



VALDEMARSVIKS
KOMMUN

Dnr: BYGG.2019.302

Delegationsordning plan-och bygglovskontoret

Antagen av Miljö-och byggnämnden den
2022-06-16, MBN §97



Förteckning över delegater

Nr	Lagrum
Byggnadsinspektör	BI
Plan-och bygglovschef	PBC
Planarkitekt	PA
Nämndsekreterare	

Ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter

Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
Beslut under handläggningen och vid överklagande av beslut				
1.1	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	9 kap. 22 § första stycket PBL 6 kap. 10 § första stycket PBF	BI	
1.2	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om komplettering inte följts.	9 kap. 22 § andra stycket PBL 6 kap. 10 § andra stycket PBF	BI	
1.3	Begäran om att en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan och andra sådana handlingar som avses i 9 kap. 21 § PBL ska vara utförda så att de är lämpliga för arkivering.	6 kap. 9 § PBF	BI	



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.4	Beslut om att samordning med miljönämnd inte ska ske.	9 kap. 24 § andra stycket PBL	PBC Nämndsekreterare	
1.5	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov eller förhandsbesked.	9 kap. 27 § första stycket PBL	PBC	
1.6	Beslut om att avvisa för sent inkommit överklagande.	13 kap. 16 § första och andra styckena PBL	PBC	
Planbesked och planeringsbesked				
1.7	Beslut om överenskommelse med sökanden att planbesked får lämnas senare än inom fyra månader från begäran om sådant besked.	5 kap. 4 § PBL	PA	
1.8	Begäran om planeringsbesked.	5 kap. 10 a § PBL	PBC	
1.9	Beslut om huruvida genomförandet av en detaljplan kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.	5 kap. 11 a § andra stycket PBL	PBC	Sådant beslut får inte överklagas särskilt, 13 kap. 2 § tredje stycket PBL Äldre bestämmelser gäller för ärenden som har påbörjats före den 1 april 2020, övergångsbestämmelse 3 till SFS 2020:76.
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.				
1.10	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov.	9 kap. 14 § PBL	BI	
1.11	Beslut om villkorsbesked.	9 kap. 19 § PBL	BI	
1.12	Beslut om anståndsförklaring.	9 kap. 28 § PBL	PBC	
1.13	Beslut om tidsbegränsat bygglov inklusive bygglov för ändamål av säsongskaraktär.	9 kap. 33 § PBL 9 kap. 32 a § PBL	BI	Genom lagen (2017:267) upphör 9 kap. 32 a § PBL att gälla den 1 maj 2023.



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
		9 kap. 9 § PBL		
1.14	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov.	9 kap. 33 § andra stycket PBL 9 kap. 33 a § andra stycket PBL	BI	Förlängning av lov som meddelats med stöd av 9 kap. 33 a § PBL får ges även efter den 1 maj 2023 enligt övergångs-bestämmelse nr. 3 till lagen (2017:267).
1.15	Beslut om att avslå en ansökan om lov i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges.	9 kap. 30 § PBL 9 kap. 31 § PBL 9 kap. 33–33 a §§ PBL 9 kap. 34 § PBL 9 kap. 35 § PBL		Nämnden har inte delegerat dessa ärenden.
1.16	Beslut om att ett beslut om bygglov, rivningslov eller marklov får verkställas tidigare än fyra veckor efter att beslutet kungjorts enligt 9 kap. 41 a § PBL om ett väsentligt allmänt eller enskilt intresse kräver det.	9 kap. 42 a § andra stycket PBL	BI	
Bygg, mark och rivningslov för åtgärder inom detaljplanelagt område				
1.17	Beslut om bygglov för nybyggnad eller tillbyggnad inom detaljplan för handel, kontor, hantverk eller industri.	9 kap. 30 § PBL	BI	
1.18	Beslut om bygglov för nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.	9 kap. 30 § PBL	BI	
1.19	Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	9 kap. 30 § PBL	BI	
1.20	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	9 kap. 30 § PBL	BI	



