

Åtgärd	Övergripande reduktion av miljö- och hälsorisker	Begränsningar i markanvändning	Långtidsverkan och beständighet	Reduktion av toxicitet, mobilitet och volym.	Risker under åtgärd	Genomförbarhet, genomförandetid och transportbehov	Bedömd kostnad	Prövning	Miljömål och vattendirektiv	Kulturmiljö, naturmiljö och landskapsbild	Friluftsliv och verksamheter	Oro och acceptans hos närboende
<b>0.</b> Ingen åtgärd	Dålig. Nuvarande risker kvarstår men ökar på sikt.	Stora. Området kan inte utnyttjas alls. Mycket omfattande plan-restriktioner	Dålig. Ej hållbart då förfallet förvärrar situationen markant.	Obefintlig	-	-	Stor på sikt på grund av förfallet av byggnader.	-	Dålig.	Dålig ur samtliga aspekter, och förvärras på sikt.	Omfattande restriktioner. Stora delar av området får inte beträdas.	Ingen acceptans hos närboende
<b>1.</b> Rivning alla byggnader Sanering slam+cisterner Adm. åtgärder för marken	Måttlig. Minskad risknivå för människor (kopplat till byggnader) och på sikt även miljön i Gusumsån. Risker med marken kvarstår.	Måttliga. MKM-område med restriktioner.	Dålig. Måste upprätthållas genom omfattande planrestriktioner och underhållsplaner.	Dålig. Viss reduktion då förorenat byggnadsmaterial avlägsnas. Källterm i mark kvarstår.	Förhållandevis små. Främst kopplat till risk för ras av byggnader.	Mycket bra. Etablerad teknik, kortast genomförandetid, litet transportbehov	18 Mkr  Egeninsats under beslutat belopp	Liten omfattning. Anmälan till länsstyrelsen, rivningstillstånd och rivningslov.	Dålig.	Landskapsbilden förbättras då byggnaderna försvinner. Liten möjlighet att förbättra naturmiljön. Kulturmiljövärden försvinner genom rivningen, men kan till viss del återskapas för att behålla områdets karaktär.	Måttliga restriktioner vad gäller användande av marken. Området kan beträdas undantaget n:a slätten.	Liten acceptans hos närboende som enda åtgärd.
<b>2.</b> Alt 1 + Schaktsanering åbrink + n:a slätten Geotekniska åtgärder Adm. åtgärder för övriga markområden.	Bra. Hälsorisker minskar väsentligt för mark + byggnader. Spridning från byggnader och via ras/erosion elimineras	Måttliga. MKM-område med restriktioner	Måttlig. Måste upprätthållas genom planrestriktioner och underhållsplaner (mindre omfattning jmf 1).	Måttlig. Som 1 + minskning av källterm i mark med 20 %. Mest kostnadseffektiva alternativet. Mobiliteten reduceras markant.	Måttliga. Förutom som för 1 även risk för ras av högkontaminerad fyllning	Bra. Etablerad teknik, måttlig genomförandetid, måttligt transportbehov	35 Mkr  Egeninsats under beslutat belopp	Omfattande. Kräver tillstånd från Miljödomstolen och rivningstillstånd, rivningslov.	Måttlig.	Ger något bättre landskapsbild och förbättrad naturmiljö. Kulturmiljö som alt 1.	Små restriktioner vad gäller användning av marken. Hela området kan beträdas.	Måttlig acceptans hos närboende.
<b>3.</b> Alt 2 + Schaktsanering industriområdet och grunder mm vid värmecentralen Täckning av asfaltsplanen och busshpl Vissa adm. åtgärder.	Bra. Som 2 + diffust läckage via grundvatten minskar samt minskade risker med asfaltsplanen, busshpl och värmecentralen (miljö och hälsa).	Små. Inga begränsningar för delområde 1-3 (KM). Asfaltsplanen, busshpl och värmecentralen kan användas som MKM-område med vissa restriktioner.	Bra. Mycket begränsat behov av underhållsplaner.	Bra. Som 2 fast minskning av källterm i mark med 50-60 %. Näst mest kostnadseffektiva alt. De mest betydande spridningsvägarna elimineras.	Stora. Risk för ras i stort område samt även schakt under grundvattenytan.	Måttlig. Etablerad teknik, lång genomförandetid, stort transportbehov	67 Mkr  Egeninsats under beslutat belopp	Omfattande. Som 2.	Bra.	Som 2, men fungerande markfunktion kan nu återställas över större område. Landskapsbilden kan öppnas upp ytterligare. Större möjligheter till att återskapa gamla kulturelement med nya funktioner.	Mycket små restriktioner. Hela området kan beträdas.	Stor acceptans hos närboende.
<b>4.</b> Alt. 3 + schaktsanering för asfaltsplanen och busshpl. Adm. åtgärder för värmecentralen	Mycket bra. Som 3 + diffusa läckaget från asfaltsplanen och busshpl upphör (dock redan idag måttligt)	Inga föroreningsrelaterade restriktioner	Mycket bra. Situationen kan inte försämrans då i princip all förorening avlägsnas	Bra. Som 3 fast minskning av källterm i mark med 90 %. Spridningen kommer på sikt att upphöra.	Stora. Risk för ras i stort område samt även schakt under grundvattenytan.	Måttlig. Etablerad teknik, lång genomförandetid, mycket stort transportbehov	87 Mkr  Egeninsats över beslutat belopp.	Omfattande. Som 3	Mycket bra.	Som 3, men ytterligare förbättring av naturmiljön och landskapsbild.	Inga föroreningsrelaterade restriktioner. Hela området kan beträdas.	Stor acceptans hos närboende, kan dock minska med tiden pga lång genomförandetid och det mkt stora transportbehovet.
<b>5.</b> Alt 4 + Schaktsanering för värmecentralen	Mycket bra. Som 4 + diffusa spridningen från värmecentralen upphör (dock redan låg idag).	Inga restriktioner eller framtida åtaganden	Mycket bra. Situationen kan inte försämrans då all förorening avlägsnas	Fullständig. Som 4 fast minskning av källterm i mark med 100 %. Spridning idag och på sikt upphör.	Stora. Risk för ras i stort område samt även schakt under grundvattenytan.	Måttlig. Etablerad teknik, lång genomförandetid, mycket stort transportbehov	90 Mkr  Egeninsats över beslutat belopp.	Omfattande. Som 4	Mycket bra.	Som 4, men ytterligare förbättring av naturmiljön och landskapsbild.	Inga restriktioner. Hela området kan beträdas.	Stor acceptans hos närboende, kan dock minska med tiden pga lång genomförandetid och det mkt stora transportbehovet.