



Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa samt avgifter för strandskyddsdispensprövning till år 2024

Godkänd i MBN 2023-08-31 §88

Antagen i KF 2023-11-13 §107-109

Innehåll

Plan- och bygglovstaxa, inklusive kart- och mättaxa samt avgifter för strandskyddsdispensprövning för år 2024	1
Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa	2
Beräkning av avgifter enligt taxan	2
Avräkning	4
Timavgift	4
Avgift för bygglov, anmälan mm	5
Avgift för Strandskyddsdispens	13
(enligt Miljöbalken kap 7)	13
Avgift för planbesked	13
Planavgift vid bygglov	13
Plankostnad vid framtagande av områdesbestämmelser och detaljplaner	13
Avgift för nybyggnadskarta	14
Avgift för utstakning	14
Lägeskontroll	14
Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	15
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	16
Utskrift	16



Bestämmelser om plan- och bygglovtaxa

Denna taxa gäller för byggnadsnämndens verksamhet. Avgifterna tas ut med stöd av Plan- och bygglagen (2010:900), Kommunallagen (2017:725) eller Miljöbalken (1998:808), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen eller tjänsten. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges.

Beräkning av avgifter enligt taxan

Avgiften för en viss åtgärd tas ut enligt de tabeller som hör till taxan. Flertalet av avgifterna är en fast pris, men för vissa av åtgärderna som taxan berör är avgiften angiven som enbart timavgift. I dessa fall varierar slutsumman beroende på hur tidskrävande ärendets handläggning blev.

I några delar av taxan rörande kart/mät beräknas avgiften som en funktion av ett värde som utgör en tusendel av gällande prisbasbelopp enligt lagen 1962:381), om allmän försäkring (mPBB) samt ärendeberoende faktorer som grundar sig på den tidsåtgång och komplexitet som handläggningen av respektive ärendetyp kräver.

Därutöver har justeringsfaktor N lagts till funktionen i syfte att anpassa avgiftsnivån till förhållanden inom kommunen. Kommunfullmäktige kan besluta att faktor N ska vara lägre eller högre än 1,0, dock alltid med beaktande av självkostnadsprincipen. I denna taxa är värdet för $N = 1,05$



Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter samt begreppsförklaringar

HF Handläggningsfaktor

KOM Faktor för kommunikering

KF Kartfaktor

mPBB ”Milliprisbasbelopp”, en tusendels prisbasbelopp

MF Mättningsfaktor

N Justeringsfaktor

NKF Nybyggnadskartefaktor

OF Objektfaktor

PLF Planavgiftsfaktor

UF Utstakningsfaktor

Mätningavgift beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

Kartavgift beräknas efter markarean.

Nybyggnad Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

Tillbyggnad Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

Ombyggnad Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

Ändring En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arean bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger. Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.



Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid. Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen, dvs. preskription sker efter tio år.

Timavgift

Avgiften i ett ärende beräknas utifrån kommunens samlade kostnader för personalen inom verksamheten. I alla ärenden tas minst en timme ut för administrativ tid. Avgiften kan vid behov i alla ärenden också tas ut genom timavgift.

Timavgift 2024 1315 kr /h

Avgiften beräknas efter nerlagd tid inklusive restid. Moms tillkommer i alla uppdrag som inte utgör myndighetsutövning.

Vid timavgift kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

I ärenden där avgift utgår med timavgift istället för fast pris, beräknas restid med minst 1 timme, och max 2 timmar. Restiden beräknas från kommunhuset i den kommunen det aktuella ärendet är beläget.

Minsta debiterbara tid är 0,5 timme.



Avgift för bygglov, anmälan mm.

För ytterligare information avseende exempelvis handläggning av ärendetyper som inte återfinns i tabellerna och timdebitering, se kommunens taxebestämmelser. Med PBL avses plan- och bygglagen (2010:900).

Planenligt: Den föreslagna åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser, givet förhandsbesked eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Avviker från detaljplan: Den föreslagna åtgärden innebär en avvikelse från gällande detaljplan, gällande områdesbestämmelser eller en äldre plan som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan.

Utanför planlagt område: Den föreslagna åtgärden ligger utanför område med detaljplan, områdesbestämmelser eller sådana äldre planer som ska jämföras med områdesbestämmelser eller detaljplan, och omfattas heller inte av ett tidigare givet förhandsbesked.

Begreppen *nybyggnad*, *tillbyggnad* och *ändring* definieras på samma sätt som i 1 kap. 4 § PBL. Där beräkning av BTA (bruttoarea) och OPA (öppenarea) förekommer, används mätregler enligt Svensk Standard, SS 21054:2009.

