

Plats och tid Folkets hus, Valdemarsvik, 2025-09-08, kl. 19:00-21:25

Beslutande Se sidan 2-3

Ersättare Se sidan 2-3

Närvarande ej
tjänstgörande
ersättare Se sidan 2-3

Övriga närvarande Kristina Lohman, kommundirektör
Dennis Gidlund, kanslichef
Olivia Amundsson Kwick, nämndsekreterare
Linda Hallgren, digitaliseringsstrateg
Gustav Eriksson, kommunikationsansvarig
Maria Frisäter, socialchef

Utses att justera Göran Segergren (S) Bernt Janhäger (M)

Justeringens
plats och tid Kommunhuset Strömsvik, 2025-09-16

Underskrift Sekreterare Paragrafer 68 - 88
Dennis Gidlund

Ordförande
Göran Karlsson (C)

Justerande
Bernt Janhäger (M) Göran Segergren (S)

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum 2025-09-08

Datum för
anslagsuppsättande 2025-09-17 Datum för
anslagsnedtagande 2025-10-10

Förvaringsplats för
protokollet Kommunhuset Strömsvik

Underskrift
Dennis Gidlund

Närvaro ledamöter

Plats	Ledamot	Parti	Närvarande §§	Tjänstgörande ersättare
1	Nhela Ali	S	JA §§ 68-71, 73-88	
2	Anders Sjölander 1:e vice ordförande	M	JA §§ 68-73, 75-88	Plats tom § 74
3	Anna Olsson	SD	NEJ	Mark Lindholm (SD) §§ 68-88
4	Stefan Kemle	LPo	JA	
5	Jenny Elander Ek	C	JA	
6	Lars Beckman	S	JA	
7	Anna Nilsson	M	JA	
8	Magnus Loftén	S	JA	
9	Per Hanö	SD	JA §68-71, 73-88	Plats tom § 72
10	Micca Andersson	LPo	JA	
11	Annelie Noort	KD	JA § 68-72, 74-88	Elisabeth Evertsson § 73
12	Per Hollertz	M	JA	
13	Jonas Andersson	V	NEJ	Jörgen Malmström (V) §§ 68-88
14	Maud Carlsson	S	JA	
15	Marie Lindh Eriksson	C	JA	
16	Jörgen Karlsson	-	JA	
17	Linnea Lindahl	S	NEJ	Örjan Carlsson (S) §§ 68-88
18	Hans F Andersson	-	JA	
19	Ulf Larsson	-	JA	
20	Erik Lundberg	S	JA	
21	Yvonne Janhäger	M	JA	
22	Anders Carlsson	C	JA §§ 68-73, 75-88	Plats tom § 74
23	Kurt Olsson	SD	NEJ	Plats tom
24	Susanne Nordlöf	S	JA	
25	Bernt Janhäger	M	JA	
26	Per-Ola Birgersson	-	JA	
27	Göran Segergren	S	JA	
28	Marcus Thörnborg	-	JA	
29	Petra Battel	KD	JA §§ 68-83, 85-88	Elisabeth Evertsson (KD) § 84
30	Charlotta Franzén	V	JA	
31	Göran Karlsson, ordförande	C	JA	
32	Göran Tinglöf, 2:e vice ordförande	S	JA	
33	Anders Jonsson	M	JA	
34	Bo Gustavsson	LPo	JA	
35	Jonathan Ukne	S	JA	

Justerare

.....

.....

.....

Närvaro ersättare

Nr	Ersättare	Parti	Närvarande	Tjänstgörande
1	Charlotte Kettle	S	NEJ	-
2	Örjan Carlsson	S	JA	Linnéa Lindahl (S) §§68-88
3	Majlis Paakkari	S	NEJ	-
4	Jan Karlsson	S	JA	Nhela Ali (S) § 78
5	Marcus Johnsson	S	JA	-
1	Johan Gustafsson	M	NEJ	
2	Mårten Holmqvist	M	NEJ	
3	Gunnar Pilspets	M	NEJ	
4	Maria Asklöf	M	NEJ	
1	Liselotte Tillberg	SD	NEJ	
2	Mark Lindholm	SD	JA	Anna Olsson (SD) §§ 68-88
3	Ola Karlsson	SD	NEJ	
1	Susanne Hamilton	LPo	NEJ	
2	Pernilla Ohlsson	LPo	NEJ	
3	Kerstin Ohlsson	LPo	NEJ	
1	Madeleine Wiström	C	NEJ	
2	Rosa Jonsson	C	NEJ	
1	Elisabeth Evertsson	KD	JA	Annlie Noort (KD) § 73, Petra Battel § 84
2	Marianne Svensson	KD	JA	NEJ
1	Jörgen Malmström	V	JA	Jonas Andersson (V) §§ 68-88
2	Bo Franzén	V	JA	

Justerare

.....

.....

.....

KF §68

Nämnd.2025.4

Sammanträdetts behöriga kungörande**Kommunfullmäktiges beslut**

Sammanträdet är behörigt kungjort.

Ärendebeskrivning

Kallelse till dagens sammanträde har varit anslagen på anslagstavlan på kommunens hemsida under tiden 2025-08-28 till 2025-09-08.

Personlig kallelse har skickats till kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare.

Justerare

.....

.....

.....

KF §69

Nämnd.2025.1

Information samt förändringar i föredragningslistan

Kommunfullmäktiges beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ekonomisk uppföljning

Per Hollertz (M) redogör för ekonomisk uppföljning till och med maj samt underlag från delårsrapporten.

Rapportering gällande översyn av ny politisk organisation

Per Hollertz (M) redogör för förslag till ny politisk organisation. Kommunfullmäktige ska behandla en slutrapport från översynsgruppen i november.

Ändringar i föredragningslistan

Ordförande Göran Karlsson (C) informerar om att ärende 18 avstyrkande om fortsatt prövning av ansökan från Vindpark Östergötland AB enligt 16 kap 4 § miljöbalken utgår från föredragningslistan då ärendet avslutats hos Länsstyrelsen.

Justerare

.....

.....

.....

KF §70

KLK.2025.55

Revisorernas budgetäskande 2026

Kommunfullmäktiges beslut

Revisorernas budget fastslås till 850 tkr för 2026.

Beslutet skickas vidare till kommunstyrelsen för att beaktas i det kommunövergripande budgetarbetet.

Bakgrund

Enligt § 5 i kommunfullmäktiges arbetsordning ska kommunfullmäktiges presidium bereda revisorernas budget.

Revisionen har inför 2026 inkommit med ett budgetäskande om 990 tkr. Budgeten för 2025 är 800 tkr.

Omvärldsbevakning

För att bedöma om äskandet är rimligt har förvaltningen samlat in uppgifter från samtliga kommuner i Östergötland. Dessutom har vi jämfört med andra kommuner som ingår i översynen av vår politiska organisation. I den gruppen jämförs vår politiska organisation med Kinda kommun och Vadstena kommun samt ytterligare tre kommuner.

I gruppindelning från Sveriges Kommuner och Regioner från 2023 placeras Valdemarsviks kommun i gruppen *B4 Pendlingskommun nära större stad*. Tre kommuner har valts ut från den gruppen (Perstorps kommun 7235 invånare, Lekebergs kommun 8606 invånare samt Lessebo kommun 8289 invånare per 2024-12-31) för att beakta kommuner med ungefär samma invånarantal men som är utanför länet.

Eftersom äskandet gäller 2026, men jämförelsen bygger på invånarantal från 2024 och budget för 2025, finns det en viss osäkerhet i hur relevanta dessa jämförelsetal är för framtiden. Invånarantal och budget för kommunrevisionen i jämförbara kommuner kan öka eller minska vilket kan påverka jämförelsetalen över tid.

Justerare

.....

.....

.....

KF §70

KLK.2025.55

Nedan finns en tabell med kommun, invånare 2024-12-31, revisionens budget 2025 för den kommunen samt vad det blir i kostnad per invånare. Tabellen är sorterad där högst kostnad per invånare ligger högst upp och lägst kostnad per invånare ligger längst ner.

Kommun	Invånare 2024	Revisionens budget 2025	Kostnad per invånare
<i>Östergötland</i>			
Ydre	3 626	700 000 kr	193,05 kr
Ödeshög	5 237	990 000 kr	189,04 kr
Boxholm	5 517	800 000 kr	145,01 kr
Kinda	9 957	1 340 000 kr	134,58 kr
Vadstena	7 490	846 000 kr	112,95 kr
Åtvidaberg	11 467	1 230 000 kr	107,26 kr
Valdemarsvik	7 525	800 000 kr	106,31 kr
Söderköping	14 789	1 300 000 kr	87,90 kr
Finspång	21 623	1 350 000 kr	62,43 kr
Mjölby	28 695	1 625 000 kr	56,63 kr
Motala	43 505	2 308 000 kr	53,05 kr
Norrköping	144 980	5 462 000 kr	37,67 kr
Linköping	168 035	6 000 000 kr	35,71 kr
Kommun	Invånare 2024	Revisionens budget 2025	Kostnad per invånare
<i>B4- jämförbara kommuner</i>			
Perstorp	7 325	1 078 000 kr	147,17 kr
Lessebo	8 289	948 000 kr	114,37 kr
Lekeberg	8 606	850 000 kr	98,77 kr

<i>Medelvärde Östergötland</i>	101,66 kr
<i>Medelvärde B4</i>	120,10 kr
<i>Medelvärde B4+Kinda+Vadstena</i>	121,57 kr
Medelvärde totalt	105,12 kr

Medelvärdet för Östergötland för 2025 var 101,66 kronor. Större kommuner som Norrköping och Linköping trycker ner medelvärdet. Ser vi bara till de kommuner i B4-gruppen som vi jämför vår politiska organisation med ligger Valdemarsviks kommun lågt och även om vi lägger till Kinda kommun och Vadstena kommun i den jämförelsen.

Justerare

.....

.....

.....

KF §70

KLK.2025.55

Revisionens äskande samt förslaget från kommunfullmäktiges presidium

I jämförelserna nedan är invånarantalet beräknat utifrån en aktuell befolkningsprognos för 2026 för Valdemarsviks kommun. Jämfört med 7525 invånare per 2024-12-31 skulle då antalet invånare 2026 vara 7491 stycken.

Revisionen har äskat 990 tkr för 2026. Om det skulle beviljas skulle kostnaden för revisionen landa på 132,16 kr per invånare.

Kommun	Prognos 2026	Äskande 2026	Kostnad per invånare
Valdemarsvik	7 491	990 000 kr	132,16 kr

Kommunfullmäktiges presidium föreslår att kommunrevisionens budget för 2026 fastställs till 850 tkr. Detta motsvarar 113,47 kronor per invånare. Ökningen från 2025 inkluderar en ökning om 3 % samt ytterligare anslag jämfört med 2025. Jämfört med invånarantal 2024 och budget 2025 är 113,47 kronor i kostnad per invånare för 2026 under genomsnittet. Det har dock skett en stor förflyttning mot medelvärdet för jämförbara kommuner.

Kommun	Prognos 2026	Förslag 2026	Kostnad per invånare
Valdemarsvik	7 491	850 000 kr	113,47 kr

Ekonomiska konsekvenser

Ramen för kommunrevisionen ökar vilket medför en reducering av ram i annan nämnds verksamhet.

Beslutet skickas till

Kommunrevisionen
Ekonomichef
Akten

 Justerare

.....

.....

.....

KF §71

KLK.2025.59

Sammanträdestider 2026

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att fastställa sammanträdestider 2026 enligt nedan;

9 februari
20 april
18 maj
15 juni
21 september
19 oktober
16 november
14 december
15 februari (2027)

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har fastställt sammanträdestider för kommunstyrelsen, utskotten samt kommunala tillgänglighetsrådet.

Kansliet har tagit fram förslag på datum för politiska sammanträden 2026. Jämfört med 2025 har det skett några justeringar;

- Kommunstyrelsen i slutet av månaden så den ekonomiska uppföljningen kommer först dit för att sedan följas upp i utskotten.
- Det kommer begränsad politisk verksamhet i september på grund av valet. Detta så att politiker kan fokusera på valrörelsen och kansliet kan fokusera på arbetet inför valet.
- Beredningarna i utskotten sker en vecka senare jämfört med 2025. Sett till nuvarande planering är det en vecka mellan beredning och utskick. Underlag som ska med i kallelse till politiska sammanträden ska vara färdiga till beredningen därav är en vecka mellan beredning och utskick av kallelse inte nödvändigt. Detta ger förvaltningen extra tid att arbeta med underlag inför beredningarna.

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning sammanträder nyvalda kommunfullmäktige första gången i oktober på dag och tid som ålderspresidenten bestämmer efter samråd med kommunstyrelsens

 Justerare

.....

.....

.....

KF §71

KLK.2025.59

presidium. Kansliet väljer ändå att föreslå ett datum för hela 2026 samt det första sammanträdet 2027 för att få in detta i sammanträdesplanen.

Ekonomiska konsekvenser

Kommunfullmäktige sammanträder en extra gång under 2026 jämfört med 2025 vilket medför en extra kostnad jämfört med 2025.

Beslutet skickas till
Ledamöter och ersättare
Kansliet
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §72

KLK.2025.45

Årsredovisning samt fråga om ansvarsfrihet gällande verksamhetsåret 2024 för Samordningsförbundet Östra Östergötland

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen 2024 för Samordningsförbundet Östra Östergötland.

Kommunfullmäktige beslutar att bevilja styrelsen i Samordningsförbundet Östra Östergötland samt dess enskilda ledamöter och ersättare ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Jäv

Nhela Ali (S) och Per Hanö (SD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning samt beslut.

Ersättare framgår av närvaroförteckningen.

Ärendebeskrivning

Samordningsförbundet Östra Östergötland har inkommit med årsredovisning för 2024.

Revisorerna tillstyrker i revisionsberättelsen för 2024 att styrelsen och dess ledamöter beviljas ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Ekonomiska konsekvenser

Beslutet medför inga ekonomiska konsekvenser.

Beslutet skickas till

Samordningsförbundet Östra Östergötland
Akten

KF §73

KLK.2025.47

Årsredovisning samt fråga om ansvarsfrihet gällande verksamhetsåret 2024 för Gusums bruksmuseum**Kommunfullmäktiges beslut**

Kommunfullmäktige beviljar styrelsen för Gusums Bruksmuseum samt dess enskilda ledamöter och ersättare ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Jäv

Annelie Noort (KD), Stefan Kemle (LPo) samt Per-Ola Birgersson (-) anmäler jäv och deltar inte i handläggning samt beslut.

Ersättare framgår av närvaroförteckningen.

Ärendebeskrivning

Gusums Bruksmuseum har överlämnat redovisning av verksamhetsåret 2024.

Enligt gällande stadgar ska kommunfullmäktige besluta om ansvarsfrihet för styrelsen.

Enligt revisionsberättelsen har revisorerna uppfattningen att årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av stiftelsens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Beslutet skickas till

Gusums Bruksmuseum
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §74

KLK.2025.43

Årsredovisning samt fråga om ansvarsfrihet gällande verksamhetsåret 2024 för Räddningstjänsten Östra Götaland (RTÖG)

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna årsredovisningen år 2024 för Räddningstjänsten Östra Götaland.

Kommunfullmäktige beslutar att för Valdemarsviks kommuns del bevilja direktionen samt dess enskilda ledamöter och ersättare ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2024.

Jäv

Anders Sjölander (M) och Anders Carlsson (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggning samt beslut.

Ersättare framgår av närvaroförteckningen.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Östra Götaland har för år 2024 ett negativt balanskravsresultat om -6,2 mnkr.

Förbundsrevisionen bedömer att förbundsdirektionen i kommunalförbundet har bedrivit verksamheten på ett ändamålsenligt och från ekonomisk synpunkt tillfredsställande sätt. Revisionen bedömer att räkenskaperna i allt väsentligt är rättvisande, att den interna kontrollen har varit tillräcklig samt att resultatet enligt årsredovisningen är förenligt med de finansiella mål och verksamhetsmål som direktionen har uppställt.

Förbundsrevisionen tillstryker vidare att fullmäktige i medlemskommunerna beviljar direktionen och dess enskilda ledamöter ansvarsfrihet för verksamhetsåret.

Beslutet skickas till

Räddningstjänsten Östra Götaland
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §75

KLK.2025.62

Aktieägartillskott Centrumhuset i Valdemarsvik AB

Kommunfullmäktiges beslut

1. Bevilja ett villkorat aktieägartillskott på 1 900 000 kr till Centrumhuset i Valdemarsvik AB för att täcka förluster för verksamhetsåret 2025.
2. Aktieägartillskottet villkoras på så sätt att när bolaget uppvisar vinstmedel ska bolaget återbetala erhållet aktieägartillskott om så kommunen kräver.
3. Aktieägartillskottet finansieras genom minskning av kommunens egna kapital.

Ärendebeskrivning

Centrumhuset i Valdemarsvik AB prognostiserar att negativt resultat för år 2025 på ca 1 900 tkr. Det negativa resultatet är hänförligt till låg uthyrningsgrad i Sjöhuset, höga räntekostnader samt kostnad för fördjupad miljöundersökning Sjöhuset.

Med anledning av ovanstående hemställer bolagets VD om att kommunstyrelsen beviljar ett aktieägartillskott om 1 900 tkr för att täcka bolagets förlust för verksamhetsåret 2025.

Yrkanden

Per Hollertz (M) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det föreligger ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Ekonom

CVAB

Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §76

KS-SA.2024.105

Riktlinje för representation, personalförmåner och uppvaktning

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige antar riktlinje för representation, personalförmåner och uppvaktning.
2. Kommunfullmäktige ändrar värdet på hedersgåva från kronotal till 8 % av prisbasbeloppet.
3. Kommunfullmäktige upphäver tidigare beslut om uppvaktningsreglemente antaget KF § 30 2012-04-23 om gåvans värde motsvarande 4500kr.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 13 maj 2024 § 80 att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram förslag på samlade riktlinjer för representation, personalförmåner och uppvaktning.

Förändringar mot tidigare fattade beslut är att värdet på hedersgåva efter 25 års sammanhängande tjänstgöring föreslås i % av prisbasbeloppet. I övrigt är det nu gällande representation, förmåner, gåvor oförändrat och finns nu samlat i ett dokument för både medarbetare och förtroendevalda.

