



# Granskningsutlåtande

## Tillhörande detaljplan för del av Ämtö 4:19.

Upprättad: 2026-02-09



## Inledning

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Under planprocessen får remissinstanser och du som medborgare möjligheten att komma med idéer och synpunkter på planförslaget. För mer information om detaljplaner läs vidare på <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/sa-planeras-sverige/kommunal-planering/detaljplanering/>

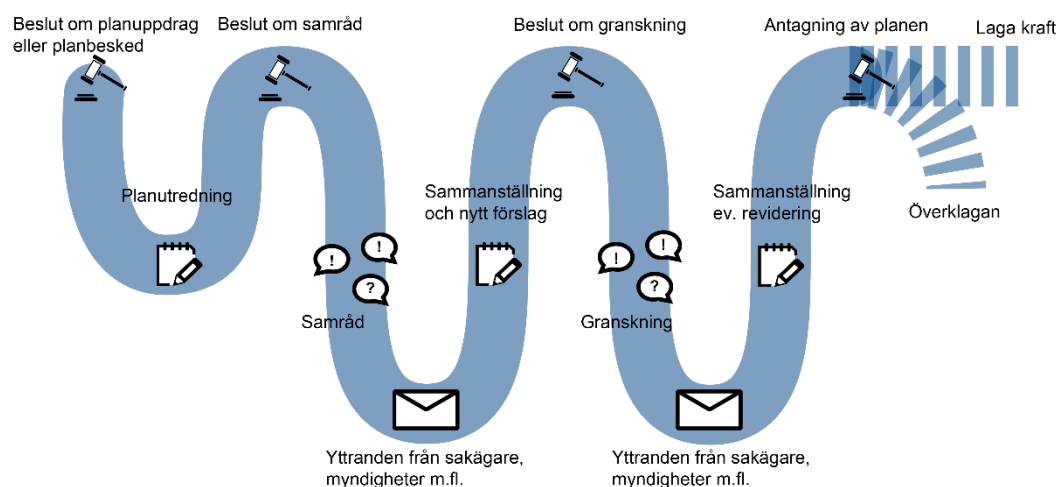
## Vad är ett granskningsutlåtande?

Under planprocessen är det två skeden där remissinstanser och du som medborgare kan komma med synpunkter. Dessa skeden syftar till att samla in synpunkter, önskemål och information som berör planförslaget för att förbättra beslutsunderlaget.

Granskningen är det andra tillfället att yttra sig och synpunkter som inkommit ska sammanställas av kommunen i ett granskningsutlåtande som redovisas vid antagande av planförslaget. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen de synpunkter som kommit in och kommenterar dem. Den är till för att visa vilka ändringar som synpunkterna bidragit till och vilka synpunkter som inte kan tillgodoses och i så fall varför.

Granskningsutlåtandet ska finnas tillgängligt att läsa inför att politikerna fattar beslut om att anta detaljplanen. Ändringar av planförslaget efter granskningen redovisas under

### Ändring av planförslaget efter granskning.



Figur 1 Planprocessen olika steg i enlighet med plan- och bygglagen



## Sammanfattning av granskning

Under samrådet inkom 9 synpunkter från privatpersoner och remissinstanser. Inga av synpunkterna kom från allmänheten.

Under granskningen inkom 2 synpunkter från remissinstanser. Inga synpunkter kom från allmänheten.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11§ mellan 2018-02-12 och 2018-03-19 och granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18§ mellan 2025-11-20 och 2025-12-04. Förslaget remitterades till berörda myndigheter och organisationer enligt sändlista till remissinstanser samt till sakägare/grannar via brev. Förslaget kungjordes i på Valdemarsviks kommuns anslagstavla och hemsida den 2025-11-20. Planen fanns även utställd på kommunens hemsida och i kommunhuset under hela granskningstiden.

## Ändring av planförslaget efter granskning

Plan och bygglovskontoret har utifrån inkomna yttranden efter samrådet kompletterat planhandlingarna. Ändringar av redaktionell karaktär och/eller mindre viktiga frågor för detaljplanen redovisas inte här.

### Plankarta

- Upphävande av strandskydd och dess egenskapsområde har tagits bort från stigen inom planområdet.

### Planbeskrivning

- Planbeskrivning har uppdaterats för att stämma överens med ändringen i plankartan

### Tillhörande planhandlingar

- Inga ändringar har genomförts.



## Synpunkter inkomna under granskningen

Under granskningstiden har 8 yttranden inkommit från allmänheten och remissinstanser, varav 2 framförde synpunkter.

