

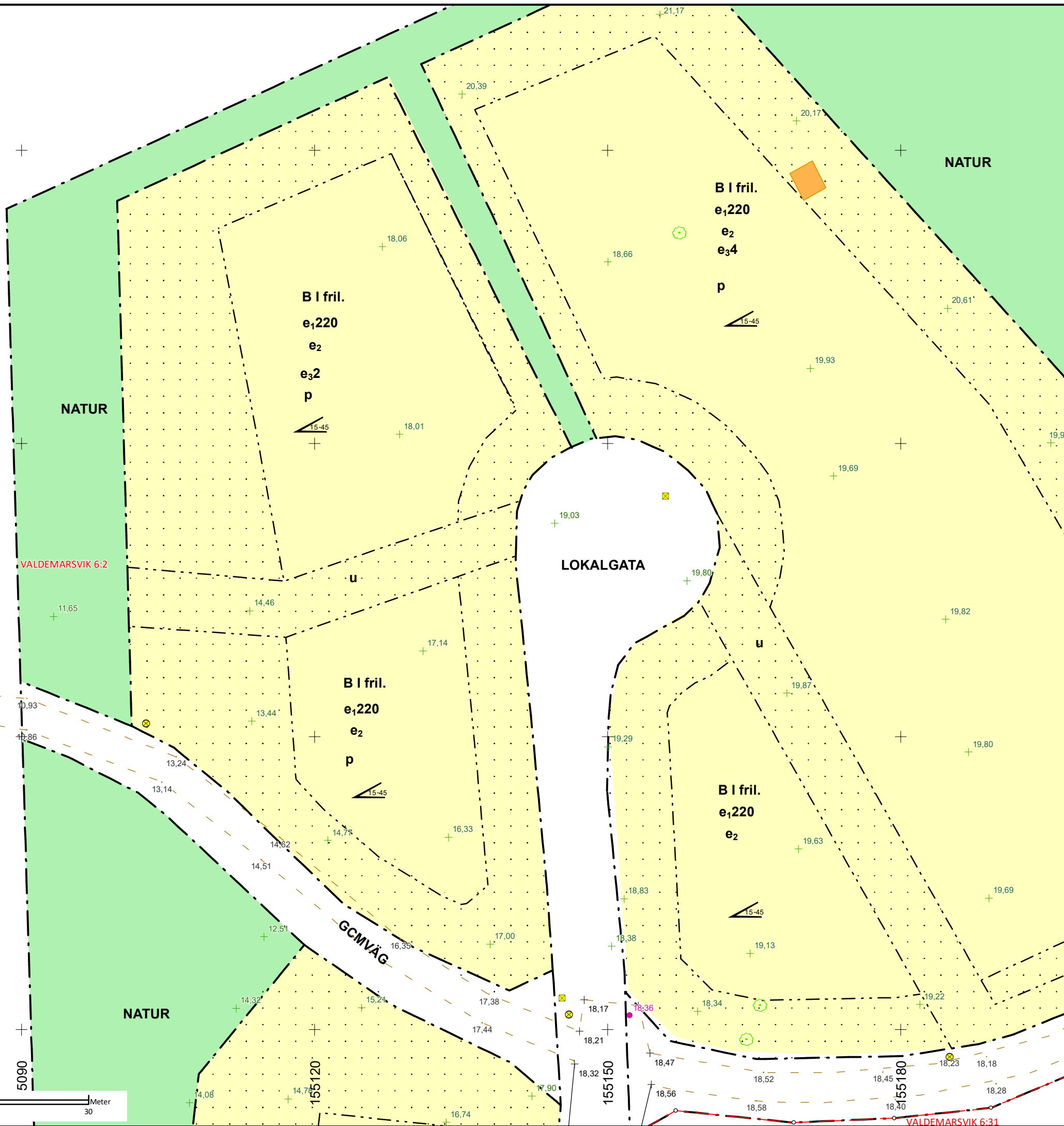


6453770

6453740

6453710

6453680



Nybyggnadskarta
 Del av Valdemarsvik 6:2

VALDEMARSVIKS KOMMUN
 Adress: Banvallsstugan 1
 Area: Hela fastigheten: 50 8677 kvm
 Fastighetsbildning registrerad: 1986-04-25

VA LEDNINGSUPPGIFTER vid förbindelsepunkt

TYP	VATTENGÅNGSHÖJD	DIMENSION / MATERIAL
Spillvatten	+	-
Dagvatten	+	-
Vatten	+	-

Uppgiftslämnare: Kontakta Valdemarsviks kommun

TECKENFÖRKLARING

- - - - -	Fastighetsgräns	⊕	Belysningsstolpe
○	Gränsmarkering	⊗	Elskåp
—	Väggkant asfalt	⊗	Lövträd
- - - - -	Väggkant grus	■	Huvudbyggnad
+ 000.00	Väggkants/Vägmitts höjd	□	Komplementbyggnad
+ 000.00	Markhöjd		
● 000.00	Sockelhöjd vid markering		
○ 000.00	Berg i dagen		
● 000.00	Fixpunkt		

PLANFÖRHÅLLANDE
 Detaljplan: Stg 565, Del av, 0563-P91/6, 1990-10-30

PLANBESTÄMMELSER*

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokalgata
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₀000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Uthus får ej ha större byggnadsarea än 50 m²

e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

e₃0 Området får inte delas in i fler fastigheter än vad som anges med siffror.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p Huvudbyggnad och uthusbyggnad får ej läggas närmare tomtgräns än 4,5 m 1,0 m.
 Minsta resp största taklutning i grader.
 Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 m resp 1,0 m.

I, II Endast friliggande hus

fril. Suterängsvåning får anordnas med taklutning 15-30 grader.
 Väljes ej suterängsvåning får taklutning 15-45 grader tillämpas.

v

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR & RÄTTIGHETER
 Ledningsrätt: Starkström (last) - 0563-90/17.1

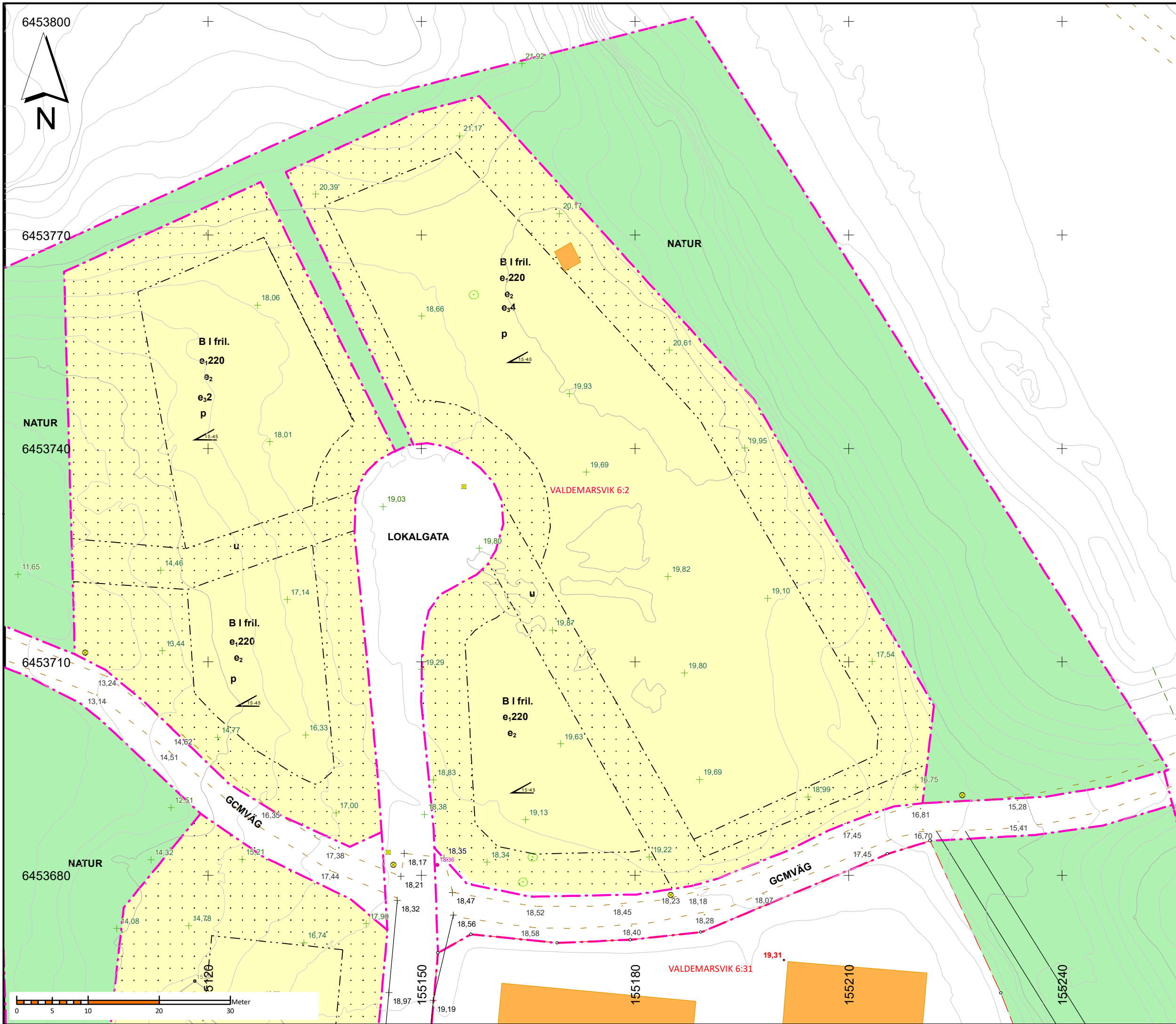
*Servitut och rättigheter kan vara ofullständigt redovisade