A 1 Bygglov och teknisk kontroll för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader			
Ärendetyp			Avgift
A 1.1	Nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus inklusive fritidshus. I ärendetypen ingår även tillhörande lovpliktiga komplementbyggnader samt andra bygglovspliktiga och anmälningspliktiga åtgärder som ingår i samma ansökan som nybyggnaden av bostadshuset.	Planenligt	28 930 kr
A 1.2		Avviker från detaljplan	32 875 kr
A 1.3		Utanför planlagt område	36 820 kr
A 1.4	Nybyggnad av komplementbyggnad, mycket enkel	Planenligt	5 260 kr
A 1.5		Avviker från detaljplan	7 890 kr
A 1.6		Utanför planlagt område	6 575 kr

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Ärendetyp		Avgift	
A 1.7	Nybyggnad av komplementbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	15 780 kr
A 1.8		Avviker från detaljplan	19 725 kr
A 1.9		Utanför planlagt område	17 095 kr
A 1.10	Nybyggnad av komplementbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 890 kr
A 1.11		Avviker från detaljplan	10 520 kr
A 1.12		Utanför planlagt område	9 205 kr
A 1.13	Tillbyggnad, med tekniskt samråd	Planenligt	17 095 kr
A 1.14		Avviker från detaljplan	19 725 kr
A 1.15		Utanför planlagt område	18 410 kr
A 1.16	Tillbyggnad, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 890 kr
A 1.17		Avviker från detaljplan	9 205 kr
A 1.18		Utanför planlagt område	8 548 kr
A 1.19	Ändring, med tekniskt samråd	Planenligt	13 150 kr
A 1.20		Avviker från detaljplan	15 780 kr
A 1.21		Utanför planlagt område	14 465 kr
A 1.22	Ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 575 kr
A 1.23		Avviker från detaljplan	8 548 kr
A 1.24		Utanför planlagt område	7 233 kr
A 1.25	Per styck för nybyggnad av fler likartade en- eller tvåbostadshus utöver det första, i en och samma ansökan (gruppbebyggelse) 50% av full avgift		

A 2 Bygglov och teknisk kontroll för byggnader som inte är en- eller tvåbostadshus eller komplementbyggnader

Ärendetyp		Avgift	
A 2.1	Uppförande av flerbostadshus boende, vård, skola 0-999 m ²	Planenligt	106 515 kr
A 2.2		Avviker från detaljplan	111 775 kr
A 2.3		Utanför planlagt område	115 720 kr
A 2.4	Uppförande av flerbostadshus boende, vård, skola 1000-4999 m ²	Planenligt	130 185 kr
A 2.5		Avviker från detaljplan	135 445 kr
A 2.6		Utanför planlagt område	140 705 kr
A 2.7	Uppförande av flerbostadshus boende, vård, skola >5000 m ² BTA + OPA	Planenligt	157 800 kr
A 2.8		Avviker från detaljplan	163 060 kr
A 2.9		Utanför planlagt område	167 005 kr

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Ärendetyp		Avgift	
A 2.10		Planenligt	21 040 kr
A 2.11	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), med tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	23 013 kr
A 2.12		Utanför planlagt område	23 013 kr
A 2.13		Planenligt	11 178 kr
A 2.14	Nybyggnad 0-100 kvm (BTA+OPA), utan tekniskt samråd	Avviker från detaljplan	13 150 kr
A 2.15		Utanför planlagt område	13 150 kr
A 2.16		Planenligt	53 915 kr
A 2.17	Nybyggnad 101-1000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	59 175 kr
A 2.18		Utanför planlagt område	59 175 kr
A 2.19		Planenligt	78 900 kr
A 2.20	Nybyggnad 1001-5000 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	85 475 kr
A 2.21		Utanför planlagt område	85 475 kr
A 2.22		Planenligt	99 283 kr
A 2.23	Nybyggnad ≥5001 kvm (BTA+OPA)	Avviker från detaljplan	106 515 kr
A 2.24		Utanför planlagt område	106 515 kr
A 2.25		Planenligt	9 863 kr
A 2.26	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), med samråd	Avviker från detaljplan	11 835 kr
A 2.27		Utanför planlagt område	11 835 kr
A 2.28		Planenligt	6 575 kr
A 2.29	Tillbyggnad 0-49 kvm (BTA+OPA), utan samråd	Avviker från detaljplan	11 178 kr
A 2.30		Utanför planlagt område	11 178 kr
A 2.31		Planenligt	17 095 kr
A 2.32	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA) med samråd	Avviker från detaljplan	20 383 kr
A 2.33		Utanför planlagt område	19 725 kr
A 2.34		Planenligt	11 178 kr
A 2.35	Tillbyggnad 50-199 kvm (BTA+OPA), utan samråd	Avviker från detaljplan	14 465 kr
A 2.36		Utanför planlagt område	14 465 kr
A 2.37		Planenligt	30 245 kr
A 2.38	Tillbyggnad 200-500 kvm (BTA+OPA), med samråd	Avviker från detaljplan	32 875 kr
A 2.39		Utanför planlagt område	32 875 kr
A 2.40		Planenligt	57 860 kr
A 2.41	Tillbyggnad > 501 kvm (BTA+OPA), med samråd	Avviker från detaljplan	61 805 kr
A 2.42		Utanför planlagt område	61 805 kr

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Ärendetyp		Avgift
A 2.43	Fasadändring, med tekniskt samråd	Planenligt
A 2.44		Avviker från detaljplan
A 2.45		Utanför planlagt område
A 2.46	Fasadändring, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 2.47		Avviker från detaljplan
A 2.48		Utanför planlagt område
A 2.49	All övrig ändring, med tekniskt samråd	Planenligt
A 2.50		Avviker från detaljplan
A 2.51		Utanför planlagt område
A 2.52	All övrig ändring, utan tekniskt samråd	Planenligt
A 2.53		Avviker från detaljplan
A 2.54		Utanför planlagt område

A 3 Bygglov och teknisk kontroll för skyltar och ljusanordningar

Ärendetyp		Avgift
A 3.1	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med liten omgivningspåverkan	3 288 kr
A 3.2	Sätta upp, flytta eller väsentligt ändra en skylt eller ljusanordning med stor omgivningspåverkan	6 575 kr
A 3.3	Ytterligare en skylt eller ljusanordning på samma fastighet, utöver den mest tidskrävande, i ansökningar som omfattar flera skyltar eller ljusanordningar	658 kr

A 4 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 1

Ärendetyp		Avgift
A 4.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av nöjesparker, djurparker, idrottsplatser, skidbackar med liftar, kabinbanor, campingplatser, skjutbanor, småbåtshamnar, friluftsbad, motorbanor och golfbanor	Timdebitering
A 4.2	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av upplag och materialgårdar	Timdebitering
A 4.3	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av tunnlar och berggrum som inte är avsedda för väg, järnväg, tunnelbana eller gruvsdrift	Timdebitering

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Ärendetyp		Avgift
A 4.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av fasta cisterner och andra fasta anläggningar för kemiska produkter som är hälso- och miljöfarliga och för varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser	Timdebitering
A 4.5	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av radio- eller telemaster eller torn	Timdebitering
A 4.6	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av vindkraftverk som a) är högre än 20 meter över markytan b) placeras på ett avstånd från gränsen som är mindre än kraftverkets höjd över marken c) monteras fast på en byggnad, eller d) har en vindturbin med en diameter som är större än tre meter	Timdebitering
A 4.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av begravningsplatser	Timdebitering

A 5 Bygglov och teknisk kontroll för andra anläggningar än byggnader, del 2 (murar och plank, parkeringsplatser utomhus och transformatorstationer)

Ärendetyp		Avgift	
A 5.1	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, med tekniskt samråd	Planenligt	8 548 kr
A 5.2		Avviker från detaljplan	10 520 kr
A 5.3		Utanför planlagt område	10 520 kr
A 5.4	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av mur eller plank, utan tekniskt samråd	Planenligt	7 233 kr
A 5.5		Avviker från detaljplan	9 205 kr
A 5.6		Utanför planlagt område	9 205 kr
A 5.7	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, med tekniskt samråd	Planenligt	13 150 kr
A 5.8		Avviker från detaljplan	15 780 kr
A 5.9		Utanför planlagt område	15 780 kr
A 5.10	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av parkeringsplatser utomhus, utan tekniskt samråd	Planenligt	6 575 kr
A 5.11		Avviker från detaljplan	9 205 kr
A 5.12		Utanför planlagt område	9 205 kr
A 5.13	Anordnande, inrättande, uppförande, flytt eller väsentlig ändring av transformatorstation	Planenligt	5 260 kr
A 5.14		Avviker från detaljplan	7 233 kr
A 5.15		Utanför planlagt område	6 246 kr

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

A 6 <u>Förlängning av tidsbegränsat bygglov</u>		
Ärendetyp		Avgift
A 6.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov	5 260 kr

A 7 <u>Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär</u>		
Ärendetyp		Avgift
A 7.1	Förlängning av tidsbegränsat bygglov för ändamål av säsongskaraktär	5 260 kr

A 8 <u>Anmälningspliktiga åtgärder</u>		
Ärendetyp		Avgift
A 8.1	Rivning av byggnad eller en del av byggnad, med tekniskt samråd	10 520 kr
A 8.2	Rivning av byggnad eller del av en byggnad, utan tekniskt samråd	3 288 kr
A 8.3	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, med tekniskt samråd	9 863 kr
A 8.4	Nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § PBL har undantagits från krav på bygglov, utan tekniskt samråd	3 945 kr
A 8.5	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, med tekniskt samråd	9 863 kr
A 8.6	Ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt, utan tekniskt samråd	3 945 kr
A 8.7	Installation eller väsentlig ändring av hiss, med tekniskt samråd	9 205 kr
A 8.8	Installation eller väsentlig ändring av hiss, utan tekniskt samråd	3 288 kr
A 8.9	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, med tekniskt samråd	8 548 kr
A 8.10	Installation eller väsentlig ändring av eldstad eller rökkanal, utan tekniskt samråd	3 288 kr
A 8.11	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, med tekniskt samråd	9 205 kr
A 8.12	Installation eller väsentlig ändring av anordning för ventilation, utan tekniskt samråd	3 288 kr
A 8.13	Installation eller väsentlig ändring av anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, med tekniskt samråd	9 205 kr

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Ärendetyp		Avgift
A 8.14	Installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt, utan tekniskt samråd	3 288 kr
A 8.15	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, med tekniskt samråd	10 520 kr
A 8.16	Ändring av byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden, utan tekniskt samråd	3 945 kr
A 8.17	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, med tekniskt samråd	10 520 kr
A 8.18	Underhåll av sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § första stycket 5 c PBL eller motsvarande äldre föreskrifter, utan tekniskt samråd	3 945 kr
A 8.19	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, med tekniskt samråd. Timdebitering	Timdebitering
A 8.20	Nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk, utan tekniskt samråd. Timdebitering	Timdebitering
A 8.21	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	10 520 kr
A 8.22	Uppförande eller tillbyggnad av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbyggnad)	5 260 kr
A 8.23	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	12 493 kr
A 8.24	Uppförande eller tillbyggnad av sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (attefallshus i form av komplementbostadshus)	7 233 kr
A 8.25	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, med tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 520 kr
A 8.26	Ändring av sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § PBL så att den blir ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § PBL, utan tekniskt samråd (ändring av attefallshus i form av komplementbyggnad till attefallshus i form av komplementbostadshus)	10 520 kr

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Ärendetyp		Avgift
A 8.27	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, med tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	11 506 kr
A 8.28	Göra sådan anmälningspliktig tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 1 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstillbyggnad)	5 918 kr
A 8.29	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, med tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 866 kr
A 8.30	Bygga sådan anmälningspliktig takkupa som avses i 9 kap. 4 b § 1 st. 2 PBL, utan tekniskt samråd (attefallstakkupa)	4 866 kr
A 8.31	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, med tekniskt samråd	5 918 kr
A 8.32	Sådan anmälningspliktig inredning av ytterligare en bostad som avses i 9 kap. 4 c § PBL, utan tekniskt samråd	5 918 kr

A 9 Marklov och teknisk kontroll för marklovpliktiga åtgärder

Ärendetyp		Avgift
A 9.1	Marklovpliktig åtgärd, med tekniskt samråd	11 178 kr
A 9.2	Marklovpliktig åtgärd, utan tekniskt samråd	5 260 kr

A 10 Rivningslov och teknisk kontroll för åtgärder som kräver rivningslov

Ärendetyp		Avgift
A 10.1	Åtgärd som kräver rivningslov, med tekniskt samråd	14 465 kr
A 10.2	Åtgärd som kräver rivningslov, utan tekniskt samråd	6 181 kr

A 11 Förhandsbesked

Ärendetyp		Avgift	
A 11.1	Förhandsbesked	Inom planlagt område	15 780 kr
A 11.2		Utanför planlagt område	23 670 kr

A 12 Villkorsbesked

Ärendetyp		Avgift
A 12.1	Villkorsbesked	Timdebitering

A 13 Ingripandebesked

Ärendetyp		Avgift
A 13.1	Ingripandebesked	Timdebitering

A 14 Extra arbetsplatsbesök



Ärendetyp		Avgift
A 14.1	Extra arbetsplatsbesök, utöver det första, per styck	3 945 kr

Avgift för Strandskyddsdispens

(enligt Miljöbalken kap 7)

Timavgift (dock minst 8 timmar)

Avgift för planbesked

Timavgift (dock minst 16 timmar)

Planavgift vid bygglov

Planavgift tas ut i de fall planavtal/plankostnadsavtal inte har träffats angående ersättning för planläggning.

