

Plats och tid Stora Studion, Funkishuset, 2022-11-21, kl. 08:15-12:17

Beslutande	Lars Beckman (S), ordf. Nhela Ali (S) Ulla Wallering Fall (S) Ted Starkås (S) Jesper Juhlin (C) i st f Jenny Elander Ek (C) Anders Carlsson (C) Torvald Karlsson (C) Hans Andersson i st f Anna Nilsson (M) Per Hollertz (M) Anders Sjölander (M) Stefan Kemle (LpO) Göran Hargestam (SD) Sten Bäck (SD)	Ersättare	Malin Andersson (S) Jonas Andersson (V) Bernt Janhäger (M) Marianne Svensson (KD) Kurt Olsson (SD)
Övriga närvarande	Karl Öhlander, kommundirektör Sven Stengard, ekonomichef, §§ 196- 198 Mikael Jonsson, teknisk chef § 212 Emelie Nisu, folkhälsoutvecklare § 209 Linnea Bergh, planarkitekt §§ 203-204		Fredrik Sivula, sekreterare Kristina Hörnqvist, arbetsledare gatukontoret §§ 206-207 Karin Pettersson, kostchef § 212 Michaela Thomsson, mark- och exploateringsingenjör §§ 208,212
Utses att justera	Per Hollertz (M)		
Justeringens plats och tid	Kommunhuset Strömsvik, 2022-12-01 kl. 08		

Underskrift	Sekreterare	 Fredrik Sivula	Paragrafer 196 - 213
	Ordförande	 Lars Beckman (S)	
	Justerare	 Per Hollertz (M)	

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-11-21		
Datum för anslagsuppsättande	2022-12-01	Datum för anslagsnedtagande	2022-12-23
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset Strömsvik		
Underskrift	 Fredrik Sivula		

Innehållsförteckning

Paragrafer	Ärendemening	Sidnr
KS § 196	Månadsuppföljningar 2022	3 - 5
KS § 197	Mål och Budget 2023 - 2025	6 - 7
KS § 198	Genomlysning, Tekniska verksamheten	8
KS § 199	Taxor och avgifter äldreomsorg 2023	9 - 10
KS § 200	Avgifter och ersättningar LSS 2023	11 - 13
KS § 201	Sponsringspolicy	14 - 16
KS § 202	Behovsbedömning av en ny förskola i Gryt	17 - 20
KS § 203	Planprogram för Centrala Valdemarsvik samt detaljplan för Kolplan – Avslutande av ärende	21 - 22
KS § 204	Detaljplan för Ämtö 4:19 – Avslutande av ärende	23
KS § 205	Upplåtelse del av Valdemarsvik 4:3, solcellspark	24 - 25
KS § 206	Övertagande av väghållningsansvar Klockaruddsvägen (811) och Evelundsvägen (812), Gryt	26 - 27
KS § 207	Överenskommelse mellan Trafikverket Region Öst och Valdemarsviks kommun avseende gemensamt arbets- och förhållningssätt	28 - 29
KS § 208	Försäljningsuppdrag - del av Valdemarsvik Gryts Prästgård 1:38 ej planlagd	30 - 35
KS § 209	Folkhälsostrategi 2023-2025	36 - 40
KS § 210	Tillägg till samverkansavtal gemensamt plan- och byggkontor Valdemarsvik och Söderköping	41 - 42
KS § 211	Anmälan till kommunstyrelsen	43 - 44
KS § 212	Information kommunstyrelsen	45 - 46
KS § 213	Frågor	47

KS § 196

KS-SA.2022.38 042

Månadsuppföljningar 2022

Kommunstyrelsens beslut

Månadsuppföljning per den 30/9 godkänns.

Sammanfattning

Månadsuppföljningen per september 2022 avviker endast marginellt från augustiuppföljningen. Den är 0,3 mnkr sämre beroende på försämrade prognos inom sektorerna stöd och omsorg och service och samhällsbyggnad.

Det prognostiserade resultatet uppgår till 22,4 mnkr vilket är en positiv budgetavvikelse med 12,2 mnkr.

Prognos driftbudget, Mnkr

Tkr	Budget	Prognos	Avvikelse
Verksamheterna	-503,2	-514,9	-11,7
Finansiering	513,4	537,3	+23,9
Summa (årets resultat)	10,2	22,4	+12,2

Prognos investeringsbudget, tkr

Tkr	Budget	Prognos	Avvikelse
Investeringar	84,0	77,6	+6,4

Prognosen för investeringsbudgeten avviker inte från delårsrapportens prognos.

Ärendebeskrivning

Mnkr, netto	Budget	Utfall 30/9	Prognos avvikelse
Service och samhällsbyggnad	72,2	58,7	-8,6
Stöd och omsorg	230,8	178,3	-3,0
Barn, utbildning, arbetsmarknad och kultur	187,7	129,6	0,0
Räddningstjänst Östra Götaland	7,4	5,9	0,0
Politisk organisation	5,0	3,5	0,0

Justerare

.....

.....

KS § 196

KS-SA.2022.38 042

Valnämnd	0,1	0,0	-0,1
Summa verksamheterna	503,2	376,0	-11,7

Service och samhällsbyggnad

Prognosen i delårsbokslutet var -7,5 mnkr. Per september uppgår den till -8,6 (-8,5) mnkr. Den negativa förändringen beror framförallt på ökade kostnader inom Gata och fastighet. Det handlar om oförutsedda kostnader avseende reparation av bryggor i Fyrudden och gästhamn Valdemarsvik, högre konsultkostnader, OVK åtgärder och högre kostnader för ishallen. Genomlysningen avseende den tekniska verksamheten redovisas i oktober.

Stöd och omsorg

Vid delårsbokslutet prognostiserades ett noll resultat. September månads prognos pekar mot ett resultat på -3,0 (-2,8) mnkr. Hela underskottet är att hänföra till personalkostnader. Dels ökad inhyrning och personal och dels ökade kostnader för den egna personalen i form av övertid, köpta semesterveckor och engångsutbetalning.

Åtgärderna som vidtas för att få en budget i balans är följande:

- Se över arbetet med schemaläggning och planering/bemannning
- Frysa utbildningar
- Minimera övertid
- Se över hjälpmedelskostnader inkl. inkontinenshjälpmedel
- Undvika överbeställningar specerier
- Inte ersätta frånvarande Äldrepedagog under innevarande år
- IFO inte ersätta två tjänster under innevarande år
- Minska lagerhållning av skyddsmaterial

Barn, utbildning, arbetsmarknad och kultur

Septemberprognosen stämmer med delårsbokslutets prognos och budgeten beräknas hållas.

Räddningstjänst, Politiska organisation och valnämnd

Valnämnden redovisar sedan tidigare ett mindre underskott.

Finansförvaltningen

Delårsrapporten redovisade ett prognostiserat överskott på 19,0 mnkr. Senaste skatteunderlagsprognosen stärker förvaltningen med 4,9 mnkr och prognosen landar på +23.9 mnkr.

Justerare

.....

.....

KS § 196

KS-SA.2022.38 042

Slutsatser och åtgärder

Något försämrad prognos i verksamheterna och förbättrad prognos på finansieringen ger en resultatprognos som bara marginellt avviker från delårsrapporters prognos. När det gäller avvikelserna inom Service och Samhällsbyggnad pågår en genomlysning av den tekniska verksamheten och merparten av avvikelserna hanteras i denna. Avvikelserna inom sektor Stöd och Omsorg är kopplade till ökade personalkostnader och framförallt inom äldreomsorgen bör resursramen lyftas i kommande budgetarbete då bemanningsproblematiken kan vara svårlöst med nuvarande resurser.

Sammantaget prognostiseras ett gott resultat för året. Detta innebär stärkta finanser och stärkt soliditet vilket gör att kommunen står bättre rustad inför framtiden när underskotten i verksamheten hanterats.

De avvikelser som kan följa med in i 2023 bör hanteras av budgetberedningen inför arbetet med nästa års budget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad
Rullande månadsuppföljning för september 2022-10-18

Beslutet skickas till
Akten

Justerare

.....

.....

