



Granskningsutlåtande

Tillhörande detaljplan för del av Valdemarsvik 4:126 m.fl. (Mossebo industriområde)

Upprättad: 2026-01-15



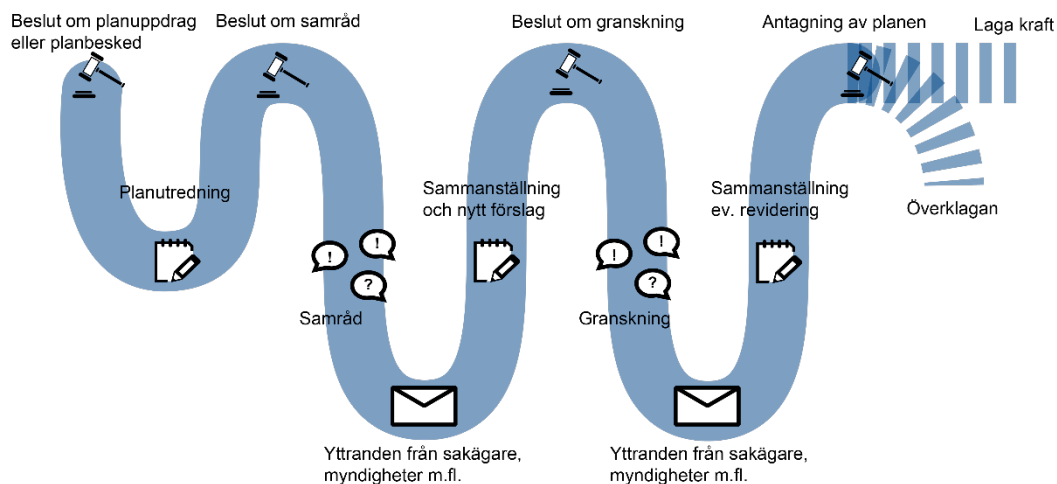
Inledning

En detaljplan reglerar hur mark och vatten ska användas och hur bebyggelsen ska se ut. Detaljplanen talar om vad du och andra får och inte får göra för byggåtgärder inom planområdet. Under planprocessen får remissinstanser och du som medborgare möjligheten att komma med idéer och synpunkter på planförslaget. För mer information om detaljplaner läs vidare på <https://www.boverket.se/sv/samhallsplanering/sa-planeras-sverige/kommunal-planering/detaljplanering/>

Vad är ett granskningsutlåtande?

Under planprocessen är det två skeden där remissinstanser och du som medborgare kan komma med synpunkter. Dessa skeden syftar till att samla in synpunkter, önskemål och information som berör planförslaget för att förbättra beslutsunderlaget.

Granskningen är det andra tillfället att yttra sig och synpunkter som inkommit ska sammanställas av kommunen i ett granskningsutlåtande som redovisas vid antagande av planförslaget. I granskningsutlåtandet redovisar kommunen de synpunkter som kommit in och kommenterar dem. Den är till för att visa vilka ändringar som synpunkterna bidragit till och vilka synpunkter som inte kan tillgodoses och i så fall varför. Granskningsutlåtandet ska finnas tillgängligt att läsa inför att politikerna fattar beslut om att anta detaljplanen. Ändringar av planförslaget efter granskningen redovisas under **Ändring av planförslaget efter granskning**.



Figur 1 Planprocessen olika steg i enlighet med plan- och bygglagen



Sammanfattning av granskning

Under samrådet inkom 7 synpunkter från privatpersoner och remissinstanser. 1 av synpunkterna kom från allmänheten. Synpunkterna rörde bland annat närhet till E22, dagvattenhantering och lämplig markanvändning.

Under granskningen inkom 5 synpunkter från remissinstanser. Inga synpunkter kom från allmänheten. Synpunkterna rör främst planområdets närhet till E22 ur ett risk- och olycksperspektiv.

Detaljplaneförslaget har varit utställt för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap 11§ mellan 2024-10-11 och 2024-11-01 och granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18§ mellan 2025-12-08 och 2025-12-22. Förslaget remitterades till berörda myndigheter och organisationer enligt sändlista till remissinstanser samt till sakägare/grannar via brev. Förslaget kungjordes på Valdemarsvik kommuns anslagstavla och hemsida den 2025-12-08. Planen fanns även utställd på kommunens hemsida och i kommunhuset.

Ändring av planförslaget efter granskning

Plan och bygglovskontoret har utifrån inkomna yttranden efter granskningen kompletterat planhandlingarna. Ändringar av redaktionell karaktär och/eller mindre viktiga frågor för detaljplanen redovisas inte här.

