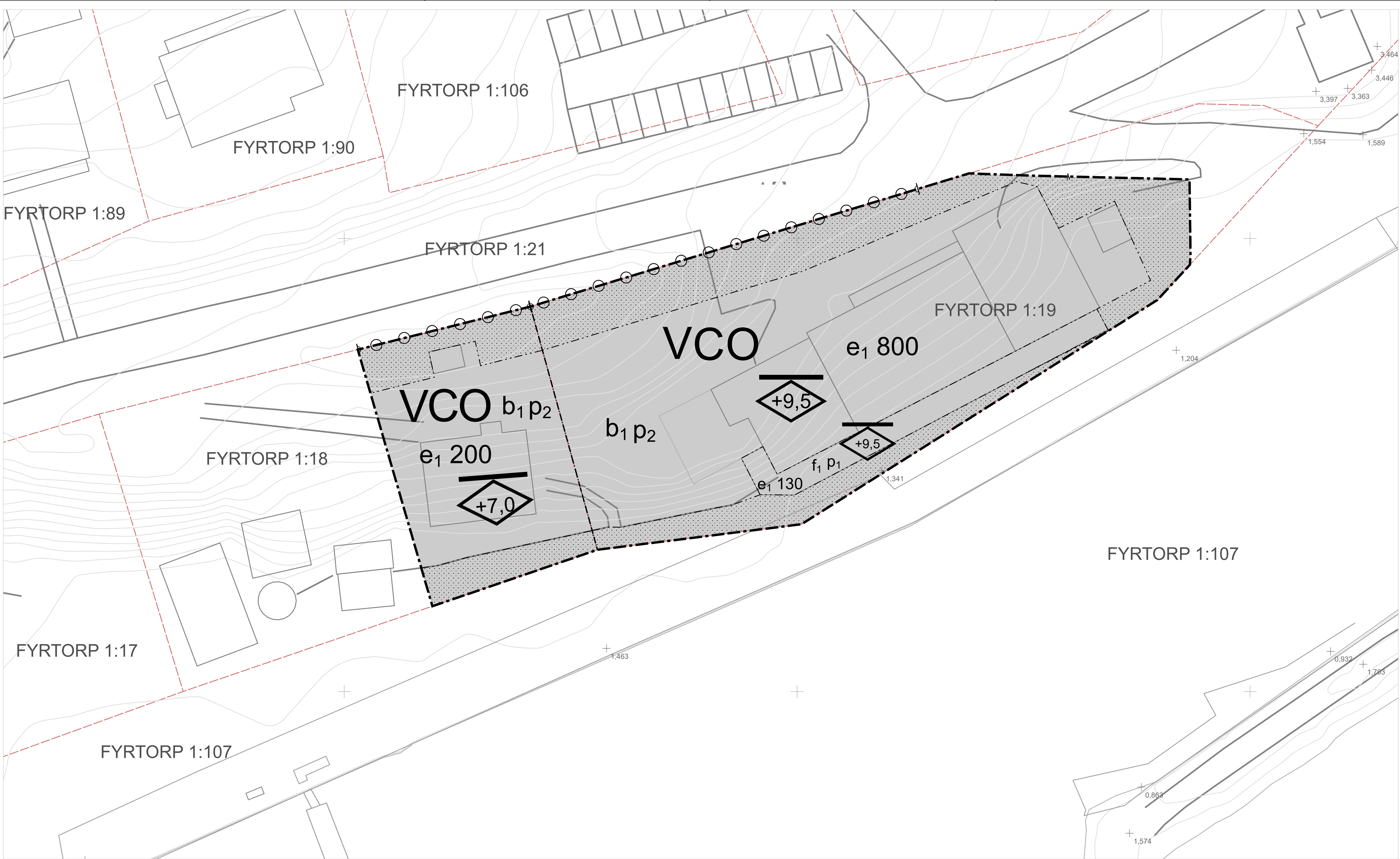
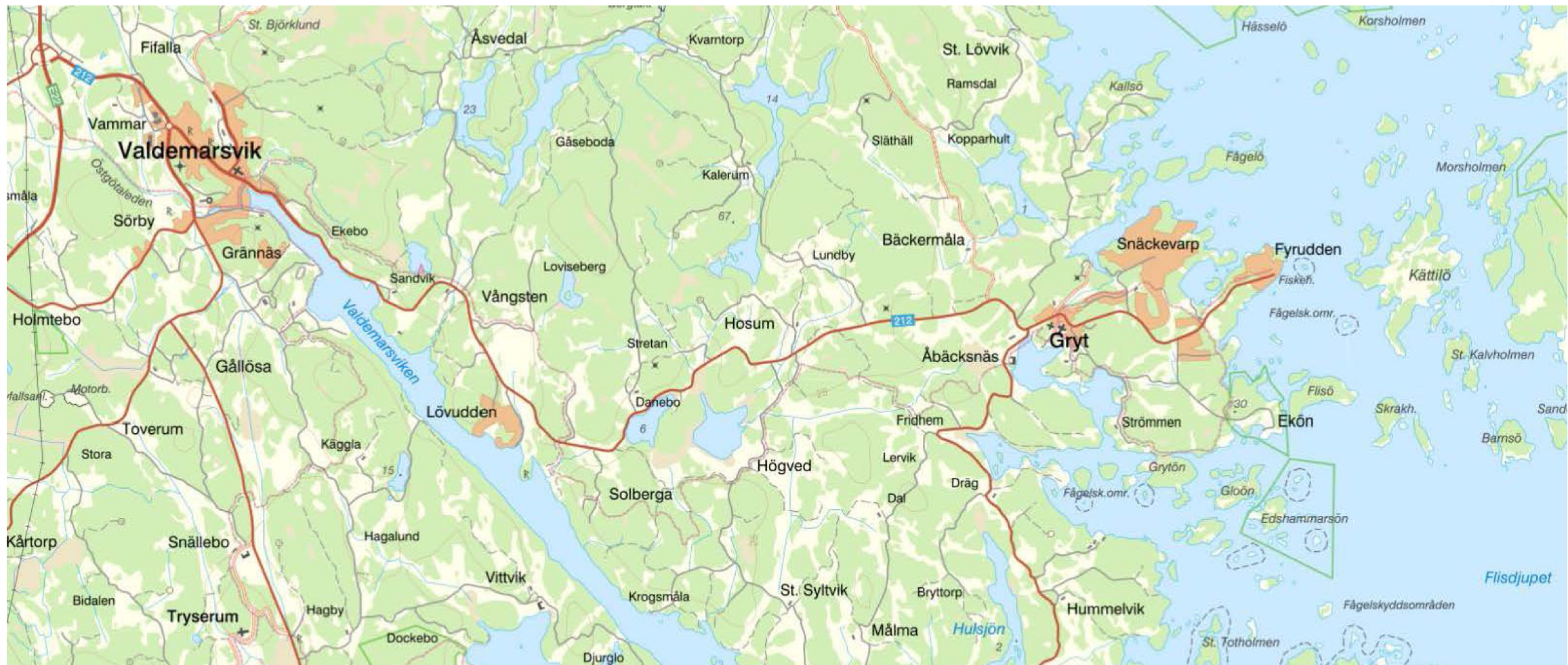