Valdemarsviks kommuns riktlinjer för representation, gåvor och vinster reglerar hur skattemedel ska användas ansvarsfullt och i enlighet med saklighet, opartiskhet och objektivitet.

Representation:

- Kan vara intern (mot kommunens anställda och förtroendevalda) eller extern (mot utomstående aktörer).
- Måste vara kopplad till verksamheten och ske med omdöme.
- Får inte förekomma vid upphandlingar eller myndighetsutövning.
- Alkohol bekostas inte vid intern representation och starksprit får inte förekomma.

Justerare

.....

.....

.....

KF §76

KS-SA.2024.105

Gåvor och förmåner:

- Anställda kan få gåvor vid högtider, lång tjänstgöring och avgång.
- Friskvårdsbidrag och bidrag till arbetsskor ges enligt särskilda regler.
- Gåvor till externa aktörer får endast vara av obetydligt värde eller av profilkaraktär.
- Mottagande av gåvor ska bedömas noggrant för att undvika mutbrott.

Vinster i tävlingar:

- Måste följa skattelagstiftning.
- Ska i första hand komma från kommunens egen verksamhet.

Mutor och otillbörlig påverkan:

- Anställda och förtroendevalda får inte ta emot mutor eller otillbörliga förmåner.
- All misstänkt påverkan ska rapporteras till chef.
- Överträdelse kan leda till rättsliga och arbetsrättsliga påföljder.

Övrigt

- Regler för hantering av testamenten, affärsverksamhet och lån från brukare ingår.
- Jäv och intressekonflikter ska undvikas
- Visselblåsning uppmuntras vid misstanke om oegentligheter.

Syftet med riktlinjen är att skapa tydlighet, förtroende och säkerställa att kommunens resurser används korrekt.

Beslutet skickas till

HR-chef

Akten

 Justerare

.....

.....

.....

KF §77

KS-SA.2024.44

Handlingsplan för demokratiberedningens arbete 2023-2026

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktiges demokratiberednings handlingsplan 2025-2026 fastställs och skickas vidare till demokratiberedningen.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 34 anges följande om demokratiberedningens uppdrag:

Kommunfullmäktige (KF) har huvudansvaret för utvecklingen av den lokala demokratin. För det praktiska arbetet utser KF en parlamentarisk demokratigrupp med representanter från samtliga partier i KF. Demokratigruppen ska kallas demokratiberedningen och vara en fullmäktigeberedning som väljs av KF och svarar mot KF. Beredningens uppdrag är att arbeta med följande frågor:

- *Se över formerna för hur dialogen med medborgarna fortsatt kan utvecklas för att stimulera till delaktighet och till en integrerad dialog i det kommunala utvecklingsarbetet.*
- *Se över hur den deltagardemokratiska infrastrukturen i kommunen ska förstärkas och förbättras.*
 - *Medverka till att öka valdeltagandet vid kommunvalet.*
- *Ges möjlighet att som remissinstans lämna synpunkter i ärenden som berör utveckling av den lokala demokratin.*
 - *Ges möjlighet att som remissorgan lämna synpunkter i frågor som berör förändring av den politiska organisationen.*

Beredningen har i uppdrag från kommunfullmäktige att för varje mandatperiod, utifrån uppdraget ovan, ta fram en handlingsplan för sitt arbete. I denna ska framgå i vilken utsträckning åtgärderna genererar ökade kostnader.

Handlingsplanen återremitterades till Demokratiberedningen vid kommunstyrelsens sammanträde den 18 juni 2024, med följande motivering:

Justerare

.....

.....

.....

KF §77

KS-SA.2024.44

1. Att de ekonomiska konsekvenserna av föreslagna åtgärder i handlingsplanen behöver förtydligas.

2. Att Demokratiberedningens mål bör integreras i det kommande visionsarbetet för kommunen samt i den fortsatta dialogen med allmänheten.

Den nya handlingsplanen, framtagen av demokratiberedningen under våren 2025, syftar till att konkretisera arbetet för återstoden av mandatperioden. Handlingsplanen innehåller tre huvudsakliga fokusområden:

1. Remissinstans i pågående organisationsöversyn – Demokratiberedningen deltar som remissinstans i arbetet med att se över den politiska organisationen.

2. Demokratistärkande insatser för unga – Genom klassbesök på Vammarskolan och enkäter ska elevernas syn på inflytande och delaktighet lyftas.

3. Ökat valdeltagande inför valet 2026 – Särskilt fokus läggs på unga och nyblivna väljare genom en planerad "Demokratidag" i augusti 2026. Därtill planeras insatser kring information om valombud samt kommunikation till allmänheten, i samarbete med kansliet och kommunikatör.

Yrkanden

Annelie Noort (KD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det föreligger ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Demokratiberedningen

Akten

KF §78

KLK.2025.6

Partistöd 2026

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige beslutar att utbetala kommunalt partistöd för år 2026 till de partier som har lämnat in en redovisning av hur det kommunala partistödet har använts under 2024 i enlighet med kommunallagens bestämmelser och kommunens regler för partistöd.
2. Partistöd utbetalas till Centerpartiet, Moderaterna, Socialdemokraterna, Sverigedemokraterna, Vänsterpartiet och Kristdemokraterna.
3. Partistöd betalas inte ut till Landsbygdspartiet oberoende.

Notering

Till kommunstyrelsens sammanträde hade förvaltningen inte fått med underlag från Kristdemokraterna gällande partistöd. Det har inkommit i rätt tid och finns nu med i detta förslag samt tjänsteskrivelse.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige har 2022-04-04 § 51 antagit nya regler för kommunalt partistöd. En mottagare av partistöd ska årligen lämna en skriftlig redovisning som visar att partistödet har använts för det ändamål som anges i 4 kap. 29 § 2 st. KL. Redovisningen ska avse perioden 1 januari-31 december föregående år och vara inlämnad till kommunfullmäktige senast den 30 juni efter redovisningsperiodens utgång.

Partistödet består av ett grundstöd, som utgår med 0,1 x aktuellt basbelopp per parti samt ett mandatstöd som utgår med 0,05 x aktuellt basbelopp per mandat. För 2025 är basbeloppet 58800 kr vilket innebär ett mandatstöd om 5800 kr och mandatstöd om 2900 kr.

Kanslichefen har mailat påminnelse till samtliga gruppledare 26 maj om att inkomma med redovisning gällande partistödet.

Justerare

.....

.....

.....

KF §78

KLK.2025.6

Till den 30 juni har följande partier lämnat in skriftlig redovisning;
Centerpartiet, Vänsterpartiet, Socialdemokraterna,
Kristdemokraterna, Moderaterna och Sverigedemokraterna.

Landsbygdspartiet oberoende har inte kommit med redovisning.

Partistödet för 2026 fördelas enligt följande;

	Antal mandat	Grundstöd	Mandatstöd	Summa
Socialdemokraterna	10	5800	29000	34800
Centerpartiet	4	5800	11600	17400
Kristdemokraterna	2	5800	5800	11600
Landsbygdspartiet	5			
Moderaterna	7	5800	20300	26100
Sverigedemokraterna	5	5800	14500	20300
Vänsterpartiet	2	5800	5800	11600
	35			121800

Beslutsunderlag

Redovisning från respektive parti

Regler för kommunalt partistöd

Beslutet skickas till

Gruppledarna för partierna representerade i
kommunfullmäktige
Ekonomiavdelningen
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §79

VAL.2025.11

Avsägelse från Linn Svensson (S) från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen**Kommunfullmäktiges beslut**

1. Avsägelsen godkänns
2. Anton Vretander (S) utses till ersättare i kommunstyrelsen för resterande del av mandatperioden till och med 2026-12-31.

Ärendebeskrivning

Linn Svensson (S) har inkommit med avsägelse för uppdraget som ersättare i kommunstyrelsen.

Yrkanden

Nhela Ali (S) yrkar att Anton Vretander (S) utses till ersättare i kommunstyrelsen för resterande del av mandatperioden till och med 2026-12-31.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det föreligger ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Berörda
Troman
Löner
Akten

KF §80

VAL.2025.10

Avsägelse från Kerstin Ohlsson (LPo) från uppdragen som ersättare i kommunfullmäktige

Kommunfullmäktiges beslut

Avsägelsen från uppdraget som ersättare i kommunfullmäktige godkänns och begäran om ny sammanräkning skickas till Länsstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kerstin Ohlsson (LPo) har inkommit med avsägelse för rubricerade uppdrag.

Beslutet skickas till

Beröd
Länsstyrelsen Östergötland
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §81

VAL.2025.7

Avsägelse från Barbro Pettersson (LPo) från uppdraget som ordförande i Johanna och CJ Lundbergs stiftelse

Kommunfullmäktiges beslut

Elisabeth Evertsson (KD) utses till ordförande och Micca Andersson (LPo) utses till ledamot i Johanna och CJ Lundbergs stiftelse i till och med 2026-12-31.

Ärendebeskrivning

Ärendet bordlades vid föregående sammanträde.

