



Minnesanteckningar, centrumutveckling

Näring-Fastighetsägare 2019-04-03, Sparbanken 08:15-20:00

Innehåll:

- Anteckningar från mötets diskussionsdel (nedan)
- Presentationsbilder från mötet (bilaga)
- Studie från Linköpings Universitetet (bilaga)

De 32 personer som deltog vid mötet 3/4 2019 delades in i 5 grupper. En kommunrepresentant fanns med och tog anteckningar i varje grupp. Här följer anteckningarna i korthet.

Området - Attraktivitet

- "Centrum Storgatan" börjar vid avfarten vid Sjöhuset och fortsätter till Tages
- Hur få in näring på andra sidan bron bättre?
 - Skylta upp med skämtsam ton t.ex; "Gränshandel" eller glöm inte dem i "Småland"
 - Julbelysning, blommor, bänkar ska finnas även i denna del
 - Skapa attraktivt intryck även när man kommer söderifrån
- Karta/flygbild vid parkeringarna som visar översikt över handel och service i centrum, infohus (liknande det som finns i Fyrudden, Gryt, Ringarum) för att hjälpa folk lokalisera sig
- Knyta ihop Kolplan bättre med centrum
- Skapa en bra atmosfär på Storgatan
- Torghandel till Lilla Torget
- Ta omhand om ogräs m.m bättre. Drift och skötsel. Skapa vårdat intryck. Gemensamma insatser Gatukontor och näring?
- Norra kajen, utveckling
- Ställplatser viktig för handeln, viktigt att de ligger centralt
- Alternativa ställplatser vid utveckling av norra kajen
- Servicehus och SPA på norra kajen (eller där ställplatser finns)
- Pröva gångfartsgata en sommar på kostnadseffektivt sätt

Säkerhet – tillgänglighet

- Tung trafik leds om (i den mån det går)
- Tillgänglighet för barn, ålderdom och funktionshinder – anpassad tillgänglighet i centrumbilden
- Belysning på fasader och ytor behöver ses över/förbättras
- Hastighetsbegränsning
- Busshållplats med tydlig skyltning
- Taxitillgänglighet
- Varutransporter måste kunna komma fram
- Paket måste kunna avhämtas

Parkering - Tillgänglighet

- Åskådliggöra parkeringar bättre
- P-övervakning, öka 2 tim parkering till 4 tim istället
- Närhet viktigt för de äldre, snabba ärenden
- Snälla lappar
- Parkeringar vid apoteket
- Cykelställ



Boende

- Charmigt boende/lägenheter i centrum
- Seniorboende i bra lägen
- Boendecirkeln – omställningscykel – ekonomi (äldre - yngre, hus - lägenheter)

Handel, restauranger och aktiviteter

- Handeln har en framtid i Valdemarsviks kommun. Man tror på den egna förmågan och öppenhet gällande varor och utbud
- Viktigt att handlarna nischar sig, visar sin unikit
- Hyresnivåer anpassas
- Öppettider (se över, anpassa)
- Näthandel, både ett hot och en möjlighet. Personlig service är ett vinnande koncept.
- Kvällsöppet – restauranger och handel
- Annan typ restauranger önskvärt, sjönära, norra kajen
- Uteserveringar
- Hälsovecka
- Miljöaktiviteter
- Sommargympa, yoga, löpargrupper med start vid gräsplätten vid Bolaget (gymmet, WIF)
- Sittytor/möbler in i centrumbilden för att skapa ett centrum att "hänga" i för alla åldrar
-

Viktiga nycklar för framgång

- Samarbeten viktigt, samarbete mellan näringar och mellan näringar, fastighetsägare och kommunen.
- Samordna aktiviteter
- Miljöaspekter viktigt
- Marknadsföring och mer synlighet vid E22
- Marknadsföring av boende (flytta hit)
- Filmer, rörlig marknadsföring – Youtube
- Ambassadörsskap och entreprenörsanda
- Arbetsgrupp med bred representation
 - Granska risker och möjligheter
 - Tidplan för utveckling och samarbeten
 - Kostnader och fördelning