



Tjänsteställe/Handläggare

Samhällsbyggnad
Aline Eriksson
Samhällsbyggnadschef
Tel: 0123-191 00
E-post: aline.eriksson@valdemarsvik.se

Mottagare

Kommunstyrelsen

Försäljning av Ämtö stugby inom fastigheten Valdemarsvik Ämtö 4:19

Förslag till beslut

Kommunfullmäktige godkänner försäljningen av Ämtö stugby med föreliggande köpekontrakt med bilagor.

Ärendebeskrivning

Den 8 april 2025 undertecknades köpekontraktet avseende Ämtö stugby inom fastigheten Valdemarsvik Ämtö 4:19 mellan säljaren Valdemarsviks kommun och köparen. Den överenskomna köpeskillingen är 5 305 000 kronor.

Köpekontrakt har formulerats med en klausul (§ 15) att kontraktet gäller under förutsättningen att kommunfullmäktige godkänner försäljningen.

Köpet förutsätter en avstyckning

En förutsättning för köpet av Ämtö stugby är en avstyckning. Säljaren ombesörjer omgående att ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet. Det är också säljaren som bekostar lantmåteriförrättningen.

När avstyckningen är genomförd kommer köparen att tillträda fastigheten. Tillträdesdagen är enligt köpeavtalet inom tre (3) veckor från att avstyckningen har vunnit laga kraft.

I avvaktan på att avstyckningen är genomförd och köpet kan slutföras kommer ett arrendeavtal att upprättas för att kommunen ska kunna hålla Ämtö stugby öppen under säsongen 2025 och för att köparen ska kunna driva verksamhet i anläggningen.



Ekonomiska konsekvenser

Köpeskilling kommer inbringa en intäkt till kommunen på 5 305 000 kr. Kostnad för avstyckningen beräknas till ca 100 000 kronor.

Det bokförda värdet beräknas till ca 2,5mkr

Bokfört värde per 2025-04-30 är 2,2 mkr (2 223tkr) exkl. värdet för marken. Totalt värde på marken är 577tkr, Ämtö 4:19. Stugbyn utgör del av detta värde, dock för närvarande okänt till vilken andel. Bokfört värde Stugbyn ligger alltså i intervallet 2 223tkr -2 801tkr

Beslutsunderlag

Köpekontrakt med depositionsavtal

Förslag till byggplan, länsstyrelsen beslut 1983-06-17

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadschef

Akten

VALDEMARSVIKS KOMMUN

Kristina Lohman
kommundirektör

Elin Asklöf
t.f samhällsbyggnadschef



Köpekontrakt

Säljare VALDEMARSVIKS med 1 / 1 -del 212000-0431
KOMMUN
Valdemarsviks Kommun
61580 Valdemarsvik

Köpare Magnus Lindkvist med 1 / 1 -del 19720329-
Harstena Folkes 1 Mobil 0705420506
61596 Gryt magnus@harstena.se

Köpeobjekt Avstyckning från Valdemarsvik Ämtö 4:19 med adress Ämtö stugby 1, 61596 Gryt, enligt karta i byggnadsplan, se bilaga. I köpet ingår pumphuset och förråd/garage utanför det avstyckade området.
I det följande kallad fastigheten.

Överlåtelseförklaring Säljaren överlåter härmed fastigheten till köparen

Köpeskilling Överlåtelsen sker mot en överenskommen köpeskilling om
**** FEMMILJONERTREHUNDRAFEMTUSEN **** 5 305 000 kronor

Tillträdesdag Inom 3 veckor från att avstyckningen vunnit laga kraft.

§ 1 Betalning av köpeskilling Köparen betalar köpeskillingen till säljaren på följande sätt:

- Betalar handpenning senast den 16 april 2025 530 500 kronor
genom insättning på fastighetsmäklarens klientmedelskonto (bg 5345-9251).
Märk insättningen med nr: 37758. Handpenningen ska i enlighet med villkoren i bifogat depositionsavtal omhändertas och förvaltas av fastighetsmäklaren med anledning av i detta kontrakt intaget villkor.
- Betalar kontant på tillträdesdagen 4 774 500 kronor

Total summa köpeskilling 5 305 000 kronor

På tillträdesdagen ska likvidavräkning upprättas. Om lån som ska övertas minskat på grund av amortering ska kontantlikviden ökas i motsvarande mån.

