



Plats och tid Stora Studion 2021-08-16, 13:20-14:40

Beslutande Lars Beckman (S), ordf.  
Malin Stenberg (S) i st f Nhela  
Ali (S)  
Ulla Wallering Fall (S)  
Ted Starkås (S)  
Jenny Elander Ek (C)  
Anders Carlsson (C) ej § 106  
Torvald Karlsson (C)  
Anna Nilsson (M)  
Per Höllertz (M)  
Carina Thuresson (M) i st f  
Anders Sjölander (M)  
Stefan Kemle (LpO)  
Göran Hargestam (SD)  
Kurt Olsson (SD) i st f Sten  
Bäck (SD)

Ersättare Malin Andersson (S)  
Maud Karlsson (S)  
Jessica Ek (S)  
Jonas Andersson (V)  
Marianne Svensson (KD) ej § 100

Övriga närvarande Karl Öhlander, kommundirektör  
Aline Eriksson, t.f.  
sambandsbyggnadschef §§ 100-101

Fredrik Sivula, sekreterare  
Matilda Carlström, sekreterare

Utses att Justera Göran Hargestam (SD)

Justeringens plats och tid Avdelning Service & Administration, 2021-08-19 kl. 10

Underskrift Sekreterare ..... Paragrafer 97 - 106  
Fredrik Sivula

Ordförande .....  
Lars Beckman (S)

Justerare .....  
Göran Hargestam (SD)

## Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2021-08-16

Datum för anslagsuppsättande 2021-08-20

Datum för anslagsnedtagande 2021-09-11

Förvaringsplats för protokollet Avdelning Service & Administration, kommunkontoret Strömsvik

Underskrift .....  
Fredrik Sivula

## Innehållsförteckning

Paragrafer	Ärendemening	Sidnr
KS § 97	Fyllnadsval av ordförande, ledamot och ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott efter avsägelse från Mattias Geving (S)	3
KS § 98	Fyllnadsval av ordförande och ledamot i kommunstyrelsens tillfälliga beredning efter avsägelse från Mattias Geving (S)	4
KS § 99	Extra ärende - Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens stöd- och omsorgsutskott från Lars Beckman (S) samt fyllnadsval	5
KS § 100	Förvärv av Valdemarsvik Sörby 2:39	6
KS § 101	Tilläggsavtal till köpekontrakt för Valdemarsvik 5:2, Stationshuset Valdemarsvik	7 - 8
KS § 102	Samarbetsavtal mellan Valdemarsviks kommun och Räddningstjänsten Östra Götaland gällande telefoniverksamhet	9
KS § 103	Firmatecknare för Valdemarsviks kommun	10
KS § 104	Anmälan till kommunstyrelsen	11
KS § 105	Information kommunstyrelsen	12
KS § 106	Extra ärende - Frågor	13 - 14



---

**Fyllnadsval av ordförande, ledamot och  
ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott efter  
avsägelse från Mattias Geving (S)**

**Kommunstyrelsens beslut**

Till ny ordförande i kommunstyrelsens arbetsutskott  
utses Lars Beckman (S).

Till ny ledamot i kommunstyrelsens arbetsutskott  
utses Lars Beckman (S).

Till ny ersättare i kommunstyrelsens arbetsutskott  
efter Lars Beckman (S) utses Ted Starkås (S).

**Ärendebeskrivning**

Mattias Geving (S) har inkommit med avsägelse  
från samtliga politiska uppdrag förutom från platsen  
i kommunfullmäktige. Avsägelse godkändes av  
kommunfullmäktige 2021-06-28.

-----

**Beslutet skickas till**

Berörda  
Löner  
Valpärmen  
Registret  
Akten



---

## Fyllnadsval av ordförande och ledamot i kommunstyrelsens tillfälliga beredning efter avsägelse från Mattias Geving (S)

### Kommunstyrelsens beslut

Till ny ordförande i kommunstyrelsens tillfälliga beredning utses Lars Beckman (S).

Till ny ledamot i kommunstyrelsens tillfälliga beredning utses Lars Beckman (S).

### Ärendebeskrivning

Mattias Geving (S) har inkommit med avsägelser från samtliga politiska uppdrag förutom från platsen i kommunfullmäktige. Avsägelserna godkändes av kommunfullmäktige 2021-06-28.

-----

### Beslutet skickas till

Berörda  
Löner  
Valpärmen  
Registret  
Akten



---

**Extra ärende - Avsägelse från uppdrag som ersättare i kommunstyrelsens stöd- och omsorgsutskott från Lars Beckman (S) samt fyllnadsval**

**Kommunstyrelsens beslut**

Lars Beckmans (S) avsägelse som ersättare från kommunstyrelsens stöd- och omsorgsutskott godkänns.

Till ny ersättare i kommunstyrelsens stöd- och omsorgsutskott efter Lars Beckman (S) utses Ted Starkås (S).

**Ärendebeskrivning**

Lars Beckman (S) lyfter ett extra ärende gällande avsägelse från sitt uppdrag som ersättare från kommunstyrelsens stöd- och omsorgsutskott.

-----

**Beslutet skickas till**

Berörda  
Löner  
Valpärmen  
Registret  
Akten



---

## Förvärv av Valdemarsvik Sörby 2:39

### Kommunstyrelsens förslag

Kommunfullmäktige beslutar att godkänna förslag till köpekontrakt på del av fastigheten Sörby 2:39.

Kommunfullmäktige beslut om ett tilläggsanslag på investeringsbudgeten om 2,6 mnkr. Finansiering sker genom minskning av rörelsekapitalet innevarande år.

### Jäv

Ej tjänstgörande ersättare Marianne Svensson (KD) anmäler jäv och lämnar sammanträdet under denna paragraf.

### Ärendebeskrivning

Sörby 2:39 är en fastighet som ligger i anslutning till Ringarum och är i översiktsplanen utpekad som "Område för kompletterade bebyggelse inom tätort". Det finns idag utbyggd infrastruktur i områdets direkta närhet, genom att kommunen har VA ledningar som går igenom området och en allmän väg i anslutning till området.

Områdets storlek uppgår till ca 7 ha, varav uppskattningsvis 4-5 ha går att exploatera. Det borde kunna möjliggöra detaljplaneläggning av 20-30 småhustomter om ca 1 000 kvm vardera.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från avdelningen Service och administration 2021-08-03  
Köpekontrakt Sörby 2:39

-----

**Beslutet skickas till**  
Kommunfullmäktige  
Akten



---

## Tilläggsavtal till köpekontrakt för Valdemarsvik 5:2, Stationshuset Valdemarsvik

### Kommunstyrelsens beslut

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna tilläggsavtalet med följande tillagda formulering:

*"Säljaren bistår endast med ifyllnad av jordmassor och ingen övrig markberedning så som gräs eller asfaltering."*

### Yrkanden

Lars Beckman (S) yrkar bifall till lämnat förslag med följande tillagda formulering i avtalet:

*"Säljaren bistår endast med ifyllnad av jordmassor och ingen övrig markberedning så som gräs eller asfaltering."*

### Ärendebeskrivning

Enligt det avtal som tecknades ska tillträde ske senast 5 arbetsdagar efter det att lantmäteriförrättning om avstyckning vunnit laga kraft, dock inte senare än 2021-03-31. Enligt § 15 ska köpet återgå om lagakraftvunnet beslut om avstyckning inte föreligger senast 2021-03-31 och någon av parterna senast 5 arbetsdagar senare begär att köpen ska återgå.

En avstyckning av den tilltänkta fastigheten måste föregås av en ändring av gällande detaljplan. Denna process har försenats pga att föroreningar funnits på fastigheten. Det ursprungliga datumet har därför hunnit passerats, och föreslås enligt nytt tilläggsavtal istället vara 2022-12-23.

I tilläggsavtalet framgår även att säljaren ska stå för kostnaden för saneringen av föroreningen, samt att saneringen ska vara åtgärdad på tillträdesdagen.

Ett förslag till tilläggsavtal mellan parterna har upprättats.



**Beslutsunderlag**

Protokoll från KS 2021-06-23 § 96

Protokoll från KS 2021-06-14 § 78

Protokoll från KSAU 2021-05-12 § 38

Tjänsteskrivelse från sektor Samhällsbyggnad och  
Kultur 2021-04-24

Förslag till tilläggsavtal till köpekontrakt i samband  
med försäljning av Valdemarsvik 5:2

-----

**Beslutet skickas till**

Akten

---

Justerare

.....

.....





---

## **Samarbetsavtal mellan Valdemarsviks kommun och Räddningstjänsten Östra Götaland gällande telefoniverksamhet**

### **Kommunstyrelsens beslut**

Kommunstyrelsen beslutar att godkänna förslag till samarbetsavtal gällande växelfunktion och så kallad "First line support" åt RTÖG s medlemskommuner.

Kommunstyrelsen uppdrar till kommundirektören att teckna samarbetsavtal med RTÖG.

### **Ärendebeskrivning**

RTÖG har ställt frågan till deras medlemskommuner om hjälp med telefonväxel. Att utöka samarbetet mellan RTÖG och Valdemarsviks kommun innebär en möjlighet att stärka den egna växelfunktionen i Medborgarservice. Förslaget innebär att Valdemarsviks kommun ska utgöra växelfunktion och så kallad "first line support" åt RTÖG s medlemskommuner från och med den 21 september 2021.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från avdelningen Service och administration 2021-06-28  
Förslag till samarbetsavtal

-----

**Beslutet skickas till**  
Räddningstjänsten Östra Götaland  
Kommundirektören  
Personalchefen  
Akten



---

## Firmatecknare för Valdemarsviks kommun

### Kommunstyrelsens beslut

Som firmatecknare för verkställighet av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens beslut utses kommunstyrelsens ordförande Lars Beckman (S), med vice ordförande Jenny Elander Ek (C) som ersättare i första hand och andre vice ordförande Per Hollertz (M) som ersättare i andra hand.

Kontrasignation ska ske av kommundirektör Karl Öhlander med sektorchef Marie Schmid eller ekonomichef Sven Stengard som ersättare.

Kommunstyrelsen beslutar att upphäva tidigare beslut 2020-09-07 § 179.

### Ärendebeskrivning

För flertalet myndigheter och organisationer krävs beslut som visar på vilka personer som har rätt att underteckna nödvändiga handlingar/ firmatecknare för verkställighet av kommunfullmäktiges och kommunstyrelsens beslut.

Kommunstyrelsen har 2020-09-07 § 179 tidigare beslutat vilka personer som har rätt att underteckna handlingar. I samband med val av ny kommunstyrelsens ordförande efter Mattias Geving (S) finns behov av ändring av tidigare fattat beslut.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse avdelningen Service och administration 2021-07-29

-----

### Beslutet skickas till

Ekonomichefen  
Akten



---

## Anmälan till kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

De anmälda delegationsbesluten läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

