

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- — — — Planområdesgräns
- · - · - · Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Z₁** Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

e₁ 100,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

b₁ Marken ska vara genomsläpplig.

Placering

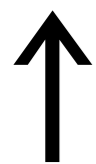
p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planskala:
1:1 000
(A3)


Grundkartan är upprättad 2023-05-09 av Sweco Sverige AB.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

0 10 20 40 Meter



Grundkartans beteckningar:

- Fastighetsgräns
- Byggnader
- - - - - Väglinje
- Vattendrag
- 1 m Höjdkurva

GRANSKNINGSHANDLING		D-nr MBNV 2023-278
Detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län		Upprättad 2023-10-25 Antagen av ?? 20XX-XX-XX § Laga kraft 20XX-XX-XX
Douglas Nilsson Planarkitekt	Aline Eriksson Plan- och bygglovschef	Plan- och bygglovskontoret
Plankartan har upprättats i samarbete med Carlsteds Arkitekter AB		 Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning		<input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
		Registreringsnr Dp XXX