Yrkanden

Nhela Ali (S) yrkar att Elisabeth Evertsson (KD) utses till ordförande och Micca Andersson (LPo) utses till ledamot i Johanna och CJ Lundbergs stiftelse i till och med 2026-12-31.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det föreligger ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Berörda
Troman
Akten

KF §82

VAL.2025.8

Avsägelse från Jonas Andersson (V) från uppdragen som ledamot i kommunfullmäktige, ersättare i kommunstyrelsen, ledamot i beredning för översiktlig planering, ledamot i beredning för översyn av den politiska organisationen, ledamot i valberedningen samt fyllnadsval

Kommunfullmäktiges beslut

1. Avsägelse från uppdraget som ledamot i kommunfullmäktige godkänns och begäran om ny sammanräkning skickas till Länsstyrelsen.
2. Avsägelse från uppdragen som ersättare i kommunstyrelsen, ledamot i beredning för översiktlig planering, ledamot i beredning för översyn av den politiska organisationen samt ledamot i valberedningen godkänns.
3. Kommunfullmäktige noterar att Jonas Andersson (V) inte längre är gruppleddare för Vänsterpartiet.
4. Malin Lindell (V) utses till ersättare i kommunstyrelsen till och med 2026-12-31.
5. Valen till uppdragen som ledamot i beredning för översiktlig planering, ledamot i fullmäktigeberedning för översyn av den politiska organisationen samt ledamot i kommunfullmäktiges valberedning bordläggs till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Jonas Andersson (V) har inkommit med avsägelse i rubricerade uppdrag.

Yrkanden

Nhela Ali (S) yrkar;

Malin Lindell (V) utses till ersättare i kommunstyrelsen till och med 2026-12-31.

Justerare

.....

.....

.....

KF §82

VAL.2025.8

Valen till uppdragen som ledamot i beredning för översiktlig planering, ledamot i fullmäktigeberedning för översyn av den politiska organisationen samt ledamot i kommunfullmäktiges valberedning bordläggs till kommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det föreligger ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Berörda

Troman

Löner

Länsstyrelsen Östergötland

Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §83

KLK.2025.81

Avsägelse från Anders Carlsson (C) från uppdragen som ledamot i kommunstyrelsen, ledamot i styrelsen för Centrumhuset i Valdemarsvik AB (CVAB), ledamot i styrelsen för Valdemarsvik Etableringsaktiebolag (VETAB) samt ersättare i direktionen för Räddningstjänsten Östra Götaland (RTÖG) samt fyllnadsval

Kommunfullmäktiges beslut

1. Kommunfullmäktige godkänner Anders Carlssons (C) avsägelse för följande uppdrag; ledamot i kommunstyrelsen, ledamot i styrelsen för Centrumhuset i Valdemarsvik AB (CVAB), ledamot i styrelsen för Valdemarsvik Etableringsaktiebolag (VETAB) samt ersättare i direktionen för Räddningstjänsten Östra Götaland (RTÖG).
2. Rosa Jonsson (C) utses till ledamot i kommunstyrelsen fram till och med 2026-12-31.
3. Jenny Elander Ek (C) utses till ledamot i styrelsen för Centrumhuset i Valdemarsvik AB (CVAB) till och med bolagsstämman för 2026.
4. Jenny Elander Ek (C) utses till ledamot i styrelsen för Valdemarsvik Etableringsaktiebolag (VETAB) till och med bolagsstämman för 2026.
5. Valet till ersättare i direktionen för Räddningstjänsten Östra Götaland (RTÖG) bordläggs till kommande sammanträde.

Ärendebeskrivning

Anders Carlsson (C) har inkommit med avsägelse för rubricerade uppdrag. Kommunstyrelsen hanterar fyllnadsvalet gällande uppdraget som ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott.

Justerare

.....

.....

.....

KF §83

KLK.2025.81

Yrkanden

Nhela Ali (S) yrkar;

Rosa Jonsson (C) utses till ledamot i kommunstyrelsen fram till och med 2026-12-31.

Jenny Elander Ek (C) utses till ledamot i styrelsen för Centrumhuset i Valdemarsvik AB (CVAB) till och med bolagsstämman för 2026.

Jenny Elander Ek (C) utses till ledamot i styrelsen för Valdemarsvik Etableringsaktiebolag (VETAB) till och med bolagsstämman för 2026.

Valet till ersättare i direktionen för Räddningstjänsten Östra Götaland (RTÖG) bordläggs till kommande sammanträde.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det föreligger ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med detta.

Beslutet skickas till

Berörda instanser

Troman

Löner

Akten

KF §84

KS-SA.2021.92

Vårdcentrum Vammarhöjden

Kommunfullmäktiges beslut

Förprojekteringen kring Vårdcentrum Vammarhöjden ska genomföras i enlighet med tidigare beslut och avtal.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att efter förprojekteringen fatta vidare beslut i ärendet inklusive genomförande inom de ramar kommunfullmäktige fastställt.

Jäv

Petra Battel (KD) anmäler jäv och deltar inte i handläggning samt beslut.

Ersättare framgår av närvaroförteckningen.

Deltar inte i beslutet

Stefan Kemle (LPo), Micca Andersson (LPo) och Bo Gustavsson (LPo) deltar inte i beslutet.

Reservationer och protokollsanteckningar

Mot beslutet och till förmån för Ulf Larssons (-) yrkande om återremiss reserverar sig Ulf Larsson (-), Hans F Andersson(-), Per-Ola Birgersson (-), Jörgen Karlsson (-) samt Marcus Thörnborg (-).

Ulf Larsson (-) lämnar protokollsanteckning i enlighet med sitt yrkande.

Per-Ola Birgersson (-), Hans F Andersson (-), Marcus Thörnborg (-) samt Jörgen Karlsson (-) lämnar följande protokollsanteckning;

Vårdcentrum Vammarhöjden maj 2025 (efter c: a 10 år) Under senaste KSAU 30/4–25 togs utvecklingen av Vammarhöjden upp igen och ett nytt alternativ presenterades utan att det var berett i något forum.

Det är med stor frustration som man återigen får uppfattningen av att ingen eller begränsad beredning förekommer i

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

den här kommunen. Alltnog bör dessa då två existerande alternativen noggrant jämföras (och i en beredning kan fler än 2 alternativ se dagens ljus) vilket inte kan eller ska ske på ett KSAU möte. Ledamöter i såväl KS som KF måste få full insyn i de olika alternativen. En så stor och viktig fråga bör också delges kommuninnevånarna och man bör överväga en utställning i Folkets Hus eller dylikt. Samverkan, koordinering, neutralitet och demokrati bör vägleda det slutliga beslutsfattandet.

Frågan är mycket mera komplex än att man enkelt slänger fram en alternativ lösning på ett projekt, som sannolikt rör sig om mer än 250 msek. Bara idén om att till exempel låta Regionen få ett 30 årigt hyreskontrakt av kommunen, måste med noggrannhet jämföras med alternativets längd av föreslaget hyreskontrakt. Dessutom låter sig kommunen från Regionen avkrävas en 10 msek riskkostnad, som ska betalas om projektet inte skulle bli av. Har jämförelsen samma Villkor?

Transparens är otroligt viktig i en sådan här framtidsfråga. Våra nuvarande och framtida kostnader måste bli mycket tydligt analyserade för att inte få en skattebild, som tar kommunen till ett brant sluttande plan; den ekonomiska situationen är idag skör! Det är ju ändå en verklig inflyttning, som är allas vår önskan. Idag vet vi att konceptet God och Nära Vård (Vårdcentrum Vammarhöjden) inte har lyckats i Sverige.

Myndigheten för vård och omsorgsanalys har inte sett något mål uppfyllas sedan starten 2018. Myndighetens rapport kom i februari 2025. Inte heller Läkarförbundet ser någon positiv effekt av ambitionen och konstaterar att det saknas 4400 allmänmedicinska läkare för att få konceptet på plats. Med nuvarande utbildningstakt skulle det ta 70–80 år att utexaminera nya läkare och som då skulle kräva en ökad kostnad för vården med 7,5 miljarder sek per år. Att konceptet God och Nära Vård måste omstruktureras och tydliggöras är allmänt bekant vilket kräver - nytt regeringsbeslut. I en transparent kommun redovisar vi alternativen öppet o låter politiker, professionella och invånare få vara delaktiga i beredningsarbetet. Det är trots allt en jättesatsning i en liten kommun som Valdemarsvik och att skattesatsen i slutändan kommer att påverkas med mer än 1 krona kan vi vara säkra på om samarbetet med Regionen fortgår. Samtliga alternativ har givetvis mervärden

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

och för alla alternativ skall givetvis dessa mervärden kvantifieras i samband med en verklig beredning av ärendet.

Trots att kommunen haft fram till augusti/september på sig att lägga fram tillräckliga beslutsunderlag där varje alternativ utvärderas från ekonomi, realiserbarhet och övriga indikatorer (mervärden) som har koppling till ärendet, har inte detta skett.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade den 16 juni om att kalkylerna för jämförande kostnader för nybyggnation godkänns.

Utifrån denna tjänsteskrivelse gör förvaltningen bedömningen att förprojekteringen av Vårdcentrum Vammarhöjden bör fortgå enligt avtal. De ökade kostnaderna är betydande men motiveras av ett akut behov av om- och nybyggnation samt avsaknaden av genomförbara alternativ som kan upprätthålla motsvarande kvalitet i verksamheten.

