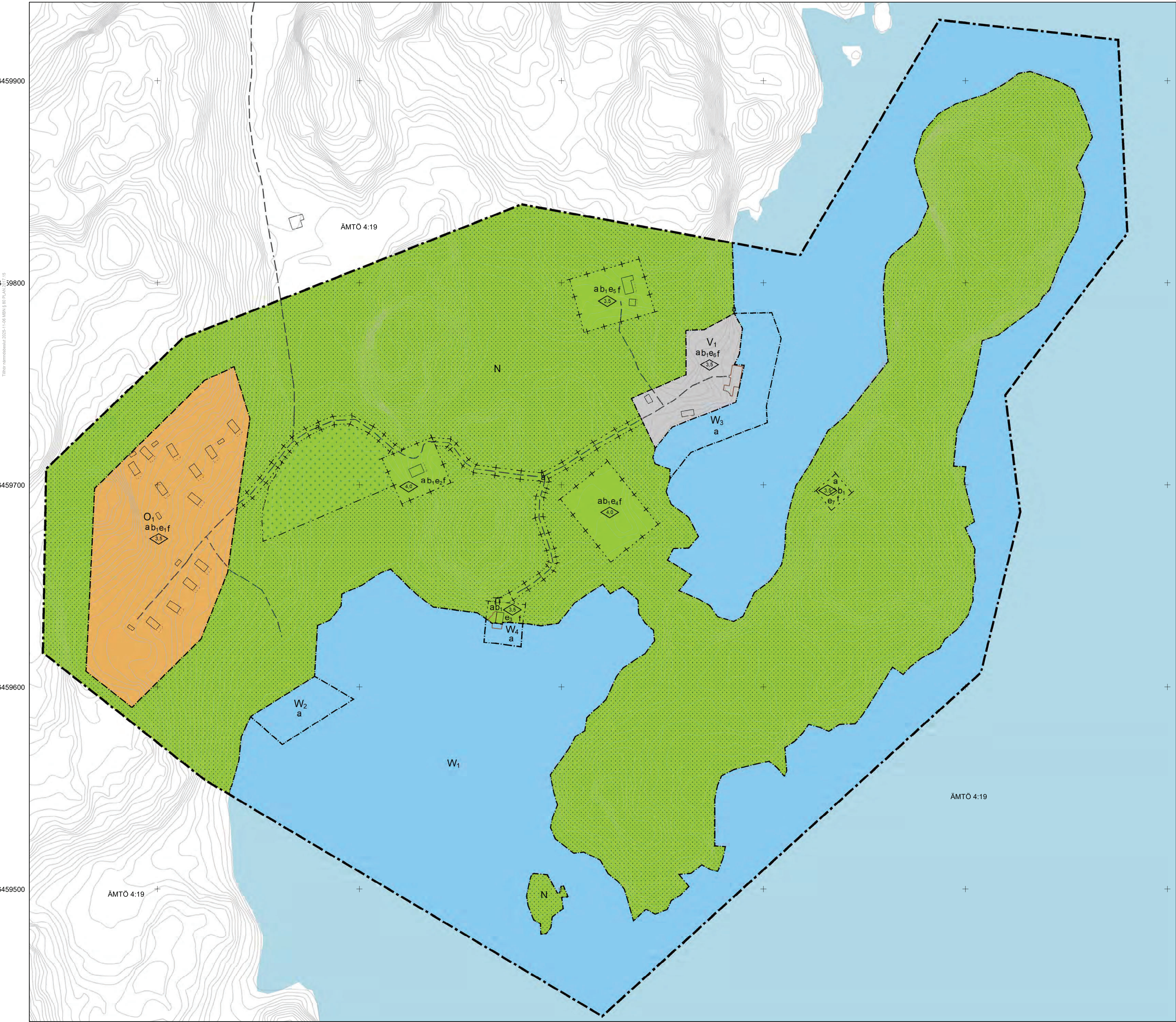




↑

Planskala:  
1:1 000  
(A1)

02550100

Meter

Grundkartan är upprättad 2017-09-28  
Av Metria AB.  
Projicerat koordinatsystem:SWEREF99 16 30  
Höjdsystem:RH2000

Grundkartans beteckningar:

Brygganläggning

Höjdkurva

Gångväg

Byggnad

Byggnadstillbehör

Rättighet

Samfällighet

Gemensamhetsanläggning

Öppet vatten

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- N: Friluftsliv och camping med tillhörande verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O<sub>1</sub>: Tillfällig övernattnin, campingsstugor med tillhörande komplementbyggnader, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V<sub>1</sub>: Hamn med tillhörande service (kiosk, förrådsbyggnader etc), PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W<sub>2</sub>: Badplats. Bryggor och bryggdäck får anläggas till en sammanlagd yta av högst 100 kvadratmeter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>3</sub>: Hamnområde. Bryggor och bryggdäck får anläggas till en sammanlagd yta av högst 300 kvadratmeter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>4</sub>: Förtöjningsplats. Bryggor och bryggdäck får anläggas till en sammanlagd yta av högst 25 kvadratmeter., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W<sub>1</sub>: Öppet vatten, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0: Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>1</sub>: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad 500/40, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>2</sub>: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad 60/60, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>3</sub>: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad 60/40, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>4</sub>: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad 140/120, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>5</sub>: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad 100/50, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>6</sub>: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad 120/40, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e<sub>7</sub>: Största tillåtna byggnadsarea i kvm inom egenskapsområdet respektive största tillåtna byggnadsarea för enskild byggnad 20/20, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Utformning
- f: Byggnader ska utföras med träfasad i röd slamfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Endast avloppsanläggning får placeras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

- b<sub>1</sub>: Källare eller suterrängplan får inte finnas., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a: Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a: Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Orienteringskarta

GRANSKNINGSHANDLING

Detaljplan för del av Ämtö 4:19 (Ämtö stugby), Gryt, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län

|                                                        |                                       |
|--------------------------------------------------------|---------------------------------------|
| D-nr<br>PLAN.2017.15                                   |                                       |
| Upprättad<br>2025-10-10                                | Antagen av ??<br>20XX-XX-XX §         |
| Laga kraft<br>20XX-XX-XX                               | Registreringsnr<br>Dp XXX             |
| Plan- och bygglovskontoret                             |                                       |
| Linnea Falk<br>Planarkitekt                            | Johan Mases<br>Plan- och bygglovschef |
| Söderköpings kommun<br>Valdemarsviks kommun            |                                       |
| Till planen hör:                                       |                                       |
| □ Planprogram □ Behovsbedömning □ Granskningsutlåtande |                                       |
| ■ Planbeskrivning □ MKB                                |                                       |
| ■ Fastighetsförteckning ■ Samrådsredogörelse           |                                       |