

Plats och tid Brisen/Grynnan, Strömsvik, 2022-02-23, 08:15-11:08

Beslutande	Lars Beckman (S), ordf. ej § 27 Ulla Wallering Fall (S) i st f Lars Beckman (S) § 27 Nhela Ali (S) Jenny Elander Ek (C) Per Hollertz (M) Göran Hargestam (SD)	Ersättare	Ulla Wallering Fall (S) ej § 27 Ted Starkås (S) Anders Carlsson (C) Carina Thuresson (M) §§ 17-22
------------	--	-----------	--

Övriga närvarande	Karl Öhlander, kommundirektör Carina Magnusson, personalchef Mikael Jonsson, teknisk chef	Matilda Carlström, sekreterare Sarah Åkerblom, näringslivsutvecklare Sven Stengard, ekonomichef
----------------------	---	---

Utses att justera Per Hollertz (M)

Justeringens plats och tid Avdelning Service & Administration, 2022-03-01 kl. 15

Underskrift	Sekreterare	 Matilda Carlström	Paragrafer 17 - 32
	Ordförande	 Lars Beckman (S) ej § 27	 Jenny Elander Ek (C) § 27
	Justerare	 Per Hollertz (M)	

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsens arbetsutskott		
Sammanträdesdatum	2022-02-23		
Datum för anslagsuppsättande	2022-03-02	Datum för anslagsnedtagande	2022-03-24
Förvaringsplats för protokollet	Avdelning Service & Administration, kommunkontoret Strömsvik		
Underskrift	 Matilda Carlström		

Innehållsförteckning

Paragrafer	Ärendemening	Sidnr
KSAU § 17	Svar på revisionsskrivelse	3 - 8
KSAU § 18	Friskvårdsbidrag	9
KSAU § 19	Revidering av arvodesbestämmelser	10
KSAU § 20	Riktlinjer för föreningsstöd	11 - 14
KSAU § 21	Regler för kommunalt partistöd	15 - 16
KSAU § 22	Vårdcentrum Vammarhöjden	17 - 25
KSAU § 23	Upplåtelse del av Valdemarsvik 4:3, solcellspark	26 - 28
KSAU § 24	Försäljningsuppdrag - del av Valdemarsvik Gryts Prästgård 1:38 ej planlagd	29 - 30
KSAU § 25	Försäljningsuppdrag - Byggnader på Norra Kajen, Valdemarsviks tätort	31 - 32
KSAU § 26	VA-anslutning Valdemarsvik 4:126	33 - 34
KSAU § 27	Inspektion enligt 20 § förmyndarskapsförordningen av överförmyndare i Valdemarsviks kommun 203-14957-2021	35 - 36
KSAU § 28	Redovisning 2022 - Motioner inlämnade till kommunfullmäktige senast 2021 som inte är avslutade	37 - 39
KSAU § 29	Redovisning 2022 - Motioner kommunfullmäktige biföll 2021	40
KSAU § 30	Motion - Skapa en återbrukscentral och riktlinjer för möbelåtervinning och möbelinköp	41 - 42
KSAU § 31	Motion - Digitalt synpunktssystem på hemsidan	43
KSAU § 32	Information KS-AU	44



KSAU § 17

KS-KcS.2022.5

Svar på revisionsskrivelse

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen antar förvaltningens yttrande som sitt och översänder detta som svar till kommunrevisionen på granskningsrapport "Granskning av försäljningsprocess vid avyttring av tillgångar".

Protokollsanteckning

Per Hollertz (M) och Göran Hargestam (SD) deltar inte i avgörandet av ärendet.

Sammanfattning

EY har på uppdrag av kommunens revisorer genomfört en granskning av kommunens försäljningsprocesser vid avyttring av tillgångar. EY lämnar sju stycken rekommendationer vilka förvaltningen i stort bejakar och till vissa delar redan har påbörjat ett åtgärdsarbete. När det kommer till revisionens beskrivning av de tillämpade försäljningsprocesserna delar däremot inte förvaltningen EY:s bedömning avseende exemplet "Ishallen".

Ärendebeskrivning

EY har på uppdrag av kommunens förtroendevalda revisorer genomfört en granskning med syftet att kartlägga och bedöma om det vid för försäljning av fastigheter finns en tydlig roll- och ansvarsfördelning och en process som säkerställer ett ändamålsenligt genomförande. Ytterligare ett syfte har varit att bedöma om den interna kontrollen vid tillämpningen av processen är tillräcklig.

Av den kartläggning som gjorts av processen för försäljning av fastigheter framgår att Valdemarsviks kommun saknar ett övergripande styrdokument fastställt av kommunfullmäktige i form av policy (riktlinjer eller principer) för fastighetsförsäljningar. Dessutom har inte en process med handläggningsrutiner för genomförandet av försäljningar definierats och dokumenterats.

Den tillämpade försäljningsprocessen har enligt revisionens bedömning inte haft en tillräcklig intern kontroll. Risker för korruption och andra oegentligheter i försäljningsprocessen har inte analyserats och bedömts. I



KSAU § 17

KS-KcS.2022.5

syfte att förebygga att korruptionsrelaterade risker realiseras bör en riskanalys göras av försäljningsprocessen för att identifiera vilka eventuella åtgärder som kan behöva vidtas för att för att reducera eller eliminera dessa risker

De brister som revisionen har identifierat när det gäller avyttringen av Garvarhuset och i det förslag till beslut om upphandling av hyresavtal för ishall anser revisionen vara en konsekvens av otillräcklig styrning och internkontroll av avyttringsprocessen. För att tydliggöra förutsättningarna för att på ett ändamålsenligt sätt genomföra fastighetsöverlåtelser är det väsentligt att det utifrån tillämpliga regelverk finns politiskt beslutade styrdokument samt en fastställd process med handläggningsrutiner och en tydlig ansvars- och rollfördelning samt ett genomförande inom ramen för en tillräcklig intern kontroll.

Revisionens bedömning är att alternativet med fortsatt drift i egen regi borde ha utretts redan 2019 innan kommunstyrelsen beslutade att initiera en försäljning av ishallen. I efterhand framstår det som att beslutet om att inleda försäljningsprocessen av ishallen baserades på ett otillräckligt utrett underlag.

Med ovanstående i beaktning lämnas följande rekommendationer:

- Utred i särskild ordning om den föreslagna modellen för upphandling av hyresavtal och överlåtelse av ishall är förenlig med kommunallag och statsstödsregler.
- Besluta om en policy för avyttring av fastigheter.
- Ta fram och fastställ en process med handläggningsrutiner för avyttring av fastigheter. Överväg särskilt hur: följsamheten till kommunallagens bestämmelser och EU:s statsstödsregler ska säkerställas i försäljningsprocessen. Den interna kontrollen i försäljningsprocessen ska bli tillräcklig.
- Säkerställ att aktiviteterna samt att roller och ansvar i försäljningsprocessen blir tydligt definierade
- Besluta om policy avseende oegentligheter.
- Besluta om principer för ägarstyrning av bolagen.
- Definiera en ärendeberedningsprocess med kvalitetskrav på beslutsunderlagets kvalitet med avseende på alternativ, hur verksamhet och ekonomi påverkas samt att rättssäkerheten har prövats.

 Justerare

.....

.....

KSAU § 17

KS-KcS.2022.5

Därtill beskriver EY två tillämpade försäljningsprocesser: Garvarhuset och Ishallen.

Kommunrevisionen önskar få svar från kommunstyrelsen senast den 2022-04-04.

Förvaltningens yttrande

I mångt och mycket delar förvaltningen EY:s övergripande bedömningar som uttrycks i rekommendationerna. Synpunkter till de sex revisionsfrågorna finns i förekommande fall i kommentarerna till revisionens rekommendationer.

Avseende de båda exempel som redovisas i rapportens avsnitt sex "Tillämpad försäljningsprocess" delar inte förvaltningen till fullo revisionens bedömningar. Främst handlar detta om ärendet kring ishallen där EY:s bedömningar baseras på äldre handlingar. Kompletteringar har skett med tydligare uppskattning av kostnaderna för att driva hallen i egen regi. Därtill har en utredning rörande gällande rättsbestämmelser genomförts.

