



MBN § 80

PLAN.2017.15

Fastighet

ÄMTÖ 4:19

Initierare

Magnus Lindkvist

Ärende

**Detaljplan för Ämtö 4:19 Stugbyn,
Beslut om granskning**

Miljö- och byggnämndens beslut

- Miljö-och byggnämnden godkänner att planförslaget kan ställas ut för granskning enligt 5 kap 18-25 §§ plan- och bygglagen.**

Beskrivning av ärendet

Ett planförslag för del av Ämtö 4:19 har tagits fram. Syftet med planförslaget är att möjliggöra en fortsatt utveckling av den befintliga stugbyn på ön Ämtö belägen i Gryts skärgård. Den gällande detaljplanen antogs 1983 och är i flera avseenden inaktuell. Viss befintlig bebyggelse avviker från gällande planbestämmelser, vilket det nya planförslaget avser att korrigera. Detaljplanen handläggs med ett standardförfarande.

Planförslaget medger en utökning av bryggor, en ny byggrätt för gemensam samlingslokal samt utökade byggrätter för sanitetshus och övernattningsstugor. Syftet är att möjliggöra installation av WC i stugorna och därmed förbättra standarden inom området.

Efter samrådet har planförslaget justerats utifrån inkomna synpunkter. I det reviderade förslaget föreslås en mindre yta strandskydd upphävas för att säkerställa att strandskyddets syften inte påverkas negativt. Planområdets gräns har utökats i den nordvästra delen för att överensstämma med den yta som omfattas av gällande detaljplan. Syftet med utökningen är att möjliggöra att den tidigare planen upphävs i sin helhet. Den utökade delen föreslås planläggas med samma markanvändning och reglering som i gällande plan.

Planförslaget bedöms inte antas medföra någon betydande miljöpåverkan.

Beredning av ärendet

Kommunstyrelsen tog 2017-06-07 § 80 beslut om att påbörja en ny detaljplan för området. Miljö-och byggnämnden fattade den 2018-01-25 § 12 beslut om att samråd kan hållas om planförslaget. Samråd skedde mellan 2018-02-12 – 2018-03-19.

Justerare

.....

.....



MBN § 80 forts. PLAN.2017.15 ÄMTÖ 4:19

Ärendet har beretts av planarkitekt och plan- och bygglovschef i samråd med kommunens mark-och exploateringsingenjör.

Ekonomiska konsekvenser

Kostnaderna för planarbetet regleras genom ett plankostnadsavtal som har tecknats mellan plan- och bygglovskontoret och exploatören.

Den yta som omfattas av detaljplanen avses säljas till en privat exploatör när planen har färdigställts. En antagen detaljplan innebär därmed en försäljningsintäkt till kommunstyrelsen. Försäljningen regleras i ett separat köpeavtal.

Konsekvensbeskrivning

Enligt den genomförda undersökningen av betydande miljöpåverkan, upprättad 2021-01-22, bedöms ett genomförande av planen inte generera en betydande miljöpåverkan. Planförslaget bedöms även vara förenlig med en ur allmän synpunkt lämplig användning av mark och vattenområden enligt bestämmelserna i 3, 4 och 5 kap. i Miljöbalken.

Under den arkeologiska undersökning som genomförd 2019-04-01 i samband med planarbetet påträffades endast ett objekt som kunde sägas vara av kulturhistoriskt värde, en mindre yta i planområdets norra del som bar spår av den öns tidigare jordbruk. Det kulturhistoriska objektet bedöms inte påverkas av planförslaget. Enligt kommunens översiktsplan är Ämtö en av de utpekade öar till vilket ny bebyggelse ska koncentreras för att minimera negativa konsekvenser för natur, kultur och friluftsliv. Planen bedöms därmed vara förenlig med översiktsplanens intentioner.

Granskningen innebär att revideringar som skett i planförslaget till följd av samrådet kan granskas av berörda parter.

Underlag som följer ärendet

Plankarta 2025-10-10, Linnea Falk, planarkitekt
Planbeskrivning 2025-10-28, Linnea Falk, planarkitekt
Behovsbedömning, 2018-01-15, Aline Eriksson, planarkitekt
Samrådsredogörelse, 2025-10-06, Linnea Falk, planarkitekt
Arkeologisk utredning etapp 1, april 2019, Östergötlands Museum

Beslutet skickas till

Planarkitekt

Justerare

.....

.....