§ 2 Inget villkor om finansiering

Parterna är medvetna om möjligheten att ta in ett villkor i köpekontraktet att detta köp kan återgå om köparen inte ordnat sin finansiering av köpet senast en viss dag, exempelvis genom upptagande av lån och/eller försäljning av sin nuvarande bostad.

Köparen har godtagit att inte ta in ett sådant villkor. Köparen är medveten om att köpet därför inte kan återgå, även om köparen inte har sin finansiering klar på tillträdesdagen, och att utebliven betalning kan medföra att säljaren kan häva köpet och kräva skadestånd.



**§ 3 Inteckningar och pantbrev**

Säljaren garanterar

- att fastigheten på tillträdesdagen inte är intecknad.
- att fastigheten på tillträdesdagen inte är pantsatt.

§ 4 Rättigheter och belastningar

Säljaren garanterar

- att fastigheten endast belastas eller har förmån av följande servitut, nyttjanderätter, ledningsrätter, utmätnings- eller kvarstadsantekningar; samt att fastigheten har del av följande samfälligheter eller gemensamhetsanläggningar:

Andel i samfällighet/GA:

Parterna är överens om att godkänna serviut och eventuella andelar samfälligheter/GA som Lantmäteriet anser vara ändamålsenliga för det avstyckade området.

§ 5 Fastighetens skick

Fastigheten överläts i det skick den är på kontraktsdagen om inte annat överenskommits.

§ 6 Ansvar för skada

Skadas eller försämras fastigheten mellan kontraktsdagen och tillträdesdagen ansvarar säljaren för skadan eller försämringen om den beror på säljarens vanvård, på att säljaren orsakar denna eller om den beror på olyckshändelse som ingen av parterna kunnat råda över.

Ansvaret övergår på köparen från och med den avtalade tillträdesdagen, även om köparen vid den tidpunkten på grund av köparens dröjsmål inte tillträder fastigheten.

Säljaren garanterar att fastigheten fram till tillträdesdagen är fullvärdesförsäkrad.

§ 7 Äganderättens övergång samt fördelning av intäkter och kostnader

Parterna är överens om att äganderätten till fastigheten övergår på köparen på tillträdesdagen.

Intäkter och kostnader (inklusive driftskostnader och övriga kostnader) hänförliga till fastigheten för tiden före tillträdesdagen svarar säljaren för medan köparen svarar för intäkter och kostnader som uppkommer från och med tillträdesdagen.

Avräkning av intäkter och kostnader ska ske på tillträdesdagen och justeras mellan parterna.

Vad avser kommunal fastighetsavgift/fastighetsskatt är parterna införstådda med att betalningsskyldigheten belastar den av dem som är ägare av fastigheten den 1 januari respektive år. Parterna är överens om att avräkning och fördelning av fastighetsavgiften/fastighetsskatten ska ske parterna emellan på tillträdesdagen på sätt som angivits ovan.

**§ 8 Myndighets beslut,
rådighetsinskränkning,
anslutningsavgifter**

Om inget annat anges i detta kontrakt med bilagor garanterar säljaren, att på fastigheten belöpande

- gatukostnadsersättning
- el-anslutningsavgifter
- VA-anslutningsavgifter

erlagts, om sådan ersättningsskyldighet inträtt.

Säljaren garanterar även att annat åläggande från miljö- och hälsoskyddsnämnd eller annan myndighet inte föreligger än vad som angivits i detta kontrakt.

**§ 9 Lagfarts- och
lånekostnader**

Köparen ska betala alla lagfarts- och inteckningskostnader i anledning av köparens förvärv. Kostnader aviserade från säljarens bank vid lösen av säljarens lån ska betalas av säljaren.

I det fall köparens bank tar ut en avgift för att vara behjälplig med överföringen av köpeskillingen, och i förekommande fall lösen av säljarens lån, är parterna överens om att köparen ska betala denna. En sådan avgift kan bland annat bli aktuell när köparen inte tar några lån för att finansiera köpet.

§ 10 Kontraktsbrott

Skulle någon part inte fullgöra sina skyldigheter enligt detta kontrakt, har motparten rätt till skälig ersättning. Är kontraktsbrottet av väsentlig betydelse för part har denne dessutom rätt att häva köpet. Omedelbar hävningsrätt föreligger inte om köparen är privatperson och kan hänvisa till sådana extraordinära omständigheter som inte skulle ha kunnat undvikas även om alla rimliga åtgärder hade vidtagits.