KS § 197

KS-SA.2022.47 041

Mål och Budget 2023 - 2025

Kommunstyrelsens förslag

1. Mål och uppdrag fastställs
2. Anslag till respektive nämnd fastställs 2023 till följande, mnkr:
Kommunstyrelsen 532,2 Miljö- och byggnämnden 0,3 Sociala myndighetsnämnden 0,3 Valnämnden 0,0 Överförmyndaren 1,3 Revision 0,8 Räddningstjänsten Östra Götaland 7,4.
3. Till investeringar upptas ett anslag på 95,7 mnkr för 2023 med anslagsnivå enligt bilagt dokument.
4. Nyupplåning eller alternativt ägartillskott till de kommunala bolagen budgeteras till 2,0 mnkr 2022.
5. För finansiering av budgetförslaget får nyupplåning ske med 75,0 mnkr 2023.
6. I övrigt godkänna Mål & budget 2023 - 2025.

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar att till dagens sammanträde har andra utöver styrelsens förslag till Mål och budget 2023-2025 lämnats in. Förslaget överlämnas tillsammans med styrelsens förslag till Mål och budget 2023-2025 till kommunfullmäktige.

- Förslag från Centerpartiet.

Reservation

Anders Carlsson (C), Jesper Juhlin (C) och Torvald Karlsson (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Yrkanden

Per Hollertz (M) yrkar bifall till Moderaternas, Kristdemokraternas, Landsbygdspartiet Oberoendes och Sverigedemokraternas förslag till Mål och Budget 2023-2025.

KS § 197

KS-SA.2022.47 041

Anders Carlsson (C) yrkar bifall till Centerpartiets förslag till Mål och Budget 2023-2025.

Beslutsordning

Kommunstyrelsen godkänner att Anders Carlssons (C) och Per Hollertz (M) yrkanden ställs under proposition. Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Per Hollertz (M) yrkande.

Kommunstyrelsen beslutar att anta Moderaternas, Kristdemokraternas, Landsbygdspartiet Oberoendes och Sverigedemokraternas förslag till Mål & budget 2023-2025.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens förslag till Mål & budget för åren 2023 – 2025 med investeringsplan för åren 2023 – 2027 överlämnas till Kommunfullmäktige.

Till dagens sammanträde för kommunstyrelsen har följande förslag till budget lämnats in. Samtliga förslag överlämnas till kommunfullmäktige.

- Förslag från Moderaterna, Kristdemokraterna, Landsbygdspartiet Oberoende och Sverigedemokraterna (kommunstyrelsens förslag)
- Förslag från Centerpartiet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2021-10-05
Mål & Budget 2023-2025, Investeringsplan 2023-2027 - Kommunstyrelsens förslag

Mål & Budget 2023-2025, Investeringsplan 2023-2027 - Centerpartiets förslag

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Justerare

.....

.....

KS § 198

KS-SA.2022.115 040

Genomlysning, Tekniska verksamheten

Kommunstyrelsens beslut

Genomlysningen godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen beslutade 2022-04-11, § 72 uppdra till förvaltningen att genomlysna underskottet i sektor Service och Samhällsbyggnad. Underskotten är hänförliga till före detta sektor Samhällsbyggnad. En muntlig delredovisning av genomlysningen har skett vid kommunstyrelsens arbetsutskotts sammanträde den 14/9 2022 och vid kommunstyrelsens sammanträden den 26/9 2022.

Utredningen föreslår att den ekonomiska ramen för verksamheten höjs med 4,0 mnkr samt att ett antal besparingar och vidare översyner genomförs. Därtill lämnas förslag på ett antal administrativa åtgärder som bör vidtas i syfte att stärka styrningen och öka kvaliteten på beslutsunderlagen.

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 109

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad

Rapport: Genomlysning tekniska verksamheten

Beslutet skickas till

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 199

KS-SO.2022.55

Taxor och avgifter äldreomsorg 2023

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar avgifter för äldreomsorg 2023.

Ärendebeskrivning

Bestämmelserna om kommunernas rätt att ta ut avgifter inom omsorg om äldre och personer med funktionsnedsättning finns i 8 kap. 2 § Socialtjänstlagen (SoL). Kommunen får ta ut skäliga avgifter bland annat för hemtjänst, dagverksamhet, bostad i särskilt boende och för annan liknande social tjänst. Avgifterna får inte överskrida kommunens självkostnader.

De årliga förändringarna i taxesystemet styrs dels av förändringar i prisbasbeloppet och dels av konsumentverkets årliga konsumentprisindex (KPI). Prisbasbeloppet för år 2023 är fastställt till 52 500 kr och höjs därmed med 4 200 kr jämfört med 2022.

Följande förändringar i taxesystemet förslås gälla från och med 2023-01-01:

Hemtjänst*	2022	2023	Förändring
Nivå 1	906	1 005	99
Nivå 2	1 681	1 864	183
Nivå 3	2 170	2 359	189

För 2023 är högkostnadsskyddet 2 359 kr, som enligt riktlinjer från Socialstyrelsen ska uppgå till högst en tolfedel av 0,5392 gånger prisbasbeloppet.

Minimibelopp*	2022	2023	Förändring
Ensamstående	5 953	6 470	517
Makar/sambor	4 857	5 429	572
Särskilt boende	4 655	5 158	503

* Avgift per månad

** Avgift per dag

Minimibeloppet som gäller för ensamboende ska utgöra lägst en tolfedel av 1,4789 gånger prisbasbeloppet för sammanlevande makar och sambor ska utgöra en tolfedel av 1,2066 gånger prisbasbeloppet.



KS § 199

KS-SO.2022.55

Trygghetslarm	2022	2023	Förändring
Månadsavgift	361	400	39
Skadat/förlorad larmklocka		800	
Skadat/förlorat armband/halsband		100	

Matkostnad**	2022	2023	Förändring
Dygnsportion	134	142	8
Lunch, matdistribution	62	65	3
Dessert	15	16	1
Kost, dagverksamhet	91	96	5

Korttidsvistelse**	2022	2023	Förändring
Dygnsportioner mat	134	142	8
Service/omvårdnad	72	79	6

Avgiften beräknas till en trettiondel av 2 359 (högkostnadsskydd), det vill säga **79 kr per dygn**. Brukaren betalar för den tid hen vistas på korttidsboendet.

Hemsjukvård	2022	2023	Förändring
Besök	100	100	0

Hemsjukvård debiteras per besök dock max 400 kr per månad.

Hyror särskilt boende

Hyror justeras årligen delvis med hänsyn till den hyra hyresvärden erlägger till fastighetsägaren, dels med hänsyn till taxeförändringar av värme, vatten och hushållsström.

När ärendet var uppe på kommunstyrelsens stöd- och omsorgsutskott 2022-10-31 § 31 var de angivna avgifterna inte helt uppdaterade med aktuella. En komplettering av taxorna och avgifterna har sedan dess skett och uppdaterats till kommunstyrelsens sammanträde.

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige
Akten

KS § 200

KS-SO.2022.56

Avgifter och ersättningar LSS 2023

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar avgifter vid insatser enligt LSS 2023.

Ärendebeskrivning

Insatser enligt LSS (lag om stöd och service till vissa funktionshindrade) är i princip avgiftsfria. I förarbeten till lagen framgår att utgångspunkten är att människor inte ska ha merkostnader till följd av sin funktionsnedsättning. Dock finns vissa avgifter reglerade i 18 - 20 § LSS och i 5 - 6 §§ förordningen (1993:1090) om stöd och service till vissa funktionshindrade.

Av 19 § LSS framgår att kommunen får ta ut skäligen avgifter för bostad, fritidsverksamhet samt kulturella aktiviteter. Avgifterna får dock inte överstiga kommunens självkostnad och kommunen ska se till att den enskilde får behålla tillräckliga medel för sina personliga behov. Av lagens förarbeten framgår att en skälig avgift kan tas ut även för måltider som serveras i samband med insatser enligt lagen.

Vid insatsen boende i familjehem eller bostad med särskild service för barn och ungdom (under 18 år) beräknas ersättningen till kommunen utifrån föräldrarnas ersättningsskyldighet och reglerna i 2 - 4 §§ 6 kap. Socialtjänstförordningen (2001:937).

Följande förändringar i taxesystemet föreslås gälla från 2023-01-01:

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet LSS 9.6

Kost	2022	2023	Förändring
0 - 5 år, halvdag	28	29	1
0 - 5 år, heldag	50	53	3
6 - 12 år, halvdag	34	36	2
6 - 12 år, heldag	63	66	3
13 - 17 år, halvdag	40	42	2
13 - 17 år, heldag	73	77	4

KS § 200

KS-SO.2022.56

Korttidsvistelse utanför det egna hemmet LSS 9.6

Över 18 år

Kost	2022	2023	Förändring
Halvdag	50	53	3
Heldag	96	102	6

Korttidstillsyn för skolungdom över 12 år LSS 9.7

Kost	2022	2023	Förändring
Mellanmål	17	18	1
Heldag	83	88	5

Familjehem eller bostad med särskild service för barn och ungdomar LSS 9.8

Under 18 år

Storleken på avgiften ska fastställas per förälder på samma grunder som vid betalningsskyldighet för underhållsstöd enligt 19 kap Socialförsäkringen. En lägre avgift kan fastställas utifrån överenskommelse med föräldrarna om att de ska stå för vissa av barnets kostnader.

Familjehem eller bostad med särskild service för barn och ungdomar

Över 18 år

Ungdomar över 18 år med egna inkomster och bor i familjehem eller bostad med särskild service för barn och ungdomar betalar för kost och boende.

Kost	2022	2023	Förändring
Heldag	96	102	6

Boende	2025	2188	163
---------------	-------------	-------------	------------

Ungdomar över 18 år som saknar inkomster och bor i familjehem eller bostad med särskild service för barn och ungdomar betalar för kost.

Resor med kommunens fordon

Resor med kommunens fordon debiteras enligt Skatteverkets milersättning. Nivå för 2023 är ej fastställt.

Justerare

.....

.....



KS § 200

KS-SO.2022.56

Resa	2022	2023	Förändring
Kr per km	1,85		

Beslutsunderlag

Protokoll KSSOU 2022-10-31 § 32

Tjänsteskrivelse från sektor stöd- och omsorg 2022-09-20

Om avgifter LSS 2023

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Justerare

.....

.....

KS § 201

KS-SA.2022.114

Sponsringspolicy

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen återremitterar ärendet för ytterligare förtydliganden av policyn, bland annat:

- Frågan om aktörer som har kopplingar till politiska partier kan vara sponsormottagare.
- Frågan om hur en sponsormottagare ska lämna en ekonomisk redovisning av verksamheten.
- Frågan om att kommunstyrelsen ska besluta om sponsormottagare.

Yrkanden

Lars Beckman (S) med instämmande från Hans Andersson (M) yrkar att ärendet återremitteras för att förtydliganden av policyn, bland annat:

- Frågan om aktörer som har kopplingar till politiska partier kan vara sponsormottagare.
- Frågan om hur en sponsormottagare ska lämna en ekonomisk redovisning av verksamheten.
- Frågan om att kommunstyrelsen ska besluta om sponsormottagare.

Beslutsordning

Kommunstyrelsen godkänner att Lars Beckman (S) med fleras yrkande om återremiss ställs under proposition. Efter ställd proposition finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt detsamma.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tagit fram ett förslag på policy för sponsring i syfte att säkerställa att Valdemarsviks kommun har en god hantering av sponsringsärenden.

Sponsring till evenemang

Sponsring innebär att en aktör tillhandahåller kontanta medel, tjänster eller varor i utbyte mot en motprestation.

Valdemarsviks kommuns sponsring kommer främst vara inriktad på evenemang. Då motprestationen ska stå i proportion till lämnad ersättning

KS § 201

KS-SA.2022.114

ställs krav på att de evenemang som kommunen sponsrar har ett stort samhällsintresse och i enlighet med policyn syftar till att främja utvecklingen av Valdemarsviks kommun. Genom att sponsra ett evenemang kan arrangören ges en ökad möjlighet att utveckla och förbättra evenemanget och därmed göra det tillgängligt för fler. Ett välbesökt och väl genomfört evenemang kan bidra till en positiv bild av Valdemarsviks kommun och resultera i positiva effekter för det lokala näringslivet.

Aktuella regelverk

Det är viktigt att sponsringen inte kommer i konflikt med kommunallagens (2017:725) bestämmelser om stöd till enskilda företag eller lagen om offentlig upphandling (2016:1145). Sponsringen får inte påverka eller inskränka det politiska handlingsutrymmet. I policyn har det tydliggjorts att motprestationen ska stå i proportion till den lämnade ersättningen eftersom det samarbete som uppstår mellan kommunen och enskilda aktörer inte får innebära ett otillåtet stöd till ett enskilt företag.

Då sponsring i Valdemarsviks kommun främst kommer var inriktad på evenemang och sponsring i form av kontanta medel omfattas den inte av LOU. Skulle sponsring bli aktuellt i något annat sammanhang, exempelvis vid så kallade barteravtal (bytesavtal där aktörer byta varor eller tjänster med varandra), där kommunens verksamhet är mottagare av sponsring kommer LOU alltid tillämpas.

Budget och beslut om sponsring

En särskild budget bör finnas för sponsorbidrag som möjliggör kommunens insats i evenemang.

Kommunstyrelsen beslutar om att godkänna sponsring. Förvaltningen föreslår en förändring i delegationsordningen så att kommunstyrelsen kan delegera beslutanderätten gällande sponsring till kommundirektören för belopp upp till 100 000 kr.

 Justerare

.....

.....

KS § 201

KS-SA.2022.114

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 110

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-10-14

Förslag till sponsringspolicy för Valdemarsviks kommun

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Kommunsekreterare F.S.

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 202

KS-TEK.2022.156

Behovsbedömning av en ny förskola i Gryt

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen avslår förslaget att genomföra en mer utförlig lokaliseringsprövning för att utvärdera en lämplig placering för planläggning och upprättande av en ny förskola i Gryt.

Reservation

Anders Carlsson (C), Jesper Juhlin (C) och Torvald Karlsson (C) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Yrkanden

Ulla Wallering Fall (S) med instämmande från Hans Andersson (M) yrkar att ärendet avslås.

Beslutsordning

Kommunstyrelsens godkänner att arbetsutskottets förslag och Ulla Wallering Fall (S) med fleras yrkande ställs under proposition. Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Ulla Wallering Fall (S) med fleras yrkande.

Sammanfattning

På uppdrag av kommunstyrelsen har plan-och bygglovskontoret sett över de initiala förutsättningarna, samt behovet, för en ny förskola i Gryt. Genom en överskådlig granskning av pågående plan-och byggprojekt, samt sett till den befintliga förskolans förutsättningar, bedömer plan-och bygglovskontoret att det finns ett visst behov av en ny förskola. Vad gäller eventuell placering av förskolan har befintliga detaljplaner granskats men inga av dessa påvisat förutsättningarna för en ny förskola och en ny detaljplan måste därmed upprättas. För att hitta en lämplig placering av förskolan bör inledningsvis en lokaliseringsprövning genomföras.

Ärendebeskrivning

På kommunstyrelsens barn- och utbildningsutskott 2022-09-13 § 32 beslutade utskottet att föreslå till kommunstyrelsen att besluta om att lämna

KS § 202

KS-TEK.2022.156

följande uppdrag: Uppdrag till sektor Samhällsbyggnad och Service att se över behovet av ny förskola i Gryt, lokalisering av denna samt därtill eventuella nödvändiga planförändringar. Utredningen av behovet ska utgå från de planer på bostadsbyggnation som finns i centrala Gryt.”

Plan-och byggkontoret har på uppdrag av kommunstyrelsen i Valdemarsviks kommun ombetts att se över initiala förutsättningar för- samt bedöma behovet av en ny förskola i Gryt. Behovsbedömningen av en ny förskola grundar sig i pågående plan-och byggärenden/projekt i Gryts tätort med omnejd som kan tänkas påverka efterfrågan på en ny förskola. Exempel på pågående projekt som har beaktats i behovsbedömningen är planläggningen av fastigheten Gryts prästgård 1:38 som syftar till att möjliggöra för ett tjugotal nya bostäder. Utöver detta finns en lagakraftvunnen detaljplan som möjliggör ett tjugot-trettiotal nya bostäder ovanför Gryts varv. På Stora Ålö pågår även arbetet med att upprätta en detaljplan som möjliggör för ytterligare bostäder.

Utöver de plan-och byggprojekt som är pågående och som potentiellt skulle kunna leda till en ökad efterfrågan på en ny förskola visar även förskoleutredningen som genomfördes av Sektor Barn, Utbildning, Arbetsmarknad och Kultur på att det finns ett visst behov av en ny förskola i Gryt. Utredningen påvisar att den befintliga förskolans lokal inte har möjlighet att ta emot fler barn utöver de 19 barn som idag går på förskolan, och de som inte kan erbjudas plats hänvisas istället till förskola i Valdemarsvik. En större lokal anpassad för ändamålet är alltså nödvändig för att kunna tillmötesgå efterfrågan.

Enlig Valdemarsviks kommuns översiktsplan från 2018 är befintlig bebyggelse i Gryt främst koncentrerad till Gryts kyrkby samt Fyrudden och antalet fastboende uppgår till 350 stycken. Fritidsboende räknas till det flerdubbla. Gryt och Fyrudden är även de områden i vilket flest hus byggs i hela kommunen och av de bostäder som byggs är bostäder ämnade för fritidsboende överrepresenterade.

Översiktsplanen pekar vidare ut tre utvecklingsområden i Gryt som avses för bostäder, vilket innebär att nya bostäder potentiellt skulle kunna tillkomma inom dessa områden i framtiden. Idag pågår planläggning av ett av dessa utvecklingsområden som möjliggör för upprättande av ett tjugotal nya bostäder.

 Justerare

.....

.....

KS § 202

KS-TEK.2022.156

Plan-och bygglovskontoret vill dock upplysa om att endast basera en behovsbedömning utifrån pågående byggprojekt kan anses vara osäkert då det inte är möjligt att regelrea för huruvida bebyggelse nyttjas för permanent- eller fritidsboende, vilket är något som i förlängningen påverkar efterfrågan på en ny förskola.

Vid en överskådlig granskning av befintliga detaljplaner i Gryt hittades inga planer lämpade för ändamålet vilket innebär att en ny detaljplan som möjliggör för en förskola behöver upprättas. För att vidare precisera en plats lämpad för ändamålet bedömer plan-och bygglovskontoret att en mer utförlig lokaliseringsprövning behöver genomföras. I denna lokaliseringsprövning bör bland annat följande aspekter tas i beaktning:

- Förskolan bör upprättas i närheten av Gryts kyrkby (centrala Gryt) då det är i det området som den främsta bebyggelsen sker. Att förskolan upprättas i anslutning till befintlig bebyggelse anses vidare vara fördelaktigt.
- I lokaliseringsprövningen bör även säkerställas att tillräcklig friyta möjliggörs för att uppnå PBL:s kriterier för skolverksamhet.

Kostnadsuppskattning för en ny detaljplan bedöms landa på plantaxenivå 3. Således blir kostnaden för ett planbesked 16 905:- och för detaljplanen 217 350:-. Kostnaden är beräknad på milliprisbasbeloppet för år 2022 och kan komma att ändras beroende vilket år plankostnadsavtal tecknas. Utöver detta tillkommer kostnader för eventuella utredningar, grundkarta och fastighetsförteckning. Vilka utredningar som antas krävas i detaljplaneprocessen besvaras vid handläggning av planbeskedsansökan. Kostnadsuppskattningen kan således komma att ändras vid genomfört planbesked då platsens förutsättningar är mer kända.

Men innan ett planarbete initieras, behöver en mer ingående lokaliseringsutredning tas fram. Kostnad och tidsåtgång för denna är inte bedömt.



KS § 202

KS-TEK.2022.156

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 112

Tjänsteskrivelse från Plan- och byggkontoret 2022-10-31

Beslutet skickas till

Plan och bygglovschefen

Planarkitekten D.N.

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 203

KS-TEK.2013.85 Kolplan 1 med flera

Planprogram för Centrala Valdemarsvik samt detaljplan för Kolplan – Avslutande av ärende

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger avdelningen för Service och Samhällsbyggnad i uppdrag att avbryta arbetet med planprogram för centrala Valdemarsvik samt detaljplan för Kolplan.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2010-11-08 §103 då Tekniska förvaltningen, idag avdelningen för Service och Samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram ett planprogram i samband med genomförande av projektet "Sanering av Valdemarsviken"

Planprogrammet arbetades aldrig fram fullt ut och arbete har efter en idéskiss 2013 avstannat. Kommunstyrelsen föreslås besluta om att avsluta ärendet då främsta anledningen till initiativet anses nu inaktuellt då saneringen av Valdemarsviken är genomförd sedan flera år tillbaka.

Detaljplanen för Kolplan syftade till att möjliggöra för handel, bostäder och kontor vid Kolplan och längst hamnen. Genom detaljplaneprocessen har kännedom gällande dåliga markförhållande och markföroreningar blivit kända.

På senare år har utvecklingen av området pågått. Exempelvis har Valdemarsviks busstation flyttats och anlagts på Kolplan. Längre öster ut i tänkt planområde har mer fasta ställplatser för husbilar anordnas och ett servicehus med faciliteter som WC, dusch och tvätt byggts. Då området fått en ny funktion än när planarbetet initierades år 2010, föreslås kommunstyrelsen ta beslut att avbryta arbetet med detaljplan för Kolplan.

KS § 203

KS-TEK.2013.85 Kolplan 1 med flera

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Plan- och byggkontoret 2022-11-03

Beslutet skickas till

Plan- och byggchefen

Planarkitekten L.B.

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 204

KS-TEK.2017.76 ÄMTÖ 4:19

Detaljplan för Ämtö 4:19 – Avslutande av ärende

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen ger i uppdrag att avbryta planarbetet med detaljplanen för fastigheten Ämtö 4:19 (PLAN 2017.8) (KS-TEK 2017.76).

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen gav 2016-08-15 dåvarande Sektor Samhällsbyggnad och kultur, nu avdelningen för Service och samhällsbyggnad i uppdrag att ta fram en detaljplan för Ämtö 4:19.

Syftet med detaljplanen var att utveckla den befintliga stugbyn på Ämtö, samt att tillskapa tomter för fritidsbebyggelse i anslutning till området.

Planarbetet har resulterat i att tillskapandet av tomter för fritidsbebyggelse inte anses genomförbart då tomternas placering är föreslagna inom naturreservatet för Ämtö och kommunen har svårt att hävda tillräckliga skäl för ianspråktagande av denna mark för fritidshusändamål. Den delen av detaljplanen som möjliggör för utveckling av stugbyn är utbrutet till ett eget ärende (Se PLAN 2017.15) där arbetet med utvecklingen av Ämtö stugby fortsätter således anses detta detaljplanearbetet kunna ersättas och avslutas.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från Plan-och bygg kontoret 2022-11-03

Beslutet skickas till

Plan- och byggchefen
Planarkitekt L.B.
Akten

KS § 205

KS-TEK.2022.14 VALDEMARSVIK 4:3

Upplåtelse del av Valdemarsvik 4:3, solcellspark

Kommunstyrelsens beslut

Ärendet utgår från dagens sammanträde.

Sammanfattning

Förslag till projekteringsavtal, anläggningsarrende och tillhörande bilagor har förhandlats fram mellan kommunens förvaltning och intressent. Avtalshandlingarna har justerats efter återremiss.

Ärendebeskrivning

Efter återremittering av kommunstyrelsen (KS §118) har flera justeringar och förtydliganden införts i avtalshandlingarna. Vidare har annan kommun samt jurist på SKR kontaktats angående liknande avtalsupplägg.

Tillfärdsvägar för skogsbruket inom fastigheten har tryggats i arrendeavtalet i såväl avtalstext som kartbilaga. Avtalstiden är fortsatt enligt utkast 40 år, vilket då omfattar såväl etablering- som av-etableringsfas för anläggningen. Återställningsgarantin är justerad och utfaller från avtalsår 1 och uppgår till 1 500 000 kronor. Placering av vattenverk samt ledningar genom området är förtydligade i text som kartbilaga. Vid eventuell överlåtelse av arrendeavtal skall kommunen informeras inom en månad. Några mindre justeringar av redaktionell karaktär har gjorts i handlingarna. Arrendeavgiften är i nivå med utförd värdering av auktoriserad värderare.

Ekonomiska konsekvenser

Del av fastigheten Valdemarsvik 4:3 upplåts initialt (partiellt) utan ersättning under projekteringsfasen samt under arrendet erhålla en högre ersättning enligt ovan redovisat avtalsupplägg. Detta är jämfört med nuvarande markanvändning som är jordbruk. Återställning av området efter arrendets upphörande utgår från avtalad återställningsgaranti samt jordabalken kap 7,8 och 11. Under projekteringsfasen medges visst jordbruk inom arrendeområdet.

