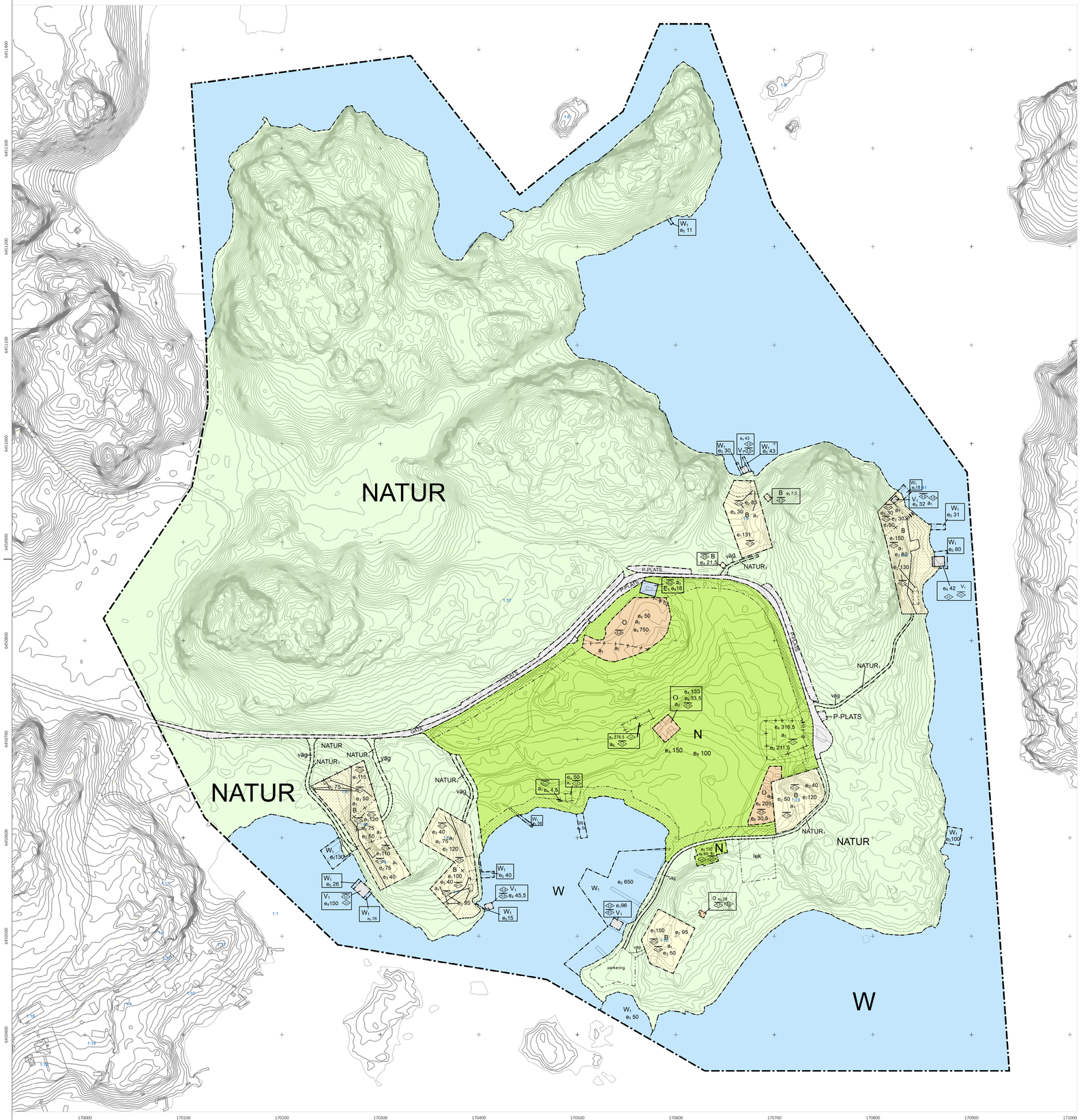
PLANKARTA



Skala 1:1 500 (A0)

