



VALDEMARSVIKS  
KOMMUN

2022-10-06

# Plan- och bygglov- taxa 2023

INKLUSIVE KART- OCH MÄTTAXA

Godkänd av miljö och byggnämnden 2022-10-06 §122  
Antagen av kommunfullmäktige 2022-11-14 §173

Baserad på Sveriges Kommuner och  
Landstings översyn av bygglovtaxan från  
januari 2011.

## Förord

2011 antog kommunfullmäktige i Valdemarsviks kommun en plan- och bygglovstaxa, som helt utgjordes av förslaget till plan- och bygglovstaxa som togs fram av Sveriges kommuner och Landstings avdelning för tillväxt och samhällsbyggnad, samma år.

Taxan reviderades omfattande 2019, och har inför detta antagande reviderats ytterligare.

N-faktorn föreslås också ändras, och föreslås nu vara 1,05

# Innehållsförteckning

|                                                                                    |              |
|------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| <b>BENÄMNINGAR AV FAKTORER FÖR BERÄKNING AV AVGIFTER .....</b>                     | <b>4</b>     |
| <b>EXEMPEL PÅ BERÄKNING AV AVGIFT .....</b>                                        | <b>5</b>     |
| <b>AVRÄKNING .....</b>                                                             | <b>6</b>     |
| <br><b>TABELLER .....</b>                                                          | <br><b>7</b> |
| Tabell 1 Objektsfaktorer.....                                                      | 7            |
| Tabell 2 Tidersättning.....                                                        | 9            |
| Tabell 3 Underrättelse och expediering .....                                       | 9            |
| Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1.....                                  | 10           |
| Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter .....                                       | 12           |
| Tabell 7 Avgift för besked.....                                                    | 13           |
| Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner.....                      | 14           |
| Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig .....                                       | 16           |
| Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar .....                           | 16           |
| Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift.....                                           | 17           |
| Tabell 12 Tillbyggnad.....                                                         | 19           |
| Tabell 13 Enkla byggnader.....                                                     | 20           |
| Tabell 14 Övriga åtgärder .....                                                    | 21           |
| Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked .....                                  | 22           |
| Tabell 17 Bygglov för skyltar <sup>11</sup> .....                                  | 23           |
| Tabell 18 Marklov inklusive startbesked .....                                      | 25           |
| Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk .....                                        | 25           |
| Tabell 20 Bygglov för anläggningar .....                                           | 26           |
| Tabell 21 Övriga ärenden .....                                                     | 27           |
| Tabell 22. Tillstånd brandfarlig vara.....                                         | 28           |
| Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta.....                                          | 29           |
| Tabell 23 Avgift för utstakning .....                                              | 29           |
| Tabell 24 Lägeskontroll.....                                                       | 29           |
| Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information ..... | 29           |
| Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt.....                      | 30           |

## Benämningar av faktorer för beräkning av avgifter

|      |                                                 |
|------|-------------------------------------------------|
| HF   | Handläggningsfaktor                             |
| KOM  | Faktor för kommunikering                        |
| KF   | Kartfaktor                                      |
| mPBB | ”Milliprisbasbelopp” en tusendels prisbasbelopp |
| MF   | Mättningsfaktor                                 |
| N    | Justeringsfaktor                                |
| NKF  | Nybyggnadskartefaktor                           |
| OF   | Objektfaktor                                    |
| PLF  | Planavgiftsfaktor                               |
| UF   | Utstakningsfaktor                               |

**Grundprincip för beräkning av avgift:** Faktor x mPBB x N.

**Avgift för bygglov/start besked** beräknas efter bruttoarean (BTA) + öppenarean (OPA).

**Planavgift** beräknas efter BTA + OPA.

**Mättningsavgift** beräknas efter byggnadsarean BYA + OPA.

**Kartavgift** beräknas efter markarean.

**Nybyggnad** Uppförande av en ny byggnad eller flyttning av en tidigare uppförd byggnad till en ny plats.

**Tillbyggnad** Ändring av en byggnad som innebär en ökning av byggnadens volym.

**Ombyggnad** Ändring av en byggnad som innebär att hela byggnaden eller en betydande och avgränsbar del av byggnaden påtagligt förnyas.

**Ändring** En eller flera åtgärder som ändrar en byggnads konstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde.

Vid beräkning av BTA, OPA och BYA skall mätreglerna enligt Svensk Standard SS 21054:2009 utgåva 1 gälla i tillämplig omfattning. Arealen bestäms med den noggrannhet som inlämnade ritningar medger.

Vid definition av byggnadshöjd, sluttningsvåning, källare m.m. skall beräkningsregler och definitioner enligt plan- och byggförordningen tillämpas.

Avgifter kan också tas ut genom tidsersättning enligt fastställd timtaxa, liksom att tillkommande kostnader kan debiteras enligt timtaxa.

Vid tidsersättning tas kostnad för administration ut med minst en timme.

Vid tidsersättning kan också ersättning för resa utgå om så erfordras.

Exempel på beräkning av avgift  
Bygglov för enbostadshus 250 m<sup>2</sup> inom detaljplan

| Åtgärd                         | Tabell | Formel                                 | Delvärden                                  | Avgift 2019    |
|--------------------------------|--------|----------------------------------------|--------------------------------------------|----------------|
| Planavgift                     | 8      | $mPBB \times PF \times N$              | $46,5 \times 1\,200 \times N$              | 61 380         |
| Bygglovavgift inkl startbesked | 4+5    | $mPBB \times OF_x(HF1 + HF2) \times N$ | $46,5 \times 10 \times (24 + 28) \times N$ | 26 598         |
| Nybyggnadskarta                | 23     | $mPBB \times KF \times N$              | $46,5 \times 150 \times N$                 | 7 673          |
| Utstakning                     | 24     | $mPBB \times MF \times N$              | $46,5 \times 210 \times N$                 | 10 742         |
| Lägeskontroll                  | 25     | $mPBB \times MF \times N$              | $46,5 \times 90 \times N$                  | 4 604          |
| <i>Moms 25 %</i>               |        |                                        |                                            | <i>1151</i>    |
|                                |        |                                        | <b>Total avgift</b>                        | <b>112 148</b> |

## Avräkning

För startbesked gäller om sökanden så begär ska nämnden återbetala i förskott erlagda avgifter för åtgärder som inte vidtagits. Detta under förutsättning att kontrollplan följts och projektet inte fullföljts inom föreskriven tid.

Slutavräkning sker när slutbesked utfärdas.

Om slutlig avgift för startbesked och upprättande av kontrollplan avviker ifrån i förskott betald avgift ska avräkningen ske senast när slutbesked överlämnas.

Ränta utgår ej på belopp, som återbetalas respektive tilläggsdebiteras, för tid innan betalningen ska ske.

Tid för begäran om återbetalning hanteras enligt Preskriptionslagen.

# Tabeller

## Tabell 1 Objektsfaktorer

Objektsfaktor (OF) för handläggning av olika objekt – byggnader och anläggningar – beroende på storlek. Faktorn ska multipliceras med lämplig åtgärdsfaktor enligt tabeller nedan.

| Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA                                       | OF  |
|--------------------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b> |     |
| <b>0-49</b>                                                              | 4   |
| <b>50-129</b>                                                            | 6   |
| <b>130-199</b>                                                           | 8   |
| <b>200-299</b>                                                           | 10  |
| <b>300-499</b>                                                           | 14  |
| <b>500-799</b>                                                           | 20  |
| <b>800-1199</b>                                                          | 26  |
| <b>1 200-1 999</b>                                                       | 36  |
| <b>2 000-2 999</b>                                                       | 46  |
| <b>3 000-3 999</b>                                                       | 56  |
| <b>4 000-4 999</b>                                                       | 64  |
| <b>5 000-5 999</b>                                                       | 72  |
| <b>6 000-7 999</b>                                                       | 88  |
| <b>8 000-9 999</b>                                                       | 100 |
| <b>10 000-14 999</b>                                                     | 125 |

|                                              |                         |
|----------------------------------------------|-------------------------|
| 15 000-24 999                                | 170                     |
| 25 000-49 999                                | 235                     |
| 50 000-100 000                               | 400                     |
| Härutöver                                    | + 3/1000 m <sup>2</sup> |
| Mycket enkla byggnader < 50 m <sup>2</sup> * | 2                       |

\*I separat ärende, t.ex. carport, taktäckta uteplatser (som inte är bygglov-befriade enl. PBL 9 kap 4-6 §§), skärmtak, glasade uteplatser/växthus, transformatorbyggnader och liknande.

I ärenden gällande både huvudbyggnad och garage/carport räknas den sammanlagda BTA + OPA.

I de fall ärendet har **flera byggnader av samma typ** beräknas area-faktorn efter dessa byggnaders totala BTA och OPA enligt tabell 1.



**Tabell 2 Tid ersättning**

| <b>Tabell 2</b>               |                |
|-------------------------------|----------------|
|                               | <b>Timpris</b> |
| Administrativa uppgifter*     | 800 kronor     |
| Handläggning**                | 1 000 kronor   |
| Specialiserad handläggning*** | 1 200 kronor   |

\*Vid tid ersättning tas alltid kostnad för administration ut med minst 1 timme.

\*\*Handläggning: I kategorin ingår alla moment som taxan för plan, bygg och mätning omfattar- inom exempelvis detaljplanearbete, bygglovsprövning, strandskyddsprövning etc som utförs av exempelvis strandskyddshandläggare, planarkitekt, bygglovshandläggare med flera.

\*\*\*Specialiserad handläggning: Involverar deltagande av konsulterande specialist från exempelvis annan förvaltning eller kontor (såsom mark- och exploateringsingenjör, VA-ingenjör etc)

Minsta debiterbara tid är 0,5 timme.

Avgiften beräknas efter nerlagd tid **inklusive** restid. Moms tillkommer i alla uppdrag som inte utgör myndighetsutövning.

Restid beräknas med minst 1 timme, och max 2 timmar. Restiden beräknas från kommunhuset i den kommunen det aktuella ärendet är beläget.

**Tabell 3 Underrättelse och expediering**

Denna taxa används när kommunikering krävs. Taxan tillämpas även vid kommunikering av avslagsbeslut och vid tillsyn.

Avgift = KOM x mPBB x N

| Antal                                                  | Kommentarer             | KOM |
|--------------------------------------------------------|-------------------------|-----|
| <b>Sakägare 1-5</b>                                    |                         | 40  |
| <b>Sakägare 6-9</b>                                    |                         | 60  |
| <b>Sakägare 10-29</b>                                  |                         | 80  |
| <b>Sakägare 10-</b>                                    |                         | 120 |
| <b>Kungörelse</b>                                      | + faktisk annonskostnad | 80  |
| <b>Kungörelse av beslut i Post- och Inrikestidning</b> | + faktisk annonskostnad | 5   |

#### Tabell 4 Handläggningsfaktor för bygglov HF1

Avgift för bygglov = Summan av alla tillämpliga HF1 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1)

| Åtgärd                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Handläggningsfaktor HF1 |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|
| Administration inkl arkivering                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 7                       |
| Planprövning<br><b>Planenlighet inom detaljplan eller kontroll mot givet förhandsbesked</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 | 3                       |
| Byggnaden<br><b>Placering, yttre utformning och färgsättning</b><br><b>Användbarhet och tillgänglighet</b>                                                                                                                                                                                                                                                  | 7                       |
| Tomten<br><b>Tomts ordnande inkl utfart och parkering</b><br><b>Enkel kontroll av handlingar för grundläggning och dagvattenanslutning</b><br><b>Fyllning och schaktning (då marklov ej erfordras)</b><br><b>Skyddsåtgärder mot skred och högvatten</b><br><b>Utrymnings- och räddningsvägar</b><br><b>Måttgranskning</b><br><b>Besiktning (platsbesök)</b> | 7                       |

Se tabell 3 och tabell 6 för eventuellt tillkommande avgifter

### Tabell 5 Handläggningsfaktor för startbesked HF2

Avgift = Summan av alla tillämpliga HF2 x OF x mPBB x N

(OF enligt tabell 1 alternativt tabell 2)

| Åtgärd                                                              | Handläggnings-<br>faktor HF2 |
|---------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Administration inkl arkivering och registrering av kontrollansvarig | 7                            |

| Startbesked                                                               |    |
|---------------------------------------------------------------------------|----|
| -Startbesked inkl tekniskt samråd och fastställande av kontrollplan eller | 10 |
| -Startbesked och fastställande av kontrollplan eller                      | 5  |
| Startbesked (gäller även rivning)                                         | 3  |

|                                                    |   |
|----------------------------------------------------|---|
| Arbetsplatsbesök                                   | 5 |
| Extra arbetsplatsbesök/per styck                   | 5 |
| Slutsamråd inkl slutbesked                         | 6 |
| Slutbesked, avslut eller interimistiskt slutbesked | 3 |

**Tabell 6 Justering av bygglovsavgifter**

Bygglovavgift avser lovprövning utom HF

| Åtgärd                                                                                   | Avgift                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|
| <b>Lämplighet/lokaliseringsprövning utanför detaljplan</b>                               | 1,25 bygglovavgift             |
| <b>Tillägg för prövning av liten avvikelse</b>                                           | 1,2 bygglovavgift              |
| <b>Varsamhet</b>                                                                         | 1,1 bygglovavgift              |
| <b>Tillbyggnad</b>                                                                       | 100% av bygglovavgiften        |
| <b>Ombyggnad</b>                                                                         | 100% av bygglovavgiften        |
| <b>Ändring</b>                                                                           | 0,7 bygglovavgift (berörd del) |
| <b>Tidsbegränsat bygglov</b>                                                             | 0,75 bygglovavgift             |
| <b>Tidsbegränsat bygglov, förlängning</b>                                                | 0,5 bygglovavgift              |
| <b>Tidsbegränsat bygglov, säsong</b>                                                     | 0,75 bygglovavgift             |
| <b>Tidsbegränsat bygglov, säsong, förlängning</b>                                        | 0,5 bygglovavgift              |
| <b>Förnyelse av lov = ny prövning</b>                                                    | 0,8 bygglovavgift              |
| <b>Stor enkel byggnad (oisolerad, t.ex. lagerhall) <math>\geq 600 \text{ m}^2</math></b> | 0,3 bygglovavgift              |

**Tabell 7 Avgift för besked**

| Typ av besked                   | Avgift                              |
|---------------------------------|-------------------------------------|
| Förhandsbesked                  | Tidersättning (dock minst 200 mPBB) |
| <b>Ingripandebesked</b>         | Tidersättning (dock minst 1 timme)  |
| <b>Planbesked (se Tabell 8)</b> | Tidersättning (dock minst 200 mPBB) |
| <b>Villkorsbesked</b>           | Tidersättning (dock minst 50 mPBB)  |
| <b>Strandskyddsdispens</b>      | Tidersättning (dock minst 100 mPBB) |

**Avgift för kommunikering tillkommer enligt tabell 3.**

## Tabell 8 Avgift för områdesbestämmelser och detaljplaner

### Planavgift vid bygglov

Planavgift tas inte ut om bygglov har lämnats i strid mot plan (9 kap 31 § PBL) eller vid tidsbegränsat bygglov (9 kap. 33 § PBL). Planavgift kan dock debiteras om det lämnade bygglovet medges med mindre avvikelser från planen (tolkningsutrymme).

Vid ändring av en del av en äldre detaljplan (antagen före 1 juli 1987) tas planavgift ut för berörd byggrätt inom det område som ändrats.

Vid en generell ändring av en bestämmelse inom en eller flera äldre detaljplaner (antagna före 1 juli 1987), tas planavgift ut inom hela den gamla detaljplanens område om åtgärden som skall utföras endast har stöd i ändringen av detaljplanen (t.ex. inredning av vindar).

För tillbyggnad/komplementbyggnad i separat ärende skall OF användas enligt tabell 1.

För tillbyggnad som överstiger 50 % av huvudbyggnadens BTA tillämpas planfaktor som för nybyggnad.

Tidersättning debiteras i ärenden, som ej går att definiera enligt ovan t ex där intressenten eller sökanden erhåller annan nytta än möjlighet till lov som kan mätas enligt standard för BTA eller OPA.

### Plankostnad vid framtagande av detaljplan och områdesbestämmelser

Ersättning för planläggning tas ut enligt planavtal/plankostnadsavtal, alternativt genomförandeavtal (exploateringsavtal, markanvisningsavtal), mellan kommunen och exploitören.

