



Plats och tid Sammanträdesrum Skutan Strömsvik, 2020-02-19, 08:15 - 13:30

Beslutande Ted Starkås (S), ordf
Mattias Geving (S) till kl 12:15
Anders Carlsson (C)
Per Hollertz (M)
Göran Hargestam (SD)
Jonas Andersson (V) från kl 12:15

Närvarande Ulla Wallering Fall (S)
Jonas Andersson (V)
Carina Thuresson (M)
Hans Andersson (M)

ersättare

Övriga närvarande Monika Hallberg kommunchef
Malin Österström näringslivsutvecklare
Martine Christensen Odenhall sektorschef
Sven Stengard ekonomichef
Gun Töllefsen kulturchef

Mikael Jonsson fastighets/gatuchef
Eva Köpberg sekreterare
Fredrik Sivula sekreterare

Utses att justera Göran Hargestam (SD)

Justeringens plats och tid Avdelning Service och Administration, 2020-02-26, kl 16:00

Underskrift Sekreterare
Eva Köpberg Paragrafer 18 - 35

Ordförande
Ted Starkås (S)

Justerande
Göran Hargestam (SD)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Sammanträdesdatum 2020-02-19

Datum för anslagsuppsättande 2020-02-27 Datum för anslags nedtagande 2020-03-20

Förvaringsplats för protokollet Avdelning Service och Administration

Underskrift
Eva Köpberg



KSAU § 18

Nämnd.2020.7

Öppnande av sammanträdet

Ordföranden öppnar sammanträdet.

Justerare



KSAU § 19

Nämnd.2020.8

Godkännande av dagordningen

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Dagordningen godkänns.
2. Ärende om taxor för småbåtshamn tillfogas dagordningen.

Justerare



KSAU § 20

Nämnd.2020.3

Information

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Informationen godkänns.
 2. Punkt d: Uppdrag ges till sektorschefen att gå vidare med en diskussion med hembygdsföreningen i Valdemarsvik angående eventuellt övertagande av hembygdsgården Åbäcksholm.
 3. Punkt f: Följande åtgärder vad gäller ekonomiskt åtgärdspaket ska vidtas till kommunstyrelsens sammanträde den 9 mars:
 - Analys av föregående års resultat.
 - Analys av skillnader mellan senaste prognos och bokslut.
 - Åtgärdsplan för att nå en budget i balans.
 - Ökad restriktivitet på vikarier, investeringar och inköp.
 - Vakansprövningen hänskjuts till kommunstyrelsen 2020-03-09.
 - Se över och stärka kommunens ekonomistyrning, bland annat tydliggöra ansvaret för beställningar.
 - Extra KSAU läggs in efter kommunstyrelsens sammanträde den 9 mars för att diskutera hela budgetprocessen.
- a) Personalfrågor
Ingen information finns att lämna.
- b) Näringslivsfrågor
Näringslivssamordnare Malin Österström informerar om följande samarbeten med Region Östergötland:
- RFIT, nätverk för IT-samarbete och bredbandsutbyggnad.
 - East Sweden Business Region (ESBR). Nätverk som träffas fyra gånger per år och hanterar stöd och kompetens till näringslivet.
 - Visit Östergötland. Hanterar frågor om besöksnäringen och marknadsföring av regionen.

Justerare



KSAU § 20

Nämnd.2020.3

- Regional serviceutveckling – hanterar bland annat frågor om kommersiell service.

Valdemarsviks kommun samarbetar med Söderköpings- och Norrköpings kommuner när det gäller att utveckla skärgården.

Valdemarsviks kommun samarbetar också med TEAM Östergötland. Här arbetar man i projekt med investeringsfrämjande arbete, besöksnärlingsfrämjande arbete och rekryteringsfrämjande arbete.

c) Bredband

I kommunens tätorter har bredbandsutbyggnad skett för dem som önskat. I kommunen finns dock många "homes passed", hushåll som avstått från att ansluta sig. Bredband är även utbyggt i sydvästra Gusum och Ringarums landsbygdsområde.

Telia beviljades medel för Gryts landsbygdsområde i november 2018. Området är nu nedbantat och medel är tillbakalämnat. Utbyggnad är inte möjligt för fastigheter som ligger i utkanten av området på grund av långa avstånd och höga kostnader.

I södra kommundelen har fiber inte kunnat byggas ut, hänvisning sker till mobila lösningar.

Det är viktigt för Valdemarsviks kommun att bredband byggs ut med tanke på kommunens satsningar på nära vård och e-hälsa.

Valdemarsviks kommun tar med frågan om bredbandsutbyggnad till det strategiska samrådet.

d) Hembygdsgården i Valdemarsvik

Övertagandet av hembygdsgården i Gusum är nästan färdigt och nu har processen startat för att förbereda ett övertagande av hembygdsgården Åbäcksholm i Valdemarsvik.

Sektorschef Martine Christensen Odenhall har varit i kontakt med hembygdsföreningen som är öppen för en diskussion.

e) Ishallen

Valdemarsviks IF önskar en träff med Valdemarsviks kommun och den intressent som lagt ett bud på ishallen för att diskutera olika frågor.

Justerare



KSAU § 20

Nämnd.2020.3

Diskussioner finns kring allmänhetens åkning och vad denna betyder för kommunen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott återkommer i frågan.

f) Ekonomiskt åtgärdspaket

Ekonomichef Sven Stengard meddelar att resultatet för 2019 är minus 18,7 miljoner kronor och budgetavvikelsen uppgår till 29 miljoner kronor.

Åtgärder behöver vidtas omgående för verksamheterna och ledamöterna diskuterar den uppkomna situationen. Beslut fattas vid dagens sammanträde. (Se ovan)

g) Strategiskt samråd - Fråga

Se punkt c.

h) Övrig information

Ingen övrig information finns att lämna.

Justerare



KSAU § 21

KS-SA.2019.64

Vakansprövning 2019 - 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Ärendet bordläggs med hänsyn till kommunens ekonomiska läge.

Ärendebeskrivning

Som en besparingsåtgärd har kommunstyrelsen infört vakansprövning. Denna har delegerats till kommunstyrelsens presidium vad gäller brådskande ärenden.

Beslutet skickas till

Akten

Kommunstyrelsens presidium

Justerare



KSAU § 22

KS-SA.2019.96

Hållbart ledarskap

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Gällande dokument som beskriver chefers uppdrag i Valdemarsviks kommun är från 2014 och är i behov av uppdatering. En arbetsgrupp bestående av chefer från respektive sektor har arbetat med att uppdatera det tidigare dokumentet.

Syftet med att beskriva chefers uppdrag är att tydliggöra vilka förväntningar som finns på chefer i Valdemarsviks kommun för att stödja och stimulera till gott ledarskap.

Dokumentet har kompletterats med tydligare beskrivning av ekonomiansvar och samverkan efter beslut om återremiss. Målsättningen för ett hållbart ledarskap är att sträva efter att inte ha fler än 30 medarbetare per chef. Vi ska ha ledarutveckling i form av reflekterande och lärande samtal och skapa förutsättningar för lärande mellan varandra.

Vi tydliggör att chefer förväntas leda och utveckla verksamheten utifrån fyra ledstjärnor, närhet, trivsel, påverkan och utmaningar. Målsättningen har tydliggjorts med en strävan om max 30 medarbetare per chef men också förväntningarna på ledarskapet samt de stödresurser som finns.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Service och Administration 2020-02-04.
Chef och ledare i Valdemarsviks kommun.

Beslutet skickas till

Akten

Justerare



KSAU § 23

KS-SA.2020.17

Lönerevision 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Sammanlagt 2 procent avsätts för lönerevision år 2020.

Ärendebeskrivning

För att vara en attraktiv arbetsgivare krävs bland annat att kommunen har en god lönepolitik och arbetar med friskfaktorer som positiv inställning till kompetensutveckling, närvarande ledarskap och systematiskt arbetsmiljöarbete med mera. Kompetensförsörjningen är den största utmaningen för arbetsgivarna nu och i framtiden. Kraven ökar från både lagstiftaren men också utifrån demografin. Det medför ökande behov av kompetensutveckling men också utmaningar i att se hur vi kan arbeta annorlunda ex genom digitalisering, samverkan eller andra lösningar för att fylla behovet av kompetens.

2020 är ett år med omfattande avtalsrörelse där det idag inte är klart med det så kallade märket. Dock har flera organisationer gällande tillsvidareavtal och därför måste årets lönerevision påbörjas med dessa organisationer.

Under 2019 har arbetsvärdering av samtliga yrken och en lönekartläggning utifrån diskrimineringslagen genomförts. Arbetet säkerställer att inga osakliga löneskillnader upptäckts. Arbetet har genomförts av en arbetsgrupp i samverkan med fackliga representanter. Kommunen har nu en god bild av befintlig lönestruktur och arbetet med att utveckla lönebildningen har inletts. 2020 kommer alla yrkesgrupper att omfattas av individuell lönesättning.