Grundkarta över Gryts prästgård 1:37 mfl

Teckenförklaring

- Byggnad
- Brygga
- Stolpe
- Häxkittel
- Stenmur
- Fastighetsgräns
- Vägkant
- Skogsväg (mittlinje)
- Luftledning
- Strandskyddslinje (Strand.0560-P05/5)
- Ledningsrätt
- 101,5 — 0,5-meters höjdkurva
- 101 — 1-meters höjdkurva
- 105 — 5-meters höjdkurva
- 110 — 10-meters höjdkurva

Grundkartan är upprättad som utdrag av Valdemarsvik kommuns digitala primärkarta.

Koordinatsystem: Plan Sweref 99 16 30
Höjd RH2000

Kartinnehållet avser förhållanden i september 2018.
Fastighetsgränser är hämtade från Lantmäteriet.
Vägar och byggnader i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från ortofoton.

Redovisningen av servitut och andra rättigheter kan vara ofullständig.

Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun
Östergötlands län
Upprättad 2018-10-15
av Metria AB i Linköping

.....
Patric Törnlund

patric.tornlund@metria.se
010-121-88-68

EUROPEAN UNION
European Regional Development Fund

Interreg Central Baltic

COAST4US

N

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- P-PLATS — Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- $GATA_1$ — Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- $NATUR_1$ — Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B — Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_1 — Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N — Friluftsliv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O — Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V_1 — Bäthus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W — Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W_1 — Bryggor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek — Lekplats får upprättas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- väg — Väg för fordonstrafik får upprättas , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering — Parkeringsplats får upprättas , PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_1 0 — Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_2 0 — Största byggnadsarea för komplementbyggnad per fastighet är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_3 0 — Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_4 0 — Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_5 0 — Största bruttoarea för bryggor är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e_6 0 — Största byggnadsarea för enskild byggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0 — Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0 — Högsta nockhöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0/0,0 — Högsta nockhöjd för komplementbyggnad per fastighet är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0/0,0 — Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Befintliga byggnaders karaktärsdrag vad gäller fasad och takutformnig ska bibehållas, PBL 4 kap. 16§

Fasad på ny bebyggelse ska utformas bestående av träpanel målad med röd slamfärg, PBL 4 kap. 16§

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år från den dag detaljplanen vunnit laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

- a_1 — Strandskyddet är upphävt, PBL 4 kap. 17 §
- a_3 — Strandskyddet föreslås upphävas. Strandskyddsdispens inom dessa områden söks i parallellt ärende hos Länsstyrelsen Östergötland, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats med undantag för områden betecknade med $GATA_1$ och $NATUR_1$, PBL 4 kap. 7 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a_2 — Bygglov får inte beviljas för byggnad förrän Länsstyrelsen Östergötland har godkänt den avsedda bebyggelsens förenlighet med den gällande skötselplanen för naturreservatet Ekön, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.

Bygglovsbefriade åtgärder enligt Plan- och bygglagen 9 kap 4ab § är ej tillåtna inom planområdet, PBL 4 kap. 16§

Till planen hör:		
☐ Planprogram	■ Fastighetsförteckning	☐ Bulleutredning
■ Planbeskrivning	■ Grundkarta	☐ Geoteknisk utredning
☐ Illustrationsplan	■ Samrådsredogörelse	■ Naturvärdesinventering
	☐ Granskningsutlåtande	■ Dagvattenutredning

Detaljplan för

Gryts Prästgård 1:37 m.fl.

VALDEMARSVIKS KOMMUN

		Beslutsdatum	Instans
Valdemarsviks kommun	Östergötlands län		
Granskningshandling		Samråd 2019-06-13	MBN
Diarienummer: PLAN.2012.8		Granskning 2020-06-01	KS
Upprättad: 2020-05-11			

Erik Widell
Planarkitekt

Aline Eriksson
Planchef