Revisionens rekommendationer besvaras enligt nedan:

Utred i särskild ordning om den föreslagna modellen för upphandling av hyresavtal och överlåtelse av ishall är förenlig med kommunallag och statsstödsregler.

Revisionsrapporten grundar sig på ett tidigare förslag i ärendet som har uppdaterats på flera punkter. Det gällande förslaget har utretts och granskats av externa jurister i båda avseenden.

Besluta om policy för avyttring av fastigheter.

Ta fram och fastställ en process med handläggningsrutiner för avyttring av fastigheter. Överväg särskilt hur: följsamheten till kommunallagens bestämmelser och EU:s statsstödsregler ska säkerställas i försäljningsprocessen samt hur den interna kontrollen i försäljningsprocessen ska bli tillräcklig.



KSAU § 17

KS-KcS.2022.5

Säkerställ att aktiviteterna samt att rollerna och ansvar i försäljningsprocessen blir tydligt definierade.

Ovanstående tre frågor berör policyn och riktlinjerna för fastighetsförsäljning.

Såsom revisionen noterat har kommundirektören påbörjat ett arbete med att ta fram förslag till policy och riktlinjer för fastighetsförsäljning. Revisionens synpunkter kommer att beaktas i detta arbete.

Besluta om policy avseende oegentligheter

Kommundirektören har fastställt riktlinjer mot mutor och korruption. Riktlinjer för jäv vid rekrytering har också antagits av kommundirektören. EY gör den bedömningen att policydokument som ska vara styrande för kommunen i sin helhet också ska beslutas i kommunfullmäktige.

Förvaltningen ser inget direkt hinder mot att ta fram en övergripande policy avseende "oegentligheter" som beslutas av kommunfullmäktige. Ett arbete med detta kommer att påbörjas under året.

Besluta om principer för ägarstyrning av bolagen

Revisionen bedömer att det ska finnas avtal mellan kommunen och de kommunala bolagen som använder kommunala organisationen för att utföra uppgifter som avser bolagets angelägenheter. Bolagen ska också ersätta kommunen för köp av tjänster. Förvaltningen gör ingen annan bedömning än revisionen och förslag till avtal kommer att upprättas under innevarande år.

Revisionen reflekterar även över de problem som uppkommer i och med att det är personalunion mellan ledamöter i nämnder och bolagsstyrelser.

Förvaltningen har i uppdrag att inkomma med förslag till avveckling av det mindre av de båda bolagen, VETAB. Personalunionen i det kvarvarande bolaget CVAB kan lämpligen diskuteras i samband med att ny styrelse tillsätts efter valet.

Definiera en ärendeberedningsprocess med kvalitetskrav på beslutsunderlagets kvalitet med avseende på alternativ, hur verksamhet och ekonomi påverkas samt att rättsenligheten har prövats.

Genomförandet av ärendeberedning har en avgörande betydelse för kvaliteten på de beslut som fattas. Därför är också



KSAU § 17

KS-KcS.2022.5

ärendeberedningsprocessen i kommunen en kritisk process som bör utformas så att det blir möjligt att kvalitetssäkra genomförandet av densamma.

Tillämpad försäljningsprocess

Under denna rubrik redovisar EY ett exempel på försäljning och ett exempel på beredning av en pågående avyttring och hyresupphandling.

Det första exemplet avser försäljningen av Garvarhuset där EY:s Slutsats är den att försäljningen genomförts på ett sådant sätt att riskerat att komma i konflikt med kommunallagens krav och EU:s statsstödsregler. Dessutom riskerade försäljningen att komma i konflikt med LOU.

Ärendet som sådant är av äldre karaktär och förvaltningen har i stort ingen annan uppfattning än EY.

Det andra exemplet avser försäljning och hyresvärdsupphandling av ishallen. Där senare hyresvärdsupphandling blev kommunstyrelsens förslag. EY:s bedömning är att "Den föreslagna modellen riskerar att komma i konflikt med kommunallagen och EU:s statsstödsregler". Detta förslag återremitterades av kommunfullmäktige och ett nytt förslag lades fram i form av hyresvärdsupphandling. Eftersom alternativet "försäljning" inte blev aktuellt har förvaltningen inte valt att kommentera EY:s synpunkter på detta förslag.

EY:s granskning baseras på äldre handlingar där flera delar under ärendets gång har kompletterats och förändrats. Efter återremissen under början av sommaren 2021 genomfördes en utredning rörande gällande rättsbestämmelser kopplat till upplägget av affären. Denna ligger som grund till det upplägg som nu förelagts KS. Denna utredning har EY fått ta del av. Där utreds också frågan om statsstödsregler närmare.

Förvaltningens uppfattning är den att EY:s synpunkter och rekommendationer har hanterats genom förslaget till hyresvärdsupphandling. Någon risk för konflikt med kommunallagen och EU:s statsstödsregler torde inte förekomma. En hyresvärdsupphandling innebär att hela transaktionen blir föremål för ett öppet, konkurrensutsatt anbudsförfarande i enlighet med LOU. Avseende frågan om ärendet är otillräckligt utrett har förvaltningen tagit stöd av advokatfirman Kahn Pedersen i syfte att säkerställa utredningen och de ingående frågeställningarna. Det är förvisso inte en garanti att hyresvärdsupphandlingen genomförs till marknadsmässiga villkor men det är

 Justerare

.....

.....



KSAU § 17

KS-KcS.2022.5

den avyttringsprocess som är förenad med lägsta risk till både statsstödsrätten och det kommunalrättsliga förbudet mot otillåtet stöd till enskilda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-01-25

Revisionsskrivelse - Granskning av försäljningsprocess vid avyttring av tillgångar

EY - Granskning av försäljningsprocess vid avyttring av tillgångar

Valdemarsviks kommun

Kahn Pedersen - PM avyttring av ishall bemötande av revisionsrapport från EY

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 18

KS-SA.2022.2

Friskvårdsbidrag

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen beslutar om att erbjuda friskvårdsbidrag till anställda motsvarande 3000 kr per år oavsett sysselsättningsgrad eller anställningstid.

Finansiering sker inom befintlig ram.

Ärendebeskrivning

Friskvårdsbidrag är en vanlig förmån hos arbetsgivare idag.

Så här ser det ut idag i Valdemarsviks kommun

Vår befintliga friskvårdsförmån består av att alla får nyttja 1000 kr utan egen insats men i förhållande till sysselsättningsgrad och om man arbetat hela året annars minskas beloppet. Därefter kan man få nyttja ytterligare 1500 kr men då med en egen insats motsvarande samma belopp. Även detta belopp är i förhållande till sysselsättningsgrad och anställning under året.

Hur en arbetsgivare väljer att utforma en friskvårdsförmån skiljer sig mycket mellan olika kommuner och privata aktörer. Vår nuvarande konstruktion är mycket administrativt betungande och det finns därför ett behov av att förenkla modellen.

Att erbjuda anställda en friskvårdsförmån är en del av att vara en attraktiv arbetsgivare och visa på att man värnar om hälsan och därmed främja möjligheten till ett långsiktigt hälsosamt liv. Förslaget innebär en höjning för alla medarbetare till 3000 kr/år oavsett anställningstid eller sysselsättningsgrad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-01-10
Rutin för friskvårdsbidrag

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 19

KS-SA.2020.89

Revidering av arvodesbestämmelser

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige antar förslag till revidering av arvodesbestämmelserna.

Ärendebeskrivning

Valförrättares arvoden regleras i bilaga 1 till nuvarande versionen av arvodesbestämmelserna. Valnämnden har 2022-01-27 fastställt arvoden för det arbete som utförs av ordförande, vice ordförande och övriga röstmottagare i valdistrikten. Eftersom valnämnden själva fastställt arvoden för röstmottagare föreslås en revidering av arvodesbestämmelserna där formuleringen om valförrättares arvoden stryks.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-01-24
Förslag till reviderade arvodesbestämmelser

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....

KSAU § 20

KS-SA.2022.8

Riktlinjer för föreningsstöd

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen skickar förslag till *Riktlinjer för förenings- och projektstöd* på remiss till föreningar i Valdemarsviks kommun. Remisstiden sträcker sig till och med 2022-04-29.

Kommunstyrelsen uppdrar kommundirektören att informera om och inhämta synpunkter på förslag till *Riktlinjer för förenings- och projektstöd* under föreningsrådets möte 2022-04-05.

