

SAMVERKANSAVTAL

1 PARTER

Valdemarsviks kommun, org. nr. 212000-0431, (Storgatan 37), 650 80 Valdemarsvik, nedan kallad "Kommunen".

Kooperativa hyresrättsföreningen (namn, org nr och adress enligt senare besked), nedan kallad "Föreningen".

2 BAKGRUND

Parterna har för avsikt att långsiktigt samverka avseende vård- och omsorgsbostäder inom fastigheten Ringarums Prästgård 1:25, nedan "Fastigheten". Föreningen är avsedd som Kommunens redskap för att tillhandahålla sådana bostäder åt sina innevånare. Föreningen skall med anledning härav förvärva Fastigheten som idag ägs av Kommunen. Inom Fastigheten finns byggnad innehållandes 30 stycken vård- och omsorgsbostäder samt därtill anpassade verksamhetslokaler.

3 SAMVERKAN

Mot bakgrund av ovan har Parterna kommit överens om följande.

- i. Byggnaderna på Fastigheten skall i dess helhet vara avsedda för Kommunens vård- och omsorgsverksamhet och därmed förenlig verksamhet.
- ii. Kommunen skall lämna Föreningen kommunal borgen för finansiering av kommunfullmäktige beslutade åtgärder.
- iii. Samtliga bostadslägenheter avsedda för vård- och omsorgsboende skall upplåtas till Kommunen med kooperativ hyresrätt. Skriftliga upplåtelsekontrakt skall upprättas. Kommunen har rätt att hyra ut dessa i andra hand utan särskilt tillstånd från Föreningen. De som bor i lägenheterna skall ha rätt att bli medlemmar i Föreningen.
- iv. Hyran för bostäderna skall fastställas av Föreningens styrelse enligt självkostnadsprincipen. Kommunen skall fortlöpande informeras om kommande hyresförändringar.
- v. Kommunen skall hyra samtliga lokaler inom Fastigheten. Kommunen har rätt att hyra ut dessa i andra hand utan särskilt tillstånd från Föreningen. Föreningen skall genast underrättas om sådan upplåtelse.
- vi. För lokalerna skall marknadsmässig hyra utgå. Skriftliga hyresavtal skall upprättas.

4 AVTALSTID

Detta avtal gäller från och med den dag det undertecknats till och med den 1 feb 2029

Uppsägning skall ske skriftligen minst två (2) år före avtalstidens utgång. Vid utebliven uppsägning förlängs avtalet automatisk med fem (5) år för varje gång.

5 ÄNDRINGAR OCH TILLÄGG

Ändringar och tillägg till detta avtal skall upprättas skriftligen och undertecknas av behöriga företrädare för vardera parten.

6 TVISTELÖSNING

Twist i anledning av detta avtal ska avgöras av allmän domstol med Norrköpings tingsrätt som första instans.

(Signatursida följer)

Detta avtal har upprättats i två (2) exemplar av vilka parterna tagit varsitt.

VALDEMARSVIKS KOMMUN

KOOPERATIVA HYRESRÄTTSFÖRENINGEN
[ANGE NAMN]

Ort och datum: _____

Ort och datum: _____

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande:

Namnförtydligande: