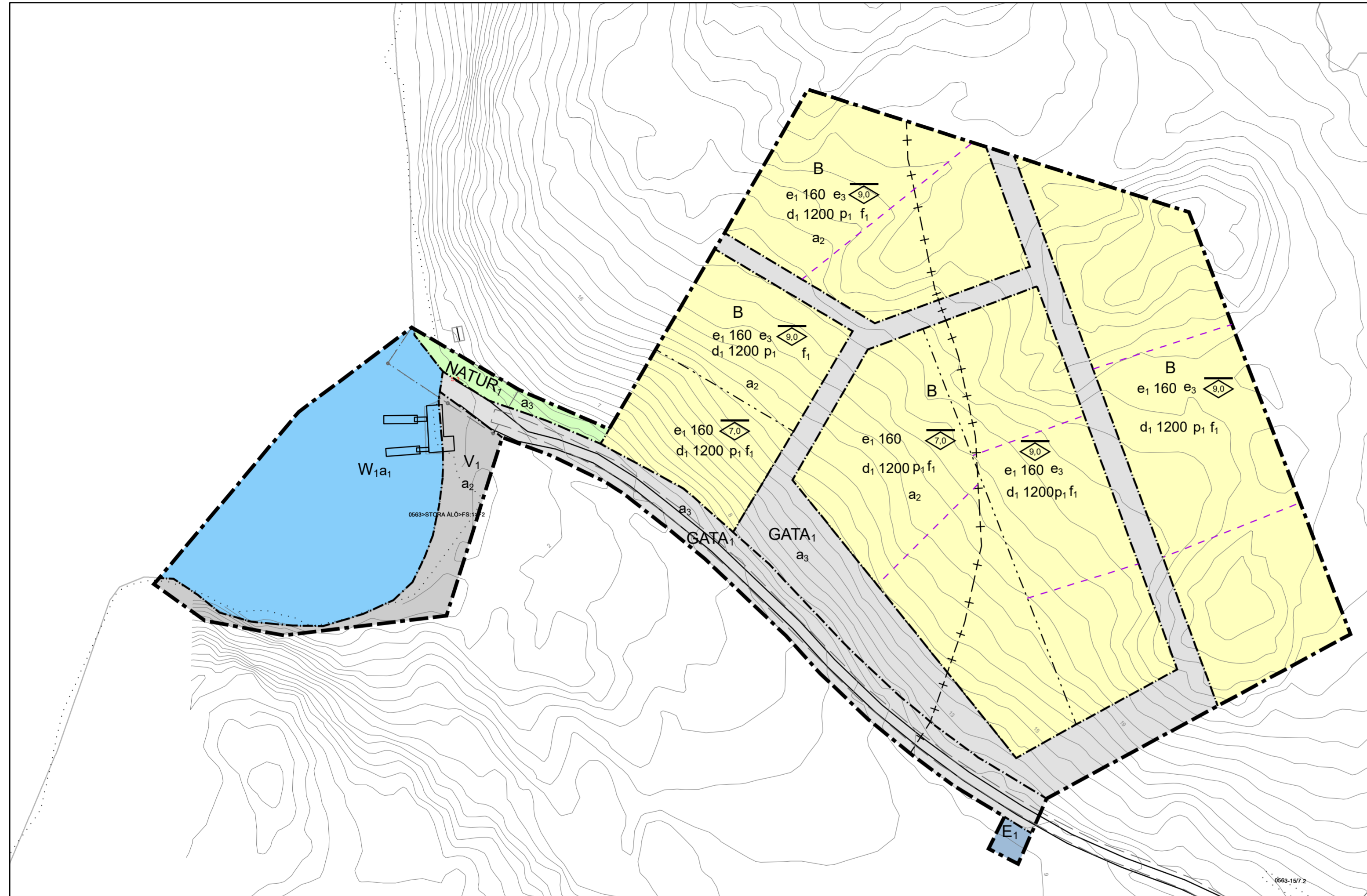


PLANKARTA



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

Användning av mark och vatten

Kvartersmark

- B Bostäder, enbostadshus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁ Avloppsreningsverk, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V₁ Småbåtshamn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- GATA₁ Lokalgata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- NATUR₁ Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Vattenområden

