

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Tillhörande Detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4, Sparbankshallen

SAMRÅDSHANDLING

2023-10-26

Diarienummer: MBNV-2023-278



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Undersökningens syfte

Enligt bestämmelserna i Plan- och bygglagen och Miljöbalken ska en strategisk miljöbedömning göras och en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) tas fram för de planer och program som antas medföra en betydande miljöpåverkan. För att svara på frågan om genomförandet av planen eller programmet antas medföra en betydande miljöpåverkan eller inte genomförs en undersökning. Undersökningen är alltså en analys som leder fram till kommunens ställningstagande i frågan om betydande miljöpåverkan.

Begrepp

Strategisk miljöbedömning	Processen för miljöbedömnings- och konsekvensbeskrivningsarbetet.
Miljökonsekvensbeskrivning (MKB)	Skriftlig dokumentation av planens miljökonsekvenser.
Undersökning	Processen som leder fram till ett ställningstagande i frågan om betydande miljöpåverkan.

Områdesbeskrivning

Planområdet omfattar del av fastigheten Valdemarsvik 4:4. Inom planområdet finns idag en ishall (Sparbankshallen) med tillhörande komplementbyggnad samt parkering på mark.

Genom området rinner Fifallaån, vattendraget omfattas av strandskydd.

Gällande detaljplan medger industriändamål samt allmän plats (gata och park).

Planområdet omfattar cirka 1 hektar och avgränsas av natur i väster, Norrgatan i öster samt två infartsvägar i norr och söder.

Planens syfte

Detaljplanen syftar till att säkra den verksamhet som utövas på platsen idag (ishall). Genom användningen besöksanläggning skapas även en viss flexibilitet för framtida användning. Planen ämnar även att fastställa för verksamheten kompletterande bebyggelse samt besöksparkering.

Planens tänkbara konsekvenser

Ett genomförande av detaljplanen kommer innebära att allmän platsmark (gata och parkmark) övergår till kvartersmark. Område som i gällande detaljplan medger park



kommer efter genomförande ligga inom kvartersmark och nyttjas som besöksparkering. I verkligheten innebär det ingen förändring jämfört med hur platsen nyttjas idag.

Sammanfattningsvis är bedömningen att ett genomförande av detaljplanen inte innebär sådana konsekvenser som skulle leda till betydande miljöpåverkan. Detta med anledning av att inga nya markområden tas i anspråk och att syftet är att säkra den verksamhet som redan bedrivs på platsen.

Slutsats och ställningstagande

Kommunen gör den sammanvägda bedömningen att planen inte medför en sådan betydande miljöpåverkan som avses i MB 6 kap 3 §. Detta motiveras genom att platsen redan är ianspråktagen och att syftet med detaljplanen är att säkra den verksamhet som redan bedrivs på platsen. Ställningstagandet är baserat på en analys som redovisas i miljöchecklistan. En strategisk miljöbedömning med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning enligt 4 kap 34§ PBL behöver därför inte upprättas för Detaljplan del av Valdemarsvik 4:4, Sparbankshallen.

Miljöchecklista

Miljöchecklistan nedan utgör en grunden i undersökningen om genomförandet av detaljplanen kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Miljöchecklistan är ett underlag för en samlad bedömning av den effekt som detaljplanens genomförande bedöms medföra på miljön. Med miljöeffekter (enligt MB 6 kap 2§) menas exempelvis effekter på befolkning och dess hälsa, skyddade växt och djurarter, biologisk mångfald, mark, vatten, landskap, klimat, bebyggelse, kulturmiljö, hushållning med mark och vatten samt hushållning med råvaror och energi. Bedömningen ska också visa om lokaliseringen är lämplig med hänsyn till faktorer i omgivningen. Observera att bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs detaljplanen/programmet

