

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - Egenskapsgräns
- + + + Sammanfallande egenskapsgränser

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- R Besöksanläggningar
- P Parkering

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.
- + + + Marken får endast förses med komplementbyggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u_1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- z_1 Markreservat för allmännyttig körtrafik.

Utnyttjandegrad

e_1 100,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m².

Utförande

b_1 Marken ska vara genomsläpplig.

Placering

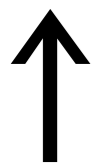
p_1 Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns

Upphävande av strandskydd

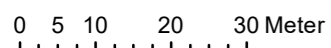
a_1 Strandskyddet är upphävt.

GENOMFÖRANDETID

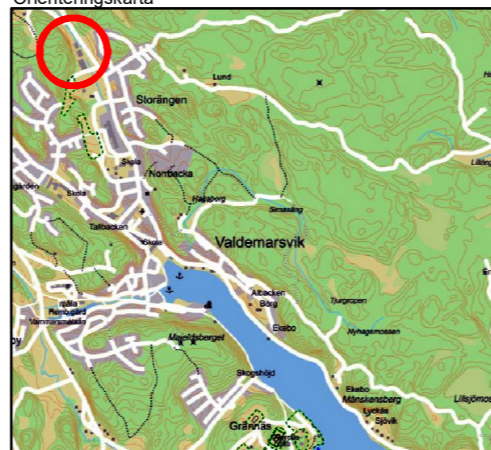
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.



Planskala: 1:1 000 (A3)
 Grundkartan är upprättad 2023-05-09 av Sweco Sverige AB.
 Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
 Höjdsystem: RH2000



Orienteringskarta



Grundkartans beteckning

- Byggnader
- Vattendrag
- - - Fastighetsgräns
- Vëganordning
- 1 m höjdkurva

SAMRÅDSHANDLING		D-nr MBNV 2023-278
Detaljplan för del av Valdemarsvik 4:4, del av, Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län		Upprättad 2023-04-26 Antagen av ?? 20XX-XX-XX § Laga kraft 20XX-XX-XX
Plankartan har upprättats i samarbete med Carlstedts Arkitekter AB		Plan- och bygglovkontoret Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Douglas Nilsson Planarkitekt Aline Eriksson Plan- och bygglovschef		Registreringsnr Dp XXX
Till planen hör: <input type="checkbox"/> Planprogram <input type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande <input type="checkbox"/> Planbeskrivning <input type="checkbox"/> MKB <input type="checkbox"/> Fastighetsförteckning <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse		