



Granskningsutlåtande

DETALJPLAN FÖR ÄMTÖ 4:55, 4:57 OCH 4:62

PLAN.2020.2

Valdemarsviks kommun

Laga kraft

Granskningsutlåtande

Upprättad: 2021-05-04

Antagen: 2021-04-08

Laga kraft: 2021-05-05

Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för granskning under tiden den 2021-02-05 – 2021-03-05.

Planen var utställd för granskning i receptionen på Strömsvik, Storgatan 37 i Valdemarsvik. Granskningshandlingarna visades även på kommunens officiella hemsida.

Under granskningstiden kom 8 skriftliga yttranden in, varav 1 med erinringar.

SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

Inkomna yttranden utan synpunkter

SKANOVA (TELIA COMPANY) AB	2021-02-10
FÖRSVARSMAKTEN	2021-01-22
E.ON ENERGIDISTRIBUTION AB	2021-02-24
VATTENFALL ELDISTRIBUTION	2021-02-26
SJÖFARTSVERKET	2021-03-21
LÄNSSTYRELSEN ÖSTERGÖTLAND	2021-03-02
LANTMÄTERIET	2021-03-05

Inkomna yttranden med synpunkter

GRYTS SKÄRVÅRDSFÖRENING	2021-03-05
-------------------------	------------

STÄLLNINGSTAGANDE

FÖLJANDE ÄNDRINGAR HAR GJORTS AV PLANFÖRSLAGET UTIFRÅN INKOMNA SYNPUNKTER:

- > Inga ändringar har gjorts.

SAKÄGARE VARS SYNPUNKTER EJ KUNNAT TILLGODOSES I EN REVIDERING AV PLANEN ÄR:

- > Inga synpunkter från sakägare har inkommit.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

STINA ANDERSSON

PLANARKITEKT

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR

INKOMNA SYNPKUNKTER

GRYTS SKÄRVÅRDSFÖRENING

2021-03-05

Synpunkter på DETALJPLAN FÖR FASTIGHETERNA ÄMTÖ 4:55, 4:57 OCH 4:62.

Gryts Skärvårdsförening tackar för möjligheten att lämna synpunkter och vill peka på följande.

Vid det tidigare samrådet framförde förening ett antal synpunkter, vilka i huvudsak inte beaktats, och den kritik som vi då framförde vad gäller byggnadsytor och anpassning till bebyggelsekultur kvarstår.

Vi påpekade också att den föreslagna detaljplanen skulle komma att medföra betydande förändringar i landskapsbild och tillgänglighet och föreslog, liksom länsstyrelsen, att det också skulle utredas vilken betydelse det skulle få om övriga 12 fastigheter i området skulle framföra samma krav på ökade byggrätter. Detta berörs i det nu liggande förslaget. Man konstaterar att detta skulle medföra ytterligare konsekvenser för landskapsbild och kulturmiljö, men konstaterar samtidigt, utan motivering, att "en ny och utökad bebyggelse kan ge en mer estetiskt tilltalande miljö". Därmed kvarstår att vi efterlyser en bedömning av framtida konsekvenser och hur dessa ska avvägas i förhållande till landskapsbild, kultur, tillgänglighet och utökad möjlighet att bo permanent i skärgården.

KOMMENTAR:

Detaljplanens syfte att skapa möjligheter för att bo permanent på Ämtö samt få besök av vänner och familj. Sökande har ansökt om 250 kvm, vilket har beviljats i ett planbesked. Att tillåta ny bebyggelse är i enlighet med översiktsplanen. Ämtö är, i översiktsplanen, utmärkt som en av de öar dit ny bebyggelse ska koncentreras.

Gällande anpassningen till bebyggelsekulturen anser kommunen att det inte är befogat att ställa högre krav än de utformningsbestämmelser som framgår i den gällande detaljplanen och i tillägget eftersom området redan är exploaterat. Kommunen är medveten om att landskapsbild och bebyggelsekultur kommer att påverkas av att tillåta större byggnadsvolymer och att detta kan skapa framtida konsekvenser. Trots det, ställer sig kommunen positiv till utökad bebyggelse, utifrån att översiktsplanen omnämner Ämtö som en ö där bebyggelse ska koncentreras och att kommunen även vill värna om intresset att bo permanent i skärgården.