

### Frågeställare 1

1. Under vilka perioder på året har campingen varit öppen?

Majoriteten har varit under den varma perioden beroende på väderlek. Detta pga det endast finns sommarvatten i stugorna. Framtida arrendator kan fritt bestämma säsongperiod.

2. Finns möjligheten att som arrendator driva den öppen året runt?

Ja, ev investeringar kan krävas då det endast är sommarvatten i stugorna.

3. Finns det utrymme för flera platser till husvagnar och husbilar?

Ja, utrymme finns men kräver iordningställande för ändamålet.

4. Vilket avläsningssystem är det för tex husvagnarna på elstolparna

Finns inget avläsningssystem

5. Har el ingått i priset

Ja, men ny arrendator kan göra sin egen prismodell.

6. Finns det tillgång till prislista2024

Nej.

7. Statistik gällande gästnätter?

Under 2024 uppgick gästnätterna till (camping + stugor): 8730 st.

8. Har fd arrendator även arrenderat parken innan

Nej, det är nytt för detta arrende

9. Hur många anställda hade den förra arrendatorn

Ingen uppgift på detta.

10. Finns det något formellt beslut gällande restaurangbyggnaden från kommunen sida? tex ej användas eller liknande?

Fastighetskontoret har satt restriktioner på användande av restaurangen då viss konstruktion i en del av byggnaden måste säkras i berget.

### Frågeställare 2

Vi efterfrågar statistik över antal besökande och gästnätter för säsong 2024 men gärna även tidigare säsonger eller senaste säsong det finns beläggningsstatistik för. Om det finns möjlighet att få ta del av en gammal prislista skulle även detta uppskattas.

Kommunen har inte tillgång till prislista för 2024

Under 2024 uppgick gästnätterna till (camping + stugor): 8730 st.

### Frågeställare 3

Hur ser markplanen ut för området

Finns ingen markplan

Hur stor bygg rätt är det

Finns ingen fastställd sådan, då det saknas detaljplan.

Hur ser strandskyddet ut

Det generella strandskyddet är 100 meter från strandlinjen, både ut i vattnet och upp på land.

Får man bygga ut på området gällande husvagnsplatser

Kan kräva bygglov och strandskyddsdispens.

Om man renoverar restaurangsbyggnaden vad behöver man då för lov så man kan öppna och driva den på befintlig plats – Bygganmälan alt bygglov samt tillstånd från miljö och hälsa

får man anlägga nya stugor som faller under attefall - Nej. Attefallsreglerna kan enbart användas för komplementbyggnader till enbostadshus.

finns det någonstans på området då det är förbjudet att tex fälla träd, plana ut mm. Det kan förekomma träd som ej får avverkas t ex större ekar mm. Ev avverkan ska samrådaskommunen. Strandskyddet kan även omfatta fällning av träd.

Tanken är att utöka platser och renovera upp stugorna och eventuellt få till ett enklare servicehus till vis stugområdet.

Ett tillkommande servicehus skulle kräva bygglov, och ev strandskyddsdispens beroende på dess placering.

Vad gäller på parkområdet gällande plan byggnader mm

Ingen befintlig detaljplan, vilket innebär att ingen fastlagd bygg rätt finns, utan bygglov behöver sökas och prövas från fall till fall.

#### Frågeställare 4

Område och exploatering:

Det står att området inte är detaljplanerat och att bygglov samt strandskyddsdispens kan krävas för exploatering. Men menar ni de specifika campingplatserna med detta, eller handlar det om andra delar av området? Är campingplatserna redan markerade för exploatering, eller behövs det en planläggning först?

Bygglov samt strandskyddsdispens krävs vid nybyggnation eller utökning av platser. Befintliga platser berörs ej.

Restaurangens status:

Varför är restaurangen stängd? Har det påverkat antalet besökare och omsättningen på campingområdet efter stängningen? Finns det möjlighet att öppna restaurangen igen?