KS § 205

KS-TEK.2022.14 VALDEMARSVIK 4:3

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-10-17

Projekteringsavtal m. bilagor, del av Valdemarsvik 4:3, version 2

Anläggningsarrende m. bilagor, del av Valdemarsvik 4:3, version 2

Beslutet skickas till

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 206

KS-TEK.2022.31 31

Övertagande av väghållningsansvar Klockaruddsvägen (811) och Evelundsvägen (812), Gryt

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna avtalet om att Valdemarsviks kommun blir egen väghållningsmyndighet och därmed kan genomföra övertagande av vägarna 811 och 812 i Gryt samhälle.

Sammanfattning

I samband med att Trafikverket planerade att släcka ner viss vägbelysning så aktualiserades möjligheten för kommunen att ta över väghållningen för dessa två vägar, väg 811 och 812 i Gryt samhälle (Klockaruddsvägen och Evelundsvägen). För att genomföra det krävs att Valdemarsviks kommun först blir egen väghållningsmyndighet, vilket vi inte är idag.

Slutgiltigt beslut, om väghållningsmyndighet, fattas av regeringen efter att KF beslutat att godkänna avtalet samt att ärendet beretts av Trafikverket avd. Juridik-och Planprovning.

Avtalet innebär inte ett beslut för övertagande av de aktuella vägarna. Det sker i en separat process, där detta avtal utgör ett underlagsmaterial.

Ärendebeskrivning

Trafikverket meddelade om sina planer för borttagande av viss vägbelysning i Gryt, år 2019. Det hade då, under några år tidigare, varit uppe på förslag att kommunen skulle ta över väghållningsansvaret för vägarna 811 och 812, en sammanlagd sträcka på ca 600 m.

I det vidare arbetet med belysningen kunde det konstateras att delar av kommunens belysningspunkter låg sammankopplade med Trafikverkets punkter. Det innebär att delar av vår belysning också skulle bli utan el. För att undvika det, återupptogs ärendet för övertagande av vägen och belysningen kunde bli kvar. Trafikverket avd. Belysning åtog sig då att byta alla armatur till den modell vi använder på våra gator, samt sätta upp ett nytt skåp för mätning på våra belysningspunkter. Det hela blev färdigställt under vintern 20/21. Därefter har vi väntat på besked från Trafikverket avd. Planering gällande besiktning av vägarna och planering av åtgärder. Under hösten 2022 har trafikverket tagit fram ett förslag till avtal om skapande av nytt väghållningsområde och ändrat väghållningsansvar för de två aktuella vägarna i Gryt.

Justerare

.....

.....

KS § 206

KS-TEK.2022.31 31

En beräknad ökning av driftkostnad ligger ca 10 000 kr/år för belysningen. Till det tillkommer vägunderhåll/vinterväghållning som beräknas till ca 40 000 kr/år.

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 117

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-03-16

Avtal om nytt kommunalt väghållningsområde för Valdemarsviks kommun och ändrat väghållaransvar för del av väg 811 och del av väg 812 genom Gryt i Valdemarsvik kommun, Östergötlands län.

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Justerare

.....

.....

KS § 207

KS-TEK.2022.135

Överenskommelse mellan Trafikverket Region Öst och Valdemarsviks kommun avseende gemensamt arbets- och förhållningssätt

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att ingå överenskommelse mellan Trafikverket Region Öst och Valdemarsviks kommun avseende gemensamt arbets- och förhållningssätt.

Sammanfattning

Trafikverket önskar att en formell överenskommelse om samråd skrivs mellan parterna.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har under många år genomfört samrådsmöten med kommuner, så även med Valdemarsviks kommun. Dessa möten sker två gånger/år och syftar till att skapa gemensamma målbilder och att tidigt delge varandra kommande planer. Det nya nu är att Trafikverket vill att dessa möten avtalas i en gemensam skriftlig överenskommelse.

Denna samverkan är viktig för oss i Valdemarsvik, då vi har statliga vägar genom våra samhällen och det är vid dessa möten vi lyfter frågor och önskemål om förbättringar på dessa vägar. En del, så kallade, mindre trimningsåtgärder kan Trafikverket åtgärda medans andra måste lyftas vidare till Region Östergötland och kommande Länstrafikplaner.

Ekonomiska konsekvenser

Principen är, som tidigare, att respektive väghållare ansvarar för sin egen infrastruktur avseende samtliga trafikslag. Vid större projekt bedöms vem som har störst nytta av insatsen och beroende på om insatsen är lokal, regional eller nationell bör kostnadsansvaret förhandlas och fördelas in

KS § 207

KS-TEK.2022.135

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 116

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-10-10

Förslag till överenskommelse mellan Trafikverket Region Öst och
Valdemarsviks kommun avseende gemensamt arbets- och förhållningssätt.

Beslutet skickas till

Trafikverket Region Öst

Tekniska chefen

Arbetsledaren gatukontoret

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 208

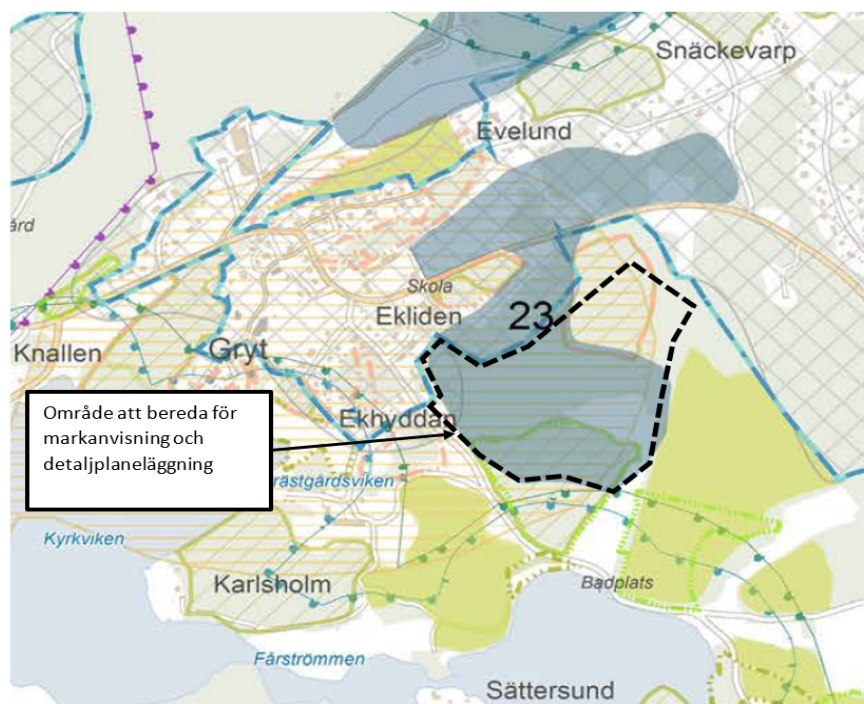
KS-KcS.2022.8 GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38

Försäljningsuppdrag - del av Valdemarsvik Gryts Prästgård 1:38 ej planlagd

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen noterar av förvaltningen redovisade försäljningsalternativ för del av Gryts Prästgård 1:38.

Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att återkomma med förslag för inbjudan för annonsering av markanvisning del av Gryts Prästgård 1:38. Den geografiska avgränsningen ska vara enligt nedanstående karta:



Reservation

Lars Beckman (S), Nhela Ali (S), Ulla Wallering Fall (S) och Ted Starkås (S) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut till förmån för eget yrkande.

Justerare

.....

.....

KS § 208

KS-KcS.2022.8 GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38

Yrkanden

Per Hollertz (M) yrkar på ändringen att den geografiska avgränsningen för markanvisning och detaljplaneläggning ska vara:

- Kommunens fastighet (ej annan fastighet), Gryts Prästgård 1:38
- Exkluderat befintlig planlagd mark (se ljusblå linje i underliggande karta)
- All utpekad mark inom utbyggnadsområde 23 enligt översiktsplan (exklusive redan planlagd mark).
- I nordöstra delen mot väg 212 avgränsat till området som har efterfrågats.

Lars Beckman (S) yrkar på geografisk avgränsning för markanvisning och detaljplaneläggning enligt förvaltningens förslag.

Beslutsordning

Kommunstyrelsen godkänner att Lars Beckmans (S) och Per Hollertz (M) yrkande ställs under proposition. Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt Per Hollertz (M) yrkande.