Vid köparens kontraktsbrott, som leder till hävning av köpet, ska ersättning i första hand regleras ur betald handpenning. Överstiger säljarens skada handpenningen ska köparen snarast betala mellanskillnaden. Är säljarens skada mindre än handpenningen ska säljaren snarast återbetala mellanskillnaden till köparen. Vid köparens kontraktsbrott ska ersättningen till säljaren även innefatta säljarens kostnad för mäklarprovision i samband med försäljningen av fastigheten.

Det är av väsentlig betydelse för säljaren att köparen betalar handpenningen i enlighet med vad som stadgas i § 1. Betalar inte köparen handpenningen i rätt tid har säljaren rätt att häva köpet fram till dess att handpenningen betalats i sin helhet. Är köparen sen med betalningen av handpenningen kan detta leda till skadeståndsskyldighet för köparen.

**§ 11 Städning och
kvarglömd egendom**

Parterna är överens om att fastigheten med tillhörande byggnader inte flyttstädas eller töms/avröjs av säljaren.

Inventarier följer i köpet utan extra kostnad.

**§ 12 Överlämnande av handlingar samt nycklar**

Sedan köpeskilling betalats enligt de i 1 § angivna villkoren, ska säljaren till köparen överlämna bevitnat kvitterat köpebrev avseende fastigheten och övriga handlingar som behövs för att köparen ska få lagfart. Säljaren ska även till köparen överlämna de nycklar säljaren har samt aktuellt utdrag ur fastighetsregistret, obelånade pantbrev, gällande tomtkarta om sådan finns och andra handlingar rörande fastigheten, vilka är av betydelse för köparen som ägare av denna.

§ 13 Skriftliga meddelanden

Skriftliga meddelanden med anledning av detta kontrakt ska ske genom personligt överlämnande/överlämnande genom bud, brev, rekommenderat brev eller e-post till den adress som angetts för motparten på kontraktets första sida samt med kännedomskopia till ansvarig mäklare.

Meddelande ska anses ha kommit mottagaren tillhanda:

- om avlämnats personligen/bud: vid överlämnandet;
- om avsänt med brev: vid mottagandet;
- om avsänt med e-post: vid avsändande;
- om avsänt med rekommenderat brev: sex arbetsdagar efter avlämnande för postbefordran.

§ 14 Avstyckning

Enligt jordabalken är det en förutsättning för detta köp att beslut om avstyckning i enlighet med ansökan om lantmäteriförrättning vinner laga kraft. Avstyckning kommer att omfatta planområdet/kartan i nu gällande byggnadsplan.

Med avstyckningen följer förmånsservitut med att rätt att anlägga, bevara, underhålla och förnya följande:

Vattenkällan, pumphus, förråd/garage, och fotbollsplan.

Säljaren ombesörjer omgående att ansökan om avstyckning skickas in till Lantmäteriet. Säljaren bekostar lantmäteriförrättningen.

Parterna förbinder sig att acceptera mindre avvikelser utan vidare ersättningsanspråk från någondera part.

Köpet ska återgå om lagakraftvunnet beslut om avstyckning inte föreligger senast 2027-04-01 och någon av parterna senast fem arbetsdagar senare begär att köpet ska återgå.

Begäran om återgång ska inom ovan angiven tid framställas skriftligen till motparten.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.



§ 15
Kommunfullmäktiges
godkännande

Detta köp är beroende av att kommunfullmäktige i Valdemarsviks kommun godkänner försäljning av avstyckning enligt köpeobjektet i detta köpekontrakt.

Köpet kan återgå om kommunfullmäktige i Valdemarsviks kommun ännu inte meddelat beslut i frågan senast den 2025-06-01 och om någon av parterna begär köpets återgång senast fem arbetsdagar efter detta datum.

Begäran om återgång ska framställas skriftligen till motparten inom ovan angiven tid.

Om köpet återgår ska betald handpenning återbetalas till köparen utan skadeståndsskyldighet för någon av parterna.

Handlingar

Köparen har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:

- Juridisk information säljare och köpare fastighet
- Integritetspolicy för Swedbank Fastighetsbyrå AB
- Byggnadsplan
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister

Säljaren har tagit del av, och är införstådd med, följande handlingar:

- Juridisk information säljare och köpare fastighet
- Integritetspolicy för Swedbank Fastighetsbyrå AB
- Byggnadsplan
- Utdrag ur Lantmäteriets fastighetsregister

Bilagor

Följande bilagor tillhör köpekontraktet:

- Objektbeskrivning inkl. juridisk information säljare och köpare fastighet
- Depositionsavtal

Parterna har, genom sina signaturer på tillhörande bilagor, tagit del av och godkänt innehållet.

Undertecknande

Av detta köpekontrakt har tre likalydande exemplar upprättats, varav säljare och köpare tagit var sitt samt ett utgör mäklarens arkivexemplar.

Underskrift Säljare
Norrköping den 8 april 2025

VALDEMARSVIKS KOMMUN
gm: Kristina Lohman

Underskrift Köpare
Norrköping den 8 april 2025

Magnus Lindkvist



Depositionsavtal

Detta avtal utgör en del av köpekontrakt ingånget den 8 april 2025 avseende köpeobjektet.

Säljare VALDEMARSVIKS KOMMUN

Köpare Magnus Lindkvist

**Ansvarig
fastighetsmäklare** Anton Prydz

Köpeobjekt Fastigheten Valdemarsvik Avstyckning från Ämtö 4:19 med adress Ämtö stugby 1, 61596 Gryt

Uppdrag Säljare och köpare har överenskommit att handpenningen, 530 500 kr, ska deponeras på fastighetsmäklarens klientmedelskonto (bg 5345-9251). Märk insättningen med nr: 37758

Depositionen sker med anledning av att köpets fullbordan eller bestånd gjorts beroende av ett eller flera villkor, så kallade svärvillkor. Om det i avtalet finns svärvillkor innebär det att avtalet inte slutligen är bindande förrän svärvillkoren uppfyllts. Avtalet kan återgå om svärvillkor inte uppfylls.

Redovisning av det deponerade beloppet jämte upplupen ränta ska ske till säljaren när köpekontraktets/överlåtelseavtalets svärvillkor är uppfyllda. Mäklaren har rätt att i samband med redovisningen, avräkna och erhålla avtalad och förfallen provision/arvode.

Om tvist mellan köpare och säljare avseende redovisningen uppstår, ska redovisning ske först när tvisten lösts genom förlikning eller genom lagakraftvunnen dom. Redovisning kan även ske i enlighet med köparens och säljarens gemensamma skriftliga begäran.

Redovisning av ränta Parterna är överens om att fastighetsmäklaren i samband med utbetalning av deponerade medel inte behöver redovisa ränta understigande 100 kr

Underskrifter Underskrift Säljare
Norrköping den 8 april 2025


VALDEMARSVIKS KOMMUN
gm: Kristina Lohman

Underskrift Köpare
Norrköping den 8 april 2025


Magnus Lindkvist

Fastighetsmäklare Härmed åtar jag mig detta uppdrag enligt ovanstående förutsättningar. Kvittens av handpenning sker med separat kvitto till köparen.
Norrköping den 8 april 2025


Anton Prydz
Fastighetsmäklare / Delägare



ÄMTÖ

VALDEMARSVIKS KOMMUN
ÖSTERGÖTLANDS LÄN

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPÅN FÖR STUGBY
PÅ FASTIGHETEN ÄMTÖ 4:19, DEL AV

UPPRÄTTAT 1982-11-01

VALDEMARSVIKS KOMMUN, PLANAVDELNINGEN

Hans-Gösta Almroth
Hans-Gösta Almroth

Stadsarkitekt

Reviderad 1983-01-20 *Hans-Gösta Almroth*
Hans-Gösta Almroth

Planingenjör

BETECKNINGAR

GRUNDKARTA

Bostadshus karterat efter huslivet
Strandlinje
Dike eller liknande
Barrskog
Polygonpunkt
Höjdkurvor
Rutnätspunkt

BYGGNADSPÅNEKARTA

A. Gränsbeteckningar

Byggnadsplanegräns
Områdesgräns
Bestämelsegräns

B. Områdesbeteckningar

Specialområden

Fritidsområde

Hamn

Vattenområde med (mindre) bryggor, båthus och dyl

C. Övriga beteckningar och bestämmelser avsedda att fastställas

Mark som inte får bebyggas

Fritidshus (campingstugor)

Servicebyggnader

D. Illustrationer och hänvisningar

Illustrationstlinjer (planerad bebyggelse och väg)

Grundkarta upprättad år 1966 av Rikets Allmänna Kartverk (RAK)