Efter kommunfullmäktiges beslut har avtal om förprojektering tecknats, där en första beslutsgrind innebär att kostnadsbedömningen behöver uppdateras innan det fortsatta arbetet kan starta. Detta analysarbete hanteras av Region Östergötland och omfattar en ny bedömning av ytor, verksamhetsinnehåll, produktionskostnad samt en gemensamt fastställd kalkylränta och hyresprognos.

Vid uteblivet genomförande riskerar kommunen att stå inför en ökande brist på särskilda boendeplatser, vilket kan leda till längre väntetider, högre kostnader för externa placeringar samt försämrad vård- och omsorgskvalitet. Behovet av utökade platser är redan nu påtagligt och förväntas öka ytterligare under kommande år.

För att delvis finansiera de ökade kostnaderna kan anpassningar göras inom den övriga verksamheten samt genom att särskilda boenden och hemsjukvården organiseras effektivare. Ekonomiska kalkyler visar att verksamheten behöver en utökad ram med 13,4–16,0 mnkr per år vid driftstart, beroende på ränteläget.

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

Samverkan med Region Östergötland är en nyckelfaktor för att säkerställa en hållbar och kvalitativ vård. Ett gemensamt vårdcentrum skapar förutsättningar för ökad närhet till hälso- och sjukvårdsinsatser, bättre resursutnyttjande och möjligheter att implementera nya arbetssätt samt digital teknik. På sikt kan detta bidra till en förbättrad folkhälsa, minskat personalbehov och lägre vårdkostnader för kommunen.

Bakgrund till ärende

Detta underlag har sin grund i KF § 116/23 där dels kommunfullmäktige beslutade om vilka kommunala verksamheter som ska ingå i vårdcentrum Vammarhöjden men där också kommunstyrelsen fick i uppdrag att teckna erforderliga avtal med Region Östergötland för att kunna genomföra en förprojektering baserat på förstudierapporten. Två beslutspunkter angav uppdrag som skulle återrapporteras enligt nedan;

Det första som ska belysas i förprojekteringen är den ekonomiska kalkylen med de nya förutsättningar som gäller både avseende verksamheter och det osäkra ekonomiska läget. Därefter skall ärendet återkomma till kommunfullmäktige för beslut om genomförande.

Kommunstyrelsen uppdras att ta fram en kalkyl för en nybyggnation av ett vård och omsorgsboende med 50 platser i egen regi. Detta för att få fram en kalkyl för jämförelse av kostnader. Uppdraget ska återrapporteras till kommunstyrelsens sammanträde i april 2024.

Kommunstyrelsen fick även i uppdrag att teckna erforderliga avtal med Region Östergötland för att kunna genomföra en förprojektering baserat på förstudierapporten justerad med de volymer och steg som angavs i beslutet.

Avtal om förprojektering

Efter kommunfullmäktiges beslut tecknades avtal om förprojektering 2024-03-19. Där framgår av punkt 2.2:

Det har gått en tid sedan förstudien genomfördes, därav skall det först ske en uppdatering av kostnadsbedömningen på det nu

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

aktuella innehållet innan förprojekteringen startar. Detta är en beslutsgrind innan fortsatt förprojekteringsarbete kan starta och kostnaden för detta analysarbete hanteras av Region Östergötland. I analysresultatet skall det framgå, ny bedömning på ytor och verksamhetsinnehåll, bedömd produktionskostnad och gemensamt satt kalkylränta utifrån en marknadsbedömning och en hyresprognos.

Denna beslutsgrind hanteras och föreslås släppas i detta ärende.

I övrigt hanterar avtalet arbetet och kostnadsfördelningen under förprojekteringen samt grunderna för hyresmodellen som presenterades i samband med förstudien, KF §85, 2022-05-02. Detaljerna i det slutliga hyresavtalet arbetas fram under förprojekteringen

Ärendebeskrivning

Under den kommande åttaårsperioden förväntas antalet invånare 80 år och äldre i Valdemarsviks kommun att öka med 44 % vilket motsvarar 178 individer (skr.se). Socialstyrelsens statistik om socialtjänstinsatser till äldre år 2023 visar att det var 6,1 % av kvinnorna och 3,8 % av männen som fick socialtjänstinsatsen särskilt boende för äldre. Utifrån ovan statistiska mått gällande demografisk framskrivning och behov av särskilt boende finns ett stigande underskott med nuvarande antal platser i Valdemarsviks kommun.

SÄBO-platser	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Kyrkvägen	30	30	30	30	30	30	30	30	30
Åldersro	12	12	12	12	12	12	12	12	12
Vammarhöjden *	26	26	26	26	26	26	26	26	26
Totalt antal platser	68	68	68	68	68	68	68	68	68
Prognos behov platser	76	80	85	87	89	92	93	94	94
Differens	-8	-12	-17	-19	-21	-24	-25	-26	-26

*10 platser finns tomställda på Vammarhöjden att ta i bruk vid behov

Behovet av att utöka antalet platser avseende särskilt boende är reell och underskottet de närmaste åren kommer behöva hanteras. Det kan handla om att riktlinjer för biståndsbedömning behöver ses

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

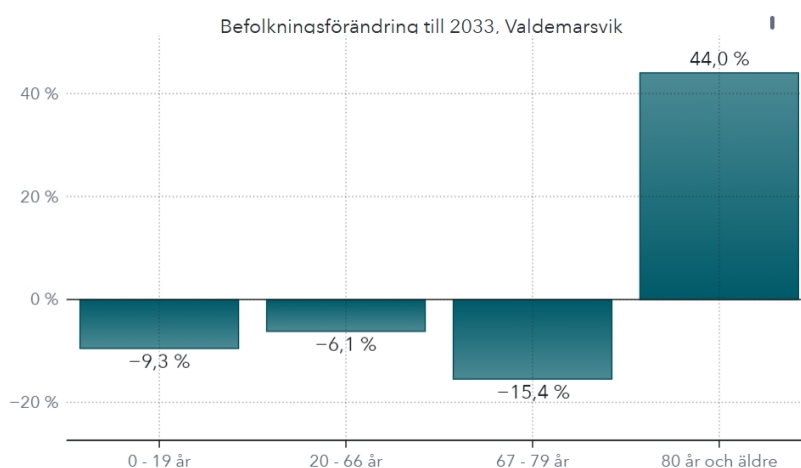
KS-SA.2021.92

över och bli mer stringenta samt att omvårdnad behöver kunna hanteras längre i ordinärt boende.

De faktiska beslut som fattats om biståndsformen särskilt boende (SÄBO) har de senaste tre åren fördubblats i Valdemarsvik.

Utöver ovan behov och ökande antal i gruppen 80 år och äldre minskar även antalet personer i arbetsför ålder vilket gör att färre personer ska ta hand om fler.

Nya arbetssätt och digital teknik i kombination med en omförhandling av välfärdskontraktet kommer bli nödvändigt för att klara av att ge kommunal vård och omsorg till de som har behov av det.



Källa: SCB

Hur mår invånarna i Valdemarsviks kommun?

Enligt region Östergötlands statistik söker invånare i Valdemarsviks kommun mindre vård än andra invånare i länet samtidigt som man har en sämre upplevd hälsa vid självskattning (bild 1). Orsak och samband kring dessa två parametrar kan vara att Valdemarsvik ligger tillräckligt långt från slutenvårdsinrättning och akutmottagning för att inte uppsöka vård i den utsträckning som skulle ha behövts. Folkhälsosjukdomar så som högt blodtryck och diabetes är även överrepresenterade i Valdemarsvik.

Justerare

.....

.....

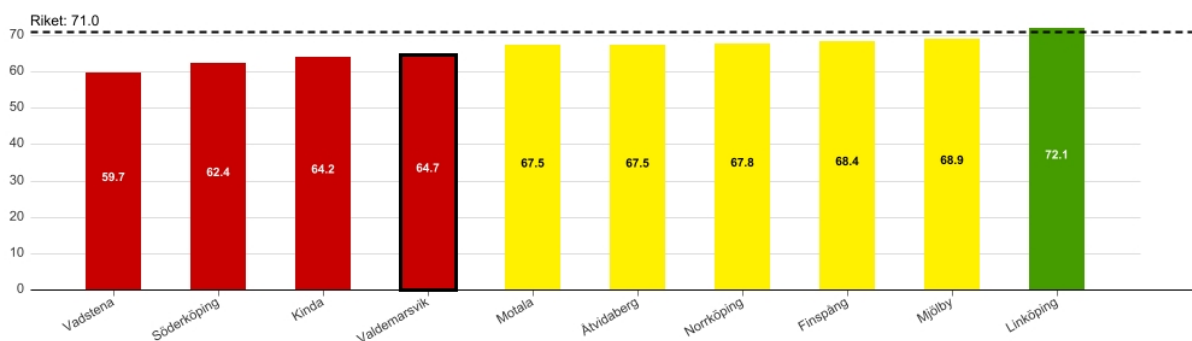
.....

KF §84

KS-SA.2021.92

En god folkhälsa ger social hållbarhet vilket i sin tur ger positiva effekter på såväl individ- som på samhällsnivå, inte minst ekonomiskt.

