



VALDEMARSVIKS
KOMMUN



Undersökning om betydande miljöpåverkan Detaljplan för Åsvedal 3:20

PLAN.2019.3.

Valdemarsviks kommun

Antagandehandling

Antagen av miljö- och byggnämnden 2020-09-24 §180

Upprättad 2019-11-28

Antagen 2020-09-24

Laga Kraft 2020-10-22

Sista datum för genomförandetid 2025-10-22



UNDERSÖKNING

Syftet med denna undersökning är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförandet av detaljplanen. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver utföras en strategisk miljöbedömning eller ej för detaljplanen.

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

ATT UNDERSÖKA OM EN BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN KAN ANTAS

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller

2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. *Lag (2017:955).*

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och

2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. *Lag (2017:955).*

BESLUT I FRÅGAN OM MILJÖPÅVERKAN

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955).*



PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att öka byggrätten för bostadsbebyggelse och därmed skapa förutsättningar för ytterligare byggnader på en nyligen sammanslagen större fastighet.

SAMLAD BEDÖMNING OM MILJÖPÅVERKAN

Den samlade bedömningen är att genomförandet av planen **inte** antas medföra betydande miljöpåverkan. Genomförandet av planen innebär en begränsad exploatering och förändrar inte heller nämnvärt den tidigare tänkta och prövade markanvändningen för området.

ALTERNATIV LOKALISERING

Ingen alternativ lokalisering anses möjlig då syftet är att planera den specifika fastigheten. Planområdet är redan planerat för bostadsändamål och därmed kvarstår det tidigare prövade syftet.



CHECKLISTA

Genom denna checklista redovisas en bred bedömning utifrån hur genomförandet av planen antas påverka miljön, hälsa samt hushållningen av mark, vatten och andra naturresurser.

SAMMANSTÄLLNING		
Vid "ja" på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		x
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		x
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		x

BEGREPPSFÖRKLARING

På följande sidor sker en bedömning av olika faktorer och aspekter utifrån en form av femgradig skala. Förkortningarna förklaras nedan.

- **BP – Betydande positiv påverkan**
- **VP – Viss positiv påverkan**
- **IP – Ingen Påverkan**
- **VN – Viss negativ påverkan**
- **BN – Betydande negativ påverkan**



ANTAS DETALJPLANEN MEDFÖRA ELLER PÅVERKAS AV NÅGRA KONSEKVENSER VAD GÄLLER:

Bedömning	Betydande positiv påverkan	Viss positiv påverkan	Ingen påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	Kommentar/Åtgärd
PLANER OCH PROGRAM						
Nationella planer			IP			
Regionala planer			IP			
Översiktsplanen			IP			
Planprogram			IP			Finns ej
Gällande detaljplan			IP			Hänsyn tas till befintlig detaljplan. Befintlig detaljplan kommer vara gällande för områden runt om denna nya detaljplans område.
Andra planer och program			IP			Området berörs ej av sådana
NATUR						
Riksintresse för naturvård			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Natura 2000			IP			
Naturreservat			IP			
Nyckelbiotop/Biotopskydd			IP			
Rödlistade/Skyddade arter			IP			
Annan värdefull natur			IP			Området berörs av utmärkta områden för grön infrastruktur; Värdenätverk gräsmark samt värdetrakter limniska. Dessa utmärkta områden är dock grovt utpekade. Utveckling inom planområdet förväntas inte påverka dessa intressen.
Ekosystemtjänster			IP			
VATTEN						
Grundvattenförekomst			IP			
Ytvatten			IP			
Skyddsområde för vattentäkt			IP			



Strandskydd			IP			Avståndet till närmsta vattendrag är över 100 m.
Vattenverksamhet			IP			
Dagvatten			IP			Dagvattnet förväntas kunna tas om hand inom planområdet.
Översvämning			IP			Planområdet ligger i ett läge som inte anses ha någon större risk för översvämning.
LUFT						
Utsläpp			IP			
Lukt			IP			
Miljö kvalitetsnorm luft			IP			
MARK						
Förorenad mark			IP			Inga tecken på förekomst av föroreningar i området
Radon i mark			IP			Enligt SGU ligger planområdet inom ett område med lägre halter av gammastrålning. Ingen undersökning är genomförd eller behöver genomföras i planarbetet. Framtida grundläggning av hus skall dock utföras radonsäkert.
Skred, ras, erosion				VN		Marken inom planområdet är kuperad. Hänsyn till markförhållanden krävs vid byggnation.
Jordbruk, Skogsbruk			IP			Marken redan planlagd för bostadsändamål.
Värdefulla ämnen och material (Riksintresse)			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.
KLIMATFÖRHÅLLANDEN (LOKALT)						
Vind			IP			
Sol- och skuggförhållanden			IP			
Luftfuktighet			IP			