ÄMTÖ, ÄMTÖ 4:19, DEL AV

VALDEMARSVIKS KOMMUN ÖSTERGÖTLANDS LÄN

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
1983-03-29 §42 betygat:
Arne Nilsson
Kommunfullmäktiges ordförande

Kopierat överensstämmer med originalet
intygat
Christina Johansson
M Fries - Ottmar

Länstyrelsen i Östergötlands län har
1983-06-17 genom beslut med vilket
härin gjord förslag, fastställt detta
förslag; betygat i fjärdan
M Fries - Ottmar

Y=64 200

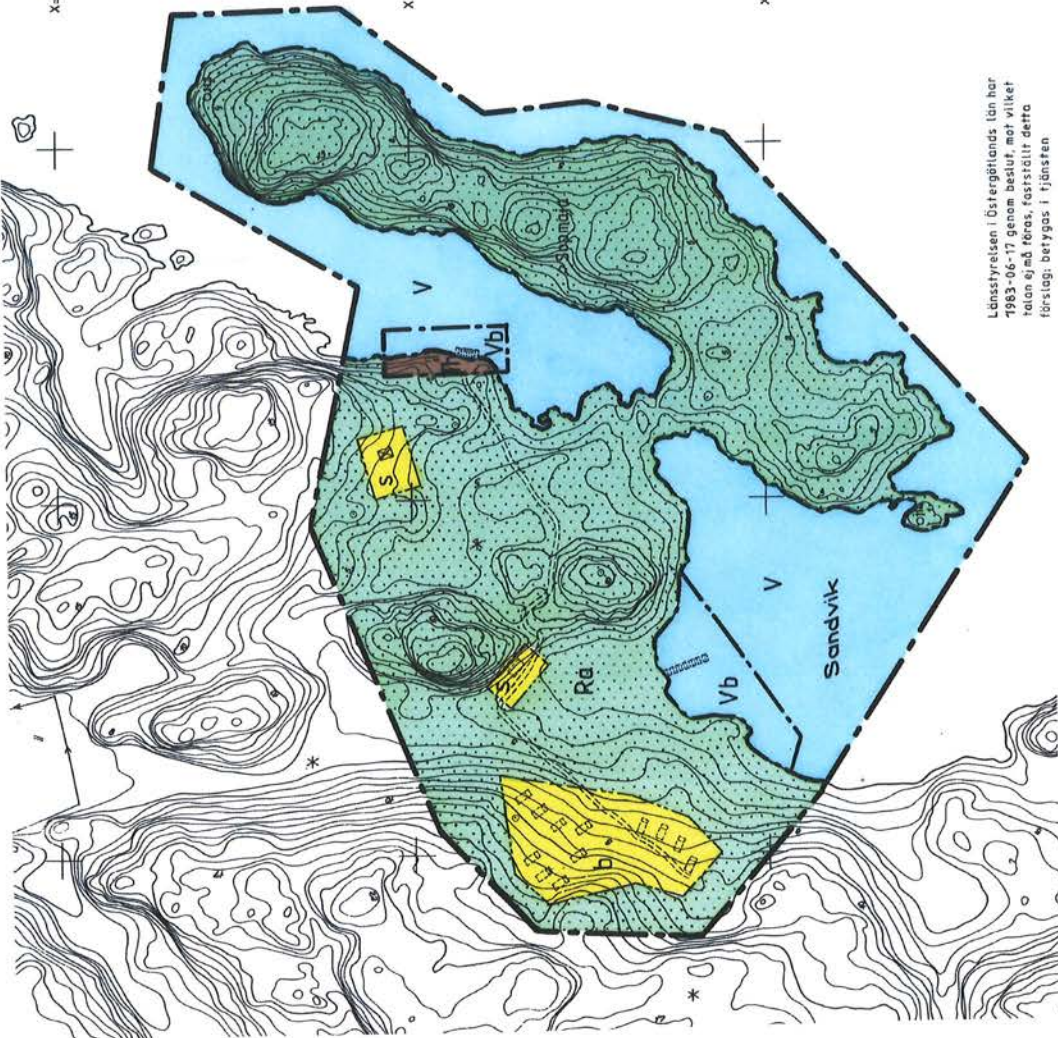
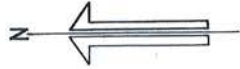
Y=64 000