- W₁ Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i kvadratmeter per fastighet, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Fastighet

d₁ 0 Minsta fastighetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Placering

p₁ Byggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

e₃ Byggnadens vind ska inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med stående träpanel och målas med röd slamfärg, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen fått laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a₁ Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §
- a₂ Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₃ Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §

Villkor för startbesked

Startbesked får inte ges för byggnation av bostadshus förrän åtgärder för att förebygga rasrisk vidtagits., PBL 4 kap. 14 § 1 st 1 p.

Illustrationer

- Illustrationslinje - Streckad

Grundkarta över Del av Stora Ålö 4:47 Valdemarsvik kommun

Teckenförklaring

- | | | | |
|--|---------------------------------------|--|---------------------|
| | Bostad inmätt | | Fastighetsgräns |
| | Bostad inmätt/flygfotograferad | | Servitut |
| | Komplementbyggnad inmätt | | Vägkant |
| | Komplementbyggnad inmätt/flygfotogra. | | 101 |
| | Skärmtak | | 105 |
| | Brygga/altan | | 110 |
| | | | 10-meters höjdkurva |

Kartinhälet avser förhållanden i december 2020. Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet. Dessa gränser har en kvalitet på +/- 25 mm - +/- 4500 mm i aktuellt område. Gränser som har gränsmarkering har en kvalitet på +/- 25 mm. Fastighetsgränser tillhörande S:2 har en kvalitet på +/- 4500 mm. Vägar och byggnader i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från ortofoton. Underjordiska ledningar redovisas ej.

Redovisningen av servitut och andra rättigheter kan vara ofullständig.

Grundkartan är upprättad som utdrag av Valdemarsvik kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem: Plan Sweref 99 16 30
Höjd RH2000

Upprättad 2021-02-01, rev 2021-03-30
av Metria AB i Linköping

Servitut:
VÄG (last) - 0563-15/7.1
AVLOPP (last) - 0563-15/7.2
BRYGGA, BÅTPLATS (last) - 0563-15/7.4
VÄG (last) - 0563-15/7.5
BÅTPLATS, VÄG (last) - 05-GRY-886.2
VÄG (last) - 05-GRY-975.4
VATTENTÄKT (förmån) - 05-GRY-886.1
BÅTPLATS (last) - 05-GRY-975.1
Avtalservitut (last) - 0563IM-09/15582.1
STARKSTRÖM, ledningsrätt (last) - 05-GRY-2093.1
TELE, Ledningsrätt (last) - 0563-02/7.3
TELE, Ledningsrätt (last) - 0563-02/7.12

Fastigheten har andel i gemensamhetsanläggningen
SÖDERKÖPING HAMMARKINDS HÄRADSALLMÄNNING S:1
SÖDERKÖPING HAMMARKINDS HÄRADSALLMÄNNING S:2
SÖDERKÖPING HAMMARKINDS HÄRADSALLMÄNNING S:3
VALDEMARSVIK ÅLÖ S:2
VALDEMARSVIK STORA ÅLÖ FS:2
VALDEMARSVIK STORA ÅLÖ FS:5
VALDEMARSVIK STORA ÅLÖ S:7
VALDEMARSVIK STORA ÅLÖ S:6
VALDEMARSVIK STORA ÅLÖ S:4
VALDEMARSVIK STORA ÅLÖ S:3
VALDEMARSVIK STORA ÅLÖ FS:1

A2 Skala 1:1000 0 25 50 100 Meter



Orienteringskarta

Detaljplan för del av Stora Ålö 4:47 på Stora Ålö, Valdemarsviks kommun		SAMRÅDSHANDLING Upprättad: 2021-09-23 Antagen av: Laga kraft: Diarienummer: PLAN.2020.7
Stina Andersson planarkitekt	Sofia Ljungquist plankonsult, Metria AB	Plannummer