Invånare med bra självskattat hälsotillstånd, andel (%), Valdemarsvik, värde: 64.7, år: 2024.
Källa Kolada



Källa: Kolada

Kommunal hemsjukvård (somatisk, psykiatri, rehabilitering)

Enligt hemsjukvårdsavtalet som slöts 2014 har kommuner i Östergötland ansvar för hälso- och sjukvård upp till sjuksköterskenivå för patienter som inte kan ta sig till mottagning enligt den så kallade tröskelprincipen. Regionen ansvarar för all mottagningsverksamhet för de som kan ta sig till mottagning samt allt läkaransvar. Tillsammans blir dessa delar primärvård som en vårdnivå. Enligt statens offentliga utredning; God och nära vård – En primärvårdsreform SOU 2018:39 beskrivs primärvården ha en central roll i hälso- och sjukvårdssystemet. Forskning visar att en stärkt primärvård har goda förutsättningar att bidra till en jämlik hälsa i befolkningen. Primärvården är även i Sverige den del av hälso- och sjukvården som har bäst förutsättningar att se till personers hela vårdbehov. Det är därför dit patienterna i första hand förväntas vända sig för att få en bedömning. I dag vänder sig dock en stor andel av patienterna till andra vårdnivåer, t.ex. akutmottagningar, bl.a. på grund av bristande möjlighet att tillräckligt snabbt få en tid i primärvården. Bristen på kontinuitet och avsaknad av långvariga väl fungerande relationer gör också att det inte är självklart, så som i många andra länder och sjukvårdssystem, att vända sig dit med sina vardagliga hälso- och sjukvårdsbehov.

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

Ett nära samarbete mellan kommunen och regionen är avgörande för hur väl vården fungerar för patienten. Med närhet och möjlighet till att i vardagen samverka kring patienten utifrån densammes behov kan man över huvudmannagränserna skapa individuella och behovsanpassade hälso- och sjukvårdslösningar.

Varför behövs ett vårdcentrum?

Ett av syftena med det nya vårdcentrumet är att föra hälso- och sjukvården närmare Valdemarsviksbon. Med så kallade flexibla rum/mottagningshotell kan delar från slutenvården eller andra öppenvårdsmottagningar kontinuerligt komma till Valdemarsvik och erbjuda tjänster nära. Det öppnar upp för att invånarna får närmre till hälso- och sjukvårdsinsatser och förhoppningsvis uppsöker den i större utsträckning. Det på sikt skulle kunna ge en bättre folkhälsa generellt. Det skulle även ge arbetstillfällen och minska klimatavtryck i form av minskat antal resor till exempelvis Vrinnevisjukhuset.

Kommunens bidrag in i vårdcentrum skulle vara särskilda boendeplatser (40 platser) samt integrerade närvårdsplatser på en korttidsavdelning (10 platser). Närhet till läkare och annan specialistsjukvård genom mottagningshotellen gör att relativt avancerad hälso- och sjukvård skulle kunna bedrivas gemensamt med samverkansavtal mellan kommun och region. Att dessutom planera för att den kommunala hemsjukvården utgår från samma lokaler som vårdcentralen gör att samarbeten kommer kunna hittas över huvudmannagränserna som gynnar patient.

Sammantaget ger en samverkan i ett vårdcentrum synergieffekter som på sikt skulle kunna göra skillnad för Valdemarsviksbon i form av tillgång till utökad hälso- och sjukvård på orten men även optimalt användande av personella resurser.

Referensobjekt för att jämföra kostnader

Förvaltningen har efterfrågat kostnader för några stycken referensobjekt i närliggande kommuner. Nedan finns omfattning per projekt med kostnad för byggnadsåret i byggnadsårets pris.

 Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

	SÄBO	Platser	Byggår	BTA m2	Total kostnad	Kr/plats	Kr/m2
1	Pimpstengatan 3	60	2014- 2016	9 121	145 646 000	2 427 400	15 968
2	Katrineholmsvägen 5	60	2015- 2017	8 264	145 424 000	2 423 700	17 597
3	Albrektsvägen 153	80	2016- 2018	11 252	182 134 000	2 276 700	16 187
4	Kolonigatan 18	120	2016- 2019	15 247	321 241 000	2 677 000	21 069
5	Hökbacksgatan 2	80	2026	7 587	340 000 000	4 250 000	44 816
6	Vammarhöjden	50		6 783	234 000 000	4 680 000	34 498

Objekt 1-4

Källa: Samhällsbyggnadskontoret Norrköpings kommun

Objekt:5

Objektet är pågående i Linköping och har byggnadsår 2026.

Källa: Linköpings kommun, budgetavdelningen

Referensobjekten 1-4 ovan är byggda mellan åren 2016 och 2019 därför kan en indexökning läggas på för att få en jämförelse i 2024 års priser.

Objekt	Index	Jämförelsekostnad mnkr
Pimpstengatan 3	145 %	211
Katrineholmsvägen 5	141 %	205
Albrektsvägen 153	136%	248
Kolonigatan 18	132%	424
Hökbacksgatan 2	0	340
Kommunens del av Vammarhöjden exkl. kök	0	234

Beräkningarna bygger på byggkostnadsindex (SCB) för bostäder per december för färdigställandeåret.

Svårigheter finns i att jämföra ett referensobjekt med 50 platser särskilt boende bara utifrån kostnad. I projektet vårdcentrum finns delar som inte går att applicera i en helt extern byggnad som endast

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

driftar särskilda boendeplatser. Det finns heller inga referensobjekt som fullt ut är likvärdiga med vad som skulle behöva byggas i Valdemarsvik varför kostnaden och jämförelsen med vårdcentrum behöver beaktas utifrån det.

Ekonomisk kalkyl

Den sammanlagda investeringen för om- och tillbyggnad av Vammarhöjden enligt förslaget uppgår till ca 425 mnkr i 2025 års priser. Där kommunens andel av ytan utgör 55% plus kök 3% och Regionens andel är 42%. Beräkningen förutsätter att kommunen hyr sin del av vårdcentrum i minst 30 år. Vid avflytt innan 30 år regleras ej avskrivna investeringar. Beräkning bygger på den föreslagna hyresmodellen som presenterades i samband med förstudierapporten, KF §85, 2022-05-02. Modellen bygger på ett samverkansprojekt med långsiktiga hyresavtal och gemensamt risktagande (KS-SA.2021.92)

Nettokostnadskalkyl

Nedanstående tabell visar kommunens ökade kostnader utifrån två olika räntelägen 3% respektive 4%.

Hyra kommunen är kommunens grundhyra för samtliga lokaler. Denna hyra i beräknad efter estimat framtagna i februari 2025. Därtill kommer övriga investeringar i lokalerna där gränsdragningen skall dras mellan kommunen och regionen. Dessa uppgår till i storleksordningen 12,0 mnkr. Avdrag görs för nuvarande hyra, hyresintäkter från boende beräknat efter 10 000 kronor per lägenhet och månad, minskade kostnader övrigt och effekter av det statsbidrag som för närvarande går att söka från boverket. Bedömning är att detta kan uppgå till 9,0 mnkr totalt. (SFS 2016:848) Den planerade ytan för om- och nybyggnation var för kommunen 9300 kvm vid de beräkningar som gjordes 2022. Denna har nu reducerats till 6783 kvm 2025.

Därtill har ränteläget förändrats markant och byggkostnaderna ökat sedan de första kalkylerna presenterades under 2021 och 2022.

 Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

Mnkr	Ränta	
	3%	4%
Hyra kommunen inkl. kök	15,1	17,7
Hyseskostnad drift m.m.	5,8	5,8
Övriga investeringar	1,1	1,1
Nuvarande nettohyra ¹⁾	-1,5	-1,5
Hysesintäkter	-6,0	-6,0
Minskade kostnader övrigt ²⁾	-1,6	-1,6
Effekter av statsbidrag	-0,3	-0,3
Summa ökade kostnader	12,6	15,2
Egna investeringar ³⁾	0,8	0,8
Summa inklusive egna inv.	13,4	16,0
1)		
Nuvarande hyra inklusive media	-3,1	
Hysesintäkter	1,6	
Nettohyra	-1,5	
2)		
Hyra hemsjukvård	-0,4	
Minskat vikariebehov	-0,5	
Korttidsboende	-0,5	
Övriga effektiviseringar	-0,2	
Summa	-1,6	

Hyra hemsjukvård avser hyra för nuvarande lokaler på Bäckadal. Vad gäller minskade kostnader för vikarier så är det möjlighet att samnyttja personalresurser i större omfattning med mer verksamhetsanpassade lokaler. Antalet platser för korttidsboende minskar då fler närvårdsplatser istället planeras (för dessa får kommunen en intäkt från regionen för driften). Övrig effektivisering kan handla om möjlighet att nyttja digital teknik, samnyttja förbrukningsvaror och hantering av desamma med mera.

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

3)

Till detta kommer egna investeringar i utrustning såsom larm och inventarier m.m. uppgående till ca 6,0 mnkr. Räntan och avskrivningarna på dessa kan sammantaget beräknas till 0,8 mnkr/år. Kalkylen inkluderar en hyra för köket på ca 1,0 mnkr/år. En ökning av den kalkylerade räntan med 1%-enhet innebär en ökad hyra med ca 2,6 mnkr/år. Innan boendet kan tas i bruk fordras att inventarier m.m. monteras och sätts upp och installeras. Detta kräver en mindre extra resurs initialt som inte påverkar hyran. Inklusiv de egna investeringarna behöver således den sammanlagda ramen för verksamheten öka med 13,4 – 16,0 mnkr per år vid driftstart.

