

MBN § 40

PLAN.2012.7

Fastighet

FYRTORP 1:18, 1:19 och del av 107

Initierare

Valdemarsviks kommun

Ärende**Antagande av Detaljplan (ändring)
Fyruddens hamn P12-106****Miljö- och byggnämndens beslut**

1. **Miljö- och byggnämnden antar detaljplan för del av Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107 enligt 5 kap 27 § plan- och bygglagen.**
2. **Miljö- och byggnämnden godkänner beslutsunderlagets planhandlingar för detaljplan för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107.**
3. **Miljö- och byggnämnden upphäver strandskyddet för detaljplan för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107 enligt 4 kap 17 § plan- och bygglagen.**

Sammanfattning

Ett planförslag för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107 har arbetats fram. Samråd och granskning av planförslaget har genomförts och har sedan bearbetats inför antagande.

Följande ändringar har skett av planförslaget:

- Planförslaget har förtydligats när det kommer till ansvarsfördelning kring en eventuell fastighetsreglering samt övriga rättigheter inom området.
- Inom de områden inom planområdet som omfattas av prickad mark har planbestämmelse om att strandskyddet är upphävt lagts till för att möjliggöra för en framtida fastighetsreglering.
- Planförslaget har kompletterats om information om berörd vattenförekomst samt kommunens bedömning av hur vattenmiljön påverkas av dagvattenutsläpp från området.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att samtliga synpunkter som inkom under granskningsperioden har tillgodosetts.

Planförslaget syftar till att möjliggöra för en utveckling av den verksamhet som idag bedrivs inom området. Detta möjliggörs bland annat för genom att nuvarande hamnverksamhet kompletteras med centrumverksamhet och tillfällig övernattnings.

Justerare

.....

.....

MBN § 40 forts. PLAN.2012.7 FYRTORP 1:18, 1:19, 1:107

Beskrivning av ärendet

Ett planförslag för fastigheterna Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107 har arbetets fram.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för den befintliga verksamheten på platsen att utvecklas. Detta möjliggörs bland annat för genom att nuvarande hamnverksamhet kompletteras med centrumverksamhet och tillfällig övernattnig.

Planförslaget utformas även för att fastställa den bebyggelse som idag finns befintlig på platsen samt göra den bebyggelse som idag omfattas av tillfälliga bygglov planenliga.

För det aktuella planområdet är detaljplanen "detaljplaner för Fyrtorp 1:79 del av mfl och Fyrtorp 1:107 mfl Fyrudden, 0563-P99/1, laga kraft 1999-04-15 gällande. Gällande detaljplan ersätts av den nya detaljplanen.

Planförslaget var utställt för förnyad granskning under perioden 2024-02-21 – 2024-03-13.

Planförslaget har reviderats på följande vis med hänvisning till inkomna synpunkter:

- Planförslaget har förtydligats när det kommer till ansvarsfördelning kring en eventuell fastighetsreglering samt övriga rättigheter inom området.
- Inom de områden inom planområdet som omfattas av prickad mark har planbestämmelse om att strandskyddet är upphävt lagts till för att möjliggöra för en framtida fastighetsreglering.
- Planförslaget har kompletterats om information om berörd vattenförekomst (Namn och ID), samt kommunens bedömning av hur vattenmiljön påverkas av dagvattenutsläpp från området.

Beredning av ärendet

Kommunstyrelsen i Valdemarsviks kommun gav den 2011-11-21 KS § 159 Sektor Teknisk Service i uppdrag att påbörja nödvändiga planarbeten i samband med uppstart av BACES-projekt, ett samverkansprojekt i östersjöregionen. Därtill detaljplan för Fyruddens hamn.

Kommunstyrelsen i Valdemarsviks kommun fattade den 2013-04-02 KS § 39 beslut om att samråd kan hållas om planförslaget. Samråd skedde mellan 2013-06-05 – 2013-07-26.

Kommunstyrelsen i Valdemarsviks kommun fattade den 2014-03-10 KS § 36 att förslaget kan ställas ut för granskning.

Justerare

.....

.....

MBN § 40 forts. PLAN.2012.7 FYRTORP 1:18, 1:19, 1:107

Planförslaget har varit utställt för granskning och förnyad granskning vid ett flertal tillfällen. Den senaste förnyade granskningen skedde mellan 2024-02-21 – 2024-03-13.

Ärendet har beretts av samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med plan- och bygglovschef och miljökontoret.

Ekonomiska konsekvenser

Plankostnadsavtal har tecknats med plansökande.

Ett genomförande av planförslaget bedöms inte innebära några kommunala utgifter i form av utbyggnad av allmän platsmark eller anläggande av nya vägar.

Ett genomförande enligt planförslaget innebär att vissa fastighetsregleringar behöver genomföras.

Kommunen bör bekosta de delar av fastighetsregleringen som är till nytta för kommunen.

Konsekvensbeskrivning

Ett antagande av detaljplanen innebär att detaljplanen blir juridiskt bindande vid laga kraft av beslutet.

Enligt Valdemarsviks kommuns översiktsplan ska Fyrudden förstärkas som en viktig nod mot skärgården. Planförslaget bedöms således vara förenligt med översiktsplanens intentioner.

Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan.

Underlag som följer ärendet

Plankarta, 2024-03-19, Douglas Nilsson, Planarkitekt

Planbeskrivning, 2024-03-19, Douglas Nilsson, Planarkitekt

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2014-01-22, Stina

Andersson/Douglas Nilsson, planarkitekt

Granskningsutlåtande, 2024-03-19, Douglas Nilsson, Planarkitekt

Miljöteknisk markundersökning, 2023-11-18, Structor

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen för kännedom

Planarkitekt

Meddelande om antagande enligt sändlista

Justerare

.....

.....