



VALDEMARSVIKS  
KOMMUN



# Undersökning av betydande miljöpåverkan

DETALJPLAN FÖR FASTIGHET GRYTS PRÄSTGÅRD 1:37 M.FL.

**PLAN.2012.8**

Valdemarsviks kommun

**Granskningshandling**

Upprättad 2019-05-22

## UNDERSÖKNING

Syftet med denna undersökning är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförandet av detaljplanen. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver utföras en strategisk miljöbedömning eller ej för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

### ATT UNDERSÖKA OM EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS

**5 §** En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller

2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. *Lag (2017:955)*.

**6 §** Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och

2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. *Lag (2017:955)*.

### BESLUT I FRÅGAN OM MILJÖPÅVERKAN

**7 §** Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955)*.



## PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att definiera hur naturreservatet för Ekön ska utvecklas i framtiden.

Detta görs genom att reglera hur campingens verksamhet får vidgas i fråga om geografisk utbredning och byggrätt samt placering och omfattning av bryggor. Planen ämnar även till att säkerställa och utöka byggrätten för samtliga fastigheter inom planområdet.

## SAMLAD BEDÖMNING OM MILJÖPÅVERKAN

Den samlade bedömningen är att planens miljöpåverkan är ringa. Planen påverkar inte riksintressen eller miljömål i någon större omfattning och bedömningen är därför att ingen MKB behöver upprättas utan de undersökningar som föreslås är tillfredställande.

## ALTERNATIV LOKALISERING

Frågan om alternativ lokalisering har inte varit aktuell eftersom planen syftar till att definiera hur området i fråga ska utvecklas i framtiden. Planen har stark anknytning till den geografiska platsen.



## CHECKLISTA

Genom denna checklista redovisas en bred bedömning utifrån hur genomförandet av planen antas påverka miljön, hälsa samt hushållningen av mark, vatten och andra naturresurser.

SAMMANSTÄLLNING		
Vid "ja" på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		X
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		X
<b>Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)</b>		X

## BEGREPPSFÖRKLARING

På följande sidor sker en bedömning av olika faktorer och aspekter utifrån en form av femgradig skala. Förkortningarna förklaras nedan.

- **BP – Betydande positiv påverkan**
- **VP – Viss positiv påverkan**
- **IP – Ingen Påverkan**
- **VN – Viss negativ påverkan**
- **BN – Betydande negativ påverkan**



<b>ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:</b>						
Bedömning	Betydande positiv påverkan	Viss positiv påverkan	Ingen påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	Kommentar/Åtgärd
<b>PLANER OCH PROGRAM</b>						
Nationella planer			IP			
Regionala planer			IP			
Översiktsplanen		VP				Planen bedöms överensstämma med översiktsplanen.
Planprogram			IP			
Gällande detaljplan			IP			Finns ingen gällande plan.
Andra planer och program		VP				Planen bedöms överensstämma med Eköns naturreservats skötselplan.
<b>NATUR</b>						
Riksintresse för naturvård				VN		Campingen tillåts expandera inom Ekövägen och på gårdet i norr.
Natura 2000			IP			Ligger inte inom Natura 2000 område.
Naturreservat			IP			
Nyckelbiotop/Biotopskydd			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
Rödlistade/Skyddade arter			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
Annan värdefull natur			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
Ekosystemtjänster			IP			En naturvärdesinventering har genomförts i planområdet och hänsyn har tagits till resultatet av denna.
<b>VATTEN</b>						
Grundvattenförekomst			IP			
Ytvatten			IP			



Skyddsområde för vattentäkt			IP			
Strandskydd				VN		I planförslaget föreslås strandskyddet inom bostadsfastigheter upphävas. Strandskyddet föreslås även bli upphävt inom reservatet men prövas av Länsstyrelsen i ett parallellt ärende.
Vattenverksamhet			IP			
Dagvatten		VP				Genom att anlägga rekommenderad dagvattenlöning förbättras värdena inom campingområdet. Läs bilaga 2.
Översvämning		VP				Planen möjliggör ingen ny viktig samhällsfunktion nedanför nivån +2,70 räknat i RH 2000
<b>LUFT</b>						
Utsläpp			IP			
Lukt			IP			
Miljö kvalitetsnorm luft			IP			
<b>MARK</b>						
Förorenad mark			IP			
Radon i mark			IP			
Skred, ras, erosion			IP			
Jordbruk, Skogsbruk			IP			
Värdefulla ämnen och material (Riksintresse)			IP			
<b>KLIMATFÖRHÅLLANDEN (LOKALT)</b>						
Vind			IP			
Sol- och skuggförhållanden			IP			
Luftfuktighet			IP			
Temperatur			IP			
<b>INFRASTRUKTUR</b>						