Temperatur			IP			
INFRASTRUKTUR						
Transporter (personer, gods)			IP			Väg finns redan till planområdet
Kommunikationer			IP			
Avfall			IP			Plats för tunna för hushållsavfall finns redan i närheten
VA			IP			Enskild avloppslösning finns redan inom planområdet. Kapaciteten bedöms i nuläget att räcka med tanke på att det inte förväntas ske någon större förändring av belastningen. Området ligger utanför kommunalt verksamhetsområde för VA. Vilket innebär att enskilda lösningar av godkänd standard är det som för nuvarande är det som rekommenderas.
Energi/uppvärmning			IP			
SÄKERHET						
Buller			IP			
Trafik			IP			
Farligt gods/Explosion			IP			
MÄNNISKA, HÄLSA OCH SERVICE						
Tyst ostörd miljö			IP			Området är redan exploaterat av liknande bebyggelse som planeras för.
Ljus			IP			
Trygghet/oro			IP			
Grönstruktur		VP				Tillgängligheten till skog och mark är påtaglig.
Elektromagnetiska fält			IP			
Offentlig och kommersiell service			IP			
Arbetsstillfällen			IP			



Jämställdhet			IP			
Tillgänglighet			IP			
Barnperspektiv			IP			
REKREATION						
Riksintresse friluftsliv			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Fiske- och jaktmarker			IP			Jaktmarkerna är på avstånd från planområde.
Rekreations- och friluftsområden		VP				Möjlighet för boende i anslutning till skog och mark skapas.
Vandringsled, vattenled			IP			
KULTURMILJÖ, ORTS- OCH LANDSKAPSBILD						
Riksintresse för kulturmiljö			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Fornminne			IP			Inga kända fornlämningar i området
Byggnadsminne			IP			Saknas i närområdet
Annan värdefull kulturhistorisk miljö			IP			Saknas i närområdet
Annan värdefull byggnad (från kulturhistorisk byggnadsinventering)			IP			Saknas i närområdet
Ortsbild		VP				Denna plan rättar till och skapar förutsättningar för den utveckling som sedan tidigare planerades med syftet att skapa en mindre samlad bebyggelse i området.
Landskapsbild			IP			Tillkomsten av ytterligare bebyggelse kommer påverka landskapsbilden marginellt
ÖVRIGA RIKSINTRESSEN						
Kommunikationer			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.



Yrkesfiske			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Försvar			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Gruvnäring			IP			Planområdet berörs inte av några riksintressen.
MILJÖMÅL						
God bebyggd miljö			IP			
Frisk luft			IP			
Grundvatten av god kvalitet			IP			
Levande sjöar och vattendrag			IP			
Myllrande våtmarker			IP			
Hav i balans samt levande kust och skärgård			IP			
Ingen övergödning			IP			
Bara naturlig försurning			IP			
Levande skogar			IP			
Ett rikt odlingslandskap			IP			
Giftfri miljö			IP			
Säker strålmiljö			IP			
Skyddande ozonskikt			IP			
Begränsad klimatpåverkan			IP			
Biologisk mångfald			IP			



BEHÖVER YTTERLIGARE UTREDNINGAR/ANALYSER GENOMFÖRAS?			
	Ja	Nej	Motivering
Naturvärdesanalys		X	
Ekosystemtjänstanaly		X	
Geoteknisk undersökning		X	
Vatten, dagvatten och avloppsutredning		X	
Landskapsanalys		X	
Miljöinventering (MIFO)		X	
Annan undersökning		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

SEBASTIAN BECKER

PLANARKITEKT

STINA ANDERSSON

PLANARKITEKT

SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR

REFERENSER

KARTVISAREN, SGU

ÖSTGÖTAKARTAN, LÄNSSTYRELSEN

ÖVERSIKTSPLAN FÖR VALDEMARSVIK

NATURVÅRDSVERKET, SVERIGES MILJÖMÅL