Y=63 800

X=59 800

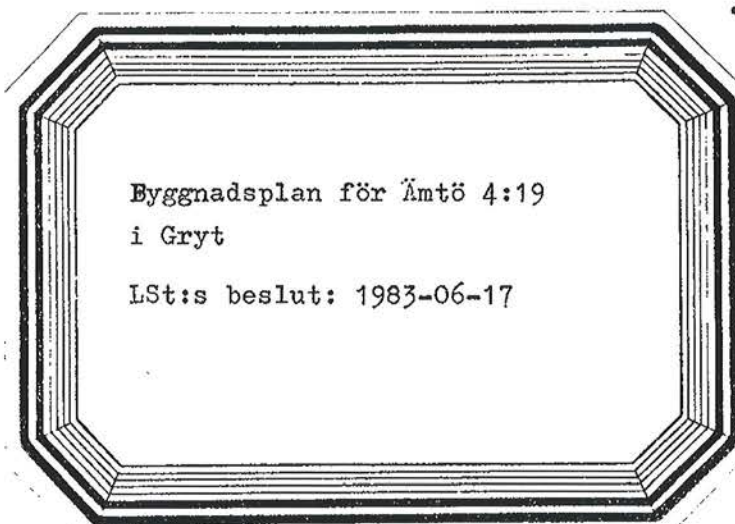
X=59 600

X=59 400



SKALA 1:2000





karta *pl*

Gryt 2069

III aktien hör

.....11..... numrerade sidor

.....—..... inneliggande karta

.....1..... annan karta

1983-06-17

11.082-675-83

Byggnadsnämnden i Valdemarsviks kommun
Box 108
615 00 VALDEMARSVIK

Ek 087120

Byggnadsplan för stugby på fastigheten Ämtö 4:19, del av, Valdemarsviks kommun

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1983-03-29.

Planförfattare: stadsarkitekt Hans-Gösta Almroth och planingenjör Hans Noack.

Förslaget upprättat 1982-11-01 och reviderat 1983-01-20.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande byggnadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen byggnadsplaneförslaget.

Detta beslut kan enligt 150 § tredje stycket byggnadslagen ej överklagas.

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom undertecknade deltagit förste länsassessor Bo Hultström, tf naturvårdsdirektör Sverker Kärrsgård, överlantmätare Rolf Davidson och länsantikvarie Sven E Noreen.


N E Friberg
Länsarkitekt


Per Sandström
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av byggnadsplanebestämmelser och beskrivning

LÄNSSTYRELSEN

Östergötlands län

Planeringsavdelningen

Planenheten

BESLUT

2

1983-06-17

11.082-675-83

Kopia till

akten

televerket, telekontoret, 601 89 NORRKÖPING

Östgötastiftelsen - Natur och Fritid, Landstinget, 581 01 LINKÖPING

kommunstyrelsen i Valdemarsviks kommun + dk

kommunfullmäktige i Valdemarsviks kommun

hälsovårdsnämnden i Valdemarsviks kommun

statens planverk

statens naturvårdsverk + kartkopia + dk

fastighetsbildningsmyndigheten, Norrköpings lantmäteridistrikt,

Box 232, 601 04 NORRKÖPING

fastighetsregistermyndigheten

vägförvaltningen 2 ex

länsbostadsnämnden

länsarbetsnämnden

planenheten

pressen

öex

Bestyrkes

C. Thoren

XMTÖ 4:19 (Xmtö Stugby)
Valdemarsviks kommun
Östergötlands län

Planingenheten
83. 04 14
71

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESTÄMMELSER

83. 05 04.

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Specialområden

- a) Med Ra betecknat område får endast användas för fritids-ändamål.
- b) Med Th betecknat område får användas endast för småbåtshamn och därmed samhörigt ändamål.
- c) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.
- d) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som erfordras för bryggor.

§ 2 EXPLOATERING AV OMRÅDE

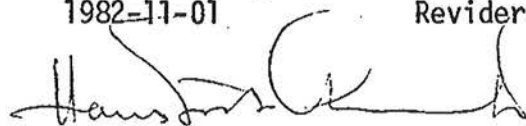
- 1 mom a) Inom med b betecknad del av Ra-område får uppföras fritidshus (campingstugor) vardera med en byggnadsarea av högst 20 m² i en våning utan vind och till ett antal av högst 12 stycken.
- b) Inom med s betecknad del av Ra-område får uppföras till området samhöriga servicebyggander (latrin, dusch, tvätt, förråd, tillsyn m m).
- c) Med Ra och Th betecknade områden skall utgöra en enda fastighet.