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.21	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	9 kap. 30 § PBL	BI	
1.22	Beslut om rivningslov som inte avser en byggnad eller en byggnadsdel som bör bevaras på grund av byggnadens eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.	9 kap. 34 § PBL	BI	
1.23	Beslut om marklov för planenlig åtgärd.	9 kap. 35 § PBL	BI	
Bygglov för åtgärder utom detaljplanelagt område				
1.24	Beslut om bygglov för nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i förhandsbesked.	9 kap. 31 § PBL	BI	Förhandsbesked är bindande i två år från det att beslutet vunnit laga kraft. Efter att tiden löpt ut måste en ny ansökan göras.
1.25	Beslut om bygglov för tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus.	9 kap. 31 a § PBL	BI	
1.26	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad.	9 kap. 31 § PBL	BI	
1.27	Beslut om bygglov för ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	9 kap. 31 § PBL	BI	
Bygglov, marklov och rivningslov m.m.				
1.28	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål inom område med detaljplan eller områdesbestämmelser.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a	BI	



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.29	Inredande av något ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	PBL 9 kap 2 § första stycket 3b	BI	
1.30	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avses påverka byggnadens yttre utseende.	PBL 9 kap 2 § första stycket 3c och 8 § första stycket 2c	BI	
1.31	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser.	PBL 9 kap 8 § första stycket 2 b	BI	
1.32	Nybyggnad eller väsentlig ändring av fasta cisterner (p. 4), murar och plank (p. 7), parkeringsplatser utomhus (p.8) samt transformatorstation (p. 10).	PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap 1-2 § §	BI	
1.33	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	PBL 9 kap 8 § första stycket 1 och 16 kap 7 § samt PBF 6 kap 3-4 § §	BI	
Genomförande av mark, bygg och rivningsåtgärder				
1.34	Beslut att ge startbesked om det enl. 10 kap 14 § inte behövs något tekniskt samråd. Beslut om föreläggande för byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för nämndens prövning i frågan om startbesked.	10 kap. 22 § första stycket 1-2 PBL	BI	
1.35	Beslut om startbesked.	10 kap. 23-24 § § PBL	BI	
1.36	Beslut om att det inte behövs någon kontrollplan för rivningsåtgärder.	10 kap. 18 § andra stycket PBL	BI	I enskilda fall behövs inte en kontrollplan, exempelvis vara då det inte förekommer något avfall med farliga ämnen.



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.37	Bestämma – i kontrollplan eller genom särskilt beslut – att krav på omfattande ändringar av andra delar än den direkt berörda av en byggnad inte behöver utföras förrän vid en viss senare tidpunkt.	3 kap. 21 § PBF	BI	
1.38	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna i Boverkets byggregler om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1:21 Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3.	BI	Se gemensamma bestämmelser nedan.
1.39	Beslut om att ett byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	10 kap. 4 § PBL	BI	
1.40	Besluta att utse ny kontrollansvarig.	10 kap. 13 § PBL	BI	
1.41	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2015:6, EKS 10, 3 § Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2015:6, om tillämpning av europeiska konstruktionsstandarder (eurokoder).	BI	Se gemensamma bestämmelser nedan.
1.42	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	10 kap. 29 § PBL	BI	
1.43	Beslut om interimistiskt slutbesked.	10 kap. 36 § PBL	BI Nämndsekreterare	
1.44	Beslut om slutbesked.	10 kap. 34 § PBL	BI Nämndsekreterare	
Ärenden avseende hissar och andra motordrivna anordningar samt funktionskontroll av ventilationssystem				



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.45	Beslut om längre besiktningsintervall.	3 kap. 16 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	BI	Avser: BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2
1.46	Beslut om anstånd med kontroll.	3 kap. 17 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd (BFS 2011:12, med ändringar t.o.m. BFS 2018:2 - H 18, omtryck BFS 2018:2) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar.	BI	
1.47	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt för funktionskontroll av ventilationssystem.	4 § Boverkets föreskrifter och allmänna råd om funktionskontroll av ventilationssystem och certifieringar av sakkunniga. funktionskontrollanter, BFS 2011:16 med ändringar t.o.m. BFS 2017:10, OVK 3, omtryck BFS 2017:10.	BI	