Fastighetsgränser från Lantmäteriets fastighetskarta:
 Koordinatkvalitet: 25 mm inom kartans utbredning

Koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Skala 1:400 i A3 format

Kartan upprättad 2023-06-27

Sweco Sverige AB
 Tel: 070-562 83 84
 E-post: monika.andersson2@sweco.se
 Teknikringen 9
 583 30 Linköping



Nybyggnadskarta
 Del av Valdemarsvik 6:2

VALDEMARSVIKS KOMMUN
 Adress: Banvallsstugan 1
 Area: Hela fastigheten: 50 8677 kvm
 Fastighetsbildning registrerad: 1986-04-25

VA LEDNINGSUPPGIFTER vid förbindelsepunkt

TYP	VATTENGÅNGSHÖJD	DIMENSION / MATERIAL
Spillvatten	+	-
Dagvatten	+	-
Vatten	+	-

Uppgiftslämnare: Kontakta Valdemarsviks kommun

TECKENFÖRKLARING

- - - - -	Fastighetsgräns	⊕	Belysningsstolpe
○	Gränsmarkering	⊗	Elskåp
—	Vägbant asfalt	⊗	Lövträd
- - - - -	Vägbant grus	■	Huvudbyggnad
+ 000.00	Vägbants/Vägmitts höjd	□	Komplementbyggnad
+ 000.00	Markhöjd		
● 000.00	Sockelhöjd vid markering		
○ 000.00	Berg i dagen		
● 000.00	Fixpunkt		

PLANFÖRHÅLLANDE
 Detaljplan: Stg 565, Del av, 0563-P91/6, 1990-10-30

PLANBESTÄMMELSER*

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän plats

- LOKALGATA Lokalgata
- GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- NATUR Naturområde

Kvartersmark

- B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD

e₀000 Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Uthus får ej ha större byggnadsarea än 50 m²

e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

e₃0 Området får inte delas in i fler fastigheter än vad som anges med siffror.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p Huvudbyggnad och uthusbyggnad får ej läggas närmare tomträns än 4,5 m 1,0 m. Minsta resp största taklutning i grader. Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 m resp 1,0 m.

