



Utveckling av centumbilden i

Valdemarsviks kommun



Varför förändra?

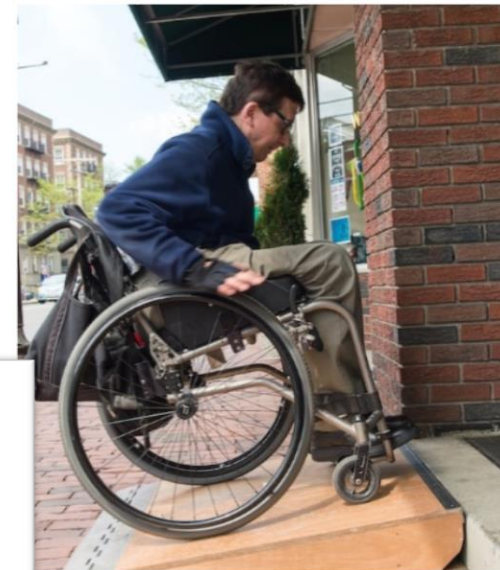
- ➔ Tillgänglighet
- ➔ Säkerhet
- ➔ Attraktivitet





Tillgänglighet

- ➔ Aktuell fråga
 - ➔ Funktionshinder
 - ➔ Anpassning för framtiden
 - ➔ Ålder
- ➔ Kommun (Allmän plats och område för andra anläggningar än byggnader)
- ➔ Fastighetsägare (Boverket, Plan – och bygglagen)





Säkerhet

- ➔ Sikt
- ➔ Hastighet
- ➔ Tung trafik
- ➔ Parkering, bättre ordning





Attraktivitet

- ➔ Servicehub
- ➔ Besöksmål
- ➔ Samlingsplats





Vad vill näringen?

- Rädslor
 - Vet vad vi har, inte vad vi får
 - Ombyggnadsfasen, tappad intäkt
- Vill förbättra gatans attraktivitet
- Parkeringar, olika åsikter
- Tillgänglighet viktigt
- Viktigt att kunna hämta paket med bil
- Varutransporter måste få komma fram

