

Preliminär budget efter ombyggnation 2020

Fastighetsköp	8 652 750
Investering för föreningen	85 347 250
Summa	94 000 000

Kapitalkostnader och fondavsättning

Avskrivning 50 år	1 880 000
Räntekostnader 1,25%	1 175 000
Avsättning UH-fond 50 kr	108 150
Borgensavgift kommunen	235 000
Summa	3 398 150

Pris/kvm Driftkostnader

36	Försäkring	100 000
54	El	150 000
150	Värme	420 000
25	Vatten	70 000
14	Sophantering	40 000
224	*Förvaltningsarvode	625 000
45	Fastighetskostnader	125 000
4	Revisionsarvode	10 000
18	Förbr.material	50 000
569	Summa	1 590 000

*tillkommer ekonomisk förvaltning, utökad fastighetsskötsel samt utökad yttre skötsel

Summa kostnader **4 988 150**

Intäkter

Vård- och omsorgsboende	2 412 000
Lokaler i gruppboende	1 643 400
Storkök	468 000
Verksamhetslokaler	513 000
Summa	5 036 400

Resultat **1%** **48 250**

Boenden efter ombyggnation

Vård- och omsorgsboenden

Hyror efter ombyggnation

30 6 700 kr/mån

Investeringskostnad

Investering fastighet	8 652 750
Investering	96 600 024
Investeringsmoms	-6 752 774
Investeringsbidrag	-4 500 000
Summa	94 000 000

Avsättning till UH-fond 50 kr/kvm

Lokalhyra efter ombyggnation

Lokaler i gruppboende	1 800 kr/kvm
Storkök	2 600 kr/kvm
Verksamhetslokaler	900 kr/kvm

Andel momsregistrerad yta 28,4 %

Total yta efter ombyggnation 2 794 kvm