

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁JHZ** Laddning av elfordon, Industri, Detaljhandel, Verksamheter
- JHZ** Industri, Detaljhandel, Verksamheter
- E₁** Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁** Största byggnadsarea är 40% av eigendomsområdet

Utförande

- b₁** Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂** Källare får inte finnas.
- b₃** Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₄** Minst 15,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

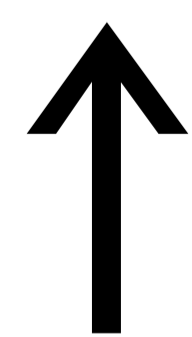
- p₁** Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁** Byggnader ska ha minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg E22
- m₂** Ventilationsintag ska placeras på tak eller sida av byggnad som inte vetter mot väg E22.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



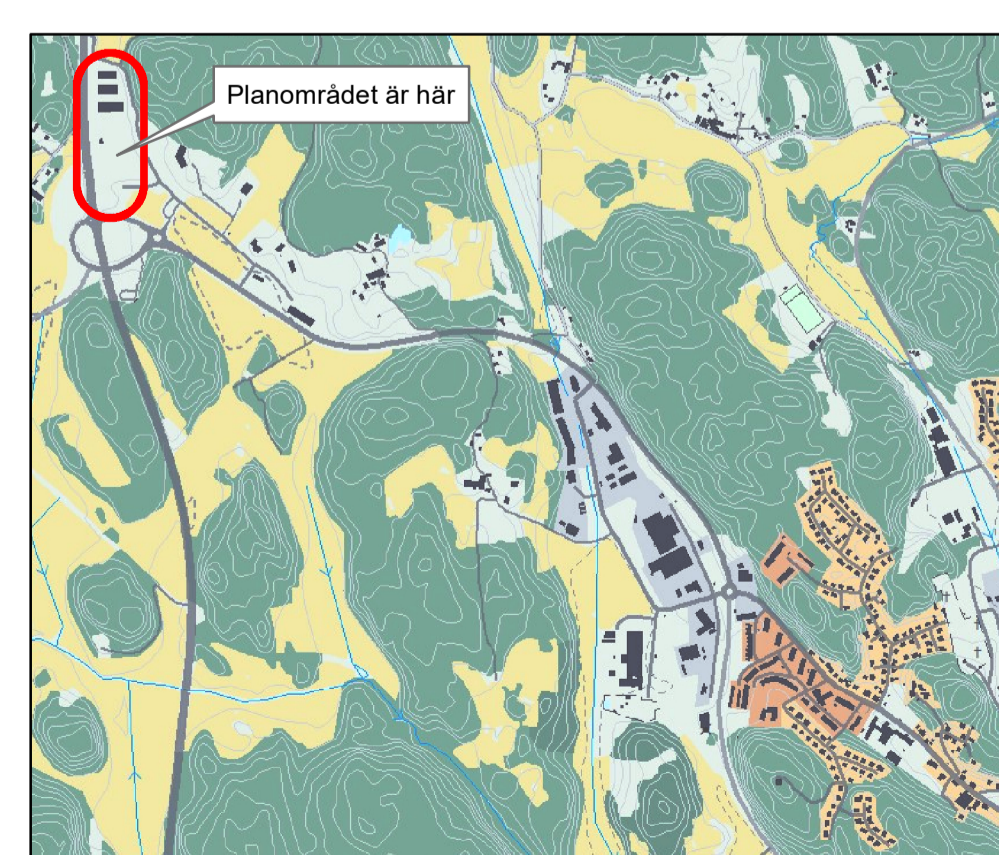
Planskala:
1:1 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2024-01-10 från kommunens primärkarta, senaste reviderad 2025-12-02.

Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000



Illustration



Grundkartans beteckningar:

- Vägkant
- Byggnad
- Höjdkurva, stödkurva 25 m intervall
- Höjdkurva 5 m intervall
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Dike
- Del av plan 0563-P93/7 som upphävs

LAGAKRAFTHANDLING		D-nr MBNV 2023-609
Detaljplan för Valdemarsvik 4:126 m.fl. (Mossebo industriområde) Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län		Upprättad 2026-01-20
		Antagen av MBN 2026-01-29 §10
		Laga kraft 2026-02-26
Plan- och bygglovskontoret 		
Linnea Falk Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör: <ul style="list-style-type: none"> <li style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> Planprogram <li style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <li style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <li style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> Planbeskrivning <li style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> MKB <li style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <li style="margin-right: 10px;"><input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse 		Registreringsnr P23-106 09