PLANKARTA Skala 1:250 (A1)



ÖVERSIKTSKARTA

Grundkartan är upprättad som stödrag av Valdemarsviks kommuns digitala primärkarta.
Koordinatsystem: Plan Sweenf 99 16 30
Höjd RH2000
Kartnehållet avser förhållanden i oktober 2017.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader i området är antingen geodetiskt mätta eller digitaliserade från ortofoton.
Övrig information
Fastigheten belastas av två officiella servitut:
- BRVGA (05-GRY-2059.1)
- BRVGA (05-GRY-2059.1)
Området är planlagt (DETALJPLAN - FYRTORP 1:19
DEL AV MFL OCH FYRTORP 1:107 M FL)
Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun
Östergötlands län
Upprättad 2017-11-07
av Metria AB i Linköping
Patric Törnlund
patric.tornlund@metria.se
010-121-88-68
metria

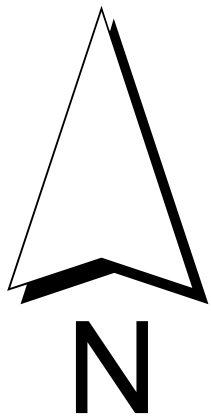
GRUNDKARTAN UTGÖRS AV EN SEPARAT HANDLING

Detaljplanens bakgrundskarta utgörs av ett urval av grundkartans information.

Koordinatsystem SWEREF99 13 30
Höjdssystem RH 2000

Teckenförklaring

- Grundkarta
- Byggnation
 - Höjdkurva
 - Kaj och brygga
 - Väg
 - Fastighetsgräns



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

VCO Hamn, Centrum, Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 0,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m²,
PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Balkong får tillbyggas med glaspartier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

+0,0 Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Vid nybyggnation ska färdigt golv ligga minst 2,7 m.ö.h., alternativt ska byggnadens konstruktion inte ta skada av höga havsnivåer. Verksamheter i byggnaderna får inte medföra risker för miljön eller ta skada av höga havsnivåer. Enklare byggnader får anläggas utan anpassning till framtida havsnivåer, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

Placering

p₁ Byggnadsverk får placeras i fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Byggnadsverk ska placeras minst 2,0 meter från fastighetsgräns,
PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Vid alla typer av markarbeten skall anmälan enligt miljöbalken göras till miljökontoret, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Till planen hör:		☐ Fastighetsförteckning		☐ Bullerutredning	
☐ Planbeskrivning		☐ Grundkarta		☐ Geoteknisk utredning	
☐ Undersökning om betydande miljöpåverkan		☐ Samrådsredogörelse		☐ Miljöteknisk utredning	
☐ Illustrationsplan		☐ Granskningsutlåtande		☐ Dagvattenutredning	
Detaljplan för Fyrtorp 1:18, 1:19 och del av 1:107				 VALDEMARSVIKS KOMMUN	
				Beslutsdatum	Instans
Valdemarsvik kommun		Östergötlands län		Samråd 2013-04-02 § 41	KS
Förnyad granskning				Granskning 2016-04-11 § 55	KS
Diarienummer: PLAN.2012.7				Förnyad granskning 2018-01-25 § 14	MBN
Upprättad: 1900-01-01		Reviderad: 1900-01-01		Förnyad granskning -	MBN
				Antagande -	MBN
Stina Andersson Planarkitekt		Aline Eriksson Planchef		Laga kraft -	MBN