



# **Detaljplan för Valdemarsvik 5:2 , del av (Stationshuset)**

**PLAN 2020.1**

Valdemarsviks kommun

**Granskningshandling  
Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Upprättad 2021-01-21



## UNDERSÖKNING

Syftet med denna undersökning är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförandet av detaljplanen. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver utföras en strategisk miljöbedömning eller ej för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

### ATT UNDERSÖKA OM EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS

**5 §** En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller

2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. *Lag (2017:955).*

**6 §** Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och

2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. *Lag (2017:955).*

### BESLUT I FRÅGAN OM MILJÖPÅVERKAN

**7 §** Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955).*



## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostads-, handels- och kontorsändamål i det gamla stationshuset. Vidare är syftet även att möjliggöra för en fastighetsbildning av det gamla Stationsområdet. Åtgärder och genomföranden får inte förvanska områdets kulturhistoriska värde och inte heller inkräkta på det strandskyddade området.

## SAMLAD BEDÖMNING OM MILJÖPÅVERKAN

Den samlade bedömningen är att planförslaget inte kan bedömas medföra betydande miljöpåverkan.

## ALTERNATIV LOKALISERING

Ingen alternativ lokalisering finns eftersom syftet med detaljplanen är bundet till det specifika området.

## CHECKLISTA

Genom denna checklista redovisas en bred bedömning utifrån hur genomförandet av planen antas påverka miljön, hälsa samt hushållningen av mark, vatten och andra naturresurser.

SAMMANSTÄLLNING		
Vid ”ja” på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
<b>Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)</b>		X

## BEGREPPSFÖRKLARING

På följande sidor sker en bedömning av olika faktorer och aspekter utifrån en form av femgradig skala. Förkortningarna förklaras nedan.

- **BP – Betydande positiv påverkan**
- **VP – Viss positiv påverkan**
- **IP – Ingen Påverkan**
- **VN – Viss negativ påverkan**
- **BN – Betydande negativ påverkan**



**ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:**

Bedömning	Betydande positiv påverkan	Viss positiv påverkan	Ingen påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	Kommentar/Åtgärd
<b>PLANER OCH PROGRAM</b>						
	<b>BP</b>	<b>VP</b>	<b>IP</b>	<b>VN</b>	<b>BN</b>	
Nationella planer			IP			
Regionala planer			IP			
Översiktsplanen		VP				Planen möjliggör för bostäder precis intill ett utpekade område för bostadsutveckling. Översiktsplanen nämner även att kulturhistoriska värden ska bevaras och vårdas.
Planprogram			IP			Finns inget planprogram
Gällande detaljplan			IP			Ersätter del av befintligt detaljplan
Andra planer och program			IP			
<b>NATUR</b>						
Riksintresse för naturvård			IP			Berörs ej av nämnt riksintresse.
Natura 2000			IP			
Naturresevat			IP			
Nyckelbiotop/Biotopskydd			IP			.
Rödlistade/Skyddade arter			IP			
Annan värdefull natur			IP			Vammarsmålaån
Ekosystemtjänster			IP			
<b>VATTEN</b>						
Grundvattenförekomst			IP			
Ytvatten			IP			
Skyddsområde för vattentäkt			IP			



Strandskydd			IP			I gällande detaljplan är strandskyddet upphävt för hela området. Strandskyddet avser återigen upphävas längs med byggnadens västra, östra och södra sida. Endast det område som anses nödvändigt för gemensammabehov för boende i stationhuset avser upphävas.
Vattenverksamhet			IP			Berörs ej av nämnt intresse.
Dagvatten			IP			Ytan är hårdgjord och har en begränsad möjlighet att hantera dagvatten. Inom planområdet finns dagvattenbrunnar som leder dagvatten ner i Inre Valdemarsviken.  Planområdet berörs av ett delavrinningsområde och ett avrinningsområde som ansluter till Vammarsmålaån innan det mynnar ut Inre Valdemarsviken.
Översvämning			IP			Den lägsta punkten på tilltänkt fastighet, befinner sig 2,9 m.ö.h. och är således på gränsen (2,7 m.ö.h) för rekommendationer som samhällsviktiga funktioner ska beläggas ovan. I översiktsplanen bör samhällsviktiga funktioner placeras på en gräns över 3m. 2,9 m.ö.h. är dock lägsta punkten på tilltänkt fastighet. Bebyggelsen är belägen över 5 m.ö.h..
<b>LUFT</b>						
Utsläpp			IP			Planförslaget kan ej antas påverka utsläpp.
Lukt			IP			Planförslaget kan ej antas påverka lukt.
Miljö kvalitetsnorm luft			IP			Planförslaget kan ej antas påverka luft.
<b>MARK</b>						
Förorenad mark		VP				Genomförd miljöteknisk markundersökning visade föroreningar i området. Föroreningarna ska åtgärdas innan bygglov kan tillåtas.