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
Tillsyn, tillträde, ingripande och påföljder				
1.48	Besluta att begära biträde av Polismyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	11 kap. 9 § PBL	BI	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 2 § PBL
1.49	Beslut att det ska planteras på tomten och att befintlig växtlighet på tomten ska bevaras, om det behövs för att uppfylla kraven i 8 kap. 15 § första stycket PBL.	8 kap. 9 § och 15 § tredje stycket PBL	BI	Enligt PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenheter för omgivningen och för trafiken inte uppkommer.
1.50	Beslut om ingripandebesked.	11 kap. 7 § PBL	BI	
1.51	Besluta om lovföreläggande, dock utan vite.	11 kap. 17 § PBL	BI	
1.52	Besluta om föreläggande om underhållsutredning, dock utan vite.	11 kap. 18 § PBL	BI	
1.53	Beslut om åtgärdsföreläggande, dock utan vite.	11 kap. 19 § PBL	BI	
1.54	Beslut om rättelseföreläggande, även föreläggande som förenas med förbud mot att åter utföra bygglovspliktig åtgärd, dock utan vite.	11 kap. 20 § PBL 11 kap. 32 a § PBL	BI	
1.55	Beslut om rivningsföreläggande, dock utan vite.	11 kap. 21 § PBL	BI	
1.56	Beslut om föreläggande för ökad trafiksäkerhet, dock utan vite.	11 kap. 22 § PBL 11 kap. 23 § PBL	BI	Kan medföra ersättnings-skyldighet enligt 14 kap. 3 § PBL
1.57	Beslut om föreläggande om anordnande av stängsel kring industrianläggning som inte länge används, dock utan vite.	11 kap. 24 § PBL	BI	
1.58	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd.	11 kap. 30 § PBL 11 kap. 31 § PBL 11 kap. 32 § PBL	BI	Delegat PBC om förbud förenat med vite.



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
	Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 1 prisbasbelopp.	11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL		
1.59	Beslut om föreläggande för den som äger eller annars ansvarar för hiss eller annan motordriven anordning i byggnadsverk att se till att anordningen kontrolleras (särskild besiktning).	8 kap. 6 § PBF	BI	
1.60	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av ett byggnadsverk, inkl. hissar och andra motordrivna anordningar, dock utan vite i andra fall än vad avser förbud som meddelas med stöd av att hela eller delar av byggnadsverket som avses med förbudet har brister som kan äventyra säkerheten för som uppehåller sig i eller i närheten av byggnadsverket (11 kap. 33 § 1 PBL). Sådant förbud får förenas med fast eller löpande vite om maximalt 1 prisbasbelopp.	11 kap. 33 § PBL 11 kap. 37 § PBL 12 kap. 6 § 2 PBL	BI	Delegat PBC om förbud förenat med vite.
1.61	Beslut om byte av funktionskontrollant.	11 kap. 34 § PBL	BI	
1.62	Beslut om att entlediga och utse ny kontrollansvarig.	11 kap. 35 § PBL	BI	
1.63	Beslut om ansökan om utdömande av vite.	11 kap. 37 § tredje stycket PBL		Nämnden har inte delegerat dessa ärenden.
1.64	Besluta om ansökan om handräckning för tillträde eller för genomförande av en åtgärd som avses med ett föreläggande som meddelats med stöd av 11 kap. 19–25 § § PBL.	11 kap. 39 § PBL	PBC	
1.65	Beslut om begäran om indrivning av byggsanktionsavgift.	9 kap. 4 § första stycket PBF	PBC	Bestämmelser om indrivning finns i 3–9 § § indrivnings-förordningen (1993:1229)
Avgifter i ärenden enligt PBL samt anslutande författningar och föreskrifter				



Nr	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
1.66	Uttag av avgift i enlighet med kommunens taxa för ärenden enligt PBL, även uttag av avgift i förskott.	12 kap. 8 § PBL 12 kap. 9 § PBL 12 kap. 11 § PBL	BI, PA, Nämndsekreterare	
1.67	Reducering av avgiftsuttag	8 kap 8 a § PBL 12 kap 8 a § PBL	BI, PA	Reducering av avgift ska ske om tidsfrist överskridits
1.68	Beslut att avskriva ärenden inkl. avsluta ärenden där rättelse är utförd	11 kap 20 § PBL	BI	
1.69	Beslut att avsluta ärenden när sökanden vill dra tillbaka ansökan	9 kap 20 § PBL	BI	
Övriga ärenden				
1.70	Beslut om bygglov i ärenden där det finns en godkänd strandskyddsdispens enligt miljöbalkens bestämmelser		BI	Se även delegationsordningen punkt 20.8

