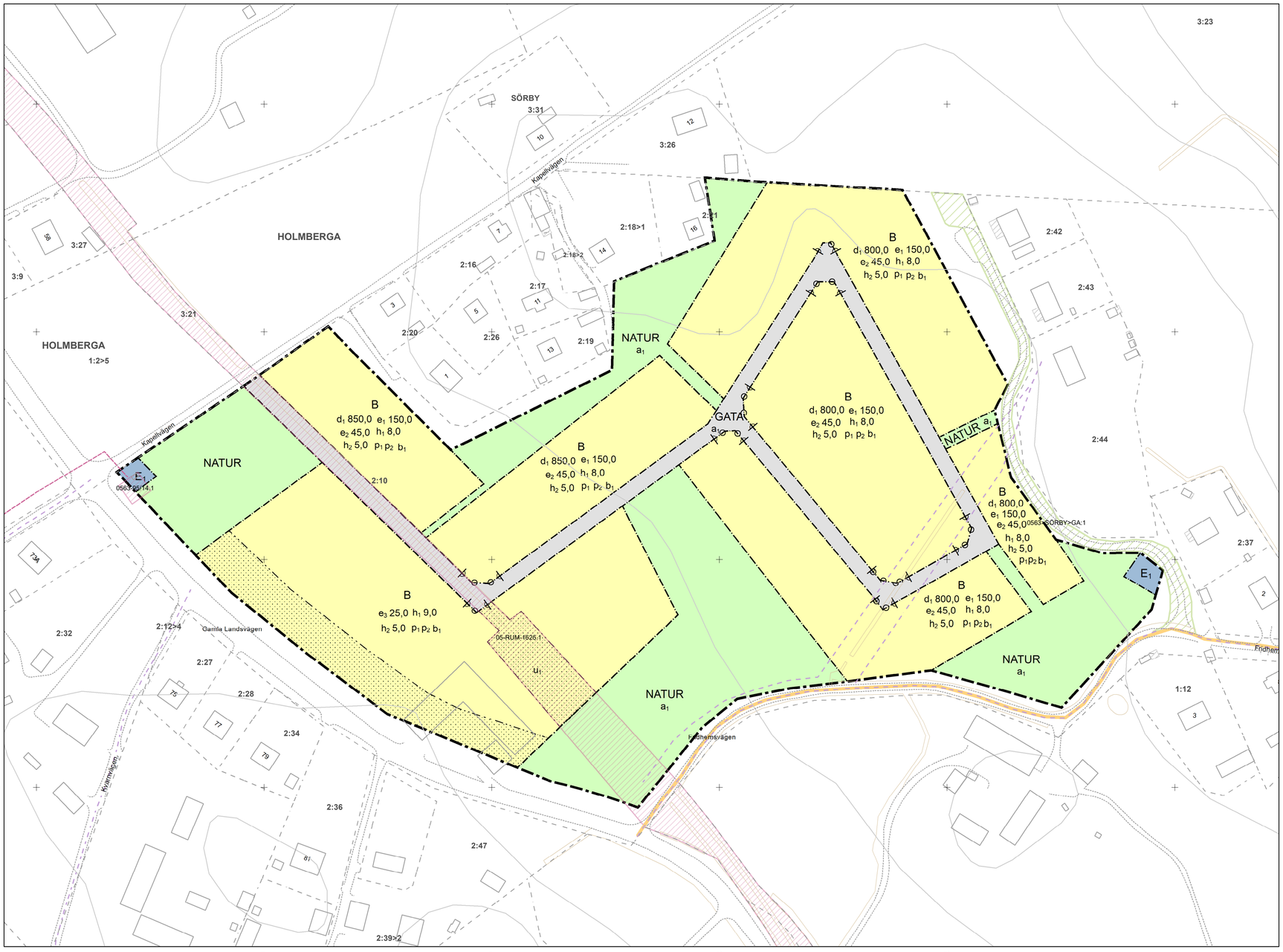


PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

GATA — Gata

NATUR — Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B — Bostäder

E_1 — Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

a_1 — Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Fastighetsstorlek

d_1 0,0 — Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i m²

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 — Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är angivet värde i meter

h_2 0,0 — Högsta nockhöjd på komplmentbyggnad är angivet värde i meter

Placering

p_1 — Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

p_2 — Byggnadsverk ska placeras 6 meter från fastighetsgräns som gränsar till gata.

Utförande

b_1 — Källare får inte finnas.

Utnyttjandegrad

e_1 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per huvudbyggnad

e_2 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m² per komplementbyggnad

e_3 0,0 — Största byggnadsarea är angivet värde i % av fastighetsarean inom användningsområdet.

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnadsverk.

Stängsel, utfart och annan utgång

Utfartsförbud

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u_1 — Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

Grundkartan är upprättad 2022-02-24
och reviderad 2022-06-03 av Metria AB i Linköping.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

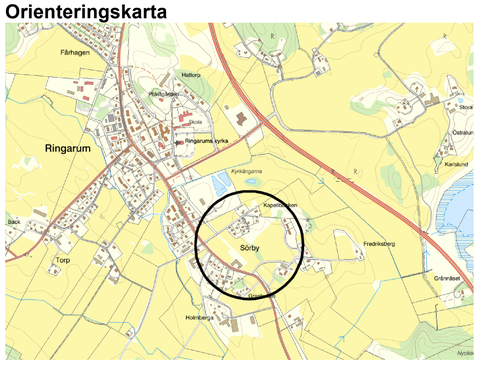
Planskala:
1:1 000
(A1)

0 25 50 100 Meter

Teckenförklaring

- Fastighetsgräns
- Väg
- Byggnadstillbehör
- Byggnad
- Markkantlinje
- Höjdkurva
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut

Orienteringskarta



SAMRÅDSHANDLING

D-nr MBNV-2024-1014

Detaljplan för del av Sörby 2:10
Ringarum, Valdemarsviks kommun
Östergötlands län

Upprättad: 2026-09--22

Antagen av XX 20XX-XX-XX §

Laga kraft 20XX-XX-XX

Linnea Falk
Planarkitekt

Johan Grander
Chef strategi och planering

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Till planen hör:

- ☐ Planprogram
- ■ Planbeskrivning
- ■ Fastighetsförteckning
- ■ Undersökning av betydande miljöpåverkan
- ☐ Miljökonsekvensbeskrivning
- ☐ Samrådsredogörelse
- ☐ Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp XXX