

Plats och tid Folkets hus, Valdemarsvik ,2020-09-07, 19:00-19:25

Beslutande	Jessica Ek (S)	Bertil Eklund (NB)	Yvonne Janhäger (M)	Olle Wester (V)
	Anna Nilsson (M)	Anders Bockgård (LPo)	Malin Andersson (S)	Liubov Parfienko (SD)
	Jenny Elander Ek (C)	Jonas Andersson (V)	Rosa Jonsson (C)	
	Göran Hargestam (SD)	Leif Jonsson (KD)	Madeleine Koistinen (SD)	
	Nhela Ali (S)	Marie Lindh Eriksson (C)	Bernt Janhäger (M)	
	Anders Sjölander (M)	Jan Karlsson (S)	Mattias Geving (S)	
	Erland Olauson (S)	Carina Thuresson (M)	Hans A Andersson (LPo)	
	Anders Carlsson (C)	Charlotte Kettle (S)	Tord Andersson (NB)	
	Eva Larsson (SD)	Kurt Olsson (SD)	Maud Carlsson (S)	
	Ulla Wallering Fall (S)	Göran Karlsson (C)	Jeanette Nordgren (M)	
	Per Hollertz (M)	Lars Beckman (S)	Torvald Karlsson (C)	

Övriga närvarande	Karl Öhlander, kommundirektör	Närvarande ersättare:	Anders Jonsson (M)
	Fredrik Sivula, sekreterare	Göran Segergren (S)	Johan Gustavsson (M)
		Gunilla Strid Beckman (S)	Annelie Noort Leliveld (KD)

Utses att justera Nhela Ali (S) Per Hollertz (M)

Justeringens plats och tid Avdelning Service och Administration, 2020-09-10 kl. 15:00

Underskrift	Sekreterare	91 - 95
	Fredrik Sivula	
	Ordförande	
	Marie Lindh Eriksson (C)	
	Justerande
	Nhela Ali (S)	Per Hollertz (M)

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige		
Sammanträdesdatum	2020-09-07		
Datum för anslagsuppsättande	2020-09-11	Datum för anslagsnedtagande	2020-10-03
Förvaringsplats för protokollet	Avdelning Service & Administration		
Underskrift Fredrik Sivula		

KF §91

KF-KF.2020.1

Sammanträdets behöriga kungörande

Kommunfullmäktiges beslut

1. Sammanträdet är behörigt kungjort.
2. Ärende 3 och 4 på dagordningen utgår från dagens sammanträde.

Ärendebeskrivning

Kallelse till dagens sammanträde har varit anslagen på anslagstavlan på kommunens hemsida under tiden 2020-08-31 till 2020-09-07.

Personlig kallelse har sänts till kommunfullmäktiges ledamöter och ersättare.

Beslutet skickas till
Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §92

KS-SA.2020.66 050

Upphandling byggtrepprenad, Ringgården

Kommunfullmäktiges beslut

1. **Kommunfullmäktige upphäver beslutet om Ringgården från 2019-03-25 § 37, i samtliga delar, samt uppdrar till styrelsen i föreningen att avveckla den ekonomiska föreningen Ringgården.**
2. **Kommunfullmäktige uppdrar åt kommunstyrelsen att genomföra renovering av Ringgården enligt den programhandling som förelåg vid beslutet i kommunfullmäktige i mars 2019.**
3. **Kommunfullmäktige beviljar kommunstyrelsen 85 mnkr i investeringsmedel för renoveringen, fördelat på 5 mnkr 2020, 40 mnkr 2021 och 40 mnkr 2022. Investeringen får i sin helhet finansieras via upplåning.**

Yrkanden

Mattias Geving (S) med instämmande från Per Hollertz (M), Göran Hargestam (SD), Jonas Andersson (V), Erland Olauson (S), Jenny Elander Ek (C) och Anders Bockgård (LPo) yrkar bifall till kommunstyrelsens förslag.