Kommunstyrelsen möjliggör för föreningar som har aktiviteter som riktar sig till äldre att söka aktivitetsstöd samt beslutar att kommunstyrelsens arbetsutskott får en återredovisning av föreningsstöden en gång per år.

Yrkanden

Jenny Elander Ek (C) yrkar på tillägget att möjliggöra för föreningar som har aktiviteter som riktar sig till äldre att söka aktivitetsstöd samt att kommunstyrelsens arbetsutskott får en återredovisning av föreningsstöden en gång per år.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Jenny Elander Eks (C) tilläggsyrkande att möjliggöra för föreningar som har aktiviteter som riktar sig till äldre att söka aktivitetsstöd samt att kommunstyrelsens arbetsutskott får en återredovisning av föreningsstöden en gång per år.

Sammanfattning

Förvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen gjort en översyn av riktlinjerna för kommunens föreningsstöd. Översynen har resulterat i ett förslag till ett nytt styrdokument. *Riktlinjer för förenings- och projektstöd* föreslås gälla från och med 2023-01-01.

KSAU § 20

KS-SA.2022.8

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2021-11-08 § 155 kommundirektören i uppdrag att göra en översyn av *Policy och riktlinjer för förenings- och arrangemangsstöd i Valdemarsviks kommun*. En första återrapportering gjordes till kommunstyrelsens arbetsutskott 2022-01-26 § 16 för att nu i enlighet med uppdraget presentera ett förslag till nytt styrdokument till kommunstyrelsens sammanträde 2022-03-14.

Det nu gällande styrdokumentet *Policy och riktlinjer för förenings- och arrangemangsstöd i Valdemarsviks kommun* reviderades senast av kommunfullmäktige 2018-03-26 § 25. Med utgångspunkt i det dokumentet har ett förslag till nya riktlinjer tagits fram. Förslaget har tagits fram i syfte att göra riktlinjerna tydligare, långsiktiga, mer rättvisa och transparenta.

Idag har Valdemarsviks kommun 16 olika typer av stöd. Utöver de stöd som finns i det nu gällande styrdokumentet betalar kommunen även ut kulturstöd och stöd till studieförbund. I det förslag som presenteras föreslås totalt 9 stöd.

Flera stöd har tagits bort eller slagits ihop. Ett stöd har lagts till, *Ungdomspotten*, som är en så kallad "snabbslant" som ska handläggas snabbt och betalas ut inom en vecka från det att stödet sökts. Hanteringen av kulturföreningsstöd och stöd till studieförbund har tidigare reglerats i andra styrdokument men är nu inkluderade i *Riktlinjer för förenings- och projektstöd*.

Stöd har tagits bort mot bakgrund av att de haft få eller inga ansökningar, att de endast riktats till specifika föreningar eller för att de kunnat sammanslås med andra stöd. En genomgående tanke i arbetet med att ta fram det nya förslaget har varit att göra det möjligt för de föreningar som sökt stöd som nu tagits bort att söka andra stöd. Många av de stöd som finns i nu gällande riktlinjer kan endast sökas av föreningar med medlemmar i åldern 3-20 år. Åldersgränsen är borttagen i de generella villkoren i det nya förslaget vilket möjliggör för många av de föreningar som sökt stöd som nu är borttagna, att söka andra stöd. Samtidigt riktas flera av stöden i det nya förslaget specifikt till barn och unga. För många av stöden prioriteras dessutom ansökningar från föreningar som bedriver barn- och ungdomsverksamhet.

Utöver förändringar i antalet stöd föreslås även förtydliganden i form av mindre förändringar i villkoren för respektive stöd. Klargöranden och tillägg



KSAU § 20

KS-SA.2022.8

har gjorts gällande vilka dokument som ska skickas in tillsammans med ansökan.

De generella villkoren har uppdaterats. Villkoren knyter an till regeringsformens 1 kap. 2 §, ofta kallad målsättningsparagrafen. Syftet är att skapa en långsiktighet och förtydliga inriktningen på de satsningar som Valdemarsviks kommun väljer att prioritera i de föreslagna riktlinjerna för förenings- och projektstöd. I jämförelse med de nu gällande riktlinjerna har villkoren blivit fler. De har harmoniserats med villkor som både grannkommuner och andra kommuner som nyligen uppdaterat sina styrdokument ställer på de som ansöker om stöd.

I det nya förslaget föreslås föreningarna registrera sig i ett digitalt föreningsregister. Detta är ett steg i att kunna gå över till digital hantering av föreningsstöden och möjliggöra att skicka in ansökningar digitalt. Förändringen skulle förenkla handläggningen men framförallt förenkla för föreningar som söker stöd exempelvis genom förtydliganden av vilka dokument som krävs för att söka ett enskilt stöd. Ett digitalt ansökningssystem introduceras stegvis tillsammans med föreningarna.

Ytterligare ett förslag som finns med i de nya riktlinjerna är förslaget om att ta stickprov bland de ansökningar som beviljas. De ansökningar som väljs ut granskas särskilt noggrant. Stickproven utgör en kontrollfunktion.

De nya riktlinjerna föreslås gälla från och med 2023-01-01. Tidsperspektivet möjliggör en introduktion av det digitala ansökningssystemet i god tid innan nästa sökomgång. Tiden behövs även för att göra om blanketter, uppdatera information om stöden samt informera föreningar om förändringarna.

Inhämtande av synpunkter och remissförfarande

Synpunkter på förslaget till nya riktlinjer föreslås inhämtas från förenings- och kulturlivet. Kommundirektören föreslås därför få ett uppdrag om att lyfta fram det nya förslaget och inhämta synpunkter från föreningar under Föreningsrådets möte i april.

Förslaget till nya riktlinjer föreslås även skickas på remiss till föreningar i Valdemarsviks kommun som sökt stöd de senaste 3 åren. Remissperioden sträcker sig från slutet av mars när kommunstyrelsen fattat beslut till och med 2022-04-29. Riktlinjerna planeras kunna antas av kommunstyrelsen innan sommaren.

Justerare

.....

.....



KSAU § 20

KS-SA.2022.8

Innan ärendet når kommunstyrelsen för beslut om att skicka förslaget på remiss kommer underlaget kompletteras med förslag gällande den finansiella fördelningen av stödet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-02-08

Riktlinjer för förenings- och projektstöd - remissversion

Policy och riktlinjer för förenings- och arrangemangsstöd

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 21

KS-SA.2021.78

Regler för kommunalt partistöd

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Lars Beckman (S) yrkar att arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Lars Beckmans (S) yrkande om att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige uppdrog 2020-11-23 § 113 kommunstyrelsen att göra en översyn av reglerna för kommunalt partistöd i Valdemarsvik.

Kommunfullmäktige beslutade 2014-11-24 och 2015-10-05 om nya regler för partistöd. Sedan dess har kommunallagen och reglerna gällande partistöd uppdaterats vilket gör det aktuellt med en revidering.

Ärendet återremitterades av kommunfullmäktige 2021-10-25 § 90 för ett förtydligande gällande lydelsen om utbetalning när redovisningarna lämnas in försent. Sedan återremissen har en ändring av grund- och mandatstödet lagts till så att stödet följer en årlig uppräknings.

Ärendet återremitterades igen av kommunstyrelsen 2022-02-14 § 26 för ytterligare beredning.



KSAU § 21

KS-SA.2021.78

Beslutsunderlag

Protokoll KS 2022-02-14 § 26

Protokoll KSAU 2022-01-26 § 4

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-01-07

Skrivelse om jämförelse av kostnader för utbetalning av kommunalt partistöd

Uträkning till förslag till det kommunala partistödet

Förslag till regler för kommunalt partistöd

Aktuella regler för kommunalt partistöd

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....

KSAU § 22

KS-SA.2021.92

Vårdcentrum Vammarhöjden

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Under förutsättning av beslut i Regionstyrelsen, Region Östergötland

Valdemarsviks kommun ska ha inriktningen att etablera ett vård- och omsorgsboende i Vammarhöjden i huvudsak enligt bilagd förstudierapport. Kommunen kan inte i dag fastställa det exakta antalet boendeplatser eller verksamheter i fastigheten.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att teckna erforderliga avtal med Region Östergötland för att kunna genomföra en förprojektering baserat på förstudierapporten.