I, II

fril. Endast friliggande hus

v Suterängsvåning får anordnas med taklutning 15-30 grader. Väljes ej suterängsvåning får taklutning 15-45 grader tillämpas.

*För fullständiga planbestämmelser se detaljplan.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR & RÄTTIGHETER
 Ledningsrätt: Starkström (last) - 0563-90/17.1

*Servitut och rättigheter kan vara ofullständigt redovisade

Fastighetsgränser från Lantmäteriets fastighetskarta:
 Koordinatkvalitet: 25 mm inom kartans utbredning

Koordinatsystem: SWEREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Skala 1:500 i A3 format

Kartan upprättad 2023-06-27

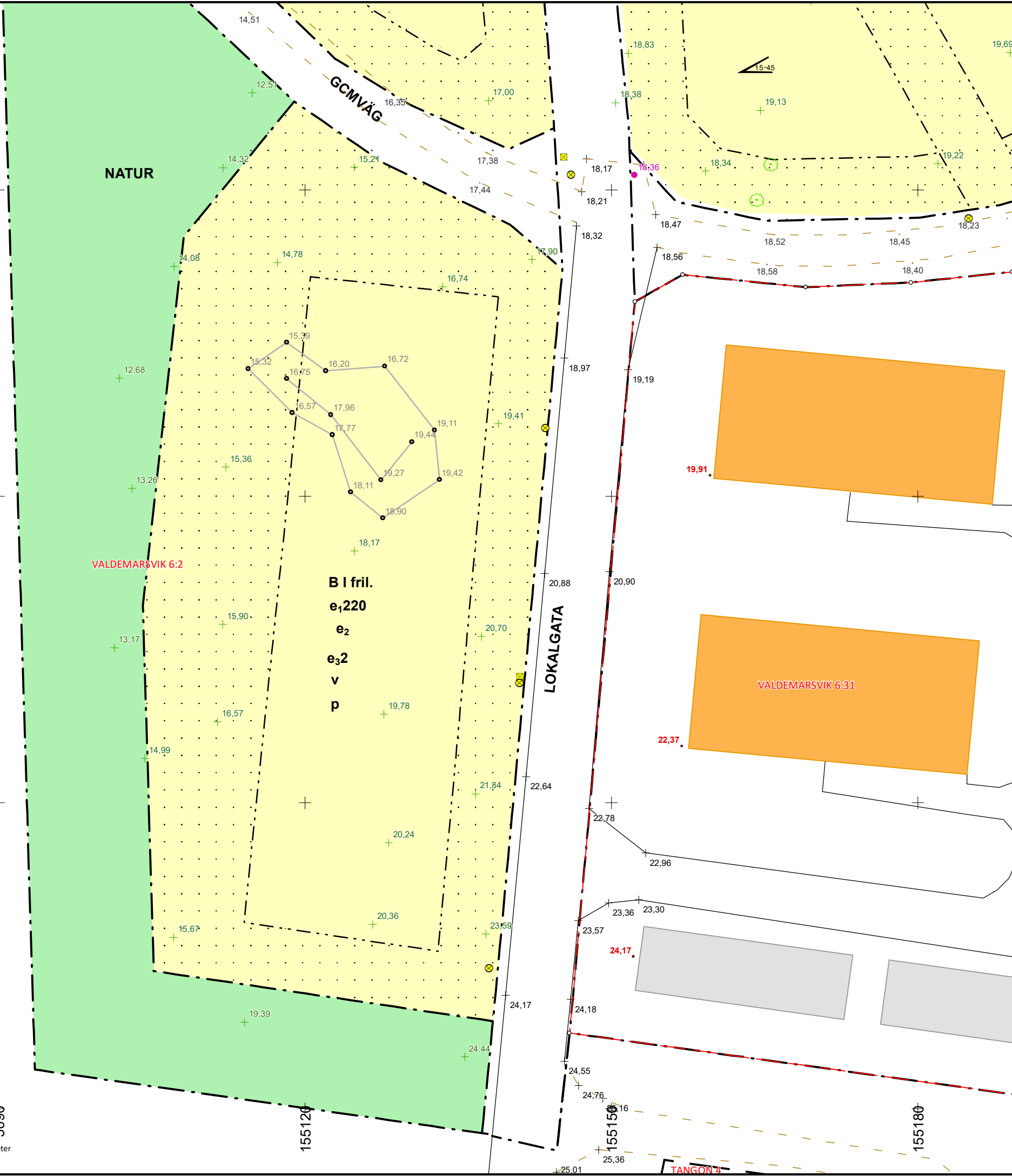
Sweco Sverige AB
 Tel: 070-562 83 84
 E-post: monika.andersson2@sweco.se
 Teknikringen 9
 583 30 Linköping