Medverkande

Douglas Nilsson
Planarkitekt

Aline Eriksson
Plan-och bygglovschef



Särskilda bestämmelser			
4 kap. 35 § PBL	Undantag från miljöbedömning: En särskild MKB för detaljplaner med standardförfarande behöver inte upprättas om planen enbart gäller något av nedan nämnda ärenden, och MKB:n i detta ärende är aktuell och tillräcklig.	Undantag	
		Ja	Nej
5 kap. 7 a § PBL	Gäller detaljplanen enbart en verksamhet som tillståndsprövas enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 9 kap. 6 § MB (A- eller B-verksamhet), och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig? Gäller detaljplanen enbart en åtgärd som prövas genom fastställande av en vägplan enligt väglagen (1971:948) eller en järnvägsplan enligt lagen (1995:1649) om byggande av järnväg, och är mkb:n i detta ärende aktuell och tillräcklig för detaljplanen?		X
			X
Kommentar	-		
6 kap. 3 § MB	Undantag från miljöbedömning: Skyldigheten att göra en strategisk miljöbedömning gäller inte för detaljplaner som endast syftar till att tjäna totalförsvaret eller räddningstjänsten.	Undantag	
		Ja	Nej
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna totalförsvaret?		X
	Syftar detaljplanen endast till att tjäna räddningstjänsten?		X
Kommentar	-		
2 § miljö- bedömnings - förrordningen	Krav på strategisk miljöbedömning: En detaljplan ska antas medföra betydande miljöpåverkan om genomförandet kan komma att omfatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a §.	Krav	
		Ja	Nej
7 kap. 27 & 28 a §§ MB	Kan genomförandet antas omfatta en verksamhet eller åtgärd som på ett <i>betydande</i> sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt fågeldirektivet (2009/147/EG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)? Kan genomförandet antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett Natura 2000-område som förtecknats enligt art- och habitatdirektivet (92/43/EEG) och därmed kräver tillstånd (<i>Skyddad natur</i>)?		X
			X
Kommentar	-		



Kulturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till kulturvärden.

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer

Beskrivning	Väster om planområdet, i befintligt naturområde, finns fornlämningar. Närmaste fornlämning ligger cirka 200 meter väster om planområdet. Inom området finns ingen förekomst av kulturvärden.
--------------------	---

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.

- Statliga byggnadsminnen enligt 3 kap. KML (SFS 2013:558; BeBR; Förteckning; Vägledning)
- Kyrkliga kulturminnen enligt 4 kap. KML (BeBR; Vägledning)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt 2 kap. KML (Fornsök; Vägledning; Lista med lämningstyper)
- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
- Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
- Världsarv (Information)

Beskrivning	Inga skyddade och utpekade objekt finns inom eller i anslutning till planområdet.
--------------------	---

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna kulturvärdena.

Beskrivning	Närmsta registrerade fornminne är lokaliserat cirka 200 meter väster om planområdet. Ett genomförande av planen antas inte påverka några kulturvärden.
--------------------	--



Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kommentar	Ett genomförande av detaljplanen antas inte medföra betydande påverkan på kulturmiljön. Området är redan ianspråktaget och syftet med detaljplanen är att säkra den verksamhet som bedrivs på området idag. Planförslaget möjliggör endast för mindre åtgärder nödvändiga för verksamhetens utveckling.	

Naturvärden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till naturvärden.

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet (Lista över naturtyper i habitatdirektivets bilaga 1; [Arter & naturtyper i habitatdirektivet](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde ([Skogens pärlor](#); [Skyddad natur](#))
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan ([Skyddad natur](#))
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen ([Skyddad natur](#))
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag ([Information: Skyddad natur](#))
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\]](#) för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas)
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter (Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; [Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- [Nyckelbegrepp samt fortplantnings- vilo- och övervintringsområden](#))
- Rödlitade växt-, djur-, eller svamparter ([ArtDatabanken](#))
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Dnr: MBNV-2023-278

Datum: 2023-10-26

Beskrivning	Inom området rinner Fifallaån. Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag Väster om området finns ett naturområde. Området har ett värde i sig som del av ett större grönt sammanhang i kommunen.
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.	
<input type="checkbox"/> Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturreservat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB (Förteckning över områden; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB; övrigt och skogligt biotopskydd i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB, förteckning i SFS 1998:1252 bilaga 1) <input type="checkbox"/> Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB (Skyddad natur) <input checked="" type="checkbox"/> Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB <input type="checkbox"/> Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB (Information; ska redovisas i översiktsplan) <input type="checkbox"/> Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Världsarv (Information) <input type="checkbox"/> Biosfärsområden (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen (Information; RAMSAR-områden i Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt OSPAR (Information; Skyddad natur) <input type="checkbox"/> Skyddade marina områden enligt HELCOM (Information; BSPA-områden i Skyddad natur)	
Beskrivning	Fifallaån rinner genom området i nord-sydlig riktning. Vattendraget omfattas av strandskydd.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna naturvärdena.	
Beskrivning	Detaljplanen antas inte få någon påverkan på ovan beskrivna naturvärden då planen avser redan befintlig och exploaterad fastighet.



	Vattendragets funktion kommer inte att påverkas av planen och inga höga naturvärden som är kopplade till vattendraget har identifierats.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kommentar	Bedömningen är att planens genomförande inte kan antas medföra påverkan på naturvärden. Syftet med planen är att säkerställa befintlig verksamhet på platsen. Strandskyddsfrågan beaktas i planarbetet	

Sociala värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till sociala värden.

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Platser för lek, motion och annan utvistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utvistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Besöksmål
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskrivning Befintlig verksamhet inom området är en ishall och innehar i sig ett socialt värde genom att vara en mötesplats och en plats för lek och motion.

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB (SFS 1987:938; Skyddad natur)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB (SFS 1998:1252; Skyddad natur)

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Dnr: MBNV-2023-278

Datum: 2023-10-26

<input checked="" type="checkbox"/>	Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
<input type="checkbox"/>	Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB; Information; Riktlinjer naturvårdsverket; Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB (ska redovisas i översiktsplan)
<input type="checkbox"/>	Landskapsbildskyddsområde (Information; Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB (Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB (Skyddad natur)
<input type="checkbox"/>	Världsarv (Information)
Beskrivning	Inga skyddade och utpekade objekt eller områden enligt ovan påverkas av planens genomförande. Fifallaån som omfattas av strandskydd bedöms inte inneha något socialt värde inom planområdet.
Planens påverkan	
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna sociala värdena.	
Beskrivning	En positiv effekt av planens genomförande är att den verksamhet som bedrivs på fastigheten idag säkras genom användningsbestämmelsen besöksanläggning.
Bedömning av påverkan	
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?	Nej
Kommentar	Ett genomförande av planen bedöms inte medföra någon negativ påverkan på några sociala värden. Att ishallens verksamhet fastställs bedöms snarare ha en positiv påverkan på platsens sociala värden.

Hushållning med resurser och materiella värden

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till materiella värden.

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.



<p>Naturresurser med högre förnyelseförmåga:</p> <p><input type="checkbox"/> Skog (skogsbruk)</p> <p><input type="checkbox"/> Fiske (vilt och odling)</p> <p><input type="checkbox"/> Mark till rennäring</p> <p><input type="checkbox"/> Ängs- och betesmark (jordbruk)</p> <p><input type="checkbox"/> Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)</p> <p><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)</p> <p><input type="checkbox"/> Färskvatten (ytvattentillgångar)</p>		<p>Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:</p> <p><input type="checkbox"/> Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)</p> <p><input type="checkbox"/> Mineraler, bergarter, jordarter</p> <p><input type="checkbox"/> Energiresurser (t.ex. torv, kol)</p> <p><input type="checkbox"/> Färskvatten (grundvattentillgångar)</p> <p><input type="checkbox"/> Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer, och fossil)</p>	
<p>Övriga materiella värden:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)</p> <p><input type="checkbox"/> Energiförsörjning (t.ex. elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, drivmedelstationer för båt och bil, anläggningar för energiproduktion, gasledningsnät)</p> <p><input type="checkbox"/> Omsorg och sjukvård (t.ex. omsorg om barn, funktionshindrade och äldre sjukvård, apotek)</p> <p><input type="checkbox"/> Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)</p> <p><input type="checkbox"/> Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)</p> <p><input type="checkbox"/> Renhållning (t.ex. återvinningscentraler och återvinningsstationer, deponier)</p> <p><input type="checkbox"/> Skydd och säkerhet (t.ex. kustbevakning, polis, räddningstjänst, domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)</p> <p><input type="checkbox"/> Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)</p>			
Beskrivning	Inom planområdet finns en befintlig ishall (Sparbankshallen).		
Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.			
<p><input type="checkbox"/> Miljöskyddsområde (7 kap. 19-20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)</p> <p><input type="checkbox"/> Vattenskyddsområde (7 kap. 21- 22 §§ MB; SFS 1998:1252; Skyddad natur)</p> <p><input type="checkbox"/> Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)</p> <p><input type="checkbox"/> Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)</p>			
Beskrivning	Inga skyddade eller utpekade objekt/områden finns inom, eller i anslutning till		



	planområdet.	
Planens påverkan		
Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna materiella värdena.		
Beskrivning	Inga områden enligt ovan påverkas.	
Bedömning av påverkan		
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?	<input type="checkbox"/>	Nej
Kommentar	Bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra påverkan på materiella värden.	



Risker för människors hälsa eller för miljön

I bedömningen ska särskilt platsens betydelse och känslighet beaktas, med särskild hänsyn till risker för människors hälsa eller för miljön.

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Klimatförändringar
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmebortfall, IT-bortfall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Beskrivning	<p>Nuvarande verksamhet omfattar en ishall. Idag används ett kylsystem med ammoniak som köldmedium och saltlösning som köldbärare.</p> <p>Planområdet är beläget strax väster om Norrgatan, vilket i kommunens översiktsplan pekas ut som rekommenderat transportled för farligt gods.</p> <p>Inom planområdet rinner Fifallaån som enligt Valdemarsviks kommuns översiktsplan får höga flöden vid kraftiga regn eller snabb snösmältning.</p>
--------------------	--

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft ([SFS 2010:477](#); [Information](#); [Beslutade eller föreslagna åtgärdsprogram](#); [Överskridanden av miljö kvalitetsnormerna 2014](#))
- Miljö kvalitetsnorm för buller ([SFS 2004:675](#); [Åtgärdsprogram för omgivningsbuller](#); [Trafikverkets åtgärdsprogram enligt förordning om omgivningsbuller](#))
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassn.)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten ([SFS 2004:660](#); [VISS](#), se statusklassning)



Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö (SFS 2010:1341; HVMFS 2012:18; HVMFS 2012:18; statusklassning kommer att finnas i åtgärdsprogram för havsmiljön som fastställs 2016.)

Beskrivning Inga miljö kvalitetsnormer riskeras att överskridas.

I kylsystemet nyttjas ammoniak som köldmedium.
I den aktuella ishallen används ett så kallat fullständigt indirekt system, vilket vid händelse av utsläpp endas medför små risker för människor i ishallens omgivning.

Ett genomförande av planen antas inte ge upphov till ökade trafikflöden i området. Villabebyggelse ligger på rimligt avstånd till området och bedöms inte påverkas av omgivningsbuller.

Befintligt vattendrag (Fifallaån) rinner genom planområdet i nord-sydlig riktning och hjälper till att avvattna området.

Planens påverkan

Beskriv planens påverkan på de ovan beskrivna riskerna för människors hälsa och för miljön.

Beskrivning Platsen är redan ianspråktagen och exploaterad.
Verksamheten bedrivs redan idag och gällande detaljplan medger industri. Ett genomförande av planen kommer inte medföra ökade trafikmängder eller ökat omgivningsbuller.

Genom området rinner Fifallaån. Under vissa perioder är vattennivån hög och ån riskerar att översvämmas. Ett genomförande bedöms inte generera en ökad risk för översvämning.

Kommunen har ett flertal pågående projekt som syftar förebygga att Fifallaån får höga flöden.

Ett genomförande av planen antas inte påverka människors hälsa och/eller miljön.

Bedömning av påverkan

Kan planen antas medföra risker för människors hälsa eller för miljön?

Nej



Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?	Nej
<p>Kommentar</p>	<p>Detaljplanen bedöms inte medföra risker för människors hälsa eller för miljön.</p> <p>Norrgatan är rekommenderad led för farligt gods. Detaljplanen kommer medge en användning som inte uppmanar till stadigvarande vistelse.</p> <p>Avståndet mellan byggnad och Norrgatan är cirka 60 meter. Inga nya byggrätter närmare gatan kommer tillåtas.</p> <p>Enligt nationella vägdatabasen (NVDB), tillhandahållen av Trafikverket avser Norrgatan en så kalla sekundär transportled. Detta innebär att endast lokala transporter från den primära transportleden bör genomföras på vägen.</p> <p>Längs Norrgatan finns verksamheter i form av förskola och gym. De befintliga verksamheterna bedöms inte avse sådana verksamheter till vilket farligt gods transporteras.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte ge upphov till ökade transporter av farligt gods längs Norrgatan eller generera ett ökat trafikflöde i området.</p> <p>Kommunen har ett flertal pågående projekt vilket har som avsikt att minska risken för att Fifallaån ska nå höga flöden.</p> <p>Pågående projekt avser bland annat renoveringar av kulvertar längs åns norra del. Inom planområdet har kulverten även renoverats i närtid.</p> <p>Utöver detta planeras även anläggning av fördröjningsmagasin i planområdets närområde samt byte av dammlucka norr om området. Samtliga åtgärder genomförs med syfte att minska risken att Fifallaån ska få höga flöden vid kraftig nederbörd.</p> <p>Ett genomförande av detaljplanen bedöms inte leda till en ökad risk för översvämning inom planområdet.</p> <p>Västra sidan om ishallen planläggs som markreservat för allmännyttig körväg för att möjliggöra för allmännyttig trafik att ta sig till de kommunala verksamhetslokalerna norr om planområdet.</p> <p>Kommunens bedömning är att inga miljö kvalitetsnormer antas överskridas.</p>