Ajournering

Ajournering begärs och pågår mellan kl. 11:55-12:00

Sammanfattning

Förvaltningen förordar anbudsförfarande för viss del av efterfrågat område på del av Gryts Prästgård 1:38.

Ärendebeskrivning

Förfrågan har under vintern 2021/2022 inkommit till kommunen att köpa ett markområde söder om Gryt tätort, del av Gryts Prästgård 1:38, som ägs av Valdemarsviks kommun. Förvaltningen har på uppdrag av kommunstyrelsen har utrett vilka försäljningsalternativ som bäst lämpar sig för platsen ur ett kommunalt och marknadsmässigt perspektiv. Utpekad och studerad del av Gryts Prästgård 1:38 kallas nedan för området och framgår i figur 1 nedan.

1. Initial bedömning huruvida området är lämplig för markanvisning.

Förvaltningen förordar att markanvisning genomförs för del av efterfrågat område, se avgränsning i figur 1 nedan.

KS § 208

KS-KcS.2022.8 GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38

För att markanvisa ett av kommunen ägt område krävs att kommunen gör bedömningen att området är lämpligt att utveckla för bostäder, näringsverksamhet eller annat i närtid. Valdemarsviks kommuns översiktsplan, dat. 2018, pekar ut området (utbyggnadsområde nr 23) som lämpligt för tillkommande bostadsbebyggelse. "/.../ anpassning måste till den ursprungliga kulturmiljön. Vid detaljplanering ska hänsyn tas till de naturvärden som finns så att dessa inte skadas." (sida 62 ÖP 2018) Översiktsplanen skall verka rådgivande i kommande detaljplanläggning men är inte juridiskt bindande till skillnad från detaljplan. Området ligger nära befintlig infrastruktur i form av kommunalt VA och vägnät samt det är nära till kollektivtrafik i form av busshållplatser samt förskola. Dock finns vissa begränsningar på platsen som gör gällande att hela området kanske inte är lämpligt att detaljplanlägga för utbyggnad av bostäder.

Vid platsbesök i september 2022 konstaterades att skogsområdet närmast vattnet troligen har höga naturvärden, vilket även bekräftas av Skogsstyrelsen och Länsstyrelsen se bland annat (dnr ÖVRIGT.2020.9). Området används idag som skog, jakt, bete och till viss del åkermark. Den norra delen av området är utpräglad skogsmiljö med höga naturvärden. Normalt kommersiellt skogsbruk bedöms inte passande området då åtgärder i de båda skogsområdena som kan negativt påverka utpekade naturvärden vilket då behöver ske med lov eller tillstånd av berörd tillsynsmyndighet. Utifrån detta resonemang är de båda skogsområden inte lämpliga för exploatering i större skala.

Vid internremiss hösten 2022 inom förvaltningen har framkommit att dimensionering av befintligt kommunalt VA-anläggning kan påverkas om utpekat område skall anslutas till kommunens VA-nät. Frågan behöver utredas i samband med detaljplanläggning. Höjdsättning av såväl tillkommande gator som bostäder behöver studeras i detaljplanläggning då terrängen är väl kuperad på vissa ställen inom område med flera berg i dagen. De höga naturvärdena inom området samt även strandskyddsbestämmelser leder förvaltningen till att föreslå en geografisk avgränsning som framgår i figur 1 nedan. Intressent har även uttryckt önskemål om att köpa delar av befintlig kommunal badplats och tillhörande parkering vilket förvaltningen avråder från. Huruvida det föreligger behov för ytterligare förskola i Gryt och om denna förskola skall placeras inom området behöver utredas ytterligare. Renhållning och sophantering behöver också studeras i kommande detaljplanläggning.

Justerare

.....

.....

KS § 208

KS-KcS.2022.8 GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38

Det bedöms få plats ca 30-40 nya friliggande bostäder med tomt om ca 1000 kvadratmeter inom det av förvaltningen föreslagen avgränsade området. Förvaltningen gör bedömningen att en utbyggnad av området behöver föregås av detaljpanelläggning där flera saker utredas: geoteknik, miljöteknik, vägutformning och huvudmannaskap för allmän platsmark, barnperspektiv, naturvärden, kapacitet på befintligt VA-anläggning, eventuellt arkeologi och påverkan på kulturmiljön. Tidsmässigt bedöms detaljplanen ta ca 1-2 år att handlägga exklusive nödvändiga utredningar.

Föreslaget område skulle innebära ca en kilometer ny väg genom kuperad och bergig terräng vilket kan vara kostnadsdrivande för utbyggnad av gata och VA inom området. Området bör utformas med hänsyn till genomförandekostnaderna för detaljplanen.

2. Om området bedöms lämpligt för markanvisning kan bedömning göras av metod för tilldelning.

Förvaltningen förordar anbudsförfarande för markanvisning av del av området enligt ovan angivet resonemang. Marknadens efterfrågan att förvärva byggbar mark i kustnära lägen bedöms fortsatt som god. Genom att ha ett anbudsförfarande ges flera möjlighet att anmäla intresse och komma med förslag på utformning av kommande bebyggelse. Med rätt aktör som ges möjlighet att utforma detaljplanen för området kan det bli ett trevligt tillskott till Gryt samhälle. Förvaltningen ser positivt till möjligheten för en privat aktör att driva planprocessen genom privat initiativrätt vid planläggning.

3. Om området bedöms olämpligt för markanvisning kan frågan om försäljning till nuvarande marknadsvärde vara aktuellt.

Området är i översiktsplanen utpekat som utvecklingsområde för bostäder. Intressent som begärt att köpa området har uttryckt önskemål att bygga ut hela området. Utbyggnad av området innebär att området behöver detaljpaneläggas. Att sälja marken idag med ett grundvärde för visst skogsbruk samt ett visst förväntningsvärde för framtida utbyggnad för bostadsändamål är en risk då kommunen kanske får mindre betalt än om försäljning genomförs när detaljplan vinner laga kraft och värdet på marken är lättare att värdera. Det finns även en risk om spekulationsköp vid en försäljning utan föreliggande detaljplan och där utbyggnad i närtid riskerar att inte bli av.

4. Förslag på väg framåt – markanvisning eller försäljning

Justerare

.....

.....

KS § 208

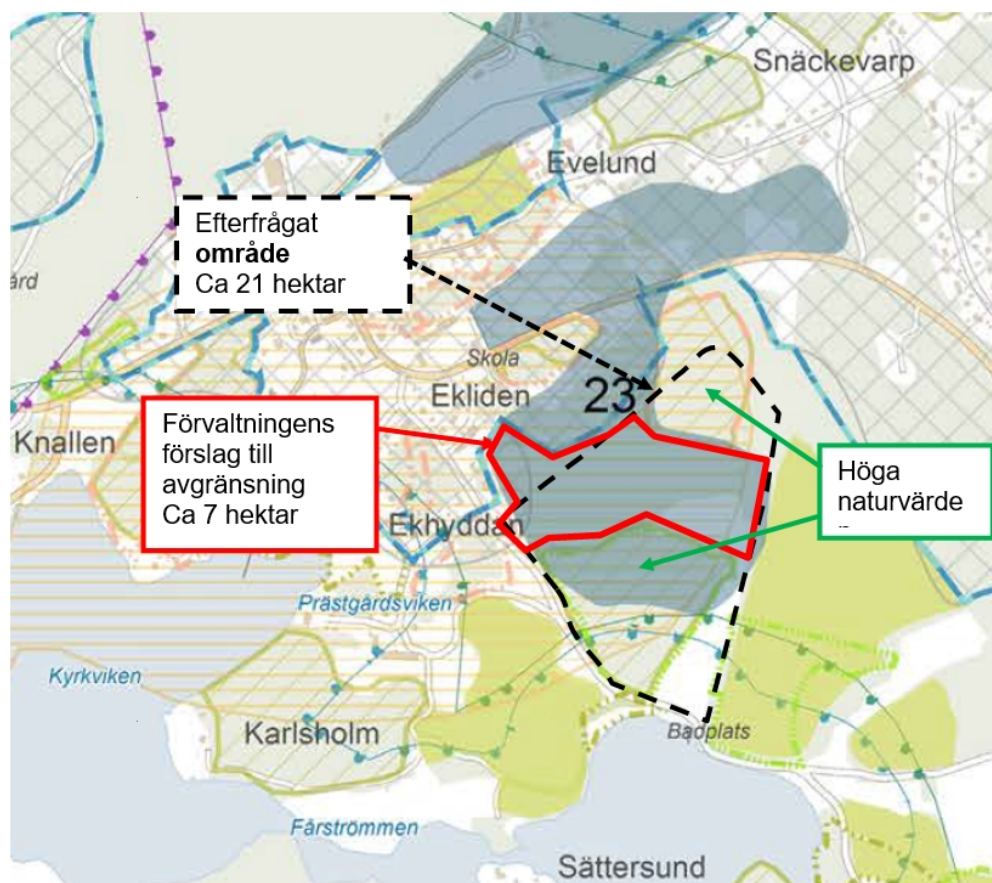
KS-KcS.2022.8 GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38

Förvaltningen föreslår att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att inleda process med anbudsförfarande för markanvisning.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär att vissa resurser från kommunledningen och planavdelningen samt annan del av förvaltningen antas för att handlägga markanvisningen och efterföljande detaljplanläggning.