6453680

6453650

6453620



Nybyggnadskarta
 Del av Valdemarsvik 6:2

VALDEMARSVIKS KOMMUN
 Adress: Banvallsstugan 1
 Area: Hela fastigheten: 50 8677 kvm
 Fastighetsbildning registrerad: 1986-04-25

VA LEDNINGSUPPGIFTER vid förbindelsepunkt

TYP	VATTENGÅNGSHÖJD	DIMENSION / MATERIAL
Spillvatten	+	-
Dagvatten	+	-
Vatten	+	-

Uppgiftslämnare: Kontakta Valdemarsviks kommun

TECKENFÖRKLARING

- - - - -	Fastighetsgräns	⊕	Belysningsstolpe
○	Gränsmarkering	⊗	Elskåp
—	Väggkant asfalt	⊗	Lövträd
- - - - -	Väggkant grus	■	Huvudbyggnad
+ 000.00	Väggkants/Väggmitts höjd	□	Komplementbyggnad
+ 000.00	Markhöjd		
● 000.00	Sockelhöjd vid markering		
○ 000.00	Berg i dagen		
● 000.00	Fixpunkt		

PLANFÖRHÅLLANDE
 Detaljplan: Stg 565, Del av, 0563-P91/6, 1990-10-30

PLANBESTÄMMELSER*
GRÄNSBETECKNINGAR
 - - - - - Användningsgräns
 - - - - - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK
Allmän plats
 LOKALGATA Lokalgata
 GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
 NATUR Naturområde

Kvartersmark
 B Bostäder

UTNYTTJANDEGRAD
 e₀₀₀ Största tillåtna byggnadsarea i kvadratmeter per fastighet. Uthus får ej ha större byggnadsarea än 50 m²
 e₂ På varje fastighet får högst en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.
 e₃₀ Området får inte delas in i fler fastigheter än vad som anges med siffror.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE
 - - - - - Marken får inte bebyggas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE
 p Huvudbyggnad och uthusbyggnad får ej läggas närmare tomträns än 4,5 m 1,0 m. Minsta resp största taklutning i grader. Högsta antal våningar, högsta byggnadshöjd 4,5 m resp 1,0 m.
 I, II
 fril. Endast friliggande hus
 v Suterängsvåning får anordnas med taklutning 15-30 grader. Väljes ej suterängsvåning får taklutning 15-45 grader tillämpas.

*För fullständiga planbestämmelser se detaljplan.

GEMENSAMHETSANLÄGGNINGAR & RÄTTIGHETER
 Ledningsrätt: Starkström (last) - 0563-90/17.1
 *Servitut och rättigheter kan vara ofullständigt redovisade

Fastighetsgränser från Lantmäteriets fastighetskarta:
 Koordinatkvalitet: 25 mm inom kartans utbredning

Koordinatsystem: SWREF99 16 30 Höjdsystem: RH2000 Skala 1:400 i A3 format

Kartan upprättad
 2023-06-27
Sweco Sverige AB
 Tel: 070-562 83 84
 E-post: monika.andersson2@sweco.se
 Teknikringen 9
 583 30 Linköping