I jämförelse med närliggande kommuner som Valdemarsviks kommun konkurrerar med angående arbetskraft ser vi främst att lärare i lägre årskurser (4-6) fortfarande inte ligger konkurrensmässigt nivå. Det finns ytterligare grupper där det finns en löneglidning under året och där kommunen istället behöver stärka de som arbetar kvar i organisationen för att även behålla medarbetare.

Justerare



KSAU § 23

KS-SA.2020.17

Många yrken är idag svårrekryterade men de yrken som har legitimationskrav är särskilt svåra att rekrytera och kommunen märker att lön blivit en allt större konkurrensfråga. Det är därför viktigt att fortsätta ha konkurrenskraftiga löner men också attraktiva anställningsvillkor.

Statistiken för yrket undersköterska visar att lönerna ligger över 10 percentilen och medianen med jämförbara kommuner men betydligt lägre i jämförelse med 90 percentilen. När Valdemarsviks kommun nu kommer att arbeta med individuell lönesättning blir fokus på att prioritera särskilt yrkeskunniga.

Förslag och yrkanden

Jonas Andersson (V) föreslår att sammanlagt 2 procent avsätts för lönerevision år 2020.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Service och Administration 2020-02-10.

Beslutet skickas till

Avdelning Service och Administration
Akten

Justerare



KSAU § 24

KS-SA.2020.3

Ekonomisk uppföljning 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Redovisningarna godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunchef Monika Hallberg och sektorschef Martine Christensen Odenhall lämnar uppgifter för Staben, Avdelning Service och Administration samt Sektor Samhällsbyggnad och Kultur.

Staben

Prognosen för 2020 är i detta tidiga skede att budgetramen, 6 800 tkr, kommer att hålla.

Avdelning Service och Administration

Prognosen för 2020 är ett överskridande motsvarande ca 1 100 tkr. Överskridandet avser ekonomi-, personal- och IT-enheterna.

Sektor Samhällsbyggnad och Kultur

Det är lite tidigt att göra prognos i nuläget. Sektorn har gjort överskridanden 2019 som måste hämtas hem under 2020.

Beslutet skickas till
Ekonomichefen
Akten

Justerare



KSAU § 25

KS-KcS.2020.7

Årsredovisningar för Stab, Service och Administration samt Sektor Samhällsbyggnad och Kultur

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Redovisningarna godkänns.
2. Uppgifterna enligt ovan förs in och kompletteras i kommunens totala årsredovisning.

Ärendebeskrivning

Kommunchef Monika Hallberg och sektorschef Martine Christensen Odenhall lämnar uppgifter för Staben, Avdelning Service och Administration samt Sektor Samhällsbyggnad och Kultur.

Staben

Staben redovisar ett positivt resultat med 1 016 tkr för 2019. Besparingsåtgärder har gett effekt 2019, personalkostnaderna har reducerats gällande stabens verksamhet med 600 tkr jämfört med budget. Kostnader för hemsändningsbidraget har reducerats med 90 tkr och en del externa kostnader har reducerats genom att kommunen producerar material i egen regi. Avtal om lokal- och dataregister samt flera andra abonnemang är uppsagda. Kostnaderna för införande av ny hemsida och parallella kostnader för den gamla, har medfört ett överskridande med 349 tkr gällande kommunikationsbudgeten. Staben har också avstått från att förlänga hyran av en leasingbil.

Stabens budgetram för 2020 har reducerats med 2,0 mkr och kommer att uppgå till 6,8 mkr.

Planerade åtgärder gällande ekonomin för 2020:

- En översyn av kostnadsnivåerna för hemsida och intranät genomförs för att verksamheten ska rymmas inom budgetram 2020.
- Fortsatt fokus på besparingar och på arbetets organisering inom staben och i samarbete med övriga verksamheter.

Avdelning Service och Administration

Verksamheterna inom Service och Administration redovisar ett överskridande med 2 271 tkr 2019. Den främsta orsaken är att kostnaden och personalenheten redovisar ett större överskridande än tidigare beräknat. Överskridandet inom kostverksamheten med 925 tkr kan relateras till ökade

Justerare



KSAU § 25

KS-KcS.2020.7

kostnader för lokaler och transporter samt intäktsminskningar på grund av besparingsåtgärder inom sektorerna. De personalreduceringar som gjorts har inte gett effekt under året. Beställningsrutinerna har digitaliserats under året, vilket inneburit initiala kostnader med ca 200 tkr för ett nytt verksamhetssystem. Systemet effektiviserar beställningsprocesserna, för både enheten och sektorerna, vilket kommer att ge effekter kommande år.

Personalenhetens ram överskrids med 790 tkr. Detta beror på flera faktorer bland annat att projekt som planerats i samarbete med andra enheter inte kunnat genomföras. Kostnaden för bemanningsenheten och andra uppdrag på enheten är inte finansierade fullt ut.

En annan orsak till att avdelningen redovisar ett överskridande är att en felbudgetering av intäkter gjorts för kansliets räkning, då bokslutet visar att intäkter saknas motsvarande ca 220 tkr. Finansieringen av medborgarservice har inte kunnat fullföljas som planerat, då övertagandet av uppgifter från sektorerna inte har kunnat fullföljas under 2019. Det innebär att de överskjutande kostnaderna redovisas inom Service och administration, där basen för budgetramen finns inom kansliet.

Överskridandet är också relaterat till att IT-enheten redovisar ett överskridande med 560 tkr, vilket är lägre jämfört med tidigare prognos. Överskridandet är relaterat till att en utökning av resurser för IT-verksamheten inte kan göras för mer än halva året. En ny finansieringsmodell har införts under 2019. Den ger en utökning av budget med 1,4 mkr på årsbasis, men ger endast halvårseffekt under det första året.

Överskott redovisas för ekonomienheten och lokalvårds-/badenheten, med sammanlagt ca 1 000 tkr. När det gäller besparingsuppdraget har lokalvårdsutredningen lett till uppdraget att reducera kostnader i verksamheten motsvarande 700 tkr på helårsbasis. Under 2019 uppgår effekterna till 430 tkr för lokalvård samt bad och för ekonomienheten 590 tkr.

Sektor Samhällsbyggnad och Kultur

Verksamheterna uppvisar ett negativt resultat enligt nedan:

		Minus:
Gata/park/idrottsanläggningar	totalt -	3 752 233
Fastighet	totalt -	1 613 494
Ledning och administration	totalt -	1 378 200
Skolskjuts och färdtjänst	totalt -	1 196 000

Justerare



KSAU § 25

KS-KcS.2020.7

Avvikelserna beror bland annat på utökad sandning och sandupptagning, ökade elkostnader, vattenskada på Vammarskolan, Gusums köksprojektering samt utbildnings- och rekryteringskostnader.

Beslutsunderlag

Årsredovisning 2019 Sektor Samhällsbyggnad och Kultur.

Årsredovisning 2019 Staben.

Årsredovisning 2019 Avdelning Service och Administration.

Beslutet skickas till

Akten

Ekonomichefen

Justerare



KSAU § 26

KS-SA.2020.8

Uppföljning av verksamhet 2020 - Kultur och bibliotek

Kommunstyrelsens arbetsutskotts beslut

1. Informationen godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsens arbetsutskott har 2020-01-22 § 15 beslutat om ett schema för verksamhetsuppföljningar under året. Dagens sammanträde är tillägnat kultur och bibliotek.

Sektorchef Martine Christensen Odenhall och kulturchef Gun Töllefsen redogör för verksamheterna.

Beslutet skickas till

Akten

Justerare



KSAU § 27

KS-TEK.2019.102 292

Taxa Tennis samt Padelbanor

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar taxor för Valdemarsviks kommuns padel samt tennisbanor för utomhusbruk.

Ärendebeskrivning

Valdemarsviks kommun har under några år investerat i 2 arenor för padelspel. En bana är belägen i Bruksparken i Gusum och en finns på Grännäs IP. På Grännäs IP finns också en tennisbana av äldre årgång. Dessa banor ska vara bokningsbara. Banorna kräver ett visst personellt och materiellt underhåll. Därutöver tillkommer en hantering för bokningar. Bokningar kan skötas genom avtal med en förening, entreprenörer, egen personal eller genom dagens tekniska lösningar via appar. De bör därför vara avgiftsbelagda.

I förslaget finns en rabatt för så kallat kontrakt, det vill säga att man via faktura betalar för 20 gånger i förskott. Detta är en vanlig hantering då man köper många timmar på en gång. Det gynnar också motion ur ett folkhälsoperspektiv som också finns med i kommunens Vision 2025.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sektor Samhällsbyggnad 2020-01-29.
Taxor för Valdemarsviks kommuns padel samt tennisbanor för utomhusbruk 2019-08-22.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare



KSAU § 28

KS-TEK.2018.136 550

Hamntaxa och hamnordning för Valdemarsviks hamnar

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige beslutar att Hamnordning antagen 2008-08-25 § 43 och senast reviderad 2014-05-26 § 41 upphör att gälla.
2. Kommunfullmäktige beslutar att Hamntaxa antagen 2003-05-26 § 46 och senast reviderad 2019-05-27 § 65 upphör att gälla.
3. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till Hamnordning för Valdemarsviks kommun daterad 2020-01-30 och reviderad enligt nedan.
4. Kommunfullmäktige beslutar att anta förslag till Hamntaxa för fartyg och husbilar i Valdemarsviks kommun daterad 2020-01-30 och reviderad enligt nedan.

Ärendebeskrivning

Nu gällande Hamnordning och Hamntaxa är inte tidsenlig. Mycket av de punkter, texter och paragrafer som finns i den handlar om tidigare handels och fiskeverksamhet, då både handelsfartyg och fiskebåtar använde våra hamnar frekvent.

Idag är det sällan eller aldrig som kommunens hamnar används för dessa verksamheter. Därför har båda dessa dokument moderniserats och förenklats för nuvarande verksamheter och nyttjande.

Under vissa tider av året upplevs det väldigt trångt i våra hamnar. Framförallt i Fyrudden märks detta tydligt under högsäsong.

I Hamnordningen förtydligas till exempel därför några kriterier som kan användas då någon ansöker om båtplatser i hamnarna. Man kan i mån av plats få förtur på hamnplatser om man bor eller har näringsverksamhet på öar utan fast landförbindelse som exempel.

Hamntaxan har förenklats genom att antalet kategorier på storlekar på fartyg har minimerats. Föreslaget innebär också en höjning av samtliga taxor som halkat efter under åren.

Justerare



KSAU § 28

KS-TEK.2018.136 550

Förslag och yrkanden - revidering*Hamntaxa*

Anders Carlsson (C) med instämmande av Ted Starkås (S) föreslår att taxan höjs med 40 % istället för 20 %.

Hamnordning

Efter diskussion föreslås en ändring av hamnordningen innebärande att sista meningen i punkten som gäller grillning ska tas bort.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sektor Samhällsbyggnad och Kultur 2020-02-06.

Hamnordning för Valdemarsviks kommun 2020-01-30.

Hamntaxa för fartyg och husbilar i Valdemarsviks kommun 2020-01-30.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare



KSAU § 29

KS-TEK.2020.9

Taxor småbåtshamn

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige antar Taxor för småbåtshamnar i Valdemarsviks kommun

Ärendebeskrivning

Valdemarsviks kommun har sedan 2015 investerat ca: 1,9 miljoner kronor i kommunens småbåtshamnar (Fyrfjärden, Borg samt Valdemarsviks inre hamn) med bland annat nya flytkroppar, Y-bommar och i vissa delar med nytt tralldäck på bryggorna.

Kommunen har under den perioden gjort inga eller endast små regleringar i taxan.

Det är svårt att jämföra olika hamnar, då taxan beräknas lite olika på längd, bredd eller kajmeter med mera. Det skiljer också på vilka faciliteter som finns i hamnarna. Men generellt visar jämförelser med liknande och angränsande privatägda småbåtshamnar i Valdemarsviks kommun samt i andra angränsande kommuner att taxan ligger ca: 800 – 2000 kronor högre per år i Valdemarsvik för en fritidsbåt med en y-bomsplats med en bredd på ca: 3,6 m.

För en båt med bredd 3,6 meter på en y-bomsplats med y-bom 8 meter betalar man i Fyrfjärden ca: 3600 kronor

Jämförelse:

Oxelösund	5200 kronor
Stegeborg (Söderköping)	5800 kronor
Uvmarö (Söderköping)	5540 kronor
Marincenter i Loftahammar	4700 kronor

I Reginelund, Brevik, Notviken och Vituddens båtvarv i Västervik betalar man per bryggmeter. 4375 kronor

I 2 st närliggande småbåtshamnar i Valdemarsviks kommun betalar man 5250 kronor respektive 5933 kronor

Justerare



KSAU § 29

KS-TEK.2020.9

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sektor Samhällsbyggnad och Kultur 2020-01-28.
Taxor för småbåtshamnar i Valdemarsviks kommun.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen
Akten

Justerare



KSAU § 30

KS-SA.2019.92

Motion - Fastställande av sammanträdestider

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag till kommunstyrelsen

1. Kommunfullmäktige bifaller motionen med ändringen att sammanträdestiderna för kommande år fastställs av kommunfullmäktige vid sista sammanträdet före sommaruppehållet.

Ärendebeskrivning

Moderaterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige där de önskar att sammanträdestider för kommande år ska fastställas av kommunfullmäktige i augusti varje år.