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL) Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymmet).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

Planavgiften beräknas som 25% av bygglovavgiften för den aktuella åtgärden.

Plankostnad vid framtagande av områdesbestämmelser och detaljplaner

Ersättning för planläggning tas ut enligt planavtal/plankostnadsavtal, alternativt genomförandeavtal (exploateringsavtal, markanvisningsavtal), mellan kommunen och exploitören.

Planavtalet/plankostnadsavtalet som upprättas i samband med att planläggningen påbörjas reglerar hur ersättningen ska tas ut och parternas åtagande i övrigt. Hur timavgift beräknas beskrivs under rubriken timavgift.



Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt.

Typ av handling, tjänst	NKF Nybyggnadskarta*	Kartutdrag**
Enbostadshus, tillbyggnader, flerfamiljshus, övriga byggnader och anläggningar	Timavgift	Timavgift
Granskning av nybyggnadskarta	Timavgift	Ej relevant
Komplettering av nybyggnadskarta	Timavgift	Ej relevant
Förhandskopia alt preliminär nybyggnadskarta	Timavgift	Ej relevant
Alla övriga åtgärder	Timavgift	

*
Kartan

innehåller, fastighetsgränser, markhöjder, vägar, byggnader, skärmtak, altaner samt annan relevant information. Ligger fastigheten inom planlagt område tolkas planinformation in i kartan. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för VA anges anslutningspunkter.

** Kartan innehåller befintlig information i kommunens primärkarta över aktuell fastighet. Ingen inmätning i fält.

Avgift för utstakning

(mervärdesskatt tillkommer)

Timavgift tillämpas vid beräkning av avgift för utstakning. Avgift tas även ut för restid.

I kostnaden för utstakning ingår tid för administration, planering, resa, utstakning samt markering av höjdfix.

Utslakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätteknisk kunskap som byggherren föreslår och som byggnadsnämnden godkänner.

Lägeskontroll

(mervärdesskatt tillkommer)

Timavgift tillämpas vid beräkning av avgift för lägeskontroll. Avgift tas även ut för restid.

I avgiften för lägeskontroll ingår tid för administration, planering, resa, inmätning, kontroll mot givet lov samt utfärdande av lägesbevis.

Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätteknisk kunskap som byggherren föreslår och som byggnadsnämnden godkänner.



Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(mervärdesskatt tillkommer)

Avgift per HA = mPBB x KF x N

Kommentar: kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet. Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

Tabell rörande tillfälligt nyttjande av digital geografisk information		
	Informationsandel i %	KF
Primärkarta, innehåll i kartan		
Gränser (finns i registerkartan) och fastighetsbeteckning	30	9
Byggnader och övriga topografiska objekt	30	9
Vägar, järnvägar och adresser	20	6
Höjdinformation	20	6
All information	100	30
Övriga digitala kartprodukter		
Översiktlig karta		2
Stadskarta		1,5
3d stadsmodell, digital		
Byggnader med takkonstruktion		7,5
Byggnadskuber		5
Terrängmodell, ytor		6,25
Höjdgitter		5
Digitalt ortofoto		
Upplösning (m/pixel) 0,1		0,1
Upplösning (m/pixel) 0,2		0,05
Upplösning (m/pixel) 0,5		0,0125
Karta/ortofoto/flygbild på papper		
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²) 0–150		8
Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm ²) 150<		4
Snedbild/fotografi		
Kommersiellt bruk (digital bild)		25
Privat bruk (digital bild)		6
Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)		2,5
Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)		4

Vid utskift tillkommer kostnad för material.

Timavgift tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell timavgift och materialkostnad.

Forts. Tabell rörande tillfälligt nyttjande av digital geografisk information	
Digital adressinformation	KF

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Adresspunkt inkl koordinat	0,0125
----------------------------	--------

Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

(Mervärdesskatt tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

Tabell Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt	
Objekt	MF
Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt (minimum 3 punkter per beställning)	10

Utskrift

(Mervärdesskatt tillkommer)

Avgift mer m2 = mPBB x ÅF x N

Tabell Utskrift	
Utskrift på papper, area dm2	ÅF
Text och linjer	8
Täckande utskrift (ytor, raster)	16