Yrkanden

Per Hollertz (M) yrkar med instämmande av Lars Beckman (S), Anders Carlsson (C), Nhela Ali (S), Anders Jonsson (M), Annelie Noort (KD) samt Anna Nilsson (M) bifall till liggande förslag.

Ulf Larsson (-) yrkar med instämmande av Hans F Andersson (-), Jörgen Karlsson (-), Marcus Thörnborg (-) och Per-Ola Birgersson (-) att ärendet återremitteras med följande motivering;

Förhandssammanfattning

- *Beredningsarbetet i Vammarhöjdsfrågan har utförts på ett anmärkningsvärt - och felaktigt sätt. Denna primitiva beredning sätter kommunen i en ohållbar ekonomisk situation.*
- *Visioner o strategier saknas i kommunen och Samverkansavtalet som skulle lägga grunden för Nya Styret har aldrig genomförts.*
- *Ett halvt års (7 träffar) genomgång med exploatör kring alternativ till Vammarhöjden har genomförts utan att exploatören fått reda på hela sanningen.*
- *Mycket begränsad/obefintlig information om alternativ kring Vammarhöjden har redovisats i alla läger (partier, KF/KS-ledamöter)*
- *Politisk styrning är inte att bestämma utan att bereda för beslut i en folkförsamling (KF)*
- *Enligt tidningen Focus är vi näst sämsta kommunen i landet.*
- *Gör om o Gör rätt - välj Vammarhöjden för att det är det bästa alternativet inte för att det är det enda redovisade.*

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

Motivering

Otillräcklig utredning; enligt 23 § förvaltningslagen ska ett ärende vara tillräckligt utrett innan beslut fattas. Det betyder att alla relevanta fakta ska vara inhämtade och bedömda. Alternativ har inte formellt utretts, dokumenterats och ekonomiredovisats.

Note: Tillräckligt utrett är inte synonymt med fri tolkning av någon politiker utan innebär att kommunen måste ha samlat in, granskat och bedömt all relevant information för olika alternativ som krävs för att fatta ett rättssäkert, korrekt och välgrundat beslut.

Ett beslut får alltså inte baseras på gissningar, ofullständiga fakta eller förutfattade meningar.

Kommunfullmäktige ger Kommunstyrelsen i uppdrag att:

Utreda och redovisa minst 3 alternativ. Kommunen äger helt denna fråga själv men har uppenbart brustit i beredningsarbetet. Endast ett alternativ har presenterats och

därmed brister man i saklighet och objektivitet. Totalkostnaderna för dessa alternativ

likväl som realiserbarhet och andra mervärden ska dokumenteras dvs. faktorer som kan påverka beslutsfattandet. Alla alternativ ska beredas med full dokumentation och med full insyn från alla i kommunen (offentlighetsprincipen).

Alla alternativ skall redovisas med finansiering över tid och presenteras för kommuninnevånarna innan beslut fattas (en utställning i Folkets Hus är inte fel).

Vi åberopar formella fel i beslutsprocessen (dvs handläggningsfel)

- *Felaktig delegation; om beslutet har tagits av någon som inte haft rätt att fatta beslutet kan det ogiltigförklaras. Regionsfastigheter och byggprojektets bedömning förordade placering Vammarhöjden – rangordning dokumenterades enligt följande 1. Befintligt läge 2. Sörby 3. Hamnläge 4. Vammar. Befintligt läge/Vammarhöjden fick således flest poäng när man poängsatte placering av nytt äldreboende av Regionen och kommunen. 2022-05-02 dokumenterar – kommunen sektor Samhällsbyggnad att rangordning ska vara följande – 1. Befintligt läge 2. Sörby 3. Vammar – man bör notera att Hamnläge inte har bedömts. Beredning har gjorts av kommunen men man har endast tittat på att det ska utföras av Regionen. Alternativa lösningar har inte bedömts. Ingen har således redovisat ett alternativ där Regionen inte är med på ett formellt sätt. Regionsfastigheter är jäviga och deltagit i bedömningen av*

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

placeringen och man äger ju Vammarhöjden. Även jäv och opartiskhet åberopas (enligt FL).

- *Processuella fel (handläggningsfel) - dröjsmål eller passivitet. Kommunen har haft nästan 10 år på sig att besluta i detta ärende men har aldrig genomfört en riktig dokumenterad beredning. Enskilda ledamöter och även andra myndigheter har varit irriterade på att beslut inte kunnat fattas. Långbänken kan ses som ett onödigt dröjsmål som kan kritiseras och bottnar i att kommunen inte arbetar efter de formella beredningskrav som kringgärdar aktuellt ärende.*

- *Situationer där hyresundantaget sannolikt inte är tillämpligt (enligt LOU)*

Enligt SKR är hyresundantaget sannolikt inte tillämpligt i följande situationer:

- *Vid ingående av hyreskontrakt i befintliga byggnader med hyresgästanspassningar, om hyresgästanspassningarna är så omfattande att de ska anses vara kontraktets huvudföremål.*
- *Vid ändringar i hyreskontrakt under pågående hyresperiod, om ändringarna medför att om- och tillbyggnader i form av byggentreprenader äger rum och dessa byggentreprenader är så omfattande att de ska anses vara kontraktets huvudföremål.*

- *Man kan inte besluta om en Förprojektering Vammarhöjden eftersom beslutsgrinden inte är passerad (ett villkor för beslut)*
 - o *Det står: Kalkylerna för jämförande kostnader för nybyggnation godkänns. Vilka jämförande kostnader relaterar man till? Vilken nybyggnation finns som alternativ till Vammarhöjden? Hur kan man godkänna något som inte redovisats?*

- o *Det står: De ökade kostnaderna är betydande men motiveras av ett akut behov av om- och nybyggnation samt avsaknaden av genomförbara alternativ som kan upprätthålla motsvarande kvalitet i verksamheten. Hur kan ett akut behov ha pågått i 10 år? Avsaknaden av alternativ är lika med mörkläggning, då ett alternativ faktiskt finns presenterat för kommunens tjänstemän och politiker, sedan ett halvår tillbaka i tiden!*

- o *Det står: Efter kommunfullmäktiges beslut har avtal om förprojektering tecknats, där en första beslutsgrind innebär att kostnadsbedömningen behöver*

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

uppdateras innan det fortsatta arbetet kan starta. Detta analysarbete hanteras av Region Östergötland och omfattar en ny bedömning av ytor, verksamhetsinnehåll, produktionskostnad samt en gemensamt fastställd kalkylränta och hyresprognos. Denna beslutsgrind hanteras och föreslås släppas i detta ärende. Var finns denna beslutsgrind beskriven? Varför är det Regionen som ska göra detta för kommunens räkning? Kommunen har ju bett en alternativ utförare om data och erhållit detta!

o Det står: Samverkan med Region Östergötland är en nyckelfaktor för att säkerställa en hållbar och kvalitativ vård. Ett gemensamt Vårdcentrum skapar förutsättningar för ökad närhet till hälso- och sjukvårdsinsatser, bättre resursutnyttjande och möjligheter att implementera nya arbetssätt samt digital teknik. På sikt kan detta bidra till en förbättrad folkhälsa, minskat personalbehov och lägre vårdkostnader för kommunen. I primärvårdsreform SOU 2018:39 beskrivs primärvården ha en central roll i hälso- och sjukvårdssystemet. Forskning visar att en stärkt primärvård har goda förutsättningar att bidra till en jämlik hälsa i befolkningen. Ett av syftena med det nya Vårdcentrumet är att föra hälso- och sjukvården närmare Valdemarsviksbon. Med så kallade flexibla rum/mottagningshotell kan delar från slutenvården eller andra öppenvårdsmottagningar kontinuerligt komma till Valdemarsvik och erbjuda tjänster nära. Enligt myndigheten för Vård och omsorgsanalys fungerar detta efter 7 år inte någonstans i Sverige och Läkarförbundet har uttalat sig tydligt att behovet är 4400 ytterligare läkare för att få detta att fungera! Varför Valdemarsviks kommun vill prova detta koncept som visat sig inte fungera är anmärkningsvärt och att låta kommuninnevånarna betala för Regionens bygge måste ju gränsa till trolöshet mot huvudman dvs kommuninnevånarna.

o Det står: Förvaltningen har efterfrågat kostnader för några stycken referensobjekt i närliggande kommuner. Nedan finns omfattning per projekt med kostnad för byggnadsåret i byggnadsårets pris. Detta har inget större värde för oss i Valdemarsvik då vi har andra och mycket mer intressanta möjligheter. Inga egentliga jämförelser är gjorda mellan referensobjekten och möjligheterna i Valdemarsvik!

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

o Hyra hemsjukvård avser hyra för nuvarande lokaler på Bäckadal. Jenny Elander Ek (C) med instämmande från Anders Carlsson (C) på ändringen av kommunstyrelsens förslag att första stycket tredje punkten ska ha följande lydelse: "Hemsjukvården, rehabteamet och demensteamet skall inte lokaliseras till Vammarhöjden." - Att lämna en egen lokal med internhyra kan inte spara pengar om hyran i stället blir externhyra!

