

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom all kvartersmark eller all allmän plats eller allt vattenområde på plankartan.

GRÄNSLINJER

- · — · — Planområdesgräns
- · — — Användningsgräns
- · — — Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

TORG Torg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

HCK Detaljhandel, Centrum, Kontor

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Upphävande av strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. allmän platsmark.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

Marken får inte förses med byggnad

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

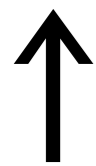
f₁ Endast skärmtak är tillåtet

Upphävande av strandskydd

a₂ Strandskyddet är upphävt. för kvartersmarken.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 60 månader över hela planområdet och börjar från och med den dagen planen vunnit laga kraft.



Planskala:
1:150
(A3)

Grundkartan är upprättad 2020-07-08
av Metria AB.
Projicerat koordinatsystem: SWEREF99 16 30
Höjdsystem: RH2000

0 1,5 3 6 Meter

Orienteringskarta



Antagen av miljö och byggnämnd
2022-12-05 § 153

Laga kraft 2023-01-12

Sista dag för genomförandetid
2028-01-12

Anders Jonsson
Ordförande
Miljö och byggnämnden

Grundkartans beteckningar:

Fastighetsgränser

Byggnader

Komplementbyggnad

Ledningsrätt

Vattenlinje

Körbana

LAGAKRAFTHANDLING		D-nr PLAN 2020.3
Detailplan för del av Valdemarsvik 3:1, Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län		Upprättad 2022-11-08
		Antagen av MBN 2022-12-15 §153
		Laga kraft 2023-01-12
Plan- och bygglovskontoret		
Linnea Bergh Planarkitekt	Aline Eriksson Plan och bygglovschef	Söderköpings kommun Valdemarsviks kommun
Till planen hör:		Registreringsnr
<input type="checkbox"/> Planprogram	<input checked="" type="checkbox"/> Undersökning av betydande miljöpåverkan	<input checked="" type="checkbox"/> Granskningsutlåtande
<input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning	<input type="checkbox"/> MKB	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse
<input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsförteckning	<input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse	P20-103