Planavtalet/plankostnadsavtalet som upprättas i samband med att planläggningen påbörjas reglerar hur ersättningen ska tas ut och parternas åtagande i övrigt. Tidersättning beräknas enligt Tabell 2.

Planavgift enligt tabell 8 tas ut i de fall planavtal/plankostnadsavtal inte har träffats angående ersättning för planläggning.

Grundformel planavgift/ :  $mPBB \times OF \times PF \times N$

OF sätts enligt tabell 1 t.o.m. 10 000 m<sup>2</sup>. Därutöver höjs OF med 1 per 1 000 m<sup>2</sup>. Objektsfaktorn avser detaljplanens totala byggrätt (ljus BTA).

(Exempel:  $OF\ 10\ 000\ m^2 = 101$ ;  $11\ 000\ m^2 = 102$ )

| Tabell 8                                     |                             |                   |               |
|----------------------------------------------|-----------------------------|-------------------|---------------|
|                                              | Planfaktor, PF<br>Nybyggnad | PF<br>Tillbyggnad | PF<br>Ändring |
| Områdesbestämmelser                          | 100                         | 70                | 70            |
| Detaljplan inkl.<br>program                  | 220                         | 100               | 100           |
| Fastighetsrättsliga<br>åtgärder i detaljplan | 80                          | 70                | 70            |

Angående planavgifter i äldre detaljplaner enligt plan- och bygglagen (1987:10): planavgift utgår som schablonavgift enligt formeln  $PBB \times 0,5 \times N$ .

### Planavgift för enbostadshus

Avgift =  $mPBB \times PF \times N$

| Objekt                           | PF<br>Nybyggnad | PF<br>Tillbyggnad<br>/Ändring |
|----------------------------------|-----------------|-------------------------------|
| Enbostadshus (oberoende av area) | 1 200           | 600                           |

**F d fastighetsplan i separat ärende**

Avgift= mPBBx PF x N

| <b>Åtgärd</b> | <b>PF</b> |
|---------------|-----------|
| Upphävande    | 300       |

### Tabell 9 Beslut om ny kontrollansvarig

Avgift = HF x mPBB x N

| Åtgärd              | HF |
|---------------------|----|
| <b>Ny sakkunnig</b> | 50 |

### Tabell 10 Hissar och andra motordrivna anordningar

Avgift tas ut som tidersättning enligt plan- och byggförordningen (ersätter förordning 1999:371 om hissar m.m. i byggnadsverk).

| Åtgärd                                          | Tidersättning              |
|-------------------------------------------------|----------------------------|
| <b>Medgivande eller förbud att använda hiss</b> | Antal timmar (minst 1 tim) |



## Tabell 11 Nybyggnad – Bygglovavgift

Gäller för ”standardärende” inom detaljplan, utan avvikelser och kommunikering.

Avgiften utgör summan av avgifterna för de åtgärder som byggnadsnämnden vidtar i samband med bygglov respektive startbesked. Avgift för att upprätta eller ändra detaljplan, områdesbestämmelser eller fastighetsplan tillkommer enligt särskild taxa eller genom upprättat planavtal.

Se tabell 4 och 5 angående tillämpliga HF

Avgiften inkluderar ett arbetsplatsbesök (utom vid mycket enkla byggnader).

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^4 \times \text{N}$$

| Area (m <sup>2</sup> ) – BTA + OPA                                       | OF | HF1 | HF2 |
|--------------------------------------------------------------------------|----|-----|-----|
| <b>Byggnader, anläggningar inkl. bygglovpliktiga komplementbyggnader</b> |    |     |     |
| <b>Mycket enkla byggnader &lt; 49 m<sup>2</sup>*</b>                     | 2  | 20  | 20  |
| <b>0-49</b>                                                              | 4  | 24  | 28  |
| <b>50-129</b>                                                            | 6  | 24  | 28  |
| <b>130-199</b>                                                           | 8  | 24  | 28  |
| <b>200-299</b>                                                           | 10 | 24  | 28  |
| <b>300-499</b>                                                           | 14 | 24  | 28  |
| <b>500-799</b>                                                           | 20 | 24  | 28  |
| <b>800-1199</b>                                                          | 26 | 24  | 28  |
| <b>1 200-1 999</b>                                                       | 36 | 24  | 28  |
| <b>2 000-2 999</b>                                                       | 46 | 24  | 28  |
| <b>3 000-3 999</b>                                                       | 56 | 24  | 28  |
| <b>4 000-4 999</b>                                                       | 64 | 24  | 28  |
| <b>5 000-5 999</b>                                                       | 72 | 24  | 28  |
| <b>6 000-7 999</b>                                                       | 88 | 24  | 28  |

---

<sup>17</sup> Bygglov inklusive

|                                                                                |                                     |    |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|----|----|
| <b>8 000-9 999</b>                                                             | 100                                 | 24 | 28 |
| <b>10 000-14 999</b>                                                           | 125                                 | 24 | 28 |
| <b>15 000-24 999</b>                                                           | 170                                 | 24 | 28 |
| <b>25 000-49 999</b>                                                           | 235                                 | 24 | 28 |
| <b>50 000-100 000</b>                                                          | 400                                 | 24 | 28 |
| <b>Stor, enkel byggnad (oisolerad –<br/>lagerhall)<br/>≥ 600 m<sup>2</sup></b> | 0,3x OF<br>(intervall<br>enl. ovan) | 24 | 28 |
| <b>Vindsinredning<br/>≤ 199 m<sup>2</sup></b>                                  | 8                                   | 17 | 28 |