Plankarta

- Revideringsdatum för grundkarta är tillagt
- Planbestämmelser för nödutgång och ventilationsintag har lagts till
- Fastighetsbeteckningar har lagts till på grundkarta

Planbeskrivning

- Redovisning av och motiv för planbestämmelserna för riskreducering har förts in i planbeskrivningen.
- Upplysning om anmälan gällande växtbäddar är tillagt.

Tillhörande planhandlingar

- Inga ändringar har gjorts i övriga planhandlingar.



Synpunkter inkomna under granskningen

Under granskningstiden har 6 yttranden inkommit från och remissinstanser, varav 5 framförde synpunkter.

Statliga verk, företag och intresseorganisationer

	Inkom datum	Synpunkt
Länsstyrelsen	2025-12-18	Ja
Lantmäteriet	2025-12-10	Ja
Trafikverket	2025-12-19	Ja
Navirum Energi AB (E.ON)	2025-12-18	Nej

Kommunala instanser

Miljökontoret	2025-12-12	Ja
---------------	------------	----

Yttrande

Inga yttrande från allmänheten har inkommit under granskningsperioden.

Sent inkomna synpunkter

Räddningstjänsten i Östergötland	2025-12-29	Ja
----------------------------------	------------	----

Nedan redovisar kommunen en sammanfattning av de synpunkter som inkommit under granskningen. Kommunens kommentarer och ställningstaganden skrivs i *kursiverat* nedanför yttrandet. De som har svarat "ingen erinran" eller liknande redovisas enbart i tabellen tidigare i dokumentet. Personnamn eller identifierande information anges inte.

Statliga verk, företag och intresseorganisationer

Här redovisas synpunkter som inkommit till kommunen från remissinstanser.

Länsstyrelsen

Granskning av detaljplan för del av Valdemarsvik 4:126 m.fl. (Mossebo), Valdemarsviks kommun

Kommunens ärendenummer: MBNV-2023-609

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.



Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör risk för olyckor ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Riksintressen 3 kap. MB

Strax intill planområdet ligger väg E22 som är ett utpekad riksintresseanspråk för vägkommunikationer. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att planförslaget inte kan antas försvåra nyttjandet av vägen.

Miljökvalitetsnormer (MKN)

Risken för negativ påverkan på MKN bedöms, enligt tillägg till dagvattenutredningen, som liten, föroreningsberäkningarna är dock osäkra. Länsstyrelsen noterar att planförslaget följer rekommendationerna om en total exploateringsgrad på 70% och har inga ytterligare synpunkter avseende MKN.

Hälsa och säkerhet, risk för olyckor, översvämningar eller erosion

Farligt gods

Då väg E22 är transportled för farligt gods anser Länsstyrelsen att det finns behov av att reglera tillkommande bebyggelse inför eventuella olyckor som kan uppstå på E22:an. De förslag på skadeförebyggande åtgärder som nämns i planbeskrivningen, om ventilationsintag och utrymningsvägar, behöver säkerställas med bestämmelser i planen.

Översvämning

Sedan samrådet har en dagvattenutredning tillkommit samt planbestämmelser som syftar till att hantera dagvatten inom planområdet. Länsstyrelsen har inga ytterligare synpunkter avseende översvämningssrisker.

Kommentar: Plankarta har kompletterats med bestämmelser om krav på ventilationsintag och utrymningsvägar som inte vetter mot E22. Övriga synpunkter noteras.

Lantmäteriet

Grundkarta

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är något föråldrad. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

I grundkartan saknas fastighetsbeteckningar. Det är viktigt att fastighetsbeteckningarna redovisas för att göra det lätt för den som är berörd av planen att hitta respektive fastighet på plankartan och förstå konsekvenserna för berörda fastigheter.

Gränslinjer

I plankartan är det svårt att urskilja vad det är för typ av plangräns. Det gäller både användnings- och egenskapsgränsen.



Kommentar: Ett revideringsdatum för grundkarta har missats, plankarta för antagande har kompletterats med revideringsdatum. Fastighetsbeteckningar har fallit bort vid exportering av plankarta, detta är åtgärdat inför antagande. Översyn av gränser har genomförts inför antagande.

Trafikverket

Svar på begäran om yttrande gällande granskning gällande detaljplan för Valdemarsvik 4:126, Valdemarsvik kommun.

Trafikverket anser att tillkommande bebyggelse behöver regleras inför eventuella olyckor som kan ske på väg E22 då vägen är utpekad som transportled för farligt gods. De förslag på skadeförebyggande åtgärder som nämns i planbeskrivningen, om ventilationsintag och utrymningsvägar, behöver säkerställas med bestämmelser i planen.

