



VALDEMARSVIKS
KOMMUN



Undersökning om betydande miljöpåverkan

Bilaga 1 till detaljplan Stora Ålö 4:47

PLAN.2020.7

Valdemarsviks kommun

**Samrådshandling
Planbeskrivning**

Upprättad 2021-02-04

UNDERSÖKNING

Syftet med denna undersökning är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförandet av detaljplanen. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver utföras en strategisk miljöbedömning eller ej för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

ATT UNDERSÖKA OM EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller

2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. *Lag (2017:955).*

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och

2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. *Lag (2017:955).*

BESLUT I FRÅGAN OM MILJÖPÅVERKAN

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955).*



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för nya fastigheter ämnade för fritidsbostäder.

SAMLAD BEDÖMNING OM MILJÖPÅVERKAN

Den samlade bedömningen är att detaljplanen inte kan antas ge betydande miljöpåverkan.

ALTERNATIV LOKALISERING

I översiktsplanen är Stora Ålö omnämnd som en av öarna dit ny bebyggelse ska koncentreras. Detta för att minimera konsekvenser för natur, kultur och friluftsliv. Det aktuella planområdet är beläget längs med en redan befintlig väg och även med närhet till brygga med möjlighet till att angöra med båt.



CHECKLISTA

Genom denna checklista redovisas en bred bedömning utifrån hur genomförandet av planen antas påverka miljön, hälsa samt hushållningen av mark, vatten och andra naturresurser.

SAMMANSTÄLLNING		
Vid "ja" på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		X

BEGREPPSFÖRKLARING

På följande sidor sker en bedömning av olika faktorer och aspekter utifrån en form av femgradig skala. Förkortningarna förklaras nedan.

- **BP – Betydande positiv påverkan**
- **VP – Viss positiv påverkan**
- **IP – Ingen Påverkan**
- **VN – Viss negativ påverkan**
- **BN – Betydande negativ påverkan**



ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:						
Bedömning	Betydande positiv påverkan	Viss positiv påverkan	Ingen påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	Kommentar/Åtgärd
PLANER OCH PROGRAM						
Nationella planer			IP			
Regionala planer			IP			
Översiktsplanen		VP				Koncentrerar ny bebyggelse till Stora Ålö för att minska konsekvenserna på natur, kultur och friluftsliv.
Planprogram			IP			Omfattas inte av något planprogram
Gällande detaljplan		VP				Finns ingen gällande detaljplan.
Andra planer och program			IP			
NATUR						
Riksintresse för naturvård			IP			Planområdet omfattas av riksintresset men antas inte påverka det, varken negativt eller positivt. Stora Ålö är en av de öar dit bebyggelse ska koncentreras för att minska inverkan på naturen. Planområdet berörs inte av några kända skyddade naturvärden.
Natura 2000			IP			
Naturreservat			IP			
Nyckelbiotop/Biotopskydd			IP			
Rödlistade/Skyddade arter			IP			
Annan värdefull natur			IP			I närhet till området finns ett naturvårdsobjekt för fd hagmarker på Stora Ålö. Naturvårdsobjektet skyddas genom riksintresset för naturvård och för att bibehålla värdena kan hagmarkerna och ekrika bryn åter hävdas med bete. Detaljplanen antas inte påverka objektet då det inte möjliggör för någon exploatering inom eller i direkt anslutning till det.
Ekosystemtjänster			IP			