Sammanvägd bedömning		
Särskilda bestämmelser		
Gäller undantag från att genomföra miljöbedömning?		Nej
Gäller krav på att genomföra miljöbedömning?		Nej
Betydande miljöpåverkan		
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra <i>betydande</i> risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Den samlade bedömningen är att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Erforderliga utredningar kommer tas fram för att säkerställa platsens lämplighet.	
Påverkans totaleffekt		
Kan planen antas medföra påverkan på kulturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på naturvärden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på sociala värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på materiella värden?		Nej
Kan planen antas medföra påverkan på risker för människors hälsa eller för miljön?		Nej
Bedömning	Den samlade bedömningen är att ett genomförande av planen inte antas medföra påverkan på ovan beskrivna värden. Genom detaljplan säkerställs ishallens verksamhet vilket bedöms som en positiv påverkan på sociala värden.	
Är det fortfarande oklart om planen kan antas medföra <i>betydande</i> miljöpåverkan bör omfattningen av planens påverkan fastställas som stöd för det slutliga ställningstagandet.		



Kan möjliga effekter till följd av planen föranleda att allmänhetens behov av information är betydande?	
Beskrivning	Planen förväntas inte medföra en betydande miljöpåverkan, således krävs inga större kommunikationsinsatser för att nu ut till allmänheten kring dessa frågeställningar. Planen bedöms vidare vara förenlig med översiktsplanen, och prövas därmed genom standardförfarande.
Planens karaktäristiska egenskaper måste beaktas, särskilt planens omfattning.	
Beskrivning	Planens karaktär bedöms inte vara så omfattande att den kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Planförslaget avser vidare ingen ändrad ändring sett till den nuvarande markanvändningen.
Planens karaktäristiska egenskaper ska beaktas, särskilt planens förening med andra planer?	
Beskrivning	Planen anses vara förenlig med kommunens översiktliga planering.
I vilken utsträckning har planen betydelse för andra planers miljöpåverkan?	
Beskrivning	Planen anses inte vara av betydelse för andra planers miljöpåverkan.
I vilken utsträckning har planen betydelse för genomförande av gemenskapens miljölagstiftning?	
Beskrivning	Planen varken motverkar eller ökar möjligheterna för genomförande av gemensam miljölagstiftning.
Motiverat ställningstagande	
<p>Kommunen gör bedömningen att ett genomförande av planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.</p> <p>Bedömningen grundar sig i följande ställningstaganden:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Syftet med planen är att säkra den verksamhet som finns på platsen idag genom användningen besöksanläggning. Planen ger inte upphov till förändringar i den fysiska miljön. - Ishallen är placerad i ett industriområde med ett respektavstånd till omkringliggande villabebyggelse. Ett genomförande av planen antas inte medföra ökade mängder trafikflöden eller bidra till omgivningsbuller. - Inom planområdet finns inga utpekade natur- eller kulturvärden som bedöms påverkas negativt till följd av ett genomförande av detaljplanen. 	

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Dnr: MBNV-2023-278

Datum: 2023-10-26

- Ett genomförande av detaljplanen bedöms a en positiv effekt på sociala värden då den nuvarande verksamhet inom området säkerställs.