Enligt nuvarande rutin fastställs sammanträdestiderna för kommande år vanligtvis av kommunfullmäktige under oktober, november eller december månad. Detta kan påverka planeringen för politiker som dels har andra förtroendeuppdrag i exempelvis Regionen, dels som förvärvsarbetar. Genom att tidigarelägga fastställandet av sammanträdestiderna kan planeringen för förtroendevalda underlättas.

Ur förvaltningens perspektiv finns inga nackdelar med att tidigarelägga fastställandet av sammanträdestiderna. Förutom att kommunfullmäktige sammanträder som regel första gången efter sommaruppehållet i september, vilket betyder att kommunstyrelsen behöver bereda ärendet under sitt sammanträde i augusti. Detta kan medföra att det blir kort om tid för att upprätta sammanträdestiderna på grund av semestertider. Förvaltningen föreslår därför att sammanträdestiderna för kommande år fastställs av kommunfullmäktige vid sista sammanträdet före sommaruppehållet för att undvika krock med semestertider.

Beslutsunderlag

Motion inkommen 2019-11-19

Skrivelse från Service och Administration 2020-01-24

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare



KSAU § 31

KS-SA.2019.35 805

Stöd till övriga föreningar 2020

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen beslutar enligt nedanstående förslag.
2. Kommunstyrelsen beslutar att kostnaderna för det utökade driftsbidraget, 15 tkr, finansieras inom ramen för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter.

Ärendebeskrivning

Fem föreningar har inkommit med bidragsansökan för verksamhetsåret 2020. Stödet används till ideella insatser för att möjliggöra tillhandahållande av öppna samlingslokaler för kommunens invånare samt stöd till övriga utomstående föreningar där regelverket för föreningsstöd inte är lämpligt.

Nytt för året är att Gryts Bygdegårdsförening har inkommit med en ansökan om bidrag för 2020. Föreningen hänvisar till att verksamheten i Bygdegården är förhållandevis omfattande och att kommunens driftsstöd bör omfatta även Gryts Bygdegårdsförening. Förutsättningarna för respektive förening bedöms vara likartade.

Östra Ed och Tryserums Bygdegårdsförening har inkommit med ansökan om "investeringsbidrag" för installation av en ny värmepump i Bygdegården. Den behöver anskaffas under 2020. Investeringen kan delfinansieras av Jordbruksverket genom Länsstyrelsen, men det kräver en medfinansiering av kommunen med 40 %. Investeringen beräknas uppgå till ca 110 tkr och stödet från kommunen skulle därmed vara 45 tkr. Bygdeföreningen föreslår att driftsbidraget för 2020 ska omvandlas, för att kommunen ska kunna medfinansiera investeringen med 45 tkr.

Budget för driftsbidrag till övriga föreningar uppgår 2020 till 150 tkr. Gryts hembygdsförening har tillkommit som sökande av bidrag fr o m 2020.

Förvaltningen föreslår att en omfördelning av budget ska ske, så att alla föreningar som ansökt om medel ska tilldelas bidrag enligt följande.

Justerare



KSAU § 31

KS-SA.2019.35 805

Beslutet innebär att tidigare bidragsnivåer sänks för Gusums Folkets Hus från 100 tkr till 80 tkr och för Östra Ed/Tryserum från 40 tkr till 30 tkr. Gryts Bygdegårdsförening beviljas genom detta 30 tkr och sammantaget hålls bidraget inom den budgetram som finns. För 2020 läggs ett extra bidrag på 15 tkr till Östra Ed/Tryserum, för att investeringen ska kunna fullföljas under året. Finansiering sker genom att medel för kommunstyrelsens oförutsedda utgifter tas i anspråk.

Förslag

Förening	Bidrag 2019	Sökt bidrag 2020	Förslag 2020
Gusums Folkets Hus	100 000	100 000	80 000
Östra Ed/Tryserum Bygdegårdsförening	40 000	45 000	30 000 15 000*
Gryts Bygdegårdsförening	0	Ja	30 000
BRIS Region Öst	5 000	15 000	5 000
Synskadades Riksförbund	5 000	5 000	5 000
Summa	150 000	165 000	165 000

*Investeringsbidrag p g a krav från Jordbruksverket på kommunal medfinansiering.