Fastighetskontoret har satt restriktioner på användande av restaurangen då viss konstruktion i en del av byggnaden måste säkras i berget efter det är det möjligt att öppna fullt igen. Hur detta har påverkat området har vi ingen uppgift om men viss påverkan har det säkert haft.

Renovering och underhåll:

Förutom kanotförrådet, finns det något annat som behöver renoveras eller åtgärdas?

Det är upp till arrendatorn att göra bedömning vilka åtgärder/investeringar som ska göras för att främja besökare. Arrendator ska på plats göra sig klar över förutsättningarna. Eventuella investeringar ska godkännas av kommunen enligt punkt xx i underlaget.

Arrendetid:

Finns det möjlighet att diskutera en annan arrendetid, eller är den fastställd?

Just nu står den fast men skulle ett förhandlingsläge uppstå tex pga dåligt intresse kan det bli aktuellt att diskutera andra arrendetider.

## Frågeställare 5

1. Under vilka perioder på året har campingen varit öppen?

Under den varma perioden.

2. Finns möjligheten att som arrendator driva den öppen året runt?

Ja, ev investeringar kan krävas då det endast är sommarvatten i stugorna.

3. Kan ni tillhandahålla en specifikation för skötsel av den kommunala badplatsen - tex ett gammalt avtal

Detta tas fram i samband med avtalet. Nedan listas några av skötselpunkterna;

- Rent och snyggt
- Fritt från vass och tång
- Klippa gräs
- Inspektion av botten
- I och upptagning av flytbryggor

4. Vilka ansvarar för bryggor och hopptorn på den kommunala badplatsen?

Det gör arrendatorn

5. Vilka sköter markskötsel och underhåll samt vinterhållning på markområdet runt campingen?

Det gör Valdemarsviks kommun

6. Angående tillgång på vatten är det kommunalt vatten eller egen brunn? – om Egen finns vattenprover att tillgå? Har det historiskt varit vattenbrist?

Kommunalt vatten och avlopp. Nej, ingen vattenbrist

7. Vet man om tidigare arrendatorer har undersökt byte av energisystem? Finns det några dokumenterade hinder för framtida förändringar av system?

Nej, det har vi inga uppgifter om. I dag är det direktverkande el som används som energisystem. Inga dokumenterade hinder finns för framtida förändringar men för t ex borrhål (energibrunn) krävs tillstånd från Miljö och Hälsa.

8. Äger kommunen el och vattenledningar på arrendators område? Om så ansvarar kommunen för eventuella åtgärder/reparationer på ledningar på området?

Kommunen äger delvis elledningar på området, däremot så ligger samtliga VA-ledningar inom arrendeområdet och är således arrendatorns ansvar.

9. Finns det utrymme för flera platser till husvagnar och husbilar?

Ja, utrymme finns men kräver iordningställande för ändamålet.

10. Finns det idag beviljade bygglov och strandskyddsdispenser beviljade på området?

För befintliga byggnader finns det beviljade bygglov och strandskyddsdispenser

11. Finns det idag restriktioner på området man behöver ta hänsyn till?

Nya åtgärder kan kräva bygglov, strandskyddsdispenser eller dylikt.

12. Finns det planer på andra byggnationer /förändring av området i stort i dagsläget? vi har kontaktat bygglovskontoret men inte fått något svar från dem innan dd 2025-01-13

Kommunen har inga planer på förändringar eller byggnationer.

13. Vad har Valdemarsviks kommun för framtidsplaner för området?

Hänvisa till visionen som vi vill att en arrendator kan hjälpa till att förverkliga.

14. Angående parkering- vid arrangering av eventuella större evenemang i folkets park/sportevenemang, hur har parkeringsplatser lösts historiskt?

Vid större evenemang lämnas tillståndsansökan in och efter det hanterar kommunen detta. Kommunen har i samråd med arrangör tidigare löst detta med p-platser även utanför området.