### Komplementbyggnad

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>5</sup> x N

| Objekt                                                              | Yta BTA            | OF | HF1 | HF2 |
|---------------------------------------------------------------------|--------------------|----|-----|-----|
| <b>Komplementbyggnad, garage,<br/>carport, förråd (eget ärende)</b> | <49 m <sup>2</sup> | 2  | 17  | 13  |
| <b>Komplementbyggnad, garage,<br/>carport, förråd (eget ärende)</b> | >49 m <sup>2</sup> | 4  | 17  | 15  |
| <b>Källsorteringsbehållare/grupp<br/>Sopskåp, sophus</b>            |                    | 4  | 14  | 15  |

### Tabell 12 Tillbyggnad

$$\text{Bygglovavgift} = \text{mPBB} \times \text{OF} \times (\text{HF1} + \text{HF2})^6 \times \text{N}$$

| Huvudbyggnad                              | Yta BTA               | OF | HF1 | HF2 |
|-------------------------------------------|-----------------------|----|-----|-----|
| <b>Tillkommande yta BTA</b>               | $\leq 15 \text{ m}^2$ | 3  | 14  | 10  |
| <b>Tillkommande yta BTA</b>               | 16-49 $\text{m}^2$    | 4  | 17  | 15  |
| <b>Tillkommande yta BTA</b>               | 50-129 $\text{m}^2$   | 6  | 17  | 28  |
| <b>Tillkommande yta BTA</b>               | 130-199 $\text{m}^2$  | 8  | 17  | 28  |
| <b>Tillkommande yta BTA</b>               | 200-299 $\text{m}^2$  | 10 | 17  | 28  |
| <b>Tillkommande yta BTA</b>               | 300-499 $\text{m}^2$  | 14 | 17  | 28  |
| <b>Ytterligare intervall se tabell 11</b> |                       |    |     |     |

| Komplementbyggnad                                  |                                                              | OF | HF1 | HF2 |
|----------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|----|-----|-----|
| <b>Typ: garage, carport, för-råd</b>               | Oavsett storlek men $\leq 50 \%$ av ursprunglig byggnads BTA | 2  | 14  | 13  |
| <b>Tillbyggnad fritidshus</b>                      | $\leq 50 \text{ m}^2$                                        | 4  | 14  | 13  |
| <b>Tillbyggnad växthus, lusthus m.m. oisolerat</b> | $> 15 \text{ m}^2$                                           | 2  | 14  | 13  |
| <b>Burspråk</b>                                    |                                                              | 2  | 14  | 13  |
| <b>Takkupa</b>                                     |                                                              | 2  | 14  | 15  |

---

<sup>19</sup> Bygglov inklusive

**Tabell 13 Enkla byggnader**

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>7</sup> x N

| Typ                                         | Yta BTA                                        | OF | HF1 | HF2 |
|---------------------------------------------|------------------------------------------------|----|-----|-----|
| <b>Kolonistuga</b>                          | < 40 m <sup>2</sup>                            | 2  | 14  | 15  |
| <b>Nätstation/pumpstation</b>               | Oavsett storlek                                | 4  | 14  | 13  |
| <b>Växthus, lusthus och likn. oisolerat</b> | > 15 m <sup>2</sup> men<br>≤ 50 m <sup>2</sup> | 2  | 14  | 13  |
| <b>Rullstolsgarage förråd m.m.</b>          | Oavsett storlek                                | 2  | 14  | 13  |
| <b>Kiosk, manskapsbod m.m.</b>              | Oavsett storlek                                | 4  | 17  | 15  |
| <b>Sommarveranda, restaurang</b>            | Oavsett storlek                                | 4  | 17  | 23  |

**Tabell 14 Övriga åtgärder**

Bygglovavgift = mPBB x HF x N

|                                       | Yta BTA              | HF  |
|---------------------------------------|----------------------|-----|
| <b>Balkong 1-5 st</b>                 |                      | 65  |
| <b>Balkong &gt;5 st</b>               |                      | 130 |
| <b>Inglasning av balkong 1-5 st</b>   |                      | 65  |
| <b>Inglasning av balkong &gt;5 st</b> |                      | 130 |
| <b>Inglasning av uteplats/ uterum</b> | oavsett storlek      | 65  |
| <b>Skärmtak</b>                       | 15-30 m <sup>2</sup> | 50  |
| <b>Skärmtak</b>                       | ≥ 31 m <sup>2</sup>  | 100 |

Bygglovavgift = mPBB x OF x (HF1 + HF2)<sup>8</sup> x N

| Övrigt – utan konstr.                                                          | Yta BTA                        | OF | HF1 | HF2 |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------|----|-----|-----|
| <b>Fasadändring, mindre</b>                                                    |                                | 2  | 11  | 10  |
| <b>Fasadändring, större</b>                                                    |                                | 4  | 11  | 10  |
| <b>Bostadshiss – handikapp<br/>enbostadshus<sup>9</sup></b>                    |                                | 2  | 17  | 13  |
| <b>Hiss/ramp*</b>                                                              |                                | 4  | 17  | 15  |
| <b>Mur och eller plank vid en-<br/>bostadshus</b>                              |                                | 4  | 10  | 13  |
| <b>Mur och/eller plank –<br/>bullerplank/stabilitet –<br/>oavsett material</b> |                                | 6  | 14  | 15  |
| <b>Solfångare – ej på en- och<br/>tvåbostadshus</b>                            |                                | 2  | 14  | 13  |
| <b>Frivilligt bygglov</b>                                                      | Avgift enl.<br>normalt bygglov |    |     |     |

<sup>8</sup> Bygglov inklusive startbesked<sup>9</sup> Endast HF2 vid invändig installation

