

KF §26

KS-SO.2018.99

Kooperativa hyresrättsföreningen Ringgården

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet återremitteras till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

I boendeutredningen som genomfördes 2015/2016 framkom att vård- och omsorgsboendet Ringgården i Ringarum är i behov av renovering och eventuell tillbyggnad för att bli ett modernt och anpassat vård- och omsorgsboende för framtida behov.

Kommunstyrelsen har beslutat efter intressefrågan att tilldela Riksbyggen uppdraget kring utveckling av vård- och omsorgsboendet Ringgården i nära samarbete med kommunen.

För uppdraget bildades en projektorganisation som arbetat fram förslag på ett anpassat boende för äldre, anpassade lokaler för hemtjänst- och hemsjukvård samt ändamålsenligt tillagningskök för tillverkning och leverans av mat.

Efter ombyggnation och tillbyggnad kommer Ringgården med 30 lägenheter vara ett modernt, anpassat och tillgängligt boende för äldre. Enheternas matsalar byggs ut och mottagningsköken byggs om, alla hygienrum byggs om för att klara tillgänglighetskrav och arbetsmiljökrav, balkonger och uteplatser glasas in, samvarorum och bad/ välmåenderum skapas, nya yttskikt i alla utrymmen, befintligt tillagningskök byggs om, reservkraft för el och värme installeras samt en stimulerande och trygg utemiljö skapas.

Det kommer att finnas förutsättningar för användande av modern teknik som bidrar till ökad trygghet, personlig säkerhet och aktivitet. Teknik som underlättar för boende att kommunicera, vara delaktiga och leva ett så självständigt liv som möjligt. Teknik som också underlättar kommunikation och dokumentation för medarbetarna.

Samarbetsavtal har tecknats för att skapa förutsättningar för att fastigheten ska kunna övertas av en kooperativ hyresrättsförening som ska driva hela ombyggnadsprocessen vidare.

KF §26

KS-SO.2018.99

Sedan februari 2018 har Riksbyggen och Valdemarsviks kommun i projektform samarbetat kring ombyggnation av Ringgården i Ringarum. Projektet har syftat till ett långsiktigt samarbete mellan parterna, som genom en kooperativ hyresrättsförening skall skapa ett modernt och tidsenligt boende för äldre.

I uppdraget har ingått att dels ta fram förslag på långsiktiga lösningar och utformning till ett anpassat framtida vård- och omsorgsboende, dels ta fram beslutsunderlag som beskriver ekonomiska och verksamhetsmässiga effekter för kommunen genom stiftande av kooperativ hyresrättsförening.

Alla kostnader som byggnationen innebär finansieras av föreningen via lån. Kommunen lämnar föreningen kommunal borgen för att garantera lägsta lånekostnad för föreningen.

Föreningens medlemmar blir kommunen, Riksbyggen och samverkansföreningen för kooperativa hyresrättsföreningen Ringgården. En styrelse utses som har det fulla ansvaret för föreningens verksamhet. Styrelsen föreslås bestå av sju ordinarie ledamöter och sju suppleanter. Av dessa utser kommunen tre, Riksbyggen en och föreningsstämman tre.

Genom föreslagen lösning erhåller kommunen 30 moderna lägenheter för äldre, gemensamhetsutrymmen och lämpliga personalutrymmen.

Vid kommunfullmäktiges behandling av ärendet 2019-01-28 § 3 återremitterades ärendet till kommunstyrelsen på grund av att handlingar saknades i utskicket till kommunfullmäktige. Kommunstyrelsen behandlade ärendet med omedelbar justering 2019-02-11 § 32.

Ajournering

Per Hollertz (M) begär ajournering. Sammanträdet ajourneras mellan kl. 20:35-20:45. Därefter återupptas sammanträdet.

Förslag och yrkanden

Per Hollertz (M) yrkar på återremiss av ärendet med följande motivering:

Det är ett nytt fullmäktige med många nya ledamöter. Vi anser att för att kommunfullmäktige ska ta ett välgrundat beslut så måste

KF §26

KS-SO.2018.99

kostnaderna för alla väsentliga delar i projektet eller åtminstone en uppskattning av dessa vara kända.

Kostnaden för evakueringsboendet finns inte redovisad i underlaget till kommunfullmäktige.

Inom vår grupp efterfrågas också en djupare diskussion om alternativa lösningar för renoveringen av Ringgården. Det förslag som tidigare har lagts (KS okt 2017) om undersökning av alternativ utreddes inte utan konstaterades att det i det läget inte vara möjligt att utreda.

Vi vill att ärendet återremitteras till kommunstyrelsen för en diskussion om möjliga alternativ. Detta betyder inte att vi är avvisande till projektet med en kooperativ hyresrättsförening, men vi tycker att ett så här stort projekt kräver en grundlig diskussion för att om möjligt resultera i ett enigt beslut i kommunfullmäktige.

Renovering av Ringgården är för Valdemarsviks kommun ett väldigt stort projekt.

Vi yrkar på återremiss av ärendet.

Hans A Andersson (LpO) och Marianne Svensson (KD) och Göran Hargestam (SD) yrkar bifall till yrkande om återremiss.

Jenny Elander Ek (C) med instämmande av Erland Olauon (S) och Jonas Andersson (V) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att det finns två förslag till beslut dels kommunstyrelsens förslag och dels Moderaternas, Landsbygdspartiets, Kristdemokraternas och Sverigedemokraternas förslag om återremiss.

Ordförande ställer de båda förslagen mot varandra och finner att kommunfullmäktige antagit kommunstyrelsens förslag.

Votering begärs.

Kommunfullmäktige godkänner följande beslutsgång:

Bifall till KS förslag: Ja-röst.

Bifall till Moderaternas, Landsbygdspartiet Oberoendes, Kristdemokraternas och Sverigedemokraternas förslag om återremiss: Nej-röst.

Omröstningsresultat

Följande ledamöter röstar ja: Jessica Ek (S), Jenny Elander Ek (C),

KF §26

KS-SO.2018.99

Nhela Ali (S), Erland Olauson (S), Anders Carlsson (C), Ulla Wallering Fall (S), Jonas Andersson (V), Jan Karlsson (S), Göran Segergren (S), Göran Karlsson (C), Örjan Carlsson (S), Rosa Jonsson (C), Mattias Geving (S), Maud Carlsson (S), Torvald Karlsson (C), Hans Lindahl (V) och Marie Lindh Eriksson (C)

Följande ledamöter röstar nej: Anna Nilsson (M), Göran Hargestam (SD), Anders Sjölander (M), Jan Sturfält (SD), Per Hollertz (M), Peter Lindergren (NB), Hans A Andersson (LpO), Marianne Svensson (KD), Carina Thuresson (M), Lena Sturegård (SD), Yvonne Janhäger (M), Madeleine Koistinen (SD), Hans Andersson (M), Måns Holmqvist (LpO), Jeanette Nordgren (M) och Robert Kronqvist (SD).

Resultatet av omröstningen är 17 ja-röster och 16 nej-röster.
Kommunfullmäktige har därmed återremitterat ärendet till

kommunstyrelsen för vidare utredning genom minoritetsåterremiss, då minst en tredjedel av ledamöterna röstat för återremiss.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Sektor Stöd och Omsorg 2018-11-26 med bilagor.

Protokoll från kommunfullmäktige 2019-01-28 § 3

Protokoll från kommunstyrelsen 2019-02-11 § 32.



KF §26

KS-SO.2018.99

Beslutet skickas till
Kommunstyrelsen, akten.

Justerare

.....

.....

.....