Bilaga 1

Kulturvärden

Beskriv förekomsten av kulturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen:

- Biologiskt kulturarv
- Karaktärsdrag i landskap och bebyggelse
- Värdefulla landskapsavsnitt och bebyggelsemiljöer
- Arkitektoniskt värdefulla kulturmiljöer och byggnader
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden)
- Immateriella företeelser (till exempel ortnamn eller berättelser som är knutna till platsen)
- Kulturvärden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet
- Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade kulturvärdet.
- Statliga byggnadsminnen enligt [3 kap. KML](#)
- Kyrkliga kulturminnen enligt [4 kap. KML](#)
- Arkeologiska kulturmiljöer och lämningar (fornlämningar och fornlämningsområden) enligt [2 kap. KML](#)
- Nationalpark enligt [7 kap. 2 § MB](#)
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt [7 kap. 4 § MB](#)
- Kulturresevat enligt [7 kap. 9 § MB](#)
- Naturvårdsavtal enligt [7 kap. 3 § JB](#)
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt [3 kap. 6 § MB](#)
- Världsarv ([Information](#))

Naturvärden

Beskriv förekomsten av naturvärden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

Värdefulla naturtyper eller spridningssamband mellan dessa:

- Naturtyper enligt habitatdirektivet
- Områden enligt Skogsstyrelsens nyckelbiotopsinventering eller objekt med högt naturvärde
- Områden enligt Naturvårdsverkets myrskyddsplan eller nationalparksplan
- Områden enligt ängs- och betesmarksinventeringen
- Värdefulla vatten i enlighet med Levande sjöar och vattendrag
- Viktiga spridningssamband mellan de naturtyper som förekommer

Värdefulla arter eller spridningssamband för dessa:

- Värdefulla fågelarter ([I Sverige regelbundet förekommande fågelarter \[från bilaga 1 i Fågeldirektivet\] för vilka Särskilda skyddsområden skall avsättas](#))
- Värdefulla växt-, djur-, eller svamparter ([Lista över arter i habitatdirektivets bilaga 2 som förekommer i Sverige; Arter & naturtyper i habitatdirektivet – Bevarandestatus i Sverige](#))
- Fridlysta växt-, djur-, eller svamparter ([4-9 §§ Artskyddsförordningen](#))
- Fortplantningsområden eller viloplats för fridlysta djur ([4 § Artskyddsförordningen](#))
- Rödlstade växt-, djur-, eller svamparter
- Viktiga spridningssamband för de arter som förekommer

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Dnr: MBNV-2023-278

Datum: 2023-10-26

av planen med avseende på det skyddade eller utpekade naturvärdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Naturminne enligt 7 kap. 10 § MB
- Natura 2000 enligt 7 kap. 27 § MB
- Biotopskyddsområde enligt 7 kap. 11 § MB
- Generellt biotopskydd enligt 7 kap. 11 § MB,
- Djur- och växtskyddsområde enligt 7 kap. 12 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Ekologiskt känsliga områden enligt 3 kap 3 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Världsarv
- Biosfärsområden
- Våtmarksområden enligt ramsarkonventionen
- Skyddade marina områden enligt OSPAR
- Skyddade marina områden enligt HELCOM

Sociala värden

Beskriv förekomsten av sociala värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen.

- Parker och andra grönområden inom eller i nära anslutning till områden med sammanhållen bebyggelse (tätorts- eller bostadsnära natur) (2 kap. 7 § PBL)
- Platser för lek, motion och annan utevistelse (2 kap. 7 § PBL), t.ex. badplatser, skidbackar, lekplatser, ridstigar, cykelleder, skidspår, motionsspår, vandringsleder, jakt och fiske, orientering, skogsmulle, scouting och klättring.
- Tillräckligt stor friyta som är lämplig för lek och annan utevistelse (8 kap. 9 § PBL)
- Besöksmål
- Mötesplatser
- Sociala värden som uppmärksammas av brukare eller allmänhet

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade sociala värdet.

- Nationalpark enligt 7 kap. 2 § MB
- Naturresevat/Naturvårdsområde enligt 7 kap. 4 § MB
- Kulturresevat enligt 7 kap. 9 § MB
- Strandskyddsområde enligt 7 kap. 13-18 §§ MB
- Naturvårdsavtal enligt 7 kap. 3 § JB
- Stora opåverkade områden enligt 3 kap 2 § MB
- Landskapsbildskyddsområde
- Riksintresse för naturvård, kulturmiljövård eller friluftsliv enligt 3 kap. 6 § MB
- Riksintresse med hänsyn till natur- och kulturvärden enligt 4 kap. 2 § MB
- Världsarv



Materiella värden

Beskriv förekomsten av materiella värden i de områden som kan antas komma att påverkas av planen

Naturresurser med högre förnyelseförmåga:

- Skog (skogsbruk)
- Fiske (vilt och odling)
- Mark till rennäring
- Ängs- och betesmark (jordbruk)
- Vilda växter och djur (t.ex. bär och fisk)
- Energiresurser (t.ex. vattendrag, vind, sol)
- Färskvatten (ytvattenförekomster)

Naturresurser med ingen/låg förnyelseförmåga:

- Åkermark (även plöjbar betesmark, jordbruk)
- Mineraler, bergarter, jordarter
- Energiresurser (t.ex. torv, kol)
- Färskvatten (grundvattenförekomster)
- Övriga geologiska resurser (t.ex. landformer och fossil)

Övriga materiella värden:

- Rekreation, idrott, friluftsliv och turism (större anläggningar)
- Energiförsörjning (t.ex. anläggningar för energiproduktion, elnät [stamnät, regionnät, lokalt elnät, transformator- och kopplingsstationer, utlandskopplingar], ledningsnät för fjärrvärme och fjärrkyla, gasledningsnät, drivmedelstationer för båt och bil)
- Hälso- och sjukvård (t.ex. sjukvård, apotek, omsorg om barn, funktionshindrade och äldre)
- Information och kommunikation (t.ex. telefoni, internet, radiokommunikation)
- Vatten och avlopp (t.ex. reningsverk och ledningsnät för vatten- och avloppsvatten, reservoar, brandpost, tryckstegrings- och pumpstationer, tömningsstationer för båt)
- Renhållning (t.ex. deponier, återvinningscentraler och återvinningsstationer)
- Skydd och säkerhet (t.ex. domstolsväsendet, åklagarverksamhet, militärt försvar, kriminalvård, kustbevakning, polis, räddningstjänst, tullkontroll, gränsskydd och immigrationskontroll)
- Transporter (t.ex. bil-, järn-, gång- och cykelväg, flygplats, hållplatser och stationer, färjelägen, hamn, bro, omlastningspunkter, parkering för bil och cykel)

Beskriv förekomsten av skyddade och utpekade objekt eller områden som kan antas komma att påverkas av planen med avseende på det skyddade eller utpekade materiella värdet.

- Miljöskyddsområde (7 kap. 19–20 §§ MB; Okänt om miljöskyddsområden förekommer)
- Vattenskyddsområde (7 kap. 21–22 §§ MB)
- Jord- och skogsbruk (3 kap 4 § MB)
- Riksintresse för rennäring, yrkesfiske eller odling av akvatiska djur och växter (3 kap 5 § MB)
- Riksintresse för fyndigheter av ämnen eller material (3 kap 7 § MB)
- Riksintresse för anläggningar för industriell produktion, energiproduktion, energidistribution, kommunikationer, vattenförsörjning eller avfallshantering (3 kap 8 § MB)
- Riksintresse för totalförsvaret (3 kap 8 § MB)

Risker för människors hälsa eller för miljön

Beskriv risker för människors hälsa eller för miljön i de områden som kan antas komma att påverkas av

Plan- och bygglovskontoret



Söderköpings kommun
Valdemarsviks kommun

Dnr: MBNV-2023-278

Datum: 2023-10-26

planen.

- Extrema naturhändelser (t.ex. stormar, höga vattenstånd, översvämning, ras och skred, torka, värmebölja, lavin, erosion, jordbävning, epidemier, extrem kyla)
- Olyckor (t.ex. farliga anläggningar, farligt gods, brand, trafikolycka inkl. tåg- och flygolycka)
- Verksamheter eller störningar som medför risk för omgivningen (t.ex. buller, vibrationer, ljus, lukt, damm, sot, luftföroreningar inklusive allergiframkallande ämnen, utsläpp till vatten, markföroreningar)
- Vattenbrist, tele- eller elavbrott, fjärrvärmefall, IT-fall, transportstörning, drivmedelsbrist
- Inomhusmiljö (t.ex. ljus, buller, fukt, temperatur, radon, strålning, elektromagnetiska fält)
- Utomhusmiljö (t.ex. lokalklimat, skuggning)

Redogör för de miljö kvalitetsnormer som inte följs eller riskerar att inte följas i de områden som kan antas påverkas av planen.

- Miljö kvalitetsnormer för utomhusluft
- Miljö kvalitetsnorm för buller
- Miljö kvalitetsnorm för kvantitativ status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för grundvatten
- Miljö kvalitetsnorm för ekologisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnorm för kemisk status för ytvatten
- Miljö kvalitetsnormer för havsmiljö