**Tabell 15 Anmälan<sup>10</sup> (icke lovpliktig åtgärd)**

Avgift = HF2 x mPBB x N

|                                                             | HF2 |
|-------------------------------------------------------------|-----|
| <b>Eldstad/st</b>                                           | 50  |
| <b>Grundförstärkning enbostadshus</b>                       | 100 |
| <b>Grundförstärkning</b>                                    | 200 |
| <b>Ventilationsanläggning enbostadshus</b>                  | 50  |
| <b>Ventilationsanläggning övriga</b>                        | 150 |
| <b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, mindre</b> | 50  |
| <b>Ändring av bärande konstruktion/brandskyddet, större</b> | 150 |
| <b>Stambyte</b>                                             | 100 |
| <b>Sopsug</b>                                               | 100 |
| <b>Fettavskiljare</b>                                       | 50  |
| <b>Rivning utanför planlagt område</b>                      | 50  |
| <b>VA-installation (en och tvåbostadshus)</b>               | 100 |

**Tabell 16 Rivningslov inklusive startbesked**

Avgift = HF x mPBB x N

| Rivning                           | HF  |
|-----------------------------------|-----|
| <b>&lt; 250 m<sup>2</sup> BTA</b> | 100 |
| <b>250-999 m<sup>2</sup> BTA</b>  | 200 |
| <b>&gt;1000 m<sup>2</sup> BTA</b> | 400 |

### Tabell 17 Bygglov för skyltar<sup>11</sup>

Prövning skall ske som för byggnader

Avgift tas ut med hänsyn till åtgärderna och omgivningspåverkan.

Avgift = HF x mPBB x N

Administrationsavgift ingår i avgiften för skyltar och ljusanordningar.

| Åtgärd                                     |                                                      | HF om liten påverkan på stads- eller landskapsbilden | HF om stor påverkan på stads- eller landskapsbilden |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| <b>Vepa</b>                                | $\leq 20 \text{ m}^2$                                | 80                                                   |                                                     |
| <b>Stor vepa</b>                           | $\geq 20 \text{ m}^2$                                |                                                      | 200                                                 |
|                                            |                                                      |                                                      |                                                     |
| <b>Prövning mot skyltprogram</b>           | $\geq 20 \text{ m}^2$                                | 100                                                  | 200                                                 |
| <b>Prövning mot skyltprogram</b>           | $< 20 \text{ m}^2$                                   | 30                                                   | 60                                                  |
| <b>Därutöver per skylt</b>                 |                                                      | 10                                                   | 10                                                  |
| <b>Prövning utan gällande skyltprogram</b> | Placering, Utformning, Miljö- och omgivningspåverkan | 70                                                   | 140                                                 |
| <b>Därutöver per skylt</b>                 |                                                      | 20                                                   | 40                                                  |
| <b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>     | $\leq 10 \text{ m}^2$                                | 60                                                   |                                                     |
| <b>Skylt, skyltpelare, stadspelare</b>     | $\geq 10 \text{ m}^2$ vid buskur                     | -                                                    | 150                                                 |
| <b>Ljusramp</b>                            | Ny/ny front                                          | -                                                    | 100                                                 |

|                                                   |                    |     |     |
|---------------------------------------------------|--------------------|-----|-----|
| <b>Därutöver per Ljusramp</b>                     |                    | 20  | 50  |
| <b>Ljusanordning vid idrottsplats eller likn.</b> |                    | 100 | 200 |
| <b>Förbesiktning</b>                              | Per gång           | 10  | 20  |
| <b>Remiss</b>                                     | Trafikverket m.fl. | 15  | 15  |

Väsentlig ändring av skylt eller ljusanordning medför samma arbetsinsatser som vid ansökan om ny. Avgift tas därför ut som vid ny skylt eller ljusanordning.

Skylt i samband med bygge placerad på samma fastighet, max 15 m<sup>2</sup> är avgiftsfri. Är skylten större än 15 m<sup>2</sup> tas avgift ut enligt tabell .

Skyltprogram kan tas fram i samförstånd mellan fastighetsägaren och stadsbyggnadskontoret. Det består av dokument/ritning som visar var på fasaderna skyltar skall placeras och kan även innehålla principer för skyltars utformning. Avgiften reduceras om skyltprogrammet följs.



### Tabell 18 Marklov inklusive startbesked

Avgiften tas enbart ut som tidersättning

| Åtgärd                                   | Tidersättning                |
|------------------------------------------|------------------------------|
| <b>Marklov såväl schakt som fyllning</b> | Antal timmar (minst 50 mPBB) |

### Tabell 19 Master, torn, vindkraftverk

Avgift = (HF1 + HF2) x mPBB x N

| Master, torn, vindkraftverk                          | Beskrivning     | HF 1<br>alt<br>tidersättning | HF 2<br>Tidersättning  |
|------------------------------------------------------|-----------------|------------------------------|------------------------|
| <b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b> | ett torn        | 250                          | Antal timmar (minst 1) |
| <b>Radio- och telemast eller torn + en teknikbod</b> | fler än ett     | 550                          | Antal timmar (minst 1) |
| <b>Vindkraftverk</b>                                 | <b>ett verk</b> | <b>550</b>                   | Antal timmar (minst 1) |
| <b>Vindkraftverk</b>                                 | upp till 4 st   | 1 200                        | Antal timmar (minst 1) |
| <b>Vindkraftpark (&gt;5 verk)</b>                    |                 | 2 500                        | Antal timmar (minst 1) |

## Tabell 20 Bygglov för anläggningar

Anläggning på land

$$\text{Avgift} = (\text{HF1} + \text{HF2}) \times \text{mPBB} \times \text{N}$$

| Objekt                                               | Beskrivning                 | OF  | HF1 | HF2 |
|------------------------------------------------------|-----------------------------|-----|-----|-----|
| <b>Anläggningens yta</b>                             | 2 000-4 999 m <sup>2</sup>  | 60  | 24  | 28  |
| „-“                                                  | 5 000-10 000 m <sup>2</sup> | 80  | 24  | 28  |
| „-“                                                  | ≥ 10 000 m <sup>2</sup>     | 100 | 24  | 28  |
| <b>Mindre anläggningar<br/>t.ex. Parkeringsplats</b> | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| <b>Upplag/ materialgård</b>                          | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |
| <b>Tunnel/ bergrum</b>                               | Antal timmar (minst 1)      |     |     |     |

Exempel på anläggning (enligt plan- och byggförordningen):

Begravningsplats, Campingplats, Idrottsplats, Friluftsbad, Golfbana,  
Kabinbana, Minigolf, Motorbana, Nöjespark, Skidbacke med lift,  
Skjutbana

Anläggning i vatten

| Objekt                                                  | Beskrivning                                     | OF | HF1 | HF2 |
|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|----|-----|-----|
| <b>Brygga, såväl ponton som fast anlagd</b>             | för fler än 10-12 båtar, (annars ej bygglov)    | 20 | 24  | 28  |
| <b>Småbåtshamn – se marina</b>                          | för fler än 10-12 båtar, < 5 000 m <sup>2</sup> | 40 | 24  | 28  |
| <b>Marina 5 000-10 000 m<sup>2</sup>, flera bryggor</b> | för fler än 10-12 båtar, annars inte hamn       | 80 | 24  | 28  |
| <b>Utökning med pontonbrygga –</b>                      | per brygga                                      | 5  | 24  | 28  |

### Tabell 21 Övriga ärenden

Avgift = HF x mPBB x N

| Ärendetyp                                                          | Beskrivning                                   | HF |
|--------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|----|
| Anstånd                                                            | ingen avgift                                  |    |
| Avslag såväl bygglov, marklov<br>rivningslov som<br>förhandsbesked | Full avgift HF 1 alternativt<br>tidersättning |    |
| Avvisa                                                             | Tidersättning                                 | 40 |
| Återkallad ansökan (avskrivet<br>ärende)                           | Tidersättning                                 |    |

Avgift = HF x mPBB x N

## Tabell 22. Tillstånd brandfarlig vara.

### Hanteras av RTÖG.

Avgift tas ut enligt 27 § Lag (2010:1011) om brandfarliga och explosiva varor.

Avgiften i nedan tabell gäller endast tillstånd brandfarlig vara.

Avgiften innefattar kommunens totala insats för tillståndsgivningen. I avgiften ingår även platsbesök.

| Handläggningsfaktor för tillstånd till hantering av brandfarliga varor m m Åter-<br>Avgift = HF x mPBB x N (handläggningsfaktor x milliprisbasbelopp x justeringsfaktor)                                                                                                                                                                                                                  |                         |                         |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|-------------------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | HF<br>Nytt<br>tillstånd | HF<br>Åter-<br>kommande |
| Anläggning för förvaring i cistern.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                         |                         |
| 1 st cistern (alt. lösa behållare)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 150                     | 75                      |
| 2 – 4 st cisterner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 240                     | 120                     |
| 5 st - cisterner                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 300                     | 150                     |
| Anläggning för förvaring och försäljning ur cistern (bensinstationer)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                         |                         |
| Bensinstation automat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 240                     | 120                     |
| Bensinstation m butik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 300                     | 150                     |
| tillägg för förvaring i lösa behållare                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 100                     | -                       |
| Medgivande om generellt undantag enligt 24 § FBE i anslutning<br>Till bensinstationer (svetsarbeten mm)                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 30                      | -                       |
| Nytt tillstånd enligt 20 § FBE (endast innehavareskifte brandfarlig<br>vara, ingen förändring av anläggningen eller utökat tillståndstid).                                                                                                                                                                                                                                                | 20                      | - -                     |
| Mindre komplettering till ett gällande tillstånd<br>(ingen utökad tillståndstid)                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 20                      | - -                     |
| Hantering av brandfarliga varor vid mindre<br>lackeringsanläggning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 150                     | 75                      |
| Avslag                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 20                      | -                       |
| Restaurang med gasol                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 150                     | 75                      |
| Skola med gasol, alt. svetsgas, alt. behållare brandfarlig vara.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 150                     | 75                      |
| Tidsersättning:<br>- speciella och komplicerade tillstånd enligt ovan<br>- tillverkning, bearbetning och användning<br>- transporter i rörledning som inte är koncessionspliktiga<br>- förhandsbesked<br>- brandfarlig biograffilm (> 5 kg)<br>- varor innehållande lågnitrerad nitrocellulosa<br>extra besiktningar eller åtgärder, tillfälliga tillstånd se byggnation 6<br>mån – 2 år. |                         |                         |

*Tillståndstiden är vanligtvis beräknad till 10 år*

## Tabell 22 Avgift för nybyggnadskarta

Nybyggnadskarta krävs om byggnadsnämnden anser det nödvändigt.

| Typ av handling, tjänst                                                        | NKF<br>Nybyggnadskarta * | Kartutdrag**  |
|--------------------------------------------------------------------------------|--------------------------|---------------|
| Enbostadshus, tillbyggnader, flerfamiljshus, övriga byggnader och anläggningar | Tidersättning            | Tidersättning |
| Granskning av nybyggnadskarta                                                  | Tidersättning            | Ej relevant   |
| Komplettering av nybyggnadskarta                                               | Tidersättning            | Ej relevant   |
| Förhandskopia alt preliminär nybyggnadskarta                                   | Tidersättning            | Ej relevant   |
| Alla övriga åtgärder                                                           | Tidersättning            |               |

\* Kartan innehåller, fastighetsgränser, markhöjder, vägar, byggnader, skärmtak, altaner samt annan relevant information. Ligger fastigheten inom planlagt område tolkas planinformation in i kartan. Ligger fastigheten inom verksamhetsområde för VA anges anslutningspunkter.

\*\* Kartan innehåller befintlig information i kommunens primärkarta över aktuell fastighet. Ingen inmätning i fält.

## Tabell 23 Avgift för utstakning

(Mervärdesskatt tillkommer)

Tidersättning tillämpas vid beräkning av avgift för utstakning.

Avgift tas även ut för restid.

I kostnaden för utstakning ingår tid för administration, planering, resa, utstakning samt markering av höjdfix.

Utsakning kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätteknisk kunskap som byggherren föreslår och som byggnadsnämnden godkänner.

## Tabell 24 Lägeskontroll

(Mervärdesskatt tillkommer)

Tidersättning tillämpas vid beräkning av avgift för lägeskontroll.

Avgift tas även ut för restid.

I kostnaden för lägeskontroll ingår tid för administration, planering, resa, utstakning, kontroll mot givet lov samt utfärdande av lägesbevis.

Lägeskontroll kan utföras av byggnadsnämndens personal eller annan med verifierad mätteknisk kunskap som byggherren föreslår och som byggnadsnämnden godkänner.

## Tabell 25 Avgift för tillfälligt nyttjande av digital geografisk information

(Mervärdesskatt tillkommer)

Avgift per HA=mPBB x KF x N

Kommentar: kommunen finansierar sina kostnader för kartproduktion med en blandning av skattemedel och avgifter.

För permanenta användare (nyttjare) av kommunalt kartmaterial träffas vid uttagande av avgift normalt avtal, som löper flera år.

Nedanstående taxa avses tillämpas för tillfälliga nyttjare av det kommunala kartmaterialet.

Kommunens kartmaterial är upphovsrättsligt skyddat. Vid upplåtelse av kommunalt kartmaterial överläts normalt endast rätten att nyttja materialet för visst ändamål (icke

exklusiv rätt). Nyttjanderätten bör normalt begränsas i tiden och till visst angivet ändamål.

| <b>Tabell 25</b>                         |                              |           |
|------------------------------------------|------------------------------|-----------|
| <b>Primärkarta, innehåll i kartan</b>    | <b>Informationsandel i %</b> | <b>KF</b> |
| Gränser och fastighetsbeteckning         | 30                           | 9         |
| Byggnader och övriga topografiska objekt | 30                           | 9         |
| Vägar, järnvägar och adresser            | 20                           | 6         |
| Höjdinformation                          | 20                           | 6         |
| All information                          | 100                          | 30        |

| <b>Forts. Tabell 25</b>                                    |           |
|------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Övriga digitala kartprodukter</b>                       | <b>KF</b> |
| Översiktlig karta                                          | 2         |
| Stadskarta                                                 | 1,5       |
| <b>3d stadsmodell, digital</b>                             | <b>KF</b> |
| Byggnader med takkonstruktion                              | 7,5       |
| Byggnadskuber                                              | 5         |
| Terrängmodell, ytor                                        | 6,25      |
| Höjdgitter                                                 | 5         |
| <b>Digitalt ortofoto</b>                                   |           |
| Upplösning (m/pixel) 0,1                                   | 0,1       |
| Upplösning (m/pixel) 0,2                                   | 0,05      |
| Upplösning (m/pixel) 0,5                                   | 0,0125    |
| <b>Karta/ortofoto/flygbild på papper</b>                   | <b>KF</b> |
| Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm <sup>2</sup> ) 0–150 | 8         |
| Nyttjanderättsavgift vid utskrift (dm <sup>2</sup> 150<    | 4         |
| <b>Snedbild/fotografi</b>                                  | <b>KF</b> |
| Kommersiellt bruk (digital bild)                           | 25        |
| Privat bruk (digital bild)                                 | 6         |
| Privat bruk (utskrift på fotopapper A4)                    | 2,5       |
| Privat bruk (utskrift på fotopapper A3)                    | 4         |

Vid utskrift tillkommer kostnad för material.

Tidersättning tas ut för layout- och bildbehandling i förekommande fall.

Vid utskrift i större format tillämpas täckande utskrift samt eventuell tidersättning och materialkostnad.

| <b>Forts. Tabell 25</b>          |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Digital adressinformation</b> | <b>KF</b> |
| Adresspunkt inkl koordinat       | 0,0125    |

## Tabell 26 Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt

(Mervärdesskatt tillkommer)

Avgift = mPBB x MF x N

| <b>Tabell 26</b>                                                                      |           |
|---------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| <b>Objekt</b>                                                                         | <b>MF</b> |
| Markering och inmätning av tillfällig mätpunkt<br>(minimum 3 punkter per beställning) | 10        |

## Tabell 27 Utskrift

(Mervärdesskatt tillkommer)

Avgift mer m2 = mPBB x ÅF x N

| <b>Tabell 27</b>                               |           |
|------------------------------------------------|-----------|
| <b>Utskrift på papper, area dm<sup>2</sup></b> | <b>ÅF</b> |
| Text och linjer                                | 8         |
| Täckande utskrift (ytor, raster)               | 16        |