VATTEN						
Grundvattenförekomst			IP			
Ytvatten			IP			
Skyddsområde för vattentäkt			IP			
Strandskydd		VP		VN		<p>Fastigheterna är belägna inom strandskyddat område.</p> <p>Planen lägger fast att det blir en fri passage mellan tomterna och strandområdet vilket innebär att strandskyddets syfte om den allmänrättsliga tillgången säkerställs.</p> <p>Planområdet är beläget inom ett område utan kända naturvärden. Strandskyddets syfte om att bevara goda livsvillkor för djur- och växtliv på land och i vatten antas därmed inte påverkas vid ett genomförande av planen.</p>
Vattenverksamhet						
Dagvatten						
Översvämning						
LUFT						
Utsläpp			IP			
Lukt			IP			
Miljö kvalitetsnorm luft			IP			
MARK						
Förorenad mark			IP			
Radon i mark			IP			Ny bebyggelse ska uppföras radonsäkert.
Skred, ras, erosion			IP			Ny bebyggelse ska uppföras i kuperad terräng. Jordarterna utgörs av morän, sand och sand/grus.
Jordbruk, Skogsbruk			IP			



Värdefulla ämnen och material (Riksintresse)			IP			
KLIMATFÖRHÅLLANDEN (LOKALT)						
Vind			IP			
Sol- och skuggförhållanden			IP			
Luftfuktighet			IP			
Temperatur			IP			
INFRASTRUKTUR						
Transporter (personer, gods)		VP		VN		<p>I och med det ökade antalet fastigheter kommer området också att få en ökad mängd båtar och båttrafik.</p> <p>Närmsta hamn på fastlandet är Breviksnäs. Antal båtplatser i Breviksnäs anses vara tillräckliga för att kunna tillgodose varje ny fastighet med en båtplats.</p> <p>Antalet båtplatser på Stora Ålö behöver utökas. I dagsläget finns en brygganordning med möjlighet till att angöra med ett fåtal båtar. För att kunna tillgodose varje fastighet med en båtplats behöver denna expandera.</p> <p>Det antas vara positivt att nyttja de båtplatser som redan finns samt att redan befintliga byggområden expanderar istället för att skapa nya. Det blir dock en viss negativ inverkan genom att båttrafiken ökar och att byggområden utökar.</p>
Kommunikationer						Stora Ålö trafikeras med Östgötatrafikens skärgårdstrafik.
Avfall			IP			Sopkärl finns i Breviksnäs hamn. Boende ansvarar för att slänga soporna i sopkärlen och kommunen ansvarar för att tömma dem.
VA						Utredning

Energi/uppvärmning			IP			Nya fritidshus bör uppfylla kraven på utformning och energihushållning i Boverkets byggregler om de är avsedd för boende under längre säsong på året.
SÄKERHET						
Buller				VN		Ökad nivå av buller i och med att båttrafiken kommer att öka.
Trafik				VN		Ökad mängd båttrafik.
Farligt gods/Explosion			IP			
MÄNNISKA, HÄLSA OCH SERVICE						
Tyst ostörd miljö				VN		Buller från ökad mängd båttrafik
Ljus			IP			Placera ljuskällor så att de inte påverkar farleden sjötrafik
Trygghet/oro			IP			
Grönstruktur			IP			
Elektromagnetiska fält			IP			
Offentlig och kommersiell service		VP				Planförslaget möjliggör inte för ny service inom planen men kan ge effekter såsom ökat nyttjande av service i närliggande orter.
Arbetsstillfällen		VP				Planförslaget möjliggör inte för nya arbetsstillfällen men genom ett ökat nyttjande av offentlig och kommersiell service kan det skapas ett ökat behov av arbetsstillfällen
Jämställdhet			IP			
Tillgänglighet			IP			
Barnperspektiv		VP		VN		Närhet till skog- och vattenområden som kan användas för lek. Området har dock långa avstånd till service såsom skola, bibliotek, fritidsgård och vårdcentral.
REKREATION						



