

Plats och tid Stora Studion, Funkishuset, 2021-02-17, 08:15-10:30

Beslutande Mattias Geving (S), ordf.
Nhela Ali (S)
Jenny Elander Ek (C)
Per Hollertz (M), närvarande under del av § 9
Carina Thuresson (M) i st
f Per Hollertz (M)
Hans Andersson (M) i st
f Göran Hargestam (SD)

Ersättare Ulla Wallering Fall (S), närvarande under del av § 9
Lars Beckman (S)
Anders Carlsson (C)
Carina Thuresson (M)

Övriga närvarande Karl Öhlander, kommundirektör
Thomas Örnberg, t.f.
sambällsbyggnadschef §§ 3-5
Sven Stengard, ekonomichef § 9

Fredrik Sivula, sekreterare
Aline Eriksson, plan- och byggchef §§ 3-5
Stina Andersson, planarkitekt § 3

Utses att justera Hans Andersson (M)

Justeringens plats och tid Avdelning Service & Administration, 2021-02-22 kl. 16

Underskrift Sekreterare Paragrafer 1 - 10
Fredrik Sivula

Ordförande
Mattias Geving (S)

Justerare
Hans Andersson (M)

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2021-02-17

Datum för anslagsuppsättande 2021-02-23

Datum för anslagsnedtagande 2021-03-17

Förvaringsplats för protokollet Avdelning Service & Administration, kommunkontoret Strömsvik

Underskrift
Fredrik Sivula

Innehållsförteckning

Paragrafer	Ärendemening	Sidnr
KSAU § 1	Lönerevision 2021	3 - 4
KSAU § 2	Riktlinje för Alternativ tjänstepension	5
KSAU § 3	Gryts Prästgård 1:37, Detaljplaneuppdrag för Eköns camping - förnyad granskning	6 - 8
KSAU § 4	Avbrytande av detaljpaneläggnen för Takmossen, Ringarum	9 - 10
KSAU § 5	Fastighetsreglering av Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127	11
KSAU § 6	Revidering av överförmyndarens reglemente	12
KSAU § 7	Förnyat samverkansavtal avseende Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) 2022-2026	13
KSAU § 8	Remissvar avseende promemorian En utvecklad organisation för lokal statlig service (Ds 2020:29)	14
KSAU § 9	Information KS-AU	15
KSAU § 10	Ekonomisk uppföljning 2021	16



KSAU § 1

KS-SA.2021.3

Lönerevision 2021

Kommunstyrelsens beslut

- 1. Kommunstyrelsen avsätter sammanlagt 2,5 % för lönerevisionen 2021.**

Ärendebeskrivning

För att vara en attraktiv arbetsgivare krävs bland annat att vi har en god lönepolitik och att vi arbetar med friskfaktorer som positiv inställning till kompetensutveckling, närvarande ledarskap och systematiskt arbetsmiljöarbete m m. Kompetensförsörjningen är den största utmaningen för arbetsgivarna nu och i framtiden. Kraven ökar från både lagstiftaren men också utifrån demografin. Det medför ökande behov av kompetensutveckling men också utmaningar i att se hur vi kan arbeta annorlunda ex genom digitalisering, samverkan eller andra lösningar för att fylla behovet av kompetens.

2020 var ett år med omfattande avtalsrörelse där märket landade på 5,4 % på 29 månader. Det motsvarar en löneökningstakt på ca 2,23 % per år. SKRs avtal med Kommunal motsvarar ca 2,2 % för 2020 och 2021 utifrån Valdemarsviks lönenivåer.

Under 2019 gjordes en arbetsvärdering av samtliga yrken och en lönekartläggning utifrån Diskrimineringslagen. Arbetet säkerställer att inga osakliga löneskillnader upptäckts. Arbetet har genomförts av en arbetsgrupp i samverkan med fackliga representanter. Vi har nu en god bild av befintlig lönestruktur och arbetet med att utveckla lönebildningen har inletts. En nu lönekartläggning genomförs under februari 2021 efter det att lönerevisionen för 2020 är klar.

Omvärldsbevakning

Närliggande kommuner fördelade ett löneökningstrymme motsvarande 2,2 - 3,0% under 2020 vilket innebar att vi tappat något i jämförande kommuners lönenivåer. I jämförelse med närliggande kommuner som vi konkurrerar med angående arbetskraft så ser vi främst att lärare i lägre årskurser (4-6) fortfarande inte ligger konkurrensmässigt nivå. Det finns ytterligare grupper där det finns en löneglidning under året och där vi istället behöver stärka de som arbetar kvar i organisationen för att även behålla medarbetare.

 Justerare

.....

.....



KSAU § 1

KS-SA.2021.3

Många yrken är idag svårrekryterade men de yrken som har legitimationskrav är särskilt svåra att rekrytera och vi märker att lön blivit en allt större konkurrensfråga. Det är därför viktigt att fortsätta ha konkurrenskraftiga löner men också attraktiva anställningsvillkor.

Statistiken för yrket undersköterska visar att lönerna ligger över 10 percentilen och medianen med jämförbara kommuner men betydligt lägre i jämförelse med 90 percentilen. När vi nu kommer att arbeta med individuell lönesättning så blir fokus på att prioritera särskilt yrkeskunniga.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från avdelning Service och Administration 2021-01-05

Beslutet skickas tillPersonalchefen
Ekonomichefen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 2

KS-SA.2020.95

Riktlinje för Alternativ tjänstepension

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

- 1. Kommunstyrelsen beslutar att anta förändringen i riktlinjen för Alternativ tjänstepension.**

Ärendebeskrivning

I Kap-KL har det aldrig funnits någon tydlig definition på vilka som kan erbjudas en alternativ lösning för pension. Söderberg & Partners jurister och Complianceavdelning har ställt frågor till SKR och nuvarande tolkning är att det är tveksamt att erbjuda alternativ lösning till en så vid grupp som alla med pensionsunderlag överstigande 8,5 ibb. Att fortsätta erbjuda alternativ lösning till de med en så pass låg lönenivå som hittills innebär en viss risk och därför råder Söderberg & Partners oss att ändra gällande riktlinjer till att gälla för en snävare krets motsvarande förvaltningschef och motsvarande.

Förslaget till ändring innebär att skrivningen ändras från anställda med lön överstigande 8,5 ibb till att erbjudas de med anställning som kommundirektör, sektorchef, economichef och HR/personalchef

De anställda som redan har förmånen påverkas inte av den nya rekommendationen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från avdelning Service och Administration 2020-11-04
Riktlinje alternativ tjänstepension

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 3

KS-TEK.2012.102 GRYTS PRÄSTGÅRD
1:37

Gryts Prästgård 1:37, Detaljplaneuppdrag för Eköns camping - förnyad granskning

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

- 1. Kommunstyrelsen beslutar att detaljplanen för fastigheten Gryts Prästgård 1:37 mfl skickas på förnyad granskning.**
- 2. Kommunstyrelsen bedömer att förslaget till detaljplan inte innebär betydande miljöpåverkan.**
- 3. Kommunstyrelsen godkänner granskningsutlåtandet.**

Ärendebeskrivning

2013-01-07 gav Kommunstyrelsen Sektor Teknisk Service i uppdrag att detaljplanelägga Eköns Camping med utgångspunkt i ett planprogram som omfattar Ekön samt göra en begäran hos länsstyrelsen om undantag från naturreservatet för verksamhetsområdet.

Planområdet är beläget på Ekön, cirka 3,3 kilometer från Gryt. Området gränsar till dels skärgården, dels Svenska kyrkans mark. Arealen är ca 70 ha.. Planområdet omfattas av Eköns naturreservat och stora delar av området omfattas av flera riksintressen. Dessa är riksintresse för naturvård, friluftsliv, rörligt friluftsliv, obruten kust och kulturmiljövård.

Syftet med detaljplanen är att definiera hur naturreservatet för Ekön ska utvecklas i framtiden. Detta görs genom att reglera hur campingens verksamhet får vidgas i fråga om geografisk utbredning och byggrätt samt placering och omfattning av bryggor. Planen ämnar även till att säkerställa och utöka byggrätten för samtliga fastigheter inom planområdet.

Utöver Gryts Prästgård 1:37 finns 10 fastigheter som ej omfattas av naturreservatet inom planområdet. Detta är främst fritidsbostäder varav kommunen äger en av dessa.

Naturen i området varierar men kännetecknas av hållmarksmiljöer. Spår av inlandsisen förekommer inom området, t. ex jättegrytor. Områdets norra del består i stor utsträckning av skog samt en yta med ängsmark.

 Justerare

.....

.....



KSAU § 3

KS-TEK.2012.102 GRYTS PRÄSTGÅRD
1:37

Planen bedöms stämma överens med den kommuntäckande översiktsplanen samt att planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan, därav har ingen miljökonsekvensbeskrivning upprättats.

Under granskningstiden kom 19 skriftliga yttranden in, varav 11 med erinringar. Utifrån dessa har följande ändringar gjorts av planhandlingarna:

- Placeringen av nya campingstugor får en ny föreslagen placering på söder om hällmarksskogen.
- Höjder och byggrätter har reviderats på privatägda fastigheter.
- Planen har reviderats så att planen stämmer överens med befintliga servitut.
- Ledningar omfattas i plan av markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.
- Planen har reviderats så att befintliga bryggor omfattas av korrekt användningsbestämmelse.
- Planbeskrivningen inkluderar nu även en beskrivning av campingens utveckling och de beslut som upphävdes.
- Planförslaget möjliggör nu för enklare camping i norr.

Kommunstyrelsen har 2020-06-01 § 129 beslutat att skicka detaljplanen på granskning. Detaljplanen ställs ut för en förnyad granskning, med anledningen att ändringarna anses vara så pass omfattande att en förnyad granskning är nödvändig innan detaljplanen antas.

Justerare

.....

.....



KSAU § 3

KS-TEK.2012.102 GRYTS PRÄSTGÅRD
1:37**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från sektor Samhällsbyggnad & Kultur 2020-12-14

Plankarta över Gryts Prästgård 1:37 mfl - förnyad granskning

Planbeskrivning/detaljplan för fastighet Gryts Prästgård 1:37 mfl - förnyad
granskning

Undersökning av betydande miljöpåverkan - förnyad granskning

Granskningsutlåtande - förnyad granskning

Dagvattenutredning inför ny detaljpaneläggning av detaljplaneområdet Gryts
Prästgård 1:37 mfl

Samrådsredogörelse - detaljplan för fastigheten Gryts Prästgård 1:37 mfl

Naturvärdesinventering Ekön 2019

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 4

KS-TEK.2021.12

Avbrytande av detaljplaneläggningen för Takmossen, Ringarum

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

- 1. Kommunstyrelsen som markägare, ger sektorchef för Samhällsbyggnad i uppdrag att meddela Miljö- och byggnämnden att detaljplaneläggningen för Takmossen skall avbrytas.**

Ärendebeskrivning

Planområdet som är beläget norr om Ringarums samhälle, mellan väg 738 och E22an (se kartbilaga), är i kommunal ägo och ligger på promenadavstånd från det tillgängliga serviceutbudet på orten; skola, förskola, livsmedelsbutik, kollektivtrafik etc. Området är utpekad som föreslaget bostadsområde i den fördjupade översiktsplanen för Ringarum, från 1992. I Valdemarsviks kommuns översiktsplan är området utpekad som utvecklingsområde för bostäder.

Miljö och byggnämnden fattade 2016-01-19 § 21 beslut om att påbörja ett planarbete för fastigheten Ringarums prästgård 1:48.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra framtagandet av ett nytt tomtområde i Ringarum. Området har även tidigare varit aktuellt för detaljplaneläggning- men detta arbete avbröts efter genomfört samråd under 2006. Det rörde sig då om ca 5 villatomter som skulle uppföras i anslutning till en gemensam hästhållning. Området är mycket kuperat. Under planarbetet har en översiktlig geoteknisk undersökning genomförts. Denna påvisar att byggnader som planeras inom området behöver pålas, samt att ytterligare mer detaljerade undersökningar behöver genomföras för att tillräckligt ha utrett områdets stabilitet och grundläggningsförhållanden.

En översiktlig undersökning avseende eventuella föroreningar från den fd skjutbanan som funnits på platsen har också genomförts. Denna påvisade inga höga halter men då det är en översiktlig undersökning skulle högre halter kunna påträffas vid schaktningsarbeten.

En exploateringskalkyl togs fram för projektet. Denna påvisade höga kostnader för kommunen för att genomföra exploateringen, och det är detta som är anledningen att planarbetet inte tagits vidare. De höga kostnaderna beror på flera faktorer, såsom områdets kuperade topografi som innebär en fördyring av lednings- och vägdragningar, närheten till E22an som innebär att bulleråtgärder kommer behövas planeras för, samt att det för infartsvägen och tillkommande gemensamma ytor måste tillskapas en gemensamhetsanläggning/vägsamfällighet inkluderande

 Justerare

.....

.....



KSAU § 4

KS-TEK.2021.12

befintliga fastigheter, eller så måste kommunen vara huvudman för allmän platsvilket också medför kostnader, för att nämna några.

Under ett pågående detaljplanearbete beviljas i regel inte bygglov inom det aktuella området, utan detaljplanens lagkraftvinnande inväntas.

Det pågående, men inte aktivt fortskridande planarbetet innebär att befintliga fastigheter som berörs av planläggningen har inväntat ett färdigställande av planarbetet sedan 2016. Någon samrådshandling har inte färdigställts varför ett antagande av detaljplanen ej är nära förestående.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Samhällsbyggnad & Kultur 2021-02-03

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 5

KS-TEK.2021.9

Fastighetsreglering av Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127**Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag**

- 1. Kommunstyrelsen beslutar att godkänna upprättad överenskommelse om fastighetsreglering av fastigheterna Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127.**
- 2. Samhällsbyggnadschefen uppdras att fullfölja regleringen.**

Ärendebeskrivning

Maskinkraft i Sverige AB har meddelat intresse om att förvärva ytterligare mark för sin verksamhet på Mossebo.

En överenskommelse om fastighetsreglering är framtagen (se bilaga).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från sektor Samhällsbyggnad & Kultur 2021-02-01
Överenskommelse om fastighetsreglering mellan fastigheterna Valdemarsvik 4:3 och Valdemarsvik 4:127

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 6

KS-SA.2021.5

Revidering av överförmyndarens reglemente

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till reviderat reglemente för överförmyndaren.

Ärendebeskrivning

Revisionen har, i revisionsberättelsen för år 2019, belyst behovet av att förtydliga reglementet för överförmyndaren avseende dess ansvarsförhållanden och hur uppföljning av verksamheten sker. Revideringens syfte är alltså att förtydliga vad överförmyndarens ansvar är avseende dessa frågor.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från avdelning Service och Administration 2021-01-21
Förslag till reviderat reglemente för överförmyndaren

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 7

KS-KcS.2021.4

Förnyat samverkansavtal avseende Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) 2022-2026

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen antar förslag till förnyat samverkansavtal avseende Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) för perioden 2022-01-01 – 2026-12-31.

Ärendebeskrivning

Linköpings universitet har till kommunerna översänt förslag till nytt samverkansavtal mellan kommunerna i Östergötlands län och Linköpings universitet, avseende vidare finansiering av verksamheten vid CKS.

CKS är en centrumbildning vid Linköpings universitet. Det övergripande målet för CKS är att utveckla och fördjupa kommunstrategiskt relevant kunskap, till stöd för en långsiktigt hållbar samhällsutveckling. CKS ska utgöra ett nationellt centrum för strategisk kommunforskning, och fungera som en vetenskaplig resurs i kommunernas övergripande utvecklingsarbete.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från avdelning Service och Administration 2021-01-29

Skrivelse från CKS om förnyat samverkansavtal 2021-01-19

Förslag till avtal om samverkan gällande Centrum för kommunstrategiska studier (CKS) med Linköpings universitet

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 8

KS-SA.2020.116

Remissvar avseende promemorian En utvecklad organisation för lokal statlig service (Ds 2020:29)

Kommunstyrelsens beslut

1. Kommunstyrelsen antar förslag till remissvar daterat 2021-02-01 till rubricerad utredning.

Ärendebeskrivning

Valdemarsviks kommun har av Finansdepartementet inbjudits att lämna remissvar över Ds 2020:29 En utvecklad organisation för lokal statlig service – slutredovisning. Svaret ska ha inkommit senast den 26 februari 2021.

Utredningens uppdrag är att analysera och föreslå hur serviceverksamheten vid de statliga servicekontoren kan utvecklas. Det handlar främst om på vilka orter nya servicekontor bör etableras och om fler myndigheter bör knytas till servicesamverkan.

I promemorian pekas Valdemarsviks kommun ut som en av 40 gles- och landsbygdsområden där det kan vara motiverat att etablera ett servicekontor. Valdemarsvik är däremot inte utpekad som en av de 15 kommuner som bedöms vara särskilt lämpade för nya servicekontor.

Kommunstyrelsen beslutade 2021-02-15 § 19 att delegera till arbetsutskottet att avge remissvaret.

Beslutsunderlag

Protokoll från KS 2021-02-15 § 19

Tjänsteskrivelse från avdelning Service och Administration 2021-02-01

Förslag till remissvar 2021-02-01

En utvecklad organisation för lokal statlig service – slutredovisning (Ds 2020:29)

Beslutet skickas till
Finansdepartementet
Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 9

Nämnd.2021.3

Information KS-AU

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Informationen noteras till protokollet.

Ärendebeskrivning

Personalfrågor

Personalchefen informerar om följande:

- Personalenkäten.
- Lönerörelsen.
- Kommunens totala sjukfrånvaro år 2020 var 7,14 %. I jämförelse var siffrorna år 2019 på cirka 5,9 %.

Näringslivsfrågor

Näringslivsstrategen informerar om nuläge avseende näringslivet.

Preliminära bokslutet 2020

Ekonomichefen redogör för bokslutet 2020. De preliminära siffrorna visar på ett positivt resultat om cirka 16,7 mnkr.

Kulvertar Fifallaån

T.f. Samhällsbyggnadschefen informerar om kulverterna längs Fifallaån.

Kommundirektörens information

Kommundirektören informerar om följande:

- De senaste strömavbrotten och avstämning med EON.
- Nuläget i sektor Samhällsbyggnad och Kultur.

Beslutet skickas till

Akten

Justerare

.....

.....



KSAU § 10

KS-SA.2021.2

Ekonomisk uppföljning 2021 - extra ärende

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

- 1. Kommundirektören uppdras att upprätta en handlingsplan för år 2021 avseende sektor Samhällsbyggnad och Kultur. I synnerhet ska handlingsplanen genomlysas verksamheterna centralt och renhållning.**

Yrkanden

Mattias Geving (S) yrkar att arbetsutskottet uppdrar till kommundirektören att upprätta en handlingsplan för år 2021 avseende sektor Samhällsbyggnad och Kultur. I synnerhet ska handlingsplanen genomlysas verksamheterna centralt och renhållning.

Ärendebeskrivning

Under dagens sammanträde redogör ekonomichefen det preliminära bokslutet år 2020. De preliminära siffrorna visar att sektor Samhällsbyggnad och Kultur har ett negativt resultat på cirka -7,2 mnkr. Underskotten finns framförallt på verksamheterna centralt samt renhållning.

Beslutet skickas till

Kommundirektören
Ekonomichefen
Akten

Justerare

.....

.....