Utbyggnad av fler bostäder enligt ovan förslag kommer troligen innebära en påverkan på kommunens VA-anläggning som behöver studeras ytterligare inom ramen för projektet.



Figur 1. Utklipp Översiktsplan bilaga 5, Utvecklingsområden Gryt-Fyrudden. Blåskuggat område anger Utvecklingsområde Bostäder (nr 23), diagonal grön skraffering anger Nyckebiotop, blå begränsningslinje markerar befintliga detaljplaner.

Justerare

.....

.....

KS § 208

KS-KcS.2022.8 GRYTS PRÄSTGÅRD 1:38

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 115

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-10-12

Beslutet skickas till

Kommundirektören

Plan- och byggchefen

Tekniska chefen

Mark- och exploateringsingenjören

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 209

KS-KcS.2022.38

Folkhälsostrategi 2023-2025

Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige antar Folkhälsostrategi för Valdemarsviks kommun 2023-2025 att gälla från och med 2023-01-01.

Kommunstyrelsens beslut

Under förutsättningen av kommunfullmäktiges beslut uppdras styrgrupp folkhälsa att implementera Folkhälsostrategin i kommunens verksamheter.

Ärendebeskrivning

År 2018 antog Kommunfullmäktige Strategi för en god och jämlik hälsa i Valdemarsviks kommun 2018-2022. Strategin är nu reviderad att gälla från och med 2023-01-01. Revideringen har skett i dialog med politiker, chefer och medarbetare inom Valdemarsviks kommun, med kommunens folkhälsoutmaningar som utgångspunkt. Revidering ska ske senast 2025-12-31 eller tidigare vid behov.

Folkhälsostrategin syftar till att synliggöra fem områden som Valdemarsviks kommun ser som viktigast att fokusera på framåt för att uppnå en god och jämlik hälsa hos invånarna. Strategin visar den politiska viljan i folkhälsofrågor och ska vara vägledande vid beslut som påverkar folkhälsan.

Styrdokumentet är kommunövergripande och gäller för samtliga nämnder, utskott och sektorer. Folkhälsostrategin är ett stöd och underlag även i verksamheternas prioritering vad gäller hälsofrämjande och förebyggande arbete. Det är styrgrupp folkhälsa (kommundirektör och sektorchefer) som ansvarar för att strategin bryts ner till konkreta aktiviteter inom sektorerna.

Kommunens folkhälsoutvecklare eller motsvarande kommunövergripande funktion samordnar projekt, utvecklingsarbeten, handlingsplaner och arbetsgrupper som är kopplade till folkhälsostrategins målområden. Folkhälsoutvecklarens uppdrag är även att föredra ärenden för förtroendevalda, mobilisera samverkan med externa aktörer och samordna informationsinsatser. Arbetet med folkhälsostrategins mål följs årligen upp i Kommunstyrelsen.

KS § 209

KS-KcS.2022.38

Prioriterade målområden och mål i folkhälsstrategi 2023-2025:

1. En god psykisk hälsa bland invånarna

Mål

- Invånarna i Valdemarsvik ska ha en god psykisk och självupplevd hälsa och välbefinnande.
- Ingen individ ska behöva lida av självskadande beteende, göra försök till suicid eller ta sitt liv.

Vad prioriterar vi under 2023-2025?

- Insatser för att främja psykisk hälsa bland barn, unga och äldre.
- En ökad kunskap om psykisk ohälsa, suicid och befintliga stödinsatser bland medarbetare i den kommunala organisationen.
- Informationsinsatser kring det stöd som finns att tillgå för drabbade, professionella och närstående personer vad gäller psykisk ohälsa och suicid.
- En utvecklad samverkan med civilsamhället kring psykisk ohälsa och suicidprevention.

2. Ett rikt friluftsliv och kulturliv och en meningsfull vardag och fritid

- Invånarna ska uppleva sin vardag och fritid som meningsfull.
- Invånarna ska ha god möjlighet till kulturupplevelser och delaktighet i kulturlivet.
- Invånarna ska ha en god möjlighet att uppleva natur, utöva friluftsliv samt att få en ökad kunskap om natur och miljö med allemansrätten som grund.

Vad prioriterar vi under 2023-2025?

- Aktiviteter inom och utanför kommunens verksamhet för att skapa en meningsfull vardag och en ökad gemenskap hos äldre.
- Att skapa mötesplatser och möjligheter för alla barn och unga att utöva fritidsaktiviteter.
- En fortsatt utvecklad samverkan och dialog med lokala föreningar.

KS § 209

KS-KcS.2022.38

- Att främja kulturlivet och informera om det utbud som finns.
- Informationsinsatser om kommunens natur- och friluftsområden.
- Aktiviteter för att locka ut barn och unga i naturen och aktiviteter som ökar kunskapen om allemansrätten.

3. Hälsosamma levnadsvanor

- Det ska vara lätt för alla invånare att utöva fysisk aktivitet dagligen.
- Valdemarsviks kommun ska vara fri från narkotika, dopning och spelmissbruk.
- Skador orsakade av alkohol och tobaksbruk ska minska.
- Barn och unga ska ha en hälsosam livsstil, fri från alkohol, narkotika, dopning, spelmissbruk och tobak.

Vad prioriterar vi under 2023-2025?

- Insatser som stimulerar fysisk aktivitet bland alla invånare och som ökar rörelseglädjen hos barn och unga.
- En utvecklad samverkan mellan Region Östergötland, förskola och skola i syfte att minska andelen barn och unga med övervikt samt öka familjestödet i frågan.
- Att stärka insatserna inom elevhälsan för att fånga upp respektive stödjade barn med övervikt/undervikt.
- Förebyggande insatser för att motverka användning av tobak, alkohol, narkotika och spelberoende bland unga.

4. En trygg och säker kommun

- Invånarna ska känna sig trygga i hemmet, på förskolan och skolan samt i det offentliga rummet.
- Barn och unga ska känna sig trygga på Internet.
- De äldre invånarna ska ha möjlighet att utöva och lära sig mer om digitala verktyg och tjänster.
- Det offentliga rummet ska vara tillgängligt för alla.
- Fallskador bland äldre ska minska.

Vad prioriterar vi under 2023-2025?

Justerare

.....

.....

KS § 209

KS-KcS.2022.38

- Insatser för att stärka barn och ungas upplevelse av trygghet på skolan.
- Insatser i skolan för att minska kränkande behandlingar samt öka säkerheten på Internet.
- Insatser för att utveckla digitala tjänster inom vård och omsorg samt hjälpa äldre med att använda ny teknik.
- Att arbeta för att skapa trivsammare och tryggare utemiljöer och offentliga evenemang.
- Utveckla insatser för att minska våld i nära relationer.
- Insatser för att förebygga fallolyckor bland äldre.

5. Ett gott föräldraskap och trygga familjerelationer

Mål

- Alla föräldrar i Valdemarsviks kommun ska erbjudas stöd i sitt föräldraskap under hela barnets uppväxt (0-18 år).
- Valdemarsviks kommun ska erbjuda ett anpassat föräldraskapsstöd via gruppverksamhet och enskilda samtal samt information och dialog via digitala kanaler som exempelvis Epost och chatt.

Vad prioriterar vi under 2023-2025?