15. Kommer restaurangen återställas i ursprungligt skick i och med borttagande av kamin?

Ja, det kommer återställas

16. Finns det något formellt beslut gällande restaurangbyggnaden från kommunen sida? tex ej användas eller liknande?

Fastighetskontoret har satt restriktioner på användande av restaurangen då viss konstruktion i en del av byggnaden måste säkras i berget.

17. Finns det gamla protokoll från Miljö och hälsa på ej åtgärdade punkter i restaurang/kök?

Kontakta Miljö och hälsa i Söderköping för denna fråga [miljo@soderkoping.se](mailto:miljo@soderkoping.se)

18. Finns möjlighet att hyra ut/lägga ut driften av restaurang till 3:e part? - avtal skrivs mellan arrendator och 3:e part.

Ja, i samråd och med kommunens godkännande.

19. Finns möjlighet att lägga ut driften av folkets park till 3:e part? - avtal skriv mellan arrendator och 3:e part.

Ja, i samråd och med kommunens godkännande.

20. Vilket avläsningssystem är det för tex husvagnarna på elstolparna?

Finns inget avläsningssystem

21. Hur många platser för husvagn/husbil med elstolpe finns idag?

Det finns femtio tomter med el

22. Har el ingått i gästpriset tidigare säsonger?

Ja.

23. Finns det tillgång till prislista 2024 samt tidigare säsonger?

Nej

24. Finns tillgång till intäktsstatistik för campingen för säsong 2024 samt tidigare säsonger?

Nej, men under 2024 uppgick gästnätterna till (camping + stugor): 8730 st.

25. Finns tillgång till Statistik gällande gästnätter/beläggning tomter, stugor och tält både för säsong 2024 samt tidigare?

Under 2024 uppgick gästnätterna till (camping + stugor): 8730 st.

26. Har fd arrendator även arrenderat folkets park innan?

Nej.

27. Finns underlag för bokning av Folkets park med kostnadsförslag (säsong 2025 och 2026)?

Nej.

28. Finns historiska samarbeten mellan camping och sporteventsarrangörer?

Nej, men campingen är alltid fullbelagd veckan efter midsommar då Valdemarsviks IF arrangerar sin ungdomscup "Nils Liedholm Cup".

29. Finns det statistisk dokumenterat för besöksantal på fritidsanläggning samt badplats?

Nej.

30. Hur många anställda hade den förra arrendatorn

Valdemarsviks kommun har inga uppgifter på detta.

31. Finns tillgång till statistiken för elkostnader/förbrukning och storlek på säkring för camping respektive restaurang?

Se punkt 8.1 i Grännäs anläggningsarrende 2024-12-06.

32. Kan ni tillhandahålla en resultat- och balansräkning för de 3 senaste åren uppställda enligt aktiebolagslagen?

Kommunen har inga uppgifter på tidigare arrendators resultat- och balansräkning.

33. Finns möjlighet att överta gammalt abonnemang för domän och webbplats och mejl?

I de fall kommunen äger abonnemang eller domän är det möjligt att överta. I de fall tidigare arrendator står som ägare får man själv kontakta arrendatorn om ett eventuellt övertagande.

34. Är det fritt för campinggäster att nyttja aktiviteter på fritidsanläggningen eller är det förenat med en kostnad?

T ex utegym är kostnadsfritt medan padel och tennisbana medför en avgift för gästen. Idag finns samarbete för tennis och padelbana som i vissa fall hyrs ut av campingarrendatorn.

35. Finns någon plan på området för laddning av elbilar/elbilsplatser?

Nej, men detta kan vara en investering för en eventuell arrendator.

36. Är befintligt elnät dimensionerat för att täcka elbilsladdning? – om inte, vem ansvarar för utbyggnad av elnätet?

I anslutning till campingen finns ett ställverk ägt av E.on frågan bör ställas till elnätsbolaget.