



Bilaga 7. PM Beskrivning av markanvisningsavtal

När kommunen utsett vinnande byggaktör kommer ett markanvisningsavtal att tecknas mellan kommunen och byggaktören.

Efter att markanvisningsavtalet påtecknats av byggaktören ska markanvisningsavtalet godkännas av kommunstyrelsen.

Innehåll i markanvisningsavtal

Nedanstående punkter utgör exempel på innehållet i kommande markanvisningsavtal:

- Markanvisningen innebär en "reservation" av markområdet och gäller i sex (6) månader från det att markanvisningsavtalet påtecknats av byggherren.
- Under markanvisningstiden (6-månaderstiden) ska byggherren presentera detaljerade skisser för kommunen som visar planerad byggnation och en situationsplan som visar hur markområdet ska användas.
- Inom 6-månaderstiden ska ett marköverlåtelseavtal (köpekontrakt) tecknas mellan kommunen och byggaktören, annars upphör markanvisningen och kommunen kan välja en annan byggherre.
- Byggherren ska betala en markanvisningsavgift om 30 000 kr till kommunen. Vid tecknande av marköverlåtelseavtal ska markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen.
- Markanvisningsavtalet innehåller beskrivning av villkor för kommande marköverlåtelse. Ett viktigt villkor är att kommande marköverlåtelseavtal kommer att innehålla en byggnadsplikt där byggherren förbinder sig att inom viss tid uppföra bostadsbyggnation. Om det inte görs så utgår ett vite.

Postadress

Valdemarsviks kommun
615 80 Valdemarsvik

Besöksadress

Storgatan 37
Valdemarsvik

Telefon

0123 - 191 00

E-post

kommun@valdemarsvik.se

Webbadress

valdemarsvik.se

Org.nr.

212000-0431

Bankgiro

563-5107