Transporter (personer, gods)				VN		Trafiken inom området ökas vid en utveckling av campingens verksamhet.
Kommunikationer		VP				Planen möjliggör för busstrafik närmare Ekön.
Avfall			IP			
VA			IP			
Energi/uppvärmning			IP			
<b>SÄKERHET</b>						
Buller			IP			
Trafik				VN		Marginell ökning av persontrafik
Farligt gods/Explosion			IP			
<b>MÄNNISKA, HÄLSA OCH SERVICE</b>						
Tyst ostörd miljö				VN		Planen möjliggör för fler besökare till reservatet vilket kan bidra till ökade ljudnivåer.
Ljus			IP			Planförslaget förväntas inte möjliggöra en större förändring gällande ljuskällor.
Trygghet/oro			IP			
Grönstruktur			IP			
Elektromagnetiska fält			IP			
Offentlig och kommersiell service			IP			
Arbetsstillfällen			IP			
Jämställdhet			IP			
Tillgänglighet		VP				Genom att upprätta en gångväg ut till klipporna för personer med funktionsvariationer ökar tillgängligheten inom området. Campingstugorna ges även möjlighet att bli funktionsanpassade. Genom att möjliggöra för busstrafik inom området kan fler ta del av det rörliga friluftslivet.



Barnperspektiv		VP				Genom att möjliggöra för busstrafik kan ungdomar ta sig ut till Ekön lättare. Fler badbryggor bidrar till mer aktivitet för barn. Lekplatsen ges också möjlighet att utvecklas.
<b>REKREATION</b>						
Riksintresse friluftsliv		VP				Genom att fler bryggor upprättas och att tillgängligheten till och inom området ökar kan fler utnyttja det rörliga friluftslivet.
Fiske- och jaktmarker			IP			
Rekreations- och friluftsområden			IP			
Vandringsled, vattenled			IP			
<b>KULTURMILJÖ, ORTS- OCH LANDSKAPSBILD</b>						
Riksintresse för kulturmiljö		VP				Planen innehåller bestämmelser om utformning av ny och befintlig bebyggelse. Detta för att säkerställa att byggnadskulturen i Skärgården bevaras.
Fornminne			IP			
Byggnadsminne			IP			
Annan värdefull kulturhistorisk miljö			IP			
Annan värdefull byggnad (från kulturhistorisk byggnadsinventering)			IP			
Ortsbild			IP			
Landskapsbild			IP			
<b>ÖVRIGA RIKSINTRESSEN</b>						
Kommunikationer			IP			
Yrkesfiske			IP			
Försvar			IP			
Gruvnäring			IP			





MILJÖMÅL						
God bebyggd miljö			IP			
Frisk luft			IP			
Grundvatten av god kvalitet			IP			
Levande sjöar och vattendrag			IP			
Myllrande våtmarker			IP			
Hav i balans samt levande kust och skärgård			IP			
Ingen övergödning		VP				I den dagvattenutredning som genomfördes föreslogs en lösning som skulle resultera i bättre möjligheter att följa miljö kvalitetsnormer i Flisdjupet.
Bara naturlig försurning			IP			
Levande skogar			IP			Planen utformas så att befintlig hållmarksskog inte exploateras.
Ett rikt odlingslandskap			IP			
Giftfri miljö			IP			
Säker strålmiljö			IP			
Skyddande ozonskikt			IP			
Begränsad klimatpåverkan			IP			
Biologisk mångfald			IP			Genom att ta hänsyn till naturvärdesinventeringen kan värdefulla biotoper bevaras och skyddas.



<b>BEHÖVER YTTERLIGARE UTREDNINGAR/ANALYSER GENOMFÖRAS?</b>			
	Ja	Nej	Motivering
Naturvärdesanalys		X	Har genomförts.
Ekosystemtjänstanalys		X	
Geoteknisk undersökning		X	
Vatten, dagvatten och avloppsutredning		X	Dagvattenutredning har genomförts.
Landskapsanalys		X	
Miljöinventering (MIFO)		X	
Annan undersökning		X	

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

ERIK WIDELL

PLANARKITEKT

### **SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR**

### REFERENSER

VALDEMARSVIKS KOMMUNS ÖVERSIKTSPLAN (2018)

NATURVÄRDESINVENTERING EKÖN 2019 – ECOCOM AB (2019)

DAGVATTENUTREDNING INFÖR DETALJPLANELÄGGNING AV DETALJPLANEOMRÅDE GRYS PRÄSTGÅRD 1:37 M.FL. I VALDEMARSVIKS KOMMUN – AFRY, ÅF PÖYRY (2020)