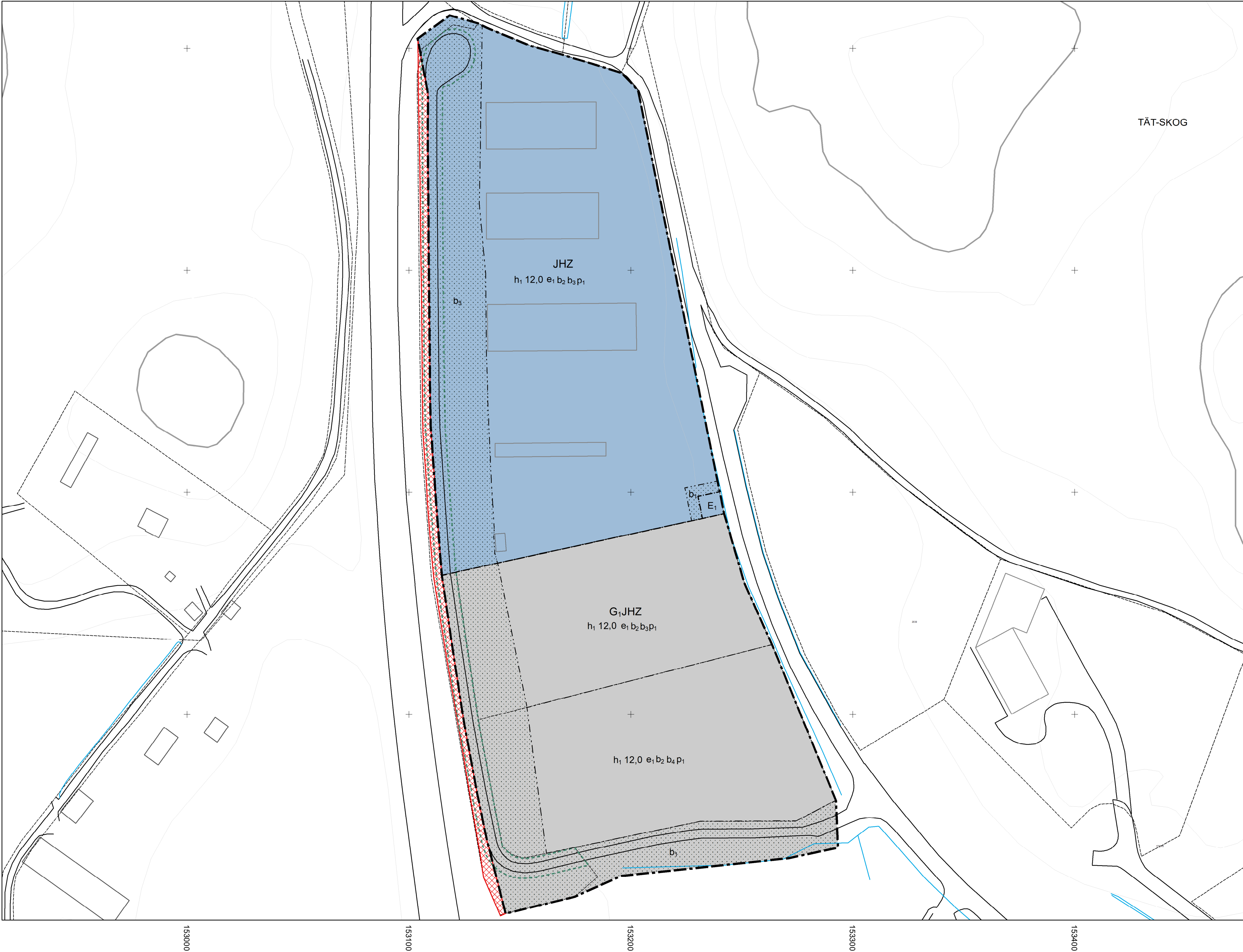
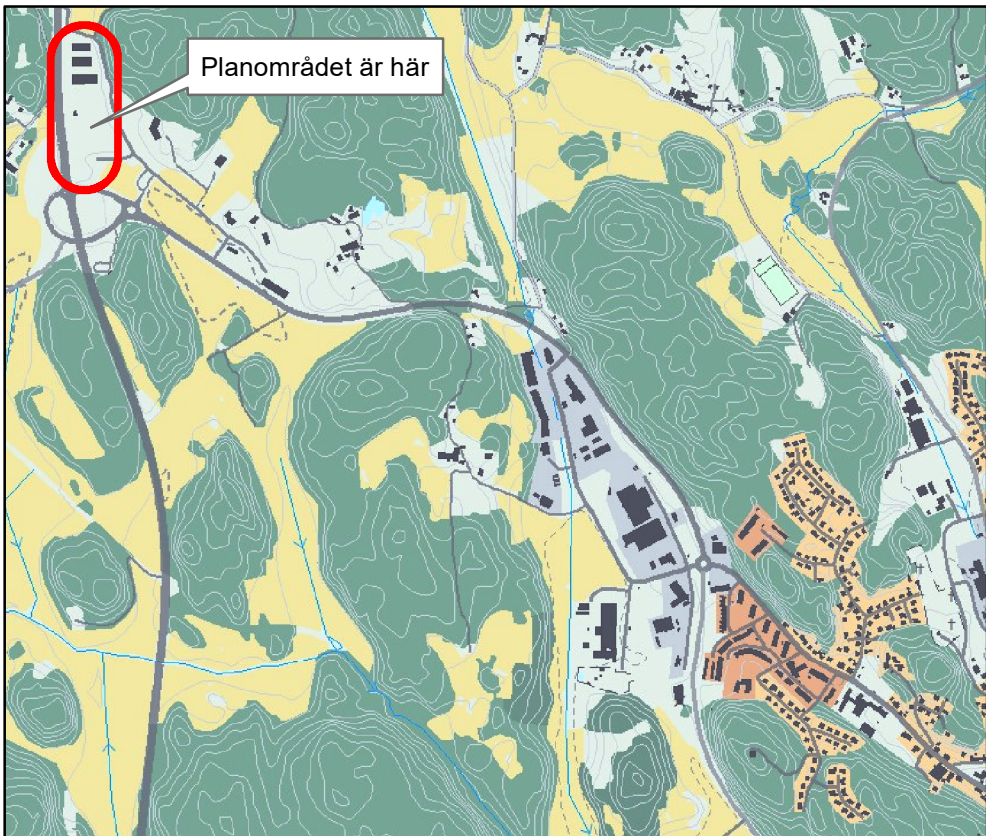


Planskala:
1:1 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2024-01-10 från kommunens primärkarta.
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

0 25 50 100 Meter

Illustration



Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgränser
- Väggkant
- Byggnad
- Höjdkurva, stödkurva 25 m intervall
- Höjdkurva 5 m intervall
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Del av plan 0563-P93/7 som upphävs
- Dike

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁JHZ Laddning av elfordon, Industri, Detaljhandel, Verksamheter
- JHZ Industri, Detaljhandel, Verksamheter
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

e₁ Största byggnadsarea är 40% av eigenskapsområdet

Utförande

- b₁ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Källare får inte finnas.
- b₃ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₄ Minst 15,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Valdemarsvik
4:126 m.fl. (Mossebo industriområde)
Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun,
Östergötlands län

D-nr
MBNV 2023-609

Upprättad
2025-12-03

Antagen av ??
20XX-XX-XX §

Laga kraft
20XX-XX-XX

Linnea Falk
Planarkitekt

Johan Mases
Plan- och bygglovschef



Plan- och bygglovskontoret
Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Till planen hör:

- Planprogram
- Planbeskrivning
- Fastighetsförteckning
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- MKB
- Samrådsredogörelse
- Granskningsutlåtande

Registreringsnr

Dp XXX