- Att erbjuda fysiska mötesplatser för föräldrar och vårdnadshavare.
- Att informera och erbjuda familjer individuellt samtalsstöd, föräldrautbildningar och andra organiserade träffar för föräldrar.
- En utvecklad samverkan mellan förskola, skola och socialtjänst vad gäller insatser för att stödja föräldraskapet och relationerna inom familjen.
- Utveckling av de digitala kanalerna för att kommunicera och informera föräldrar om det som berör deras barn eller föräldraskap.
- En utvecklad samverkan med vårdcentralen för att utveckla föräldraskapsstödet till föräldrar med barn som ej går på förskola.

Justerare

.....

.....

KS § 209

KS-KcS.2022.38

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 113

Folkhälsostrategi för Valdemarsviks kommun 2023-2025

Strategi för en god och jämlik folkhälsa i Valdemarsviks kommun 2018-2022

Beslutet skickas till
Kommunfullmäktige
Akten

Justerare

.....

.....

KS § 210

KS-KcS.2021.43

Tillägg till samverkansavtal gemensamt plan- och byggkontor Valdemarsvik och Söderköping

Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen godkänner förvaltningens förslag till tilläggsavtal till samverkansavtalet för gemensamt plan- och bygglovskontor, gällande tjänster inom administration för Valdemarsviks kommuns del.

Kommunstyrelsens ordförande ges i uppdrag att underteckna tilläggsavtalet.

Beslutet gäller under förutsättningen att Söderköpings kommun fattar ett motsvarande beslut.

Sammanfattning

Söderköpings och Valdemarsviks kommuner är överens om att samverka i en gemensam plan- och bygglovsorganisation. Beslut fattades i respektive kommunfullmäktige i februari 2022. Detta förslag till avtal föreslås gälla som tilläggsavtal till redan tecknat samverkansavtal som tecknades i samband med respektive fullmäktige och tillägget rör förändringar i överenskommelsen gällande administrativa tjänster för Valdemarsviks del.

Ärendebeskrivning

Under våren 2022 genomfördes dialog mellan Söderköpings och Valdemarsviks kommun gällande möjliga lösningar för administrationen som ska stödja det gemensamma plan och bygglovskontoret. Utöver den i grundavtalet avtalade administrativa tjänsten har det uppmärksammat ett behov av ytterligare en administrativ tjänst med omfattning 70%. Även den tjänsten kommer tillhandahållas av Söderköpings kommun men bekostas av Valdemarsvik. Villkoren för den tillkommande 70%-tjänsten är de samma som övriga anställda inom Samhällsbyggnadskontoret då detta är en nyttillkommen tjänst inom Söderköpings organisation. Uppgifterna utförs idag bland annat av en person inom Valdemarsviks kommuns kansli, som förväntas lämna sitt uppdrag efter årsskiftet.

Liksom den tidigare administrativa tjänsten kommer även den nya att vara placerad i Valdemarsvik.

KS § 210

KS-KcS.2021.43

För att garantera att arbetsuppgifterna utförs till dess att ny person är på plats, innehåller avtalet även en del om en tillfällig lösning. Valdemarsviks kommun tillhandahåller under den perioden personal för att kunna genomföra de administrativa arbetsuppgifterna som behövs för det gemensamma plan- och bygglovskontoret till en omfattning av 70 % av en heltidstjänst. Denna uppgift genomförs inom nuvarande kansliorganisation, med visst stöd av medborgarservice.

Ekonomiska konsekvenser

I och med att en tjänst försvinner från kommunens kansliavdelning under 2023 kommer den ekonomiska nettoeffekten för kommunen att vara positiv.

Beslutsunderlag

Protokoll KSAU 2022-11-02 § 114

Tjänsteskrivelse från kommundirektör och stab 2022-10-23

Samverkansavtal för Gemensamt plan- och bygglovskontor, Söderköping-Valdemarsvik, tilläggsavtal gällande administration

Beslutet skickas till

Söderköpings kommun

Kommundirektören

Plan- och byggchefen

Akten

Justerare

.....

.....

KS § 211

Nämnd.2022.5

Anmälan till kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

De anmälda protokollen, delegationsbesluten och meddelandena läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Följande protokoll anmäls till kommunstyrelsen:

- Arbetsutskottet 2022-11-02.
- Barn- och utbildningsutskottet 2022-11-01.
- Stöd- och omsorgsutskottet 2022-10-31.

Följande delegationsbeslut anmäls till kommunstyrelsen:

- Administrativa handläggaren Gunilla Halldén, dnr TRAF.2022.9, 2022-10-27, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Administrativa handläggaren Gunilla Halldén, dnr TRAF.2022.10, 2022-11-09, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Administrativa handläggaren Gunilla Halldén, dnr TRAF.2022.11, 2022-10-27, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Administrativa handläggaren Gunilla Halldén, dnr TRAF.2022.12, 2022-11-09, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Administrativa handläggaren Gunilla Halldén, dnr TRAF.2022.14, 2022-11-09, Parkeringstillstånd för rörelsehindrade.
- Kommundirektören Karl Öhlander, dnr KS-TEK.2022.111, 2022-10-24, Rättidsprvning avseende överklagan om begäran om allmänna handlingar.
- Kommunstyrelsens ordförande Lars Beckman, dnr ÖVRIG.2022.11, 2022-11-09, Överklagan av länsstyrelsens beslut 2022-10-21 dnr 5111-10161-17.
- Tekniska chefen Mikael Jonsson, dnr KS-TEK.2022.140, 2022-10-17, Upprättat upplåtelseavtal av plats för mätning av nederbörd.
- Tekniska chefen Mikael Jonsson, dnr KS-TEK.2022.148, 2022-03-04, Nyttjanderättsavtal samt support av bokningssystem för ställplatser.
- Tekniska chefen Mikael Jonsson, dnr KS-TEK.2022.153, 2022-11-03, Upprättat jordbruks- och sidoarrendeavtal Valdemarsvik 4:3.

Justerare

.....

.....

KS § 211

Nämnd.2022.5

Följande meddelanden anmäls till kommunstyrelsen:

- SKR cirkulär 22:33 - Preliminär kostnadsutjämning och LSS-utjämning för 2023.
- SKR cirkulär 22:34 - Premie för TKL-KL 2023.
- SKR cirkulär 22:35 - Uppdatering av centrala kollektivavtalen HÖK.
- SKR cirkulär 22:36 - Information ang bildandet av Sveriges Lärare och Sveriges Skolledare.
- SKR cirkulär 22:37 - Budgetförutsättningar för åren 2022-2025.

Beslutet skickas till
Akten

Justerare

.....

.....

KS § 212

Nämnd.2022.4

Information kommunstyrelsen

Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Sponter vid kajen i centralorten

Tekniska chefen informerar om sponterna vid ångbåtskajen i centralorten. Kajen är byggd 1997 och en inspektion av kajen har genomförts under innevarande år.

Uppföljning kostpolicy

Kostchefen informerar om måltidsverksamhetens utvärdering av kommunens måltider enligt kostpolicyn.

IT-utrustning förtroendevalda nästkommande mandatperiod

Kommunsekreteraren informerar om användning av IT-utrustning för de förtroendevalda med anledning av den nya mandatperioden. Till nästkommande sammanträde för kommunstyrelsen ska ett förslag till riktlinjer tas fram för ställningstagande.

Markanvisning Sörby 2:10

Mark- och exploateringsingenjören informerar om pågående process gällande markanvisning på fastigheten SÖRBY 2:10 samt de förslag som har lämnats in.

Sanering av mark vid stationshuset

Mark- och exploateringsingenjören redovisar den ekonomiska uppföljningen av saneringen av stationshuset i centralorten, fastigheten VALDEMARSVIK 5:2.

KS § 212

Nämnd.2022.4

Kommundirektörens information

Kommundirektören informerar bland annat om följande:

- Rekrytering av ny VA-chef
- Medel för fiberutbyggnad

Beslutet skickas till
Akten

Justerare

.....

.....

KS § 213

Nämnd.2022.8

Frågor

Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nya frågor

Jonas Andersson (V):

- Önskar information om anledning till att ärende 10 på dagordningen, Upplåtelse del av Valdemarsvik 4:3 solcellpark, utgår från dagens sammanträde.

Svar: En översyn av ärendet behöver ske i frågan gällande vattenverket i området.

Stefan Kemle (LPo):

- Önskar en nulägesbeskrivning av Grännäs strand.

Svar: En föredragning ska förberedas till kommande kommunstyrelsesammanträde.

Beslutet skickas till
Akten

Justerare

.....

.....