Kommunstyrelsen får i uppdrag att vidare utreda och återkomma med förslag till antalet boendeplatser och kommunala verksamheter i fastigheten.

Reservation

Per Hollertz (M) och Göran Hargestam (SD) reserverar sig mot kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut.

Yrkanden

Per Hollertz (M) med instämmande från Göran Hargestam (SD) yrkar att "Kommunstyrelsen får i uppdrag att vidare utreda och återkomma med förslag till antalet boendeplatser och kommunala verksamheter i fastigheten".

Lars Beckman (S) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Kommunstyrelsens arbetsutskott godkänner att Per Hollertz (M) med fleras yrkande och Lars Beckmans (S) yrkande om bifall ställs under proposition. Efter ställda propositioner finner ordförande att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Lars Beckmans (S) yrkande om bifall till förslaget.



KSAU § 22

KS-SA.2021.92

Sammanfattning

Förvaltningen föreslår att Valdemarsviks kommun som hyresgäst och samarbetspartner beslutar att teckna avtal med Region Östergötland om till och ombyggnad av Vammarhöjden samt därefter hyresavtal. De funktioner som kommunen har för avsikt att rymma inom det framtida vårdcentret är: Vård och omsorgsboende om 60 platser, lokaler för hemtjänst och hemsjukvård, rehab, familjecentral, centralkök, dagvård och bårhus. Därtill kommer lokaler för gemensamma behov såsom garage och konferensrum m.m. Fastigheten ägs av Region Östergötland och de kommer även i framtiden att äga fastigheten och därmed projektet. Valdemarsviks kommun är en nuvarande och framtida hyresgäst och samarbetspartner. Detta betyder att riskerna i projektet fördelas proportionellt mellan Region Östergötland och Valdemarsviks kommun.

Under beredningen av ärendet har det i kommunstyrelsens tillfälliga beredning tydliggjorts att det finns en osäkerhet kring det exakta antalet boendeplatser och exakt vilka kommunala verksamheter som ska inrymmas i det om- och tillbyggda framtida vårdcentrumet Vammarhöjden. Denna fråga föreslås lösas under förprojekterings gång. Därför kan kommunstyrelsen endast få i uppdrag att teckna avtal avseende förprojekteringen samt få i uppdrag att återkomma med förslag till antalet boendeplatser och kommunala verksamheter i fastigheten.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

Kommunens särskilda boenden har under en längre tid varit under utredning och bland annat har en boendeutredning presenterats som visar på ett framtida behov av 90 platser i kommunen. Av dessa platser har 30 beslutats placeras på Ringgråden som är under ombyggnad. Resterande 60 platser föreslås förläggas till Vammarhöjden som är i stort behov av ombyggnad och renovering. Sedan 2016 har förstudiearbetet pågått gällande utveckling av ett vårdcentrum i Valdemarsvik bestående av Vammarhöjdens vårdcentral och kommunens särskilda boende.

Kommunstyrelsen beslutade 2018-10-08, §146 att ställa sig bakom Avsiktsförklaringen för Valdemarsviks vårdcentrum. Beslutet grundade sig på en tidig förstudie som genomförts av Valdemarsviks kommun och Region Östergötland (RÖ) vars syfte var att utreda förutsättningarna för ett utvecklat samarbete mellan organisationerna för att kunna skapa ett vårdcentrum i



KSAU § 22

KS-SA.2021.92

Valdemarsvik (KS 2017-11-06, §52). Detta innebar bland annat att en fördjupad förstudie skulle genomföras. Kommunen uttryckte sin avsikt att i förlängningen teckna hyreskontrakt med Region Östergötland (RÖ) avseende förhyrning av lokaler för dels ett äldreboende och dels för ett produktionskök. Den fördjupade förstudierapporten¹⁾ som ligger till grund för denna handling inkom 2020-06-15. Därefter har en intern process i kommunen pågått.

1) Bilaga 1, Förstudierapport

Vårdcentrum i Valdemarsvik

På nationell nivå har det konstaterats att allt fler äldre innevånare och ett ökat vård- och omsorgsbehov kräver en omställning till Nära Vård. Det innebär att vården finns där innevånarna behöver den.

Redan hösten 2016 tog Region Östergötland och kommunen initiativ till ökat samarbete. Detta har utvecklats sedan dess och involverar en vision om ett Vårdcentrum i Valdemarsvik.

För att kunna bedriva en alltmer kvalificerad vård är närhet mellan olika yrkesgrupper helt nödvändig. Det går inte att uppnå en god, nära och jämlik vård för våra mest sjuka och äldre på distans. Genom ett gemensamt vårdcentrum säkrar vi inte bara dagens hälso- och sjukvård utan också framtidens utmaningar. Vårdcentralen och den kommunala hälso- och sjukvården är och kommer i framtiden att vara navet i patientens kontakter med sjukvården. Den kommer att bygga tillit och geografisk närhet och möjliggöra de hembesök som medborgaren har behov av.

Projekt Nära Vårdsamverkan har visat på ett stort behov av fortsatt och utvecklad samverkan mellan vårdcentralen, Rehab Öst, sjukhusvården, ambulanssjukvården och all kommunal hälso- och sjukvård. Avgörande för att kunna erbjuda effektiv, nära vård är att regionens och kommunens personal fungerar väl och utvecklas tillsammans.

Genom samarbetet kommun/vårdcentral kan man bedriva en alltmer avancerad vård utanför sjukhus men i de fall patienterna måste övervakas kräver det samlokalisering och samordning av resurser. Patientsäkerheten måste sättas i första rummet. Vårdcentret kommer att kunna ta emot fler multisjuka patienter och ge mer avancerad medicinsk vård med fler närsjukvårdsplatser. Det förutsätter dock att den medicinska personalen snabbt kan komma till patienten om vårdbehovet kräver det.

 Justerare

.....

.....



KSAU § 22

KS-SA.2021.92

Det kommer att bli dyrare att transportera människor med ambulans till sjukhus. Patienter som inte behöver sjukhusets resurser kanske bara kommer tas emot med en "prislapp". Det kommer säkert att bli dyrare för kommunen att inte ta hem färdigbehandlade från sjukhus.

Kommunens storlek och avstånd till sjukhus gör att stor vikt måste läggas på personalen. Det är redan idag svårt att rekrytera personal och det kommer inte att bli lättare i framtiden. En "sömlös" organisation på ett vårdcentrum skapar en attraktivare arbetsplats. Möjligheten att arbeta över gränserna och att inrätta kombinationstjänster kan locka medarbetare. Genom geografisk närhet skapas också möjlighet för medarbetarna att genom ett nära och effektivt arbetssätt minska stressen. De olika personalgrupperna kan använda sin arbetstid mer effektivt och det minskar behovet av att lägga arbetstid på resor.

Genom att bilda team kring patienten ökar också kvalité och effekterna av insatserna. Vården kan bli personcentrerad och utformas utifrån den enskildes behov och önskemål. En sådan vård ger också attraktionskraft för människor: "Här kan vi bo kvar, flytta hit eller skriva oss här utan oro för att vården är långt härifrån".

Fortsatt gemensamt folkhälsoarbete kan också skapa en mer förebyggande och tryggare vård för barn och unga. En återinrättad familjecentral skulle betyda mycket i det sammanhanget liksom ökad samverkan med förskola och skola.

Förutsättningar i Valdemarsvik

Valdemarsvik är idag ett föredöme när det gäller vårdsamverkan mellan kommunen, vårdcentralen, ambulansen och delar av specialistsjukhusvården.

Detta har varit möjligt bland annat på grund av att Vård och omsorgsboendet i centralorten är samlokaliserat med korttidsboende och vårdcentral på Vammarhöjden.

