

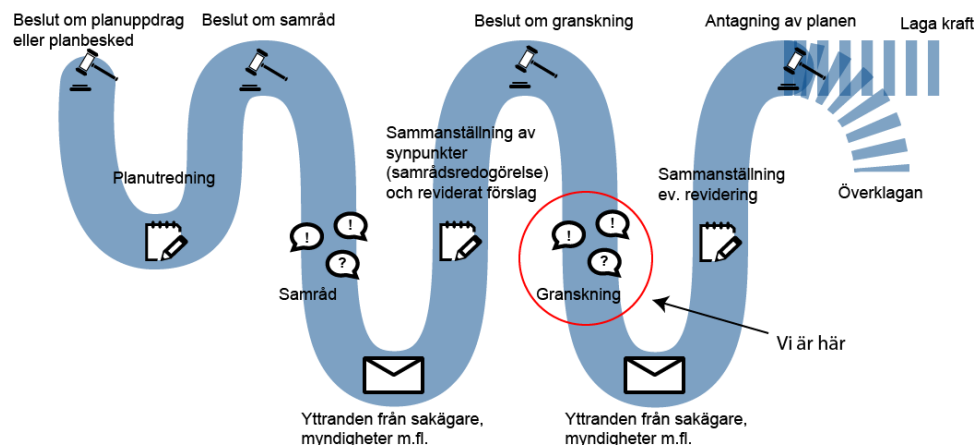


Plan och bygglovskontoret

Underrättelse om granskning av detaljplan för del av Valdemarsvik 4:126 m.fl. (Mossebo industriområde)

Miljö- och byggnämnden har vid sitt möte den 2024-10-03 §95 beslutat att granskning kan hållas om rubricerad detaljplan. Planen antas med standardförfarande.

Granskningens syfte är att visa det bearbetade planförslag som kommunen har för avsikt att anta och samtidigt ge berörda intressenter en sista möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkter som lämnats under samrådet finns sammanfattade och bemötta i den samrådsredogörelse som är en del av planförslaget.



Figur 1: Illustration av planprocessen. Röd cirkel visar var i planprocessen granskning sker.

Planområdet ligger i anslutning till väg E22 inom Mossebo industriområde. Syftet med planförslaget är att möjliggöra för en flexibel utveckling av nuvarande område genom att komplettera den befintliga industriella markanvändningen med verksamhets- och handelsändamål. Vidare syftar planen till att fastställa markanvändningen för befintlig laddningsstation för elfordon och möjliggöra för kompletterande trafiknärservice såsom toaletter, kiosk, café eller restaurang. Planförslaget överensstämmer med gällande översiktsplan och bedöms inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Du har möjlighet att lämna synpunkter på det reviderade planförslaget

Granskningen pågår mellan 8 december – 22 december. Under granskningen kommer handlingarna finnas tillgängliga på följande platser:

- Valdemarsvik kommuns hemsida: www.valdemarsvik.se/blog/detaljplan-for-valdemarsvik-4126-m-fl-mossebo-industriomrade/
- Kommunhuset Strömsvik, Storgatan 37, Valdemarsvik



Tänk på att informera eventuella rättighetsinnehavare. Fastighetsägare och bostadsrättsföreningar inom berörda fastigheter ombeds att underrätta hyresgäster respektive bostadsrättsmedlemmar om att detaljplaneförslaget finns tillgängligt enligt ovanstående.

Observera att den som inte har lämnat någon skriftlig synpunkt senast under granskningstiden kan förlora rätten att överklaga beslutet att anta planen. En domstol måste kunna urskilja vem som har skickat yttrandet i en prövningsprocess. Det innebär att du behöver lämna namn och adress vid yttrande.

Skriftliga synpunkter på förslaget ska ha inkommit senast 22 december 2025 till:

samhallsbyggnadsnamnden@soderkoping.se (Gäller även detaljplaneförslag för Valdemarsviks kommun)

eller via brev till:

Valdemarsviks kommun
Miljö- och byggnämnden
615 80 Valdemarsvik

Märk synpunkter med **MBNV-2023-609**.

Vid frågor kontaktas

Linnea Falk
Planarkitekt
0121-18494



SCANNA QR-KODEN
MED TELEFONEN FÖR
ATT KOMMA DIREKT
TILL PLANFÖRSLAGET.