Kommentar: Plankarta har kompletterats med bestämmelser om krav på ventilationsintag och utrymningsvägar som inte vetter mot E22.

Kommunala instanser

Miljökontoret

Miljökontoret har tagit del av remissen - Detaljplan för Mossebo industriområde – Valdemarsvik 4:126 m.fl. Följande synpunkter lämnas:

Dagvatten

Anläggandet av växtbäddar som dagvattenlösning kräver en anmälan till miljökontoret som tillsynsmyndighet. Anmälan ska skickas in senast sex veckor innan anläggandet. Detta bör förtydligas i planhandlingarna, såsom under 5.5 – Upplysningar.

Kommentar: Upplysning om anmälan vid anläggandet av växtbäddar har lagts till under rubriken 5.5 – Upplysningar.

Sent inkomna synpunkter

Räddningstjänsten i Östergötland

Yttrande gällande detaljplan för fastighet Valdemarsvik 4:126 m.fl. (Mossebo industriområde) i Valdemarsviks kommun, ärende MBNV-2023-609.

Räddningstjänsten Östra Götaland har tagit del av granskningsremiss för fastighet Valdemarsvik 4:126 (Mossebo industriområde) i Valdemarsviks kommun, ärende MBNV-2023-609.

Räddningstjänsten har tidigare i samband med samrådet lämnat synpunkter på riskhantering i relation till områdets användningsområde. Samma synpunkt kvarstår, det vill säga att det är otydligt i detaljplanebeskrivningen avseende vilken handel som innefattas.

I riskhantering avseende farlig gods så hänvisas till publikation från Länsstyrelsen Dalarna, där det anges att ”mindre handel” riskmässigt är acceptabelt inom 30-70 meter. I planbeskrivningen kap 2.2. anges att planförslaget syftar till att öka flexibilitet genom att innefatta verksamhet- och



handelsändamål. Det nämns också laddstation och tillhörande service. I kap. 4.6 anges att riskerna med farlig gods är hanterade i och med att minsta avstånd på 35 meter. Otydligheten består alltså i definitionen av mindre handel och det regleras inte i detaljplaneförslaget vilken typ av handel som kommer att kunna etableras inom området.

I Länsstyrelsen Dalarnas vägledning för farligt gods ska zonen med avstånd 30-70 meter (efter det bebyggelsefria området) bestå av en markanvändning som utformas så att få personer uppehåller sig i området och de personerna alltid är i vaket tillstånd. Mindre handel nämns som ett av exemplena. Däremot nämns "handel" under nästa zon, alltså 70-150 meter. Det är ur risksynpunkt en stor skillnad i personantalet som kan förväntas vistas inom avståndet. I detaljplaneförslaget anges handel för området utan någon restriktion. För handel nämns i kap. 2.5 att stormarknader och varuhus kan inkluderas. Det är ur risksynpunkt alltså en väsentlig skillnad mellan "mindre handel" (exempelvis kiosk) och större stormarknad.

Räddningstjänsten anser att om det finns för avsikt att inkludera all typ av handel (inklusive stormarknad och varuhus) så ska en riskutredning göras angående detta i enlighet med Länsstyrelsens Dalarnas riktlinjer (eftersom det är de som används). Behov av riskreducerande åtgärder ska innefattas.

Kommentar: Efter granskningen har plankartan kompletterats med planbestämmelser som ställer krav på att byggnader inom planområdet ska ha minst en nödutgång samt ventilationsintag som inte är vända mot väg E22. Dessa åtgärder utgör riskreducerande åtgärder med anledning av planområdets närhet till väg E22 som är utpekad som led för farligt gods.

Valdemarsviks kommun gör bedömning utifrån Länsstyrelsen i Östergötlands län granskningsyttrande (Se yttrande ovan) att frågan om risker och olyckor är tillräckligt hanterad genom införandet av ovanstående planbestämmelser. Länsstyrelsen gör inte bedömningen att en separat riskutredning behöver tas fram och mot denna bakgrund bedömer Valdemarsvik kommun att riskfrågan är tillräckligt hanterad och således kommer en riskutredning inte att genomföras inom ramen för detaljplanearbetet.

Kvarstående synpunkter

Följande synpunkter i granskningen har inte tillgodosetts:

- Genomför en riskutredning

Från samrådet kvarstår följande synpunkter:

- Planera och bygg något annat

Medverkande

Linnea Falk
Planarkitekt

Johan Mases
Plan- och bygglovschef