Utmärkande för Valdemarsvik är:

- Valdemarsvik har den näst äldsta befolkningen av alla kommuner i Östergötland. Av cirka 7 800 innevånare är var tredje eller 2 454 personer över 65 år.
- 8% av de listade vid vårdcentralen är redan nu över 80 år.
- 2023 – 2029 ökar antalet personer över 85 år från 280 till 401 dvs med 43 procent eller 121 personer. Kommunen är redan på fjärde plats i landet när det gäller andelen innevånare över 85 år.
- hög andel av innevånarna har stort vårdbehov och lever med kroniska sjukdomar
- Det är långt till sjukhus (54 km)



KSAU § 22

KS-SA.2021.92

- Både kommunen och vårdcentralen har stora svårigheter att rekrytera vårdpersonal

Dagens gemensamma verksamhet

- *PAH (palliativ hemsjukvård)* och rätt att vårdas och dö i hemmet. Det är ett samarbete mellan hemsjukvården och vårdcentralen som är unikt i Östergötland. Verksamheten ökar och utvecklas både medicinskt och med digitala lösningar i samarbete med LAH på Vrinnevisjukhuset
- *Närsjukvårdsplatser* på Vammarhöjdens Vård och omsorgsboende, som används när vård i hemmet inte är lämpligt och vård på sjukhus inte behövs. Detta ger möjlighet till avancerad vård på hemmaplan där regionen står för kostnaden
- *Äldremottagning*, dvs riktad primärvård för sköra äldre över 75 år som är bemannad med fyra sjuksköterskor. Här finns kontaktsköterska och ansvarig läkare samt personal i hemsjukvården. Detta leder till en helhetssyn och ett förebyggande arbetssätt. Den medicinska behandlingen, läkemedel och omvårdnaden utgår ifrån den enskilda patientens sociala situation och vad som är viktigt för den personen. Åtgärderna dokumenteras i en vårdplan.
- *Ambulant bedömning* som innebär att ambulanspersonalen kontakter vårdcentralen och i samråd bedömer om det finns bättre alternativ än besök på sjukhusets akutmottagning. Det kan vara läkarbesök i hemmet, besök på vårdcentralen, inläggning på närsjukvårdsplats eller råd och stöd för egenvård
- *Ronder och konsultation* på plats på Vammarhöjden och på distans på via skype. Det sistnämnda innebär att Läkare och sjuksköterskor på vårdcentralen samverkar med kommunens hälso- och sjukvårdspersonal. Det kan handla om gemensamma patienter inom hemsjukvården, särskilt boende eller patienter inom PAH (Primärvårdsanknuten hemsjukvård). Vårdpersonal och anhöriga kan delta oavsett var de befinner sig, Det leder till bättre kompetensöverföring, resursutnyttjande och minskat resande.
- *Mobil vård och hembesök*. Hälso- och sjukvårdens personal har numera digital utrustning som gör det möjligt att ha tillgång till journal m.m. hemma hos patienten.
- *Hemrehabilitering* som syftar till att ge ökad livskvalité för alla brukare och erbjuda trygga hemgångar för den som varit på sjukhus eller på korttidsboende. Genom att tidigt erbjuda trygghetsskapande och rehabiliterande insatser kan självständighet och delaktighet öka. Det minskar behovet av hemtjänst eller andra åtgärder från kommunens sida.
- *Ökat antal medarbetare med rehab-kompetens*. Teamträffar genomförs för all berörd personal med olika kompetenser. Ett särskilt hemgångsteam planeras i



KSAU § 22

KS-SA.2021.92

samverkan. Det blir en förutsättning för att kunna arbeta på detta nya sätt. Ett stort fokus har lagts på utbildningar samt samarbete mellan rehab-personal och biståndshandläggare vid hembesök i samband med ansökan om hemtjänst och mer aktiv förskrivning av hjälpmedel.

- Kommunen och Rehab Öst planerar att starta ett samarbete i *gemensamma träningslokaler*. Målet är att slussa rehab patienter till öppenvården på ett bättre sätt. Samarbetet bidrar också till att personer som inte längre klarar av att träna i öppenvården kan få tillgång till fortsatt träning i hemmet genom kommunens rehab.
- *Demensteamet* och har bidragit till att utveckla och säkra kvalitén för vård och omsorg av demenssjuka. Demensteamet har ett tätt samarbete med vårdcentralen, rehab-personal, anhöriga och personer som nyligen fått sin diagnos.
- Med hjälp av modern teknik skapar och utvecklar Region Östergötland *förutsättningar för preventiv egenvård*. Patienter med kroniska sjukdomar kan i många fall vårdas eller vårda sig själva i hemmet med samma medicinska säkerhet som om de vore på sjukhus. Man kan t.ex. mäta olika värden hemma och rapportera in dem till sjukvården. Sådan s.k. egenmonitorering gör det möjligt att öka tryggheten hos patienter, anhöriga och vård- och omsorgspersonal. Det leder i sin tur till stabilare sjukdomstillstånd som i sin tur bidrar till minskat antal "onödiga" besök eller inläggningar inom vården. Detta används idag vid vårdcentralen för Kronisk obstruktiv lungsjukdom och hjärtsvikt.
- Alla *patienter med hjärtsvikt* på vårdcentralen i Valdemarsvik utreds och behandlas i nära samarbete med hjärtsviktsmottagningen på Vrinnevisjukhuset. Det gäller medicinering, råd om egenvård, rehabilitering och bedömning av eventuellt mer avancerade behandlingsalternativ

1) Vårdverksamhetens samverkan och arbetssätt, Region Östergötland, bilaga 3

Kommunstyrelsens tillfälliga beredning

Kommunstyrelsen har utsett en tillfällig beredning som förberett ärendet och som har haft ett antal möten under åren. Vid sammanträdet 2020-10-05 informerades om den förnyade och fördjupade förstudien. Vid samma möte redovisades en aktualisering av boendeutredningen.

Vid sammanträdena 2020-08-17 och 2020-10-05 uppdrogs till förvaltningen att aktualisera delar av förstudien, bland annat med förnyade kostnadsberäkningar. Dessa redovisades vid mötet 2021-12-13. Inför sammanträdet 2022-01-17 hade ledamöterna möjlighet att inkomma med i förväg ställda frågor som besvarades. Vid mötet fick förvaltningen i uppdrag

Justerare

.....

.....

KSAU § 22

KS-SA.2021.92

att utreda ett alternativ där Vammarhöjden byggs ut med cirka 40-50 platser samt med mindre verksamheter.

Preliminära kostnadsbedömningar

Den totala utgiften enligt förstudien för renovering/ombyggnaden uppskattas till ca 450 mnkr varav kommunens andel uppgår till 64% (288 mnkr) plus köket 3% (13 mnkr). Detta baserat på 2020 års prisnivå då förstudien togs fram.

De ökade kostnaderna för kommunen handlar mycket om ränteutvecklingen och beräkningar ger vid handen att kommunens totala ökade nettokostnad uppgår till 6,4 mnkr vid 1% ränta och 8,9 mnkr vid 2% ränta.

Nettokostnads kalkyl Vammarhöjden

Mnkr	Ränta	
	1%	2%
Hyra kommunen	16,5	19,0
Nuvarande Nettohyra VH	-1,1	-1,1
Hysesintäkt	-5,5	-5,5
Minskade kostnader övrigt ¹⁾	-4,5	-4,5
Effekter av statsbidrag	-0,3	-0,3
Summa ökade kostnader	5,1	7,6

Om kommunen väljer att minska antalet boendeplatser från 60 till 50 stycken skulle detta innebära en sänkt nettohyra på ca 0,5 mnkr.

- 1) Hyra hemtjänst och hemsjukvård -0,8 mnkr, Demensplatser Gusum -2,5 mnkr, Minskat vikariebehov -0,5 mnkr, minskade kostnader korttidsboende -0,5 mnkr, Övriga effektiviseringar 0,2 mnkr.

Statsbidrag för ombyggnad av äldreboende

Med nuvarande regler kan RÖ söka statsbidrag¹⁾ för ombyggnaden till den del som avser boenden upp till ett belopp om ca 10 mnkr. Om stödet kvarstår skulle detta sänka produktionskostnaden för den del som kommunen hyr med motsvarande belopp och därmed hyran. Preliminärt sänker statsbidraget hyran med ca 0,3 mnkr/år.

- 1) Förordning (2016:848) om statligt stöd för att anordna och tillhandahålla bostäder för äldre personer.

 Justerare

.....

.....



KSAU § 22

KS-SA.2021.92

Hyresmodell

RÖ har arbetat fram en hyresmodell¹⁾ som bygger på ett samverkansprojekt med långsiktigt hyresavtal och gemensamt risktagande. I modellen finns tidsmässiga avstämningar som ska reglera uppkomna förändringar som påverkar hyresnivån.