Lagen (2014:320) om färdigställandeskydd, LFS

Punkt	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
2.1	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte för tillbyggnad med mera.	3 § LFS, första stycket, första meningen	BI	
2.2	Prövning av behov och beslut i frågan om färdigställandeskydd behövs eller inte vid nybyggnad av småhus som inte ska användas för permanent bruk.	3 § LFS, första stycket, andra meningen	BI	

Fastighetsbildningslagen (1970:988), FBL

Punkt	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
3.1	Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	4 kap. 25 § FBL	PBC	

Kommunallagen (2017:725), KL

Punkt	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
4.1	Besluta i alla ärenden inom nämndens ansvarsområde i de fall ärendet är så brådskande att nämndens beslut inte kan avvaktas.	6 kap. 39 § KL	Ordförande eller vid förhinder för denne, vice ordförande	

Förvaltningslagen (2017:900), FVL

5.1	Rättsprövning. Gäller både överklaganden som inkommit i rätt tid och inkommit för sent.	45 § FVL	BI, PA, Nämndsekreterare	
-----	---	----------	-----------------------------	--

Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400), OSL

6.1	Beslut om att inte lämna ut allmän handling och prövning enligt OSL. Överklagas till Kammarrätten OSL kap. 7 § 6. Gäller endast sekretessmarkerade handlingar. Det är den tjänsteperson som handlägger ärendet som prövar om handlingen ska lämnas ut. Vid avslag skriver delegat under beslutet.	6 kap. 39 § OSL	Ordförande eller vid förhinder för denne, vice ordförande	
-----	--	-----------------	---	--

7. Lag om bostadsanpassningsbidrag (2018:222)

Punkt	Beslut/ärende	Lagrum	Delegat	Anmärkning
7.1	Besluta om bifall/avslag i ärenden rörande bostadsanpassningsbidrag upp till en kostnad per beslut om bidragets storlek inte överstiger 100 000 kronor och där ärendet inte är av principiell betydelse.	Lag om bostadsanpassningsbidrag	BI	

Gemensamma bestämmelser för delegeringen

Delegeringen innefattar rätt

att besluta om rättelse/omprövning av beslut som delegaterna fattat enligt de förutsättningar som anges i 36 § förvaltningslagen.

att avge yttrande till högre instans med anledning av överklagande av beslut som delegaterna själv fattat. Delegeringen omfattar inte befogenhet att avslå en framställning eller ansökan, om inte annat uttryckligen anges i denna delegationsordning.

Delegeringen ger inte heller rätt att avgöra ärende som är av stor vikt eller har principiell betydelse, med undantag för befogenheten för ordföranden att besluta i brådskande ärenden. I den mån beslutanderätt delegerats till plan- och bygglovschef inom nämndens verksamhetsområde, får plan- och bygglovschefen vidaredelegera beslutanderätten till annan anställd i kommunen.

När det gäller beslut enligt 1.38 och 1.41 ska besluten om avvikelser underställas plan- och bygglovschef. Plan- och bygglovschef redovisar regelbundet beslut som fattats av delegat till nämnden. När det gäller beslut enligt 1.13 och 1.14 ska dialog föras med chef och kollegor för att samma bedömningsgrunder ska tillämpas.

Beslut som fattas med stöd av vidaredelegation från plan- och bygglovschefen ska enligt 37 § 6 kap. kommunallagen anmälas till plan- och bygglovschefen.

Där delegationsrätten givits till BI (byggnadsinspektör) gäller den även för bygglovshandläggare, om inte annat anges.

Plan- och bygglovschef har delegationsrätt för samtliga delegerade beslut till tjänstepersoner enligt delegationsordningen. Delegation till tjänsteperson får vid dennes frånvaro, utövas av förordnad ersättare för denne. Delegation till chef får vid frånvaro för denne, utövas av tillförordnad chef. Vikarierande arbetstagare erhåller delegationsrätt i överensstämmelse med ordinarie arbetstagares delegationsrätt.