

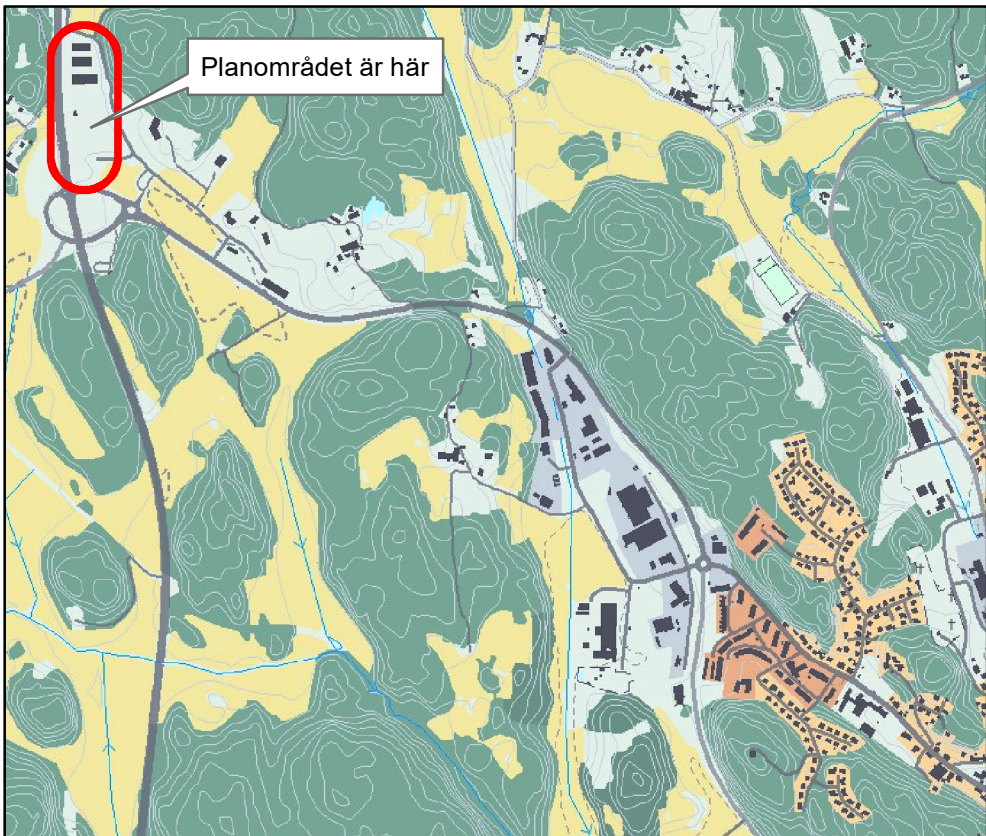
Planskala:
1:1 000
(A1)

Grundkartan är upprättad 2024-01-10 från kommunens primärkarta, senaste reviderad 2025-12-02.

Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30
Höjdsystem:RH2000

0 25 50 100 Meter

Illustration



Grundkartans beteckningar:

- Väggkant
- Byggnad
- Höjdkurva, stödkurva 25 m intervall
- Höjdkurva 5 m intervall
- Gemensamhetsanläggning
- Ledningsrätt
- Servitut
- Dike
- Del av plan 0563-P93/7 som upphävs

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- G₁JHZ Laddning av elfordon, Industri, Detaljhandel, Verksamheter
- JHZ Industri, Detaljhandel, Verksamheter
- E₁ Transformatorstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 40% av egenskapsområdet

Utförande

- b₁ Minst 50,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₂ Källare får inte finnas.
- b₃ Minst 30,0 % av marken ska vara genomsläpplig.
- b₄ Minst 15,0 % av marken ska vara genomsläpplig.

Placering

- p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fasthetsgräns

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnader ska ha minst en utrymningsväg som inte vetter mot väg E22
- m₂ Ventilationsintag ska placeras på tak eller sida av byggnad som inte vetter mot väg E22.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

ANTAGANDEHANDLING		D-nr MBNV 2023-609
Detaljplan för Valdemarsvik 4:126 m.fl. (Mossebo industriområde) Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län		Upprättad 2026-01-20
		Antagen av MBN 2026-01-29 §10
		Laga kraft 20XX-XX-XX
Plan- och bygglovskontoret		
Linnea Falk Planarkitekt	Johan Mases Plan- och bygglovschef	 Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
☐ Planprogram ☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan ☐ Granskningsutlåtande		Dp XXX
☐ Planbeskrivning ☐ MKB		
☐ Fastighetsförteckning ☒ Samrådsredogörelse		