1) Bilaga 2, Hyresmodell

Kommunens kostnader för äldreomsorgen

Vid en jämförelse i kolada¹⁾ kan konstateras att kommunens nettokostnadsavvikelse (nettokostnad – referenskostnad) för äldreomsorgen 2020 uppgick till -18 mnkr. Kommunen har av allt att döma en förhållandevis låg kostnad för sin äldreomsorg. En del av detta kan förklaras av mycket låga lokalhyror i nuvarande bestånd.

1) www.kolada.se

Effekter på kommunens skatteintäkter och generella statsbidrag vid förändrat invånarantal

Ett argument som lyfts fram är att ett väl fungerande vårdcentrum kan påverka utflyttningen från kommunen på ett positivt sätt. En tillkommande eller avgående invånare genererar i storleksordningen 65 tkr/år i skatteintäkter och generella statsbidrag.

Alternativ

En jämförelse har gjorts med ett några kommuner kring kostnaderna för att bygga ett särskilt boende i egen regi. Dock utan kök och lokaler för hemtjänst m.m. Summorna hamnar strax under 175 mnkr men är starkt beroende av konjunkturläget på byggmarknaden.

På uppdrag av styrgruppen har även möjligheten till etablering på annan fastighet inom Valdemarsvik utretts.¹⁾ De områden som utretts och ställts mot varandra är: Sörby, Vammar, "Hamnläge" och befintligt läge.

Kommunens sektor Samhällsbyggnad rangordnade alternativen enligt följande: 1 Befintligt läge, 2 Sörby, 3 Vammar.

Regionfastighet rangordnade: 1 Befintligt läge, 2 Sörby, 3 "Hamnläge" och 4 Vammar.

Detta föredrogs dels på styrgruppen och dels för kommunstyrelsens särskilda beredning. Befintligt läge erhöll sammanlagt 47 poäng och det näst bästa läget Sörby erhöll totalt 37 poäng i utvärderingen.



KSAU § 22

KS-SA.2021.92

1) Se bilaga i förstudierapporten

Nästa skede

Förstudien ligger till grund för att gå in i nästa sked "Förprojektering" som är nästa steg i processen. Bedömningen är att kostnaderna för förprojekteringen ligger på ca 20 mnkr. Den risk Valdemarsviks kommun tar i detta är ca 60 % av kostnaderna. Under förprojekteringsfasen fastställer Valdemarsviks kommun vilka verksamheter och hur många boendeplatser som ska omfattas av projektet. Därefter fattas beslut om projektets fortsättning. I det fall projektet ej kommer till stånd efter förprojekteringen debiteras kommunen för sin del av de nedlagda kostnaderna. I annat fall läggs kostnaderna på projektet och därmed den kommande hyran.

Projektets organisation och ansvar

Om- och tillbyggnaden av fastigheten genomförs i RÖ:s regi. Kommunstyrelsen har att fatta beslut om Valdemarsviks kommuns organisation för deltagande i projektet samt om de olika stegen i projektets genomförande inom ramen för fullmäktiges inriktningsbeslut.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-02-01

Hyresmodell Valdemarsvik

Förstudierapport Vammarhöjden

Bilaga till förstudierapport Vammarhöjden - Vårdverksamhetens samverkan och arbetssätt

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten



KSAU § 23

KS-TEK.2022.14 VALDEMARSVIK 4:3

Upplåtelse del av Valdemarsvik 4:3, solcellspark

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att förhandla fram avtalsförslag med intressent från solcells företag avseende del av Valdemarsvik 4:3.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att presentera avtalsförslag för beslut av kommunstyrelsen.

Yrkanden

Lars Beckman (S) yrkar på en ändring i beslutsformuleringen i det första stycket så att det lyder "Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att förhandla fram avtalsförslag med intressent från solcells företag avseende del av Valdemarsvik 4:3".

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Lars Beckmans (S) ändringsyrkande att ändra beslutsformuleringen i första stycket.

Ärendebeskrivning

Förfrågan har under hösten 2021 inkommit till kommunen om att etablera solcellspark i kommunen på lämplig plats.

Förslag av lokalisering som i ett tidigt skede föreslagits av kommunen har då varit del av Valdemarsvik 4:3 mellan E22 och Gamla Riksvägen, ca 19 hektar, se figur 1. Området är idag åker med skogsimpediment. Översiktsplanen anger att området kan vara lämpligt för industribebyggelse. Delar av området kan även vara aktuellt för etablering av nytt kommunalt vattenverk.

Intressenten är intresserad av dels projekteringsavtal samt längre nyttjanderättsavtal givet att förutsättningarna för solceller finnes gynnsamma på platsen.

Förvaltningen avser att tillsammans med intressent utreda förutsättningarna i området ytterligare samt förhandla om villkor för

KSAU § 23

KS-TEK.2022.14 VALDEMARSVIK 4:3

etablering på området eller på annan av kommunen ägd fastighet.
Avtalsförslag presenteras sedan för beslut hos kommunstyrelsen



Figur 1. Ortofoto del av Valdemarsvik 4:3 (rosamarkerat). Område aktuellt för solceller illustreras ungefärligt med röd begränsningslinje.

Justerare

.....

.....



KSAU § 23

KS-TEK.2022.14 VALDEMARSVIK 4:3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-02-16

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 24

KS-KcS.2022.8 GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38

Försäljningsuppdrag - del av Valdemarsvik Gryts Prästgård 1:38 ej planlagd

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Lars Beckman (S) med instämmande från Per Hollertz (M) yrkar att arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Lars Beckman (S) med fleras yrkande om att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Förfrågan har under vintern 2021/2022 inkommit till kommunen att köpa mark söder om Gryt tätort, del av Gryts Prästgård 1:38, som ägs av Valdemarsviks kommun.

Skogsområdet har sedan tidigare pekats ut som ett område med höga naturvärden. Precis söder om efterfrågat område finns en populär badplats.

Förvaltningen konstaterar att området ligger i nära anslutning till redan planlagd och utbyggd bostadsbebyggelse samt verksamhetsområde för kommunalt VA. Efterfrågat område är omfattande och köparen antas ha ett intresse av exploatering av området på sikt.

Förvaltningen förordar att kommunen utreder huruvida det är aktuellt med försäljning av skogsmark eller eventuell annat alternativ så som optionsavtal att köpa mark efter planläggning (så kallat markanvisning).



KSAU § 24

KS-KcS.2022.8

GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-02-15

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....

KSAU § 25

KS-KcS.2022.7

Försäljningsuppdrag - Byggnader på Norra Kajen, Valdemarsviks tätort

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att ta fram värdering för byggnaderna "Sahlinshuset" och "Mattonska huset" med tillhörande mark där byggnaderna står.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att presentera utredningen av försäljningsuppdraget för beslut av kommunstyrelsen.

Yrkanden

Per Hollertz (M) med instämmande från Göran Hargestam (SD), Jenny Elander Ek (C) och Anders Carlsson (C) yrkar att det andra stycket i beslutsformuleringen tas bort och att ärendet kommer tillbaka till kommunstyrelsen för beslut efter att ärendet utretts av förvaltningen.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Per Hollertz (M) med fleras yrkande om att det andra stycket i beslutsformuleringen tas bort och att ärendet kommer tillbaka till kommunstyrelsen för beslut efter att ärendet utretts av förvaltningen.