Riksintresse friluftsliv		VP		VN		Ett genomförande av planen skulle leda till ett ökat antal besökare vilket ger en positiv påverkan. Dock skapas flera hemfridszoner inom ett område som omfattas av riksintresset, vilket kommer att inskränka hur området används för friluftslivet.
Fiske- och jaktmarker			IP			
Rekreations- och friluftsområden		VP				Planområdet har god tillgång till rekreations- och friluftsområden.
Vandringsled, vattenled			IP			
KULTURMILJÖ, ORTS- OCH LANDSKAPSBILD						
Riksintresse för kulturmiljö			IP			Planområdet omfattas ej av riksintresse för kulturmiljö
Fornminne			IP			Inga registrerade fornminnen inom eller i anslutande område
Byggnadsminne			IP			Berörs inte av några byggnadsminnen
Annan värdefull kulturhistorisk miljö			IP			
Annan värdefull byggnad (från kulturhistorisk byggnadsinventering)			IP			
Ortsbild			IP			
Landskapsbild		VP		VN		Landskapsbilden kommer att förändras och om den anses vara positiv eller negativ är subjektivt. I översiktsplanen tas ställning till följande: <ul style="list-style-type: none">- Anpassa byggnadernas läge på tomten efter byggnadssättet på platsen.- Anpassa höjderna på tomterna till omgivningen så att det bli en naturlig övergång.- Välj hustyp och färgsättning som anknyter till det äldre byggnadssättet



ÖVRIGA RIKSINTRESSEN						
Kommunikationer			IP			
Yrkesfiske			IP			
Försvar			IP			
Gruvnäring			IP			
MILJÖMÅL						
God bebyggd miljö			IP			Ny bebyggelse ska uppföras radonsäkert.
Frisk luft			IP			
Grundvatten av god kvalitet						
Levande sjöar och vattendrag			IP			
Myllrande våtmarker			IP			
Hav i balans samt levande kust och skärgård						Bebyggelse i strandnära läge.
Ingen övergödning			IP			
Bara naturlig försurning			IP			
Levande skogar			IP			
Ett rikt odlingslandskap			IP			
Giftfri miljö			IP			Inga potentiella föroreningar registrerade.
Säker strålmiljö		VP				Ny bebyggelse ska uppföras radonsäkert.
Skyddande ozonskikt			IP			
Begränsad klimatpåverkan		VP		VN		Det är möjligt att resa med kollektivtrafik till planområdet. Tillgång till service, såsom att slänga sopor eller köpa mat finns på fastlandet. Eftersom tillgången är begränsad kan det ge upphov till onödiga resor.
Biologisk mångfald						Bebyggelse i strandnära läge



BEHÖVER YTTERLIGARE UTREDNINGAR/ANALYSER GENOMFÖRAS?			
	Ja	Nej	Motivering
Naturvärdesanalys			Planområdet omfattas av riksintresse för naturvård men saknar kända naturvärden med högre skyddsklasser.
Ekosystemtjänstanalys		X	
Geoteknisk undersökning			Ny bebyggelse ska uppföras i kuperad terräng. Jordarterna utgörs av morän, sand och sand/grus.
Vatten, dagvatten och avloppsutredning	X		Planområdet behöver en enskild anläggning som ska försörja ett tiotal fastigheter. Området ligger i skärgården där det till och från uppstår problem med grundvattenförekomster. Med utredningen önskas det säkerställas att anläggningen inte ger betydande miljöpåverkan.
Landskapsanalys		X	Landskapsbilden kommer att förändras om ett genomförande av planförslaget sker. Planområdet är dock inte beläget inom riksintresse för kulturmiljövård. Dessutom har kommunen i översiktsplanen tagit ställning till att bebyggelse ska koncentreras till Stora Ålö. I översiktsplanen finns även ställningstagande kring hur fritidshus bör utformas och anpassas till sin miljö.
Miljöinventering (MIFO)		X	Inga potentiella föroreningar i området
Annan undersökning		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

STINA ANDERSSON

PLANARKITEKT

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR

REFERENSER

INFOVISAREN - METRIA

RIKANTIKVARIÉÄMBETET - BYGGNADSMINNEN

RUS - ÖSTERGÖTLAND

SVERIGES MILJÖMÅL

VALDEMARSVIK ÖVERSIKTSPLAN

ÖSTGÖTAKARTAN - LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLAND

ÖSTGÖTATRAFIKEN