I den händelse av att förprojektering Vammarhöjden beslutas i KF Valdemarsvik kommer detta ärende att inlämnas till myndighet för överklagan.

Ett ärende får inte avgöras - om inte ledamöterna har fått tillräckliga underlag för att kunna fatta beslut. Alla KF-ledamöter får fundera på om man anser att beredningen av ärendet har skötts med den transparens som alltid måste finnas och om man tycker att alternativa förslag har presenterats korrekt.

I större kommuner är det nästan standard att stora beslut innehåller flera scenarier i underlaget, just för att undvika kritik om bristande beredning eller partiskhet.

Men i mindre kommuner kan man ibland se bara ett förslag — och då kan politikerna själva begära fler alternativ innan beslut – vilket görs i och med detta yttrande.

Klarläggande

Note: Hur ärendet kan tas upp för beslut med alla kvalitativa brister i beredningen kräver skriftlig förklaring av KFO. Ett beslut avseende förprojektering av Vammarhöjden är ett beslut som får långtgående konsekvenser för vår kommun under en mycket lång tid – cirka 30 år. Kostnaden för förprojekteringen är i jämförelse dyr och Vammarhöjdsprojektet påbörjas utan att en saklig beredning med alternativ har dokumenterats. Enligt beslutsgrunden - skall ur analysresultat framgå – ny bedömning på ytor och verksamhetsinnehåll, bedömd produktionskostnad och gemensamt satt kalkylränta samt en hyresprognos. Alternativet Odalkajen har redovisat 12,5 miljoner kronor per år i hyra. Regionen Vammarhöjden har redovisat hyreskostnaden till 16–19 miljoner kronor per år exklusive osäkerheter. Risktagandet för kommunen gällande förprojekteringen när Regionen bygger är 10 miljoner kronor - emedan alternativet inte har en sådan riskklausul. De ekonomiska konsekvenserna för kommunen om Vammarhöjdsprojektet fortskrider har uppskattats - och innebär

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

sannolika skattehöjningar enligt KSO (NT). Behovet är 50 äldreboendeplatser och självklart finns flera alternativ hur dessa kan anskaffas på ett bättre och ekonomiskt försvarbart sätt för kommunen.

Enligt tidningen Fokus som rangordnar kommuner blev Valdemarsvik kommun – Sveriges näst sämsta kommun – plats 289 (290). Man bedömer 17 olika variabler och visst måste det ge en tankeställare om att saker måste börjas göras annorlunda.

Beslutsgång

Ordföranden finner att det föreligger ett yrkande om återremiss samt ett yrkande om bifall till liggande förslag.

Ordföranden ställer först proposition gällande yrkande om återremiss och finner att yrkandet avslås.

Votering begärs.

Ordföranden meddelar följande ordning vid votering:

JA-röst för bifall till yrkande om återremiss
NEJ-röst för avslag till yrkande om återremiss
AVSTÅR om man avstår att delta i voteringen

Voteringen faller ut enligt följande;

JA-röst:

Ulf Larsson (-), Hans F Andersson (-), Per-Ola Birgersson (-), Jörgen Karlsson (-) samt Marcus Thörnborg (-).

NEJ-röst:

Nhela Ali (S), Anders Sjölander (M), Mark Lindholm (SD), Jenny Elander Ek (C), Lars Beckman (S), Anna Nilsson (M), Magnus Loftén (S), Per Hanö (SD), Annelie Noort (KD), Per Hollertz (M), Jörgen Malmström (V), Maud Carlsson (S), Marie Lindh Eriksson (C), Örjan Carlsson (S), Erik Lundberg (S), Yvonne Janhäger (M), Anders Carlsson (C), Susanne Nordlöf (S), Bernt Janhäger (M), Göran Segergren (S), Elisabeth Evertsson (KD), Charlotta Franzén (V), Göran Karlsson (C), Göran Tinglöf (S), Anders Jonsson (M) och Jonathan Ukne (S).

Justerare

.....

.....

.....

KF §84

KS-SA.2021.92

AVSTÅR:

Stefan Kemle (LPo), Bo Gustavsson (LPo) och Micca Andersson (LPo).

Omröstningen faller ut med 5 stycken JA-röster, 26 stycken NEJ-röster samt 3 som avstod från att delta i voteringen.

Detta innebär att yrkandet om återremiss avslås och att ärendet skall avgöras vid dagens sammanträde.

Ordförande ställer därefter proposition gällande liggande förslag och finner att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till

Ekonomichef
Socialchef
Kommundirektör
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §85

KS-KcS.2024.26

**Avstyrkan om fortsatt prövning av ansökan från
Vindpark Östergötland AB enligt 16 kap 4 §
miljöbalken**

Kommunfullmäktiges beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Ärendet utgår från sammanträdet då ärendet avslutats hos
Länsstyrelsen Östergötland.

Beslutet skickas till
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §86

KS-TEK.2023.83

Motion - Soffor som kan rädda liv

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige bifaller motionen.

Ärendebeskrivning

Motionen

Marie Lindh Eriksson, Jenny Elander Ek, Anders Carlsson och Göran Karlsson, samtliga (C) inkom den 11 april 2023 med en motion till kommunfullmäktige. Motionen handlar om en åtgärd som kan bidra till att minska den sociala ohälsan samt bidra till att bromsa den suicidala statistiken. I motionen yrkas att kommunfullmäktige beslutar att:

- Uppdra till kommunstyrelsen att aktivera ett uppdrag till berörda enheter att välja ut en eller flera passande soffor inom kommunen som kan målas om. Samt aktivera ett uppdrag till berörda enheter att skriva en skylttext med innehållet ett HEJ KAN RÄDDA LIV.

Förvaltningens yttrande

Många andra kommuner använder sig av liknande upplägg, vilket innebär att det är beprövat. I vårt närområde finns motsvarande soffor i exempelvis Norrköping. Det är en viktig del i det förebyggande arbetet kring social ohälsa, att våga prata om frågan. Forskningen visar att det är bra att våga fråga hur ens medmänniskor mår och att själv dela med sig av sina erfarenheter och tankar.

Om och när möjlighet finns att ansöka om bidrag för åtgärder som rör psykisk ohälsa kan förvaltningen göra detta. Vid beviljade av medel kan då utförandet av sådana soffor vara en del av åtgärderna. Ommålning av soffor är endast en del av utförandet, då det behöver åtföljas av en större insats kring psykisk ohälsa. Exempelvis kan sofforna förses med en QR-kod som möjliggör informationsinhämtning och möjligtvis erfarenhetsutbyte.

 Justerare

.....

.....

.....

KF §86

KS-TEK.2023.83

ekonomiska konsekvenser

Om kommunen beviljas bidragsmedel för åtgärden, blir det ingen ekonomisk kostnad för kommunen.

Yrkanden

Marie Lindh Eriksson (C) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det föreligger ett förslag till beslut och att kommunfullmäktige beslutar i enlighet med förslaget.

Beslutet skickas till
Samhällsbyggnadschef
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §87

Nämnd.2025.5

Motioner, interpellationer och frågor

Kommunfullmäktiges beslut

Punkten lämnas

Ärendebeskrivning

Frågor från föregående sammanträde

Frågor sedan föregående sammanträde som ska besvaras vid dagens sammanträde;

Charlotta Franzén (V) ställde tre frågor till Per Hollertz (M) om hamnservice och turistbyrå i Valdemarsvik, hamnvärdskap i Fyrudden samt om Funkishuset.

Frågorna besvaras muntligt vid dagens sammanträde av Per Hollertz (M).

Frågor som inkommer vid dagens sammanträde

Charlotta Franzén (V) frågar om det finns möjlighet att köpa in elrullstolar till Vammarhöjden.

- Per Hanö (SD) besvarar frågan muntligt.

Charlotta Franzén (V) frågar Per Hanö (SD) om scheman inom äldreomsorgen kan förhandlas i samverkan med personalen.

- Per Hanö (SD) meddelar att han återkommer med svar i frågan.

Lars Beckman (S) frågar Stefan Kemle (LPo) om varför kommunen endast sökt 8 % av berättigat stöd från Barnkultur Öst.

- Stefan Kemle (LPo) meddelar att han återkommer med svar i frågan.

Lars Beckman (S) frågar Ulf Larsson (-) om innehåll i öppet brev som skickats ut till kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare.

- Ulf Larsson (-) besvarar frågan muntligt.

Hans F Andersson (-) frågar Per Hanö (SD) om han är medveten om personalsituationen på Vammarhöjden?

- Per Hanö (SD) besvarar frågan muntligt.



KF §87

Nämnd.2025.5

Per Hollertz (M) frågar Per-Ola Birgersson (-) om han tycker att Valdemarsviks kommun är den näst sämsta platsen att leva på?
- Per-Ola Birgersson (-) besvarar frågan muntligt.

Justerare

.....

.....

.....

KF §88

Nämnd.2025.6

Avslutning

Ordföranden meddelar att sammanträdet i november startar kl 18.

Ordföranden avslutar sammanträdet.

Justerare

.....

.....

.....