Ärendebeskrivning

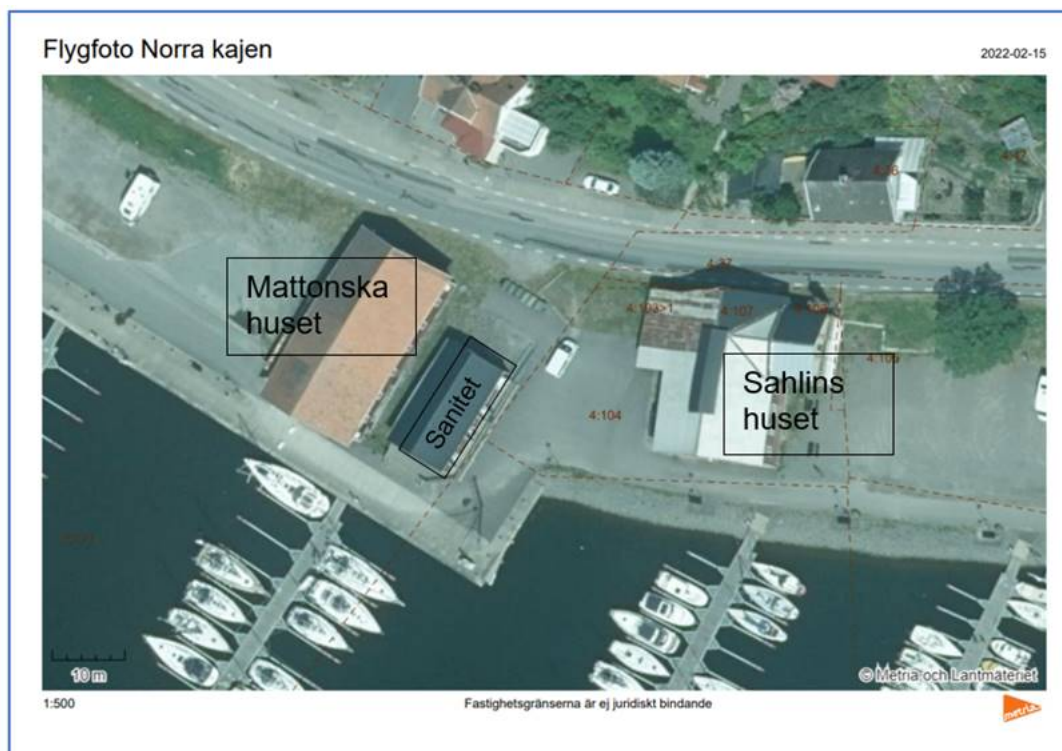
Förfrågan har under vintern 2021/2022 inkommit till kommunen om att köpa två av kommunen ägda byggnader på norra kajen kallat "Sahlinshuset" och "Mattonska huset" inom fastigheterna Valdemarsvik 3:1 och Valdemarsvik 4:104.

Byggnaderna är i eftersatt skick och den förstnämnda är inte tillgänglig utan skyddsutrustning på grund av hälsorisker i byggnaden. Förvaltningen förordar att byggnader besiktas och värderas innan försäljning kan ske på marknadsmässiga grunder. Angöring till byggnaderna bedöms inte kunna ske via Hamngatan utan måste ske över angränsande fastigheter öster och västerut söder om Hamngatan.

KSAU § 25

KS-KcS.2022.7

Mellan byggnaderna ligger ett av kommunen ägt sanitetshus som kommunen inte avser att avyttra. Kajpromenaden vid norra kajen bör inte heller ingå i försäljningsuppdraget enligt förvaltningens bedömning då detta är av kommunal angelägenhet att allmänheten kan röra sig längsmed vattnet i denna sträcka.



Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-02-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 26

KS-TEK.2017.1 VALDEMARSVIK 4:126

VA-anslutning Valdemarsvik 4:126

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Yrkanden

Lars Beckman (S) yrkar att arbetsutskottet överlämnar ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Beslutsgång

Ordförande finner att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar enligt Lars Beckmans (S) yrkande om att överlämna ärendet till kommunstyrelsen utan eget ställningstagande.

Ärendebeskrivning

Fastighet Valdemarsvik 4:126 består av 2 stycken stora byggnader på ca 1000 m² per styck. Den ena består av kontor, verkstad, lager och personalutrymmen, den andra består av ett stort kallförråd. Taxans konstruktion gör att anslutningsavgiften inte tar hänsyn till kallförråd. Jämförelse med angränsande kommuner visar att Valdemarsvik ligger betydligt lägre i anslutningsavgifter, men att totalsumman blir relativt snarlik när komplementbyggnader såsom kallförråd inte är avgiftsgrundande i andra kommuner. Detta får som följd att komplementbyggnader får en oproportionerlig inverkan på totalavgiften. Förslag till beslut är att i enlighet med § 11 göra ett avsteg från § 5.4 och därmed bedöms anslutningsavgiften för kallförrådet avtalas bort i enlighet med förslaget ovan.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen 2021-05-10 § 58.

Bakgrund

Fastighet Valdemarsvik 4:126 består av 2 stora byggnader på ca 1000 m² per styck. Den ena består av kontor, verkstad, lager och personalutrymmen, den andra består av ett stort kallförråd. Taxans konstruktion gör att anslutningsavgiften inte tar hänsyn till kallförråd. Jämförelse med angränsande kommuner visar att Valdemarsvik ligger betydligt lägre i anslutningsavgifter, men att totalsumman blir relativt snarlik då



KSAU § 26

KS-TEK.2017.1 VALDEMARSVIK 4:126

komplementbyggnader såsom kallförråd inte räknas med som underlag i andra kommuner, vid fastställande av avgift.

Exempel

I VA-taxans § 5 punkt 5.4 läser man att all yta ska omräknas till lägenhetsavgifter. För denna fastighet blir det $2000/150=13,3=14$ stycken lägenhetsavgifter. Figur 1 Enligt VA-taxan. Figur 2 visar kostnader om vi gör motsvarande bedömning som jämförelsekommuner exempelvis Söderköping.

I §11 Står det ordagrant:

Om för viss eller vissa fastigheter kostnaden för att förse fastigheterna med vatten och avlopp i beaktansvärd omfattning avviker från fastigheterna inom verksamhetsområdet i övrigt, skall enligt lagen om allmänna vattentjänster avgifter utgå enligt särskilt antagen särtaxa. Är det inte skäligt att för viss fastighet beräkna avgift enligt §§ 5–8 får huvudmannen i stället komma överens med fastighetsägaren eller annan avgiftsskyldig om avgiftens storlek.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-02-22

Protokoll KS 2021-05-10 § 58

Protokoll KSAU 2021-04-14 § 27

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 27

KF-ÖF.2021.1

Inspektion enligt 20 § förmyndarskapsförordningen av överförmyndare i Valdemarsviks kommun 203-14957-2021

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Informationen läggs till handlingarna.

Jäv

Lars Beckman (S) anmäler jäv. Ulla Wallering Fall (S) går in som tjänstgörande ersättare.

Eftersom ordförande Lars Beckman (S) anmäler jäv leder Jenny Elander Ek (C), arbetsutskottets vice ordförande, sammanträdet under denna paragraf

Ärendebeskrivning

Länsstyrelsen företog den 8 oktober 2021 inspektion hos överförmyndaren i Valdemarsviks kommun. I sitt inspektionsprotokoll daterat 2021-12-17 påpekar länsstyrelsen de fel och brister som uppmärksammas vid inspektionen, vilket bör i förekommande fall korrigeras.

Sammanfattningsvis riktar länsstyrelsen kritik mot överförmyndaren i frågor om bland annat brister i ordningshållande av akter och diarieföring. Vidare framförs vikten av dokumentering av uppgifter som tillförs ett ärende muntligen samt att överförmyndaren bevakat att handlingar inkommer inom föreskriven tid.

Ärendet återremitterades av kommunstyrelsen 2022-02-14 § 28 för att kompletteras med överförmyndarens svar på Länsstyrelsens inspektion .



KSAU § 27

KF-ÖF.2021.1

Beslutsunderlag

Svar från överförmyndaren på Länsstyrelsens inspektion 2022-02-16

Protokoll KS 2022-02-21 § 28

Protokoll KSAU 2022-01-26 § 8

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2021-12-21

Länsstyrelsens inspektionsprotokoll enligt 20 § förmynderskapsförordningen (1995:379) av överförmyndaren i Valdemarsvik kommun daterad 2021-12-17

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 28

KS-SA.2022.6

Redovisning 2022 - Motioner inlämnade till kommunfullmäktige senast 2021 som inte är avslutade

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29 ska de motioner som inte har beretts färdigt och är inlämnade under föregående kalenderår redovisas till kommunfullmäktige.