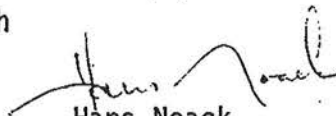
§ 3 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

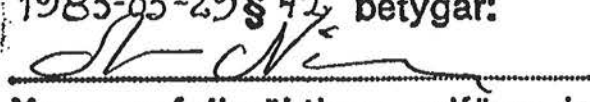
Planavdelningen
1982-11-01

Reviderad 1983-01-20


Hans-Gösta Almroth
Stadsarkitekt


Hans Noack
Planingenjör

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
1983-03-29 § 42, betygar:



ÄMTÖ 4:19 (Ämtö Stugby)
Valdemarsviks kommun
Östergötlands län

1 (2)

83. 04 14

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

BESKRIVNING

83. 05 04.

Handlingar

Byggnadsplanekarta skala 1:2000
Bestämmelser
Beskrivning

Plandata

Lägesbestämning

Fastigheten Ämtö 4:19 är belägen på ön Vaggö i Gryts skärgård ca 10 km nord om basorten Gryt/Fyrudden. Planområdet begränsas i öster och söder av saltsjön samt i norr och väster av bergterräng.

Area

Området upptar 14,3 ha varav 5 ha utgör vattenområden.

Befintliga planer

För området gäller av kommunfullmäktige 1981-10-27 antagen områdesplan för Gryts skärgård.

För planområdet gäller Ämtös naturreservatsbestämmelser som framhåller områdets stora värden för det rörliga friluftslivet och ger utrymme för olika åtgärder som förbättrar allmänhetens möjligheter att utnyttja detsamma.

Kommunala ställningstaganden

Kommunen har genom antagande av områdesplanen för Gryts skärgård tagit ställning för den planerade markanvändningen på fastigheten Ämtö 4:19. Kommunstyrelsen har 1982-10-11 givit uppdrag till upprättande av byggnadsplan.

Befintliga förhållanden, markens användbarhet

Landområdet består av bergig skogsterräng som med utsikt över den livligt frekventerade farleden i innerskärgården erbjuder unika strövområden. Den långgrunda Sandviken i söder är ett naturligt havsbad och Långholmsviken i öster som är skyddad för alla vindar är en utmärkt djuphamn.

Ett äldre fritidshus intill djuphamnen tjänar tills vidare som uthyrningsstuga.

Markägare är kommunen.

Planförslag

Planens syfte är att uppföra uthyrningsstugor och för dessa gemensamma anordningar. Det ligger i linje med reservatsföreskrifterna samt områdesplanen. Förslaget innehåller tolv uthyrningsstugor och två servicebyggnader varav en för sanitär service och en för tillsynen över uthyrningsverksamheten.

En bergfast angöringsbrygga anlägges i Långholmsviken och mindre badbryggor utlägges från den södra stranden vid Sandviken.

Vägar och trafik

Från angöringsbryggan anlägges handikappvänlig gångstig till servicehus och uthyrningsstugorna.

Från en djupborrad brunn norr om planområdes lägges sommarvattenledningar till servicehusen och ett antal utvändiga vattenposter vid stugorna. BDT-vatten infiltreras. Latrin- och sophämtning sker från fastlandet. Byggnaderna anslutes till det elektriska nätet.

Plangenomförande

Arrende- och exploateringsavtal upprättas mellan kommunen och Stiftelsen för Naturvård och Friluftsliv med kommunerna i länet och landstinget som huvudman.

Plangenomförandet sker i Stiftelsens regi och uthyrning av stugorna sker genom kommunens försorg.

Planområdet kan avstyckas från stamfastigheten om så påfordras.

Samråd

Kontinuerliga samråd med såväl länsstyrelsen som Stiftelsen för Naturvård och Friluftsliv har skett under hela planeringstiden. I samråden har berörts frågor som omfattningen av anläggningen, placering av stugor, servicehus, vägar, och bryggor samt frågor rörande avtalen mellan kommunen och Stiftelsen som reglerar finansiering, genomförandet och driften av anläggning.

Planavdelningen
1982-11-01

Reviderad 1983-01-20

Hans-Gösta Almroth
Stadsarkitekt

Hans Noack
Planingenjör

All denna kopia överensstämmer med den
fotograferade handlingen betygar

C. Thoren

Tillhör Kommunfullmäktiges beslut
1983-03-29 § 42, betygar:

Kommunfullmäktiges ordförande