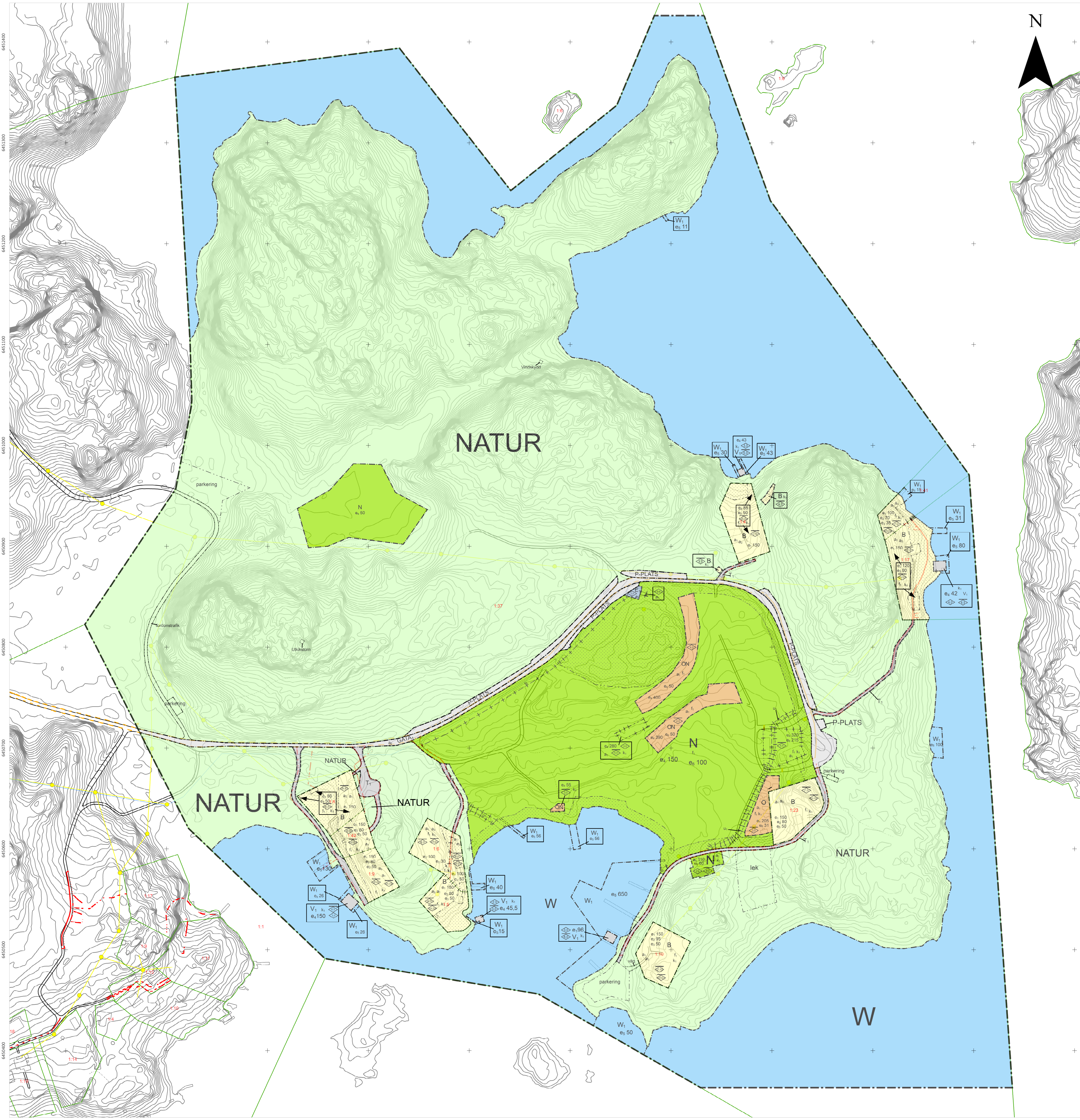


PLANKARTA



P20-108
 Antagen av kommunfullmäktige 2021-11-29
 §113
 Sista dag för genomförande:
 2037-10-10