Beslutsunderlag

Skrivelse från kommunchefen 2020-02-04

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Akten

Justerare



KSAU § 32

KS-SA.2019.69 040

Evakueringsboende, Björkbacken

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att **slutförhandla ett köp av Björkbacken efter genomförd besiktning och värdering.**

Reservation

Per Hollertz (M) och Göran Hargestam (SD) reserverar sig skriftligt mot beslutet enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Förvaltningen har tidigare utrett och presenterat fyra olika köp- och hyresalternativ för evakueringsboende i Björkbacken, Gusum, under de cirka två år då Ringgården renoveras. Förvaltningen har härefter fått uppdraget att ytterligare precisera ekonomiska effekter av det första av dessa fyra alternativ; att köpa fastigheten och att i egen regi utföra den inre ombyggnad som evakueringsboendet kräver.

Samtidigt har förvaltningen fått uppdraget att åter lyfta och kostnadsbedöma ett tidigare förslag till evakueringslösning i form av moduler i Ringarum.

I den senare frågan kan förvaltningen redovisa följande.

Alternativ 1 Moduler

Efter kontakter med en leverantör av tillfälliga moduler avsedda speciellt för vårdboende har fastighetskontoret fått in aktuella priser för 20 vårdplatser med 2 st matsal och 2 st köksdel. Priserna avser en total boyta om 1 878 kvm där boenderummen har en yta på 36 kvm. I denna prisbild finns för verksamheten viktiga myndighetskrav som sprinkling i samtliga boenderum med. Detta medför en extra yta för sprinklercentral.

I priset finns inga utrymnings- eller brandlarm med, inte heller ingår priset för IT-inkoppling, viss VA-dragning eller trygghetslarm i denna summa. Kostnad för eventuella P-platser tillkommer.

Hyra	24 mån	36 mån
257 tkr resp 249 tkr/ månad	6 168 tkr	8 964 tkr
Engångskostnad montage	4 490 tkr	4 490 tkr
Engångskostnad demontage	1 800 tkr	1 800 tkr
Markarbeten byggnad	1 878 tkr	1 878 tkr
Markarbeten yttre miljö (ca 1 500 kvm)	1 500 tkr	1 500 tkr

Justerare



KSAU § 32

KS-SA.2019.69 040

TOTALT:

15 836 tkr

18 632 tkr

I Ringarum är det svårt att hitta tillgängliga ytor som dessutom inte har en plan som strider mot det tänkta ändamålet. Plan- och byggavdelningen har gjort en inventering av ytor (kvadratmeter) där byggnad och yttre miljö kan få plats. Inte i något fall kan man idag direkt säga om detta kan godkännas i bygglovshandlingen.

Bilaga 1: Kartskiss över Ringarum

1. Inte planlagt område. Verkar finnas VA-ledningar till intilliggande villor. Bitvis sankt och bergigt, och finns en outredd potentiell förorening (skjutbana).
2. Planlagt område för industriändamål. Risk för föroreningar?
3. Planlagt för skoländamål, samt belagt med byggnadsförbud.
4. Delvis planlagt för allmän plats, park. Idag jordbruksmark med arrende. Skredrisk kring bäcken.
5. Inte planlagt. Trång yta mellan bergklack och befintlig byggnad.
6. Inte planlagt. Elledning rakt genom ytan. Bakom industrifastigheter.

På samtliga punkter står det klart att det tillkommer stora kostnader för t ex logistik och VA-dragning mm för att komma fram till ett tänkt boende.

Alternativ 2 Köp av Björkbacken

När det gäller alternativet att köpa fastigheten ligger idag budet från säljaren, efter förnyad kontakt, kvar på 3 mkr. Beroende på vad en besiktning med efterföljande värdering kan visa, finns eventuellt möjlighet till viss justering av priset. Besiktning genomförs inom kort i mäklares regi.

Säljaren RK Teknik har som tidigare redovisats även tagit fram en ombyggnadskostnad som stannar på drygt 3,7 mkr. I denna summa ligger en viss projektering om 150 tkr, endast omfattande de delar som krävdes för att kunna göra kostnadsuppskattningen. Om kommunen ska ansvara för ombyggnaden krävs en fullständig projektering om ca 300 tkr som underlag för en upphandling. Förvaltningen har i och för sig ingen anledning att ifrågasätta den kostnadsuppskattning som RK Teknik genomfört, men ett slutligt anbud kan avvika både uppåt och nedåt från 3,7 mkr. Dessutom har förvaltningen i planeringen att väga in vilken fortsatt användning efter evakueringstiden som är tänkbar. Att förutsäga ett exakt belopp är därför inte möjligt.

Ovanstående visar ändå att en lösning med moduler, om den plan- och markmässigt låter sig göras, innebär ungefär dubbla kostnaden gentemot förvärv och ombyggnad av fastigheten. Vid ett förvärv ser förvaltningen visserligen, idag, inget identifierat behov av byggnaden efter evakueringstiden

Justerare



KSAU § 32

KS-SA.2019.69 040

och får då ett fortsatt underhållsansvar. I gengäld är samtliga kostnader för köp och ombyggnad nedlagda i ett kapital som finns kvar hos kommunen.