Ärendebeskrivning

I boendeutredningen som genomfördes 2015/2016 framkom att vård- och omsorgsboendet Ringgården i Ringarum är i behov av renovering och eventuell tillbyggnad för att bli ett modernt och anpassat vård- och omsorgsboende för framtida behov.

Kommunstyrelsen har beslutat efter intressefrågan att tilldela Riksbyggen uppdraget kring utveckling av vård- och omsorgsboendet Ringgården i nära samarbete med kommunen.

För uppdraget bildades en projektorganisation som arbetat fram förslag på ett anpassat boende för äldre, anpassade lokaler för hemtjänst- och hemsjukvård samt ändamålsenligt tillagningskök för tillverkning och leverans av mat.

Sedan februari 2018 har Riksbyggen och Valdemarsviks kommun i projektform samarbetat kring ombyggnation av Ringgården i

Justerare

.....

.....

.....

KF §92

KS-SA.2020.66 050

Ringarum. Projektet har syftat till ett långsiktigt samarbete mellan parterna, som genom en kooperativ hyresrättsförening skall skapa ett modernt och tidsenligt boende för äldre.

Kommunfullmäktige beslutade 2019-03-25 § 37 att tillsammans med Riksbyggen bilda den Kooperativa hyresgästföreningen Ringgården. Samtidigt beslutades att fastigheten skulle överlåtas till föreningen och kommunen lämnade en kommunal borgen till föreningen om 94 mnkr för att genomföra reoveringen av byggnaden.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 2020-06-01, § 123 redogjorde sakkunniga från Foyen Advokatfirma KB och Riksbyggen för hur upphandlingen av entreprenadavtalet avseende ombyggnationen av Ringgården kan ske enligt LOU. Detta genom att kommunen genomför upphandlingen för att därefter överlåta avtalet till Riksbyggen. Formellt enligt förslaget var att kommunen och KFH Ringgården är de upphandlande myndigheterna och även de som skulle fatta tilldelningsbeslut i upphandlingen.

Kommunfullmäktige beslutade 2020-08-31 § 86 att återremittera ärendet till kommunstyrelsen, med motiveringen att ärendet bör avvakta en granskning avseende LOU från Konkurrensverket samt för att hitta ett annat alternativ som kan få brett stöd bland partierna. Kommunstyrelsen har därefter 2020-09-07 § 175 beslutat att lämna nytt förslag om beslut till kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Protokoll från KS 2020-09-07 § 175

Protokoll från KF 2020-08-31 § 86

Protokoll från KS 2020-08-17 § 157

Skrivelse från avdelning Service och Administration 2020-07-31

Avtal avseende genomförande av offentlig upphandling - byggtreprenad Ringgården Valdemarsviks kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Kooperativa hyresgästföreningen Ringgården

Kommundirektören

Ekonomichefen

Sektorchef Stöd- och omsorg

Akten

Justerare

.....

.....

.....

KF §93

KS-SO.2018.99

**Kooperativa hyresrättsföreningen Ringgården -
Förändring i samverkansavtal mellan Valdemarsviks
kommun och Kooperativa hyresrättsföreningen
Ringgården**

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet utgår.

Ärendebeskrivning

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2020-09-07 § 92 utgår detta ärende på grund av inaktualitet.

**Beslutet skickas till
Akten**

Justerare

.....

.....

.....

KF §94

KS-SA.2020.55 045

Borgensavgift

Kommunfullmäktiges beslut

1. Ärendet utgår.

Ärendebeskrivning

Med anledning av kommunfullmäktiges beslut 2020-09-07 § 92 utgår detta ärende på grund av inaktualitet.

Beslutet skickas till
Akten

Justerare

.....

.....

.....



KF §95

KF-KF.2020.5

Avslutning

Ordföranden avslutar sammanträdet.

Justerare

.....

.....

.....