

## STIFTARAVTAL

### Parter

Riksbyggen ekonomisk förening, org. nr. 702001-7781, 106 18 Stockholm, nedan kallad "Riksbyggen".

Valdemarsviks kommun, org. nr. 212000-0431, Storgatan 37, 615 80 Valdemarsvik, nedan kallad "Kommunen".

Riksbyggen och Kommunen betecknas nedan gemensamt "Stiftarna".

### Bakgrund

Stiftarna avser att bilda en kooperativ hyresrättsförening vilken skall äga och förvalta vård-, omsorgs- och trygghetsbostäder som skall tillhandahållas Kommunens invånare. Stiftarnas syfte med föreningen är att möjliggöra ett långsiktigt samarbete mellan Stiftarna avseende detta.

### Bildandet av den kooperativa hyresrättsföreningen

Stiftarna skall bilda en kooperativ hyresrättsförening under namnet Riksbyggens Kooperativa Hyresrättsförening (namn enligt senare) äldreboende, nedan kallad "Föreningen". Stiftarna överenskommer härmed att inbjuda en tredje part för detta ändamål.

### Stadgar

Föreningen skall anta stadgar baserade på Riksbyggens normalstadgar för kooperativa hyresrättsföreningar. Vid behov kan normalstadgarna anpassas utifrån den verksamhet som skall bedrivas i Föreningen.

### Styrelse

Föreningens styrelse skall bestå av fem till sju styrelseledamöter och fem till sju suppleanter. Av dessa skall Kommunen utse två till tre styrelseledamöter och två till tre suppleanter, Riksbyggen en styrelseledamot och en suppleant samt föreningsstämman två till tre styrelseledamöter och två till tre suppleanter.

### Borgensåtagande

Kommunen skall på marknadsmässiga villkor ikläda sig borgensåtagande till förmån för Föreningen avseende finansieringen av fastighet/-erna och den anpassning av den som Kommunen uppdragit åt Föreningen att genomföra.

## Styrelsearbetet

Kommunens intressen och borgensåtagande skall säkerställas genom Kommunens styrelserepresentation. Riksbyggen skall genom styrelsen och de olika förvaltningsorgan som bildas under styrelsen bidra till Föreningens utveckling med erforderlig kompetens.

## Ägarmodellen och självkostnad

Föreningen skall äga husen i vilka kooperativa hyresrätter skall upplåtas (ägarmodellen) och verksamheten i Föreningen skall byggas på självkostnadsprincipen.

## Ny-, till- och ombyggnation samt finansiering

Stiftarna skall verka för att avtal tecknats med Riksbyggen om ny- till- eller ombyggnation samt finansiering av Föreningens fastighet(er).

## Förvaltningsavtal

Stiftarna skall verka för att Föreningen ingår ett femårigt förvaltningsavtal med Riksbyggen avseende ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning samt drift och skötsel för Föreningens Fastighet(er). I förekommande fall skall Riksbyggen överta den personal från Kommunen som avtalats för skötsel av Föreningens fastighet(er).

## Långsiktigt samarbete

Samarbetet mellan parterna skall vara långsiktigt och kan komma att utvidgas om behov uppstår.

\_\_\_\_\_

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar av vilka Stiftarna tagit var sitt.

VALDEMARSVIKS KOMMUN

RIKSBYGGEN EKONOMISK  
FÖRENING

Ort och datum: \_\_\_\_\_

Ort och datum: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande:

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande: