

PM BESKRIVNING AV MARKANVISNINGSAVTAL

När kommunen utsett vinnande byggherre kommer ett markanvisningsavtal att tecknas mellan kommunen och byggherren.

Efter att markanvisningsavtalet påtecknats av byggherren ska markanvisningsavtalet godkännas av kommunstyrelsen.

Innehåll i markanvisningsavtal

Nedanstående punkter utgör exempel på innehållet i kommande markanvisningsavtal:

- Markanvisningen innebär en ”reservation” av markområdet och gäller i tjugofyra (24) månader från det att markanvisningsavtalet påtecknats av byggherren.
- Under markanvisningstiden (24-månaderstiden) ska byggherren presentera detaljerade skisser för kommunen som visar planerad byggnation och en situationsplan som visar hur markområdet ska användas.
- Under markanvisningstiden (24-månaderstiden) ska byggherren tillsammans med kommunen bedriva detaljplanarbetet för framtida bebyggelse på Sörby 2:10.
- Inom 24-månaderstiden ska ett marköverlåtelseavtal (köpekontrakt) tecknas mellan kommunen och byggherren, annars upphör markanvisningen och kommunen kan välja en annan byggherre.
- Byggherren ska betala en markanvisningsavgift om 30 000 kr till kommunen. Vid tecknande av marköverlåtelseavtal ska markanvisningsavgiften avräknas köpeskillingen.
- Markanvisningsavtalet innehåller beskrivning av villkor för kommande marköverlåtelse. Ett viktigt villkor är att kommande marköverlåtelseavtal kommer att innehålla en byggnadsplikt där byggherren förbinder sig att inom viss tid uppföra bostadsbyggnation. Om det inte görs så utgår ett vite.