Sammantaget förespråkar förvaltningen denna lösning av de två redovisade alternativen.

Förslag och yrkanden

Per Hollertz (M) yrkar att ärendet återremitteras fram till dess att motioner i ärendet har besvarats.

Ted Starkås (S) med tillstyrkande från Anders Carlsson (C) och Jonas Andersson (V) yrkar att kommunstyrelsen uppdrar åt förvaltningen att slutförhandla ett köp av Björkbacken efter genomförd besiktning och värdering.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut, dels Per Hollertz (M) förslag om återremiss och dels Ted Starkås (S) med fleras förslag om att slutförhandla köp.

Ordförande ställer förslagen mot varandra och finner att kommunstyrelsens arbetsutskott antagit Ted Starkås (S) med fleras förslag om att slutförhandla köp.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sektor Samhällsbyggnad och Kultur 2020-02-13

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Akten

Justerare

Reservation KSAU 2020-02-19 Evakueringsboende, Björkbacken

Vi reserverar oss mot Socialdemokraternas, Centerpartiets och Vänsterpartiets beslut att gå vidare med ett köp av fastigheten Björkbacken i Gusum.

Vi yrkar på återremiss av ärendet. Detta av flera orsaker.

Först måste man börja med att utreda de brister som framkommit avseende Ringgårdsprojektet. Frågeställningarna kring projektet är redan väckta i kommunstyrelsen och i motioner till kommunfullmäktige. Det finns också en granskningsrapport från kommunrevisionen som pekar på att projektet kan bryta mot både lagen om offentlig upphandling och EU:s statsstödsregler. Konkurrensverket utreder också den inledande fasen i projektet avseende hur Riksbyggen utvaldes som samarbetspartner.

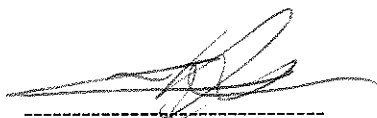
Vi anser att om bristerna är för stora, måste man ta ett omtag och en omprövning av upplägget av projekt Ringgården. Det är för Valdemarsviks kommun, ett stort projekt på 100 miljoner kronor som helt ska finansieras av kommunen.

Att som majoriteten i arbetsutskottet besluta att gå vidare med köp av fastigheten till evakueringsboende, utan att ta någon hänsyn till den granskning av Ringgårdsprojektet som behöver genomföras anser vi inte är ansvarsfullt.

En återremiss ger också tid att utreda alternativa lösningar till evakueringsboende.



Per Hollertz (M)



Göran Hargestam (SD)



KSAU § 33

KS-SA.2019.70

Översyn av delegationsordning - Kommunstyrelsens arbetsutskott

Kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

1. Kommunstyrelsen antar förslag till revideringar i gällande delegationsordning för kommunstyrelsens arbetsutskott

Ärendebeskrivning

Det är aktuellt med en revidering av rubricerad delegationsordning. Revideringar har gjorts i följande punkter:

- Punkt 23 – Samhällsbyggnad, tillfogad en beloppsgräns på 100 tkr.
- Punkt 39 – Ny punkt efter beslut i kommunstyrelsen (§ 177 2019). Göra redaktionella ändringar i Gränsdragningslista.
- Punkt 45 – Ändring av paragrafhänvisning till den nya förvaltningslagen (2017:900).
- Punkt 47 – Utskottet är struket. Gäller bara brådskande nämndärenden. (KL 6:39).

Dessutom är det tillagt när beslut i ärendet är vidaredelegerat. Det ska framgå av delegationsordning eller liknande vilka förvaltningschefer som har rätt att vidaredelegera och vilka ärenden det gäller (KL 7:6). Delegationsbeslut ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Översyn av delegationsordningarna för övriga av kommunstyrelsens utskott pågår och kommer att redovisas inom kort.

Förslag och yrkanden

Jonas Andersson (V) föreslår en redaktionell ändring med tillägget att delegation bara tillåts i ett led.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Avdelning Service och Administration 2020-02-06.
Delegationsordning för kommunstyrelsens arbetsutskotts verksamhetsområde.

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen, akten

Justerare



KSAU § 34

Nämnd.2020.10

Frågor

Inga övriga frågor ställs under sammanträdet.

Justerare



KSAU § 35

Nämnd.2020.11

Avslutning av sammanträdet

Ordföranden avslutar sammanträdet.

Justerare