*Följande delegationsbeslut anmäls till kommunstyrelsen:*

- Socialchef Marie Schmid, dnr Dataskydd.2021.10, 2021-07-07, Undertecknande av personuppgiftsbiträdesavtal med Sodexo
- Kommunstyrelsens ordförande Mattias Geving, dnr KS-KcS.2020.55, 2021-07-05, Yttrande till förvaltningsrätten i Linköping angående överklagan enligt laglighetsprövning av kommunstyrelsens beslut 2021-06-23 § 94
- Kommundirektör Karl Öhlander, dnr KS-SA.2020.105, 2021-06-08, Beslut att anta överenskommelse om bestämmelser för arbetstagare i arbetsmarknadspolitiska insatser BRA - tillägg i överenskommelse med Lärarförbundet och Lärarnas Riksförbunds samverkansråd
- Kommundirektör Karl Öhlander, dnr KS-SA.2020.35, 2021-06-28, Beslut om antagande av krislägesavtal (KLA)
- T.F. Samhällsbyggnadschef Claes Boman, dnr KS-TEK.2021.97, 2021-08-02, Undertecknande av nyttjanderättsavtal Ringarums Prästgård 1:48

-----



**Beslutet skickas till**  
Akten

---

Justerare

.....

.....



---

## Information kommunstyrelsen

### Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

#### *Ishallen*

Kommundirektören informerar om nuläget gällande ishallen. En extern värdering av fastigheten kommer ske och som kommer användas i kommande försäljningsprocess.

#### *Sjöhuset*

Kommundirektören informerar om nuläget gällande Sjöhuset.

#### *Kommundirektörens information*

Kommundirektören informerar bland annat om följande på dagens sammanträde:

- Vattenskadan på Vammarskolan samt omplacering av skolverksamheten
- Den nya näringslivsutvecklaren har påbörjat sin anställning under veckan och kommer presenteras för kommunstyrelsen vid ett senare tillfälle

-----

**Beslutet skickas till**  
Akten



---

## Extra ärende - Frågor

### Kommunstyrelsens beslut

Informationen läggs till handlingarna.

### Ärendebeskrivning

*Stefan Kemle (LpO)*

- Framför synpunkten att frågor som lämnas in till den stående punkten "Frågor" under kommunstyrelsens möten åter ska kunna lämnas in muntligt.

- Framför synpunkten att föredragningsordningen under kommunstyrelsens möten ska återgå till hur den var innan så att föredragning hålls innan ärendet den tillhör avgörs.

- Lyfter frågan om att växeln inte visste vem som var tjänstgörande kommunalråd under semestern.

- Ställer frågan om varför inkomna skrivelser till kommunen inte registreras ordentligt samt varför post adresserad till kommunstyrelsen inte skickas till kommunstyrelsens ledamöter.

Svar: Om handlingar som inkommit till kommunen inte har registrerats är det olyckligt.

- Lyfter frågan om att det pågått aktivitet i Björkbacken och påpekar att kommunen har inte gjort något åt det.

- Lyfter frågan om att socialförvaltningar i andra kommuner hyr lägenheter i Gusum.

- Ställer frågan om vad som händer de bifallna motioner som avser policy för försäljning av egendom samt om uppföljning av beslutade projekt.

- Lyfter frågan om att det är hög personalomsättning i kommunen.

- Framför informationen till de förtroendevalda som sitter i direktionen för RTÖG att en brandbil åkt genom centralorten med en öppen lucka.

- Ställer frågan om framtida användning av det kommunägda stallet i Gusum.



*Per Hollertz (M)*

- Ställer frågan om hur sammanträdesplanen för år 2022 kommer se ut.

Svar: Med anledningen av att sammanträdesplanen återremitterades innan sommaren av kommunstyrelsen kommer ärendet beredas under tidig höst och där kommer ett förslag läggas fram.

*Göran Hargestam (SD)*

- Ställer frågan om personalens kunskaper avseende tryckfrihetsförordningen samt offentlighet- och sekretesslagstiftningen.

Svar: Grundläggande kunskaper i regelverket är för alla anställda viktigt att ha kännedom om. Att ha en kunskapshöjning i frågan är ett pågående arbete.

*Jonas Andersson (V)*

- Lyfter frågan om anställdas bemötande i kommunikation med allmänheten.

Svar: Det är beklagligt om anställda har ett otrevligt bemötande gentemot allmänheten och det ska inte ske.

-----

**Beslutet skickas till**

Akten