### Statliga verk, företag och intresseorganisationer

|                                  | Inkom datum | Synpunkt |
|----------------------------------|-------------|----------|
| Lantmäteriet                     | 2025-12-02  | Ja       |
| Räddningstjänsten i Östergötland | 2025-11-24  | Nej      |
| Vattenfall Eldistribution AB     | 2025-11-24  | Nej      |
| Östgötatrafiken                  | 2025-12-03  | Nej      |
| Navirum Energi AB                | 2025-12-05  | Nej      |

### Kommunala instanser (plangruppen)

|               |            |     |
|---------------|------------|-----|
| Miljökontoret | 2025-12-03 | Nej |
|---------------|------------|-----|

### Övriga yttranden

Inga övriga yttranden har inkommit.

### Sent inkomna synpunkter

|                   |            |     |
|-------------------|------------|-----|
| Länsstyrelsen     | 2025-12-05 | Ja  |
| Navirum Energi AB | 2025-12-05 | Nej |

Nedan redovisar kommunen en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningen. Kommunens kommentarer och ställningstaganden skrivs i *kursiverat* nedanför yttrandet. De som har svarat "ingen erinran" eller liknande redovisas enbart i tabellen tidigare i dokumentet. Personnamn eller identifierande information anges inte.

## Statliga verk, företag och intresseorganisationer

Här redovisas synpunkter som inkommit till kommunen från remissinstanser.

### Länsstyrelsen

#### Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

#### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av detaljplanen inte kommer att prövas.

#### Miljökvalitetsnormer (MKN)



Planbeskrivningen har kompletterats med ett förtydligande avseende detaljplanens möjlighet att bidra till möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer för vatten i Östersjön (Håsköströmmen). Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter avseende MKN.

## Strandskydd

Planförslaget har till större del anpassats i enlighet med Länsstyrelsens synpunkter under samrådsskedet. Upphävandet har minskat inom område planlagt för hamn (V1) samt inom området planlagt för badplats (W2) samt förtöjningsplats (W4).

Länsstyrelsen godtar kommunens förslag på upphävande av strandskydd förutom för befintliga stigar och gångvägar. Underhåll av dessa kräver varken dispens eller upphävande, något särskilt skäl för upphävande saknas därför.

Upphävande av strandskydd ska hanteras i separat ärende. En ansökan om upphävande behöver därför skickas till Länsstyrelsen efter granskningsskedet. Länsstyrelsens beslut behöver fattas innan antagande av detaljplanen.

## Hälsa och säkerhet

Länsstyrelsen ser positivt på att en ny avloppsanläggning har tillkommit sedan samråd. Plankartan har uppdaterats och bekräftar den befintliga avloppsanläggningen genom planbestämmelse att enbart avloppsanläggning får placeras inom ytan. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter.

## **Upplysningar**

### Naturresevat

Det aktuella planområdet ligger inom Ämtö naturresevat. För resevatet finns ett beslut vars föreskrifter reglerar vad som är tillåtet och inte i området. Enligt beslutet är det förbjudet att uppföra så väl byggnader som anläggningar. Nya byggnader och anläggningar kräver därmed dispens från resevatsföreskrifterna.

Dispens ska hanteras i separat ärende. Länsstyrelsen bedömer att frågan om dispens från resevatsbestämmelserna bör avgöras innan detaljplanen antas.

*Kommentar: Planförslaget har reviderats i enlighet med länsstyrelsens synpunkter genom att upphävandet av strandskyddet för stigar har tagits bort. Övriga synpunkter har noterats.*

## **Lantmäteriet**

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-12-02) har följande noterats:

### **Otydlig redovisning i plankartan**

I planbeskrivningen benämns a-Strandskyddet är upphävt inom området som avgränsas av Egenskapsgräns och administrativ gräns. Lantmäteriet menar att bestämmelsen om strandskyddet (a) är svår att finna i plankartan då dels befintlig rättighet och den administrativa gränsen korsar bestämmelsen.

### **Strandskyddet**

I vattenområdet markerat med W2 anger planen att strandskyddet är upphävt. Strandskyddet är således enbart upphävt i vattenområdet och inte på markområdet intill, vilket skulle kunna innebära att en ansökan om dispens är nödvändig, om exempelvis en



ny brygganläggning ska anläggas. Detta eftersom en brygganläggning oftast är installerad på landområdet intill vattenområdet.

*Kommentar: "Synpunkterna noteras och tydligheten i planförslaget har setts över. Avseende strandskyddet vid W2 kommer planförslaget att kvarstå i sin tidigare utformning efter dialog med länsstyrelsen, då det enligt länsstyrelsen är underförstått att brygganläggningar måste fästas i land.*

## Kvarstående synpunkter

Alla synpunkter bedöms vara tillgodosedda.

## Medverkande

Linnea Falk  
Planarkitekt

Johan Mases  
Plan- och bygglovschef