Radon i mark			IP			<p>Enligt SGU är planområdet beläget inom ett område för låga nivåer av gammastrålning. Därmed har ingen undersökning genomförts.</p> <p>En nyligen genomförd radonundersökning är genomförd i huset. Undersökningen visade på godkända värden. Vid omfattande renovering bör en ny radonundersökning genomföras.</p>
Skred, ras, erosion			IP			<p>Planområdet är beläget inom ett område med låg risk för skred och ras, men kan komma att påverkas av intilliggande risk-områden. Inom område med stabilitetszon 2 enligt MSB.</p>
Jordbruk, Skogsbruk			IP			
Värdefulla ämnen och material (Riksintresse)			IP			
<b>KLIMATFÖRHÅLLANDEN (LOKALT)</b>						
Vind			IP			
Sol- och skuggförhållanden			IP			
Luftfuktighet			IP			
Temperatur			IP			
<b>INFRASTRUKTUR</b>						
Transporter (personer, gods)			IP			<p>Kan skapa visst ökat tryck i och med möjliggörandet för fler bostäder, verksamheter</p>
Kommunikationer			IP			<p>Planförslaget berör ej frågor om kommunikation. Planområdet har närhet till busstation och är anslutet till befintligt vägnät för både bil-, gång och cykeltrafik.</p>
Avfall			IP			<p>Kan skapa visst ökat tryck i och med möjliggörandet för fler bostäder, verksamheter</p>
VA			IP			<p>Kan skapa visst ökat tryck i och med möjliggörandet för fler bostäder, verksamheter</p>



Energi/uppvärmning			IP			Kan skapa visst ökat tryck i och med möjliggörandet för fler bostäder, verksamheter
<b>SÄKERHET</b>						
Buller			IP			
Trafik			IP			Kan ge en viss ökad trafikmängd i.o.m fler bostäder.
Farligt gods/Explosion			IP			
<b>MÄNNISKA, HÄLSA OCH SERVICE</b>						
Tyst ostörd miljö			IP			
Ljus			IP			
Trygghet/oro			IP			
Grönstruktur			IP			Planområdet ligger i anslutning till Valdemarsviken. Planförslaget förhindrar inte framkomligheten längs med Valdemarsviken.
Elektromagnetiska fält			IP			
Offentlig och kommersiell service			IP			Planförslaget är beläget med närhet till offentlig och kommersiell service.
Arbetsstillfällen			IP			Möjliggörandet av handel och kontor skulle kunna skapa fler arbetsstillfällen.
Jämställdhet			IP			Möjliggör för boende med närhet till service, kollektivtrafik och arbetsstillfällen.
Tillgänglighet			IP			Området är beläget ca 500 m från en busstation, är anslutet till GC-väg.
Barnperspektiv			IP			Närhet till offentlig och kommersiell service. Närhet till bibliotek och ungdomsgård. Närhet till lekplats och naturområden.
<b>REKREATION</b>						
Riksintresse friluftsliv			IP			Planförslaget kan inte antas påverka framkomligheten längs med Valdemarsviken.





Fiske- och jaktmarker			IP			
Rekreations- och friluftsområden			IP			Planförslaget har närhet till gångstråk längs med Valdemarsviken. Kan inte antas påverka rekreation och friluftsområden.
Vandringsled, vattenled			IP			Tilltänkt fastighet har god tillgång. Planförslaget omfattar ingen vandringsled eller vattenled.
<b>KULTURMILJÖ, ORTS- OCH LANDSKAPSBILD</b>						
Riksintresse för kulturmiljö			IP			Planområdet berörs ej av riksintresset.
Fornminne			IP			Inga registrerade fornminnen i anslutning till planområdet.
Byggnadsminne			IP			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö			IP			
Annan värdefull byggnad (från kulturhistorisk byggnadsinventering)		VP				I planarbetet har ett antikvariskt utlåtande tagits fram om hur områdets kultur kan förstärkas, bevaras och förvanskas. Vissa värden bevaras och andra tillåter påverkas.
Ortsbild		VP				Kan komma att ge en förändrad ortsbild i.o.m att området kommer att privatiseras. Bedöms ge en positiv inverkan på ortsbilden.
Landskapsbild			IP			
<b>ÖVRIGA RIKSINTRESSEN</b>						
Kommunikationer			IP			
Yrkesfiske			IP			
Försvar			IP			
Gruvnäring			IP			
<b>MILJÖMÅL</b>						
God bebyggd miljö		VP				Möjliggör för boende och verksamheter.
Frisk luft			IP			



Grundvatten av god kvalitet			IP			
Levande sjöar och vattendrag			IP			
Myllrande våtmarker			IP			
Hav i balans samt levande kust och skärgård			IP			
Ingen övergödning			IP			
Bara naturlig försurning			IP			
Levande skogar			IP			
Ett rikt odlingslandskap			IP			
Giftfri miljö		VP				Förslag på saneringsåtgärder för förorenad mark.
Säker strålmiljö			IP			
Skyddande ozonskikt			IP			
Begränsad klimatpåverkan			IP			
Biologisk mångfald			IP			Förslag på saneringsåtgärder för förorenad mark. Den förorenade marken kan ha inverkan på marklevande organismer.



<b>BEHÖVER YTTERLIGARE UTREDNINGAR/ANALYSER GENOMFÖRAS?</b>			
	Ja	Nej	Motivering
Naturvärdesanalys		X	
Ekosystemtjänstanalyt		X	
Geoteknisk undersökning		X	
Vatten, dagvatten och avloppsutredning		X	
Landskapsanalys		X	
Miljöinventering (MIFO)		X	
Miljöteknisk markundersökning		X	
Antikvariskt utlåtande		X	

## MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

STINA ANDERSSON

PLANARKITEKT

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR

## REFERENSER

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV STADSPLAN FÖR IDROTTSVÄGEN, KV BALDERSHAGE M.FL

RUP – REGIONAL UTVECKLINGSPLAN

SVERIGES MILJÖMÅL

VATTENKARTAN, VISS

ÖSTGÖTAKARTAN, LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLAND

ÖVERSIKSPLAN, VALDEMARSVIK 2018