

Plats och tid B-salen, Valdemarsvik Folkets hus, 2022-03-30, 08:15-09:10

Beslutande	Lars Beckman (S), ordf. Nhela Ali (S) Ulla Wallering Fall (S) Ted Starkås (S) Jenny Elander Ek (C) Anders Carlsson (C) Torvald Karlsson (C) Anna Nilsson (M) Per Hollertz (M) Carina Thuresson (M) i st f Anders Sjölander (M) Stefan Kemle (LpO) Göran Hargestam (SD) Sten Bäck (SD)	Ersättare	Malin Stenberg (S) Jessica Ek (S) Hans Andersson (M) Marianne Svensson (KD) Kurt Olsson (SD)
Övriga närvarande	Karl Öhlander, kommundirektör Sven Stengard, ekonomichef Mikael Jonsson, teknisk chef		Fredrik Sivula, sekreterare Matilda Carlström, sekreterare Tobias Svanberg, upphandlingshandläggare

Utses att
Justera Per Hollertz (M)

Justeringens
plats och tid Avdelning Service & Administration, 2022-03-30 kl. 9:30

Underskrift	Sekreterare Fredrik Sivula	Paragrafer 68
	Ordförande Lars Beckman (S)	
	Justerare Per Hollertz (M)	

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Kommunstyrelsen		
Sammanträdesdatum	2022-03-30		
Datum för anslagsuppsättande	2022-03-31	Datum för anslagsnedtagande	2022-04-22
Förvaringsplats för protokollet	Avdelning Service & Administration, kommunkontoret Strömsvik		
Underskrift Fredrik Sivula		

KS § 68

KS-TEK.2021.19 Ringarums Prästgård 1:25

Igångsättningsbeslut för renovering av Ringgården

Kommunstyrelsens beslut

Igångsättning av projektet för renoveringen av Ringgården får verkställas och tilldelningsbeslut skickas till vinnande anbudsgivare. Optionen för solceller ska inkluderas i projektet.

Kommunstyrelsen beslutar att uppdra kommundirektören att underteckna entreprenadkontrakt med Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag (SEFAB) i enlighet med gällande upphandlingsdokument och vinnande anbud samt godkänna den kalkylerade summan för ändrings och tillägsarbeten (ÄTA) och byggherrekostnader enligt nedanstående beskrivning.

Kommunstyrelsen uppdrar till förvaltningen att snarast ta fram en redovisning av kostnadsfördelning mellan sektorerna för framtida driftkostnader. Redovisningen ska presenteras på kommunstyrelsens sammanträde under augusti månad.

Reservation

Stefan Kemle (LpO) reserverar sig mot kommunstyrelsens beslut.

Yrkanden

Lars Beckman (S) yrkar bifall till förslaget med tillägget att optionen för solceller ska inkluderas.

Per Hollertz (M) yrkar på tillägget att förvaltningen uppdrar till förvaltningen att snarast ta fram en redovisning av kostnadsfördelning mellan sektorerna för framtida driftkostnader. Redovisningen ska presenteras på kommunstyrelsens sammanträde under augusti månad.

Beslutsgång

Kommunstyrelsen godkänner att Lars Beckmans (S) yrkande samt Per Hollertz (M) tilläggsyrkande ställs under proposition. Efter ställda propositioner finner ordföranden att kommunstyrelsen beslutar enligt båda yrkandena.

Justerare

.....

.....

KS § 68

KS-TEK.2021.19 Ringarums Prästgård 1:25

Ärendebeskrivning

Tekniska avdelningen har under 2021 och del av 2022 arbetat med att granska, uppdatera samt iordningsställa befintliga handlingar från Riksbyggen som övertagits av Valdemarsviks kommun. Därefter har rambeskrivningar upprättats efter projektering, och AF-delen (administrativa föreskrifter) färdigställts inför upphandling.

Upphandlingen lades ut digitalt på Tendsign 2022-02-04. Anbudsöppning skedde 2022-03-17 i Kommunhuset Strömsvik.

I Mål & Budget för 2022 – 2024 finns 39 miljoner avsatt för 2022 och 40 miljoner för 2023.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-09-07 § 92, pkt 3 att bevilja kommunstyrelsen 85 mnkr i investeringsmedel för renoveringen, fördelat på 5 mnkr 2020, 40 mnkr 2021 och 40 mnkr 2022. Av det totala anslaget på 85 mnkr har 4,5 mnkr disponerats fram till dags datum. Kvarvarande medel för projektet uppgår således till 80,5 mnkr.

Enligt kommunens investeringspolicy, antagen av KF 2021-04-08 § 23 ska kommunstyrelsen fatta ett igångsättningsbeslut innan byggnationen får påbörjas och projektet fortskrida.

Beskrivning av kalkylerad summa

Ett (1) anbud har inkommit, och efter utvärdering har Svenska Entreprenad & Förvaltningsaktiebolag (SEFAB) inkommit med det vinnande anbudet och ska därför tilldelas uppdraget.

Anbudssumman är på **69 600 000** kronor, och den totala optionssumman för solceller (689 000 kronor), eklister (520 000 kronor) samt kyla (850 000 kronor) hamnade på **2 059 000** kronor.

För den totala slutsumman bör kommunen kalkylera med ca: 10 % pålägg på anbudssumman för ändrings och tillägsarbeten (ÄTA), vilket gör en kostnad på **6 960 000** kronor. Till det tillkommer också så kallade byggherrekostnader (bygglov, bygg & projektledning, anslutningsavgifter, besiktningar mm.). Byggherrekostnaden kalkyleras till ca: **2 600 000** kronor. Dessa två kostnader går inte att på ett exakt sätt säkerställas, utan är en grov uppskattning som ändå måste synliggöras.

 Justerare

.....

.....

KS § 68

KS-TEK.2021.19 Ringarums Prästgård 1:25

Totalt för projektet uppskattas kostnaden, utan optionerna för eklister och kyla, hamna på ca: **79 849 000** kronor exklusive moms.

Med samtliga optioner inräknade uppskattas kostnaden till ca **81 219 000** kronor exklusive moms.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Service och Samhällsbyggnad 2022-03-24

Beslutet skickas till
Kommundirektören
Ekonomichefen
Tekniska chefen
Upphandlingshandläggaren
Akten

Justerare

.....

.....