Följande motioner är ännu inte avslutade (2022-02-08):

- Vård och omsorgsboende. Dnr KS-KcS.2019.62. Inlämnad av (LpO) 2019-09-03. *Återremitterad KF 2021-11-29.*
- Kartläggning av LSS-verksamhet. Dnr KS-SO.2020.8. Inlämnad av (V) 2020-01-28. *Återremitterad KS 2021-12-06.*
- Sophämtning utmed enskilda vägar. Dnr KS-TEK.2020.79. Inlämnad av (LpO) 2020-10-26. *Motionen är under beredning.*
- En landsbygdskommun måste ha en fungerande sophämtning i hela kommunen. Dnr KS-TEK.2020.78. Inlämnad av (M) 2020-10-26. *Motionen är under beredning.*
- Anpassa öppettiderna efter medborgarnas önskemål på återvinningsstationen. Dnr KS-TEK.2020.77. Inlämnad av (M) 2020-10-26. *Motionen är under beredning.*
- Förstärk kommunens kompetens med en kommunekolog. KS-SA.2021.15. Inlämnad av (V) 2021-02-08. *Beslut av KSAU 2022-01-26. Till KS 2022-02-14.*
- Skapa en återbrukscentral och riktlinjer för möbelåtervinning och möbelinköp. KS-TEK.2021.46. Inlämnad av (M) 2021-04-08. *Till KSAU 2022-02-23.*

Justerare

.....

.....



KSAU § 28

KS-SA.2022.6

- Valdemarsvik rankas lågt i sitt miljöarbete. KS-SA.2021.59. Inlämnad av (M) 2021-05-03. *Beslut av KSAU 2022-01-26. Till KS 2022-02-14.*
- Utredning av skolresor och färdtjänst. KS-TEK.2021.65. Inlämnad av (V) 2021-05-03. *Motionen är under beredning.*
- Kostnadsfria arbetsskor för vårdpersonalen. KS-SO.2021.39. Inlämnad av (V) 2021-06-28. *Beslut av KSAU 2022-01-26. Till KS 2022-02-14.*
- Följer kommunens LSS-verksamhet lagen? KS-SO.2021.53. Inlämnad av (M) 2021-08-30. *Beslut av SOU 2022-01-24. Till KS 2022-02-14.*
- Gusums stall. KS-BU.2021.63. Inlämnad av (LpO) 2021-08-30. *Beslut av KSAU 2022-01-26. Till KS 2022-02-14.*
- Kommunal plattform för hästverksamhet i Gusum. KS-BU.2021.62. Inlämnad av (V) 2021-08-30. *Beslut av KSAU 2022-01-26. Till KS 2022-02-14.*
- Framtidens seniorboende – trygghet, gemenskap och kvalitet. KS-SO.2021.61. Inlämnad av (V) 2021-10-25. *Beslut av KSAU 2022-01-26. Till KS 2022-02-14.*
- Tillsättande av ett granskande råd och en bredare styrelse i CVAB. KS-SA.2021.94. Inlämnad av (LpO) 2021-10-25. *Motionen är under beredning.*
- Förebyggande åtgärder mot översvämningar i Valdemarsviks tätort. KS-TEK.2021.150. Inlämnad av (LpO) 2021-11-29. *Motionen är under beredning.*
- Kommunal strategi – infrastruktur. KS-TEK.2021.149. Inlämnad av (V) 2021-11-29. *Motionen är under beredning.*
- Enkät om Sveriges kommuners miljöarbete. KS-SA.2021.104. Inlämnad av (M) 2021-11-29. *Motionen är under beredning.*



KSAU § 28

KS-SA.2022.6

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-01-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 29

KS-SA.2022.5

Redovisning 2022 - Motioner kommunfullmäktige biföll 2021

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige lägger redovisningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Enligt kommunfullmäktiges arbetsordning § 29 ska en redovisning göras av vad som har hänt med de motioner som bifallits under året.

Under 2021 bifölls följande motion:

- Laddstationer för elbil. Dnr KS-TEK.2020.32. Bifölls av kommunfullmäktige 2020-10-25 § 94.
Status: Förvaltningen fortsätter arbetet med att verka för utbyggnad av laddningsstationer för elbilar i Valdemarsvik kommun. Privata aktörer har uttryckt intresse för frågan och näringslivsutvecklaren för en dialog med dessa. Samhällsbyggnad arbetar med frågan för att se över var fler laddningsstationer i kommunen kan placeras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-01-24

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 30

KS-TEK.2021.46

Motion - Skapa en återbrukscentral och riktlinjer för möbelåtervinning och möbelinköp

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige bifaller motionen i den del som avser inrättandet av en återbrukscentral i anslutning till återvinningscentralen.

Kommunfullmäktige avslår motionen i den del som avser upprättande av nya riktlinjer för möbelåtervinning och inköp av möbler och inredning.

Ärendebeskrivning

Anna Nilsson (M) lämnade in en motion till kommunfullmäktige 2021-04-08 om att skapa en återbrukscentral och riktlinjer för möbelåtervinning och möbelinköp. Motionären föreslår kommunfullmäktige att besluta att "Det inrättas en återbrukscentral i anslutning till återvinningscentralen" samt att "Det upprättas nya riktlinjer för möbel återvinning och inköp av möbler/inredning".

Förvaltningens yttrande - motionens första del

Förvaltningen började undersöka frågan om återbrukscentral redan 2020 genom ett verksamhetsbesök i Västervik där en liknande verksamhet finns. På grund av personalförändringar och andra omständigheter har projektet inte kunnat prioriteras. Projektet har nu återigen väckts till liv och flera av de frågor som måste hanteras innan en återbrukscentral kan vara på plats har besvarats. Då förvaltningen har som ambition att inrätta en återbrukscentral föreslår förvaltningen att motionen bifalles i sin första del.

Förvaltningens yttrande - motionens andra del

Förvaltningen har ett pågående arbete med att minska miljöpåverkan bland annat genom att möjliggöra återvinning. Riktlinjer för möbelåtervinning ses inte som något som kommer bidra till det arbetet. Dels för att kommunen i dag redan arbetar med att återvinna möbler som är möjliga att återanvända och har ett möbelförråd där de förvaras. Dels för att kommunens riktlinjer för upphandling och inköp ska uppdateras där återbruk lyfts fram som en aspekt genom förslag om att interna inventeringar ska genomföras innan upphandling. Ytterligare styrdokument anses inte vara nödvändigt. Med anledning av detta föreslår förvaltningen att motionen avslås i sin andra del.



KSAU § 30

KS-TEK.2021.46

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-01-24

Motion från Anna Nilsson (M) inlämnad 2021-04-08

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 31

KS-SA.2022.10

Motion - Digitalt synpunktssystem på hemsidan

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Kommunfullmäktige anser motionen besvarad.

Ärendebeskrivning

Carina Thuresson (M) lämnade in en motion till kommunfullmäktige 2022-02-07 om digitalt synpunktssystem på hemsidan. Motionären yrkar att kommunfullmäktige beslutar "att Kommunstyrelsen får i uppdrag att införa ett digitalt synpunkts system på Valdemarsviks kommuns hemsida".

Förvaltningens yttrande

Sedan flera år tillbaka har Valdemarsviks kommun en e-tjänst där personer kan skicka in synpunkter. E-tjänsten nås genom en genväg på kommunens hemsida. Eftersom ett synpunktssystem som motionären efterfrågar sedan en lång tid redan finns föreslår förvaltningen att motionen anses besvarad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-02-09

Motion från Carina Thuresson (M) inlämnad 2022-02-07

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....

KSAU § 32

Nämnd.2022.3

Information KS-AU

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Personalfrågor

Personalchefen informerar bland annat om följande under dagens sammanträde:

- Arbetet med en ny kompetensförsörjningsstrategi.
- Pågående lönerörelse.
- Förslag på engångssatsning på personal i vård och omsorg.

Näringslivsfrågor

Näringslivsutvecklaren informerar bland annat om följande under dagens sammanträde:

- Situationen i olika branscher kopplat till pandemin och planer framåt.
- Inventering av näringslivets kompetensbehov tillsammans med Arena Arbetsmarknad.
- Walk and talks.
- Stormöte om fiberutbyggnad med Telia.
- Inventering av kommunens mark och fastigheter.
- Besöksnäringen och planerade evenemang.

Kulvert Fifallaån

Tekniska chefen informerar om arbetet med Fifallaåns kulverterade delsträckor och planerna framåt med alternativa kulvertdragningar.

Kommundirektörens information

Kommundirektören informerar bland annat om arbetet med LA Norrköping och presenterar underlag som är framtaget.

Beslutet skickas till
Akten