Lars Beckman
 Kommunstyrelsens ordförande

Teckenförklaring

- ### Grundkarta
- Fastigheter
 - Höjdkurva
 - Ledning
 - - - Servitut
 - - - Gemensamhetsanläggning
 - Ledningsrätt
 - Vägplanerings linje
 - Vägkant linje
 - Övrig väg mittlinje

Grundkarta är upprättad som utdrag av Valdemarsviks kommuns digitala primärkarta.
 Koordinatssystem: Plan Sweref 99 16 30
 Höjd RH2000

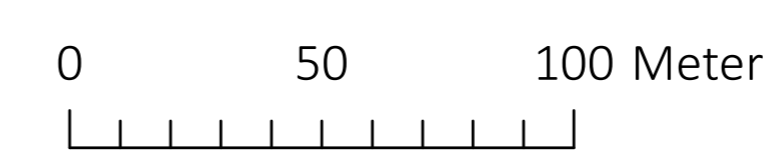
Kartinnehålllet avser förhållanden i februari 2020. Fasthetsgränser, servitut och rättigheter är hämtade från Lantmäteriet.

Fastigheten Gryts-Prästgård 1:4 har en källväg i fasthetskartan på +/- 300 mm. På fastigheten har två gränsmarkeringar mätts in.

Vägar och byggnader i aktuellt område är geodetiskt mätta eller digitaliserade från ortofoton. Redovisningen av servitut och andra rättigheter kan vara ofullständig.

Valdemarsvik, Valdemarsviks kommun
 Östergötlands län
 Upprättad 2018-10-15, Reviderad 2020-02-24 av Metria AB i Linköping

Patric Törnlund
 patric.tornlund@metria.se
 010-121-88-68



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- - - Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + + + + - - - Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E_t** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- N** Fritillsiv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- O** Tillfällig vistelse, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ON** Tillfällig vistelse, Fritillsiv och camping, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- V_t** Båthus, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T_t** Bilväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W_t** Brygger, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

GATA₁ Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

- lek** Lekplats för upprättas, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- parkering** Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- fordonstrafik** fordonstrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Utkikstorn** Utkikstorn, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Vindskydd** Vindskydd, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Marken** får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁ 0,0** Största byggnadsarea för huvudbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂ 0,0** Största byggnadsarea för komplementbyggnader är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₃ 0,0** Största byggnadsarea för enskild komplementbyggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₄ 0,0** Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₅ 0,0** Största bruttoarea för brygger är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₆ 0,0** Största byggnadsarea för enskild byggnad är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₇ 0,0** Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- 0,0** Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₁** bebyggelse ska uppföras med hänsyn till befintlig bebyggelses karaktärsdrag i fråga om färg, material och takutformning på fastigheten, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

K₁ Befintliga byggnaders karaktärsdrag vad gäller fasad och takutformning ska bibehållas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 15 år 0., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

U₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Strandskydd

a₁ Strandskyddet är upphävt. 0. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

Huvudmannaskap

a₂ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen. Allmän plats, PBL 4 kap. 7 §

Huvudmannaskapet är kommunalt för allmän plats., PBL 4 kap. 7 §

Övrigt

a₃ Åtgärder enligt 9 kap. 4a §, 4b § är bygglovspliktiga. Kvartersmark, PBL 4 kap.

Till planen hör:	Fastighetsförteckning	Bullerutredning
Planprogram	Grundkarta	Geoteknisk utredning
Planbeskrivning	Samrådsredogörelse	Naturvärdesinventering
Illustrationsplan	Granskningsutlåtande	Dagvattenutredning

Detaljplan för

Gryts Prästgård 1:37 m.fl. (Ekön) VALDEMARSVIKS KOMMUN

Valdemarsviks kommun	Östergötlands län	Beslutsdatum	Instans
Lagakrafthandling		Samråd 2019-06-13	MBN
Diarienummer: PLAN.2012.8		Granskning 2020-06-01	KS
Upprättad: 2020-05-11		Förnyad Granskning 2021-02-15	KS
		Antagande 2021-11-29	KF
		Laga kraft 2022-10-10	PLAN.2012.8

Erik Widell Planarkitekt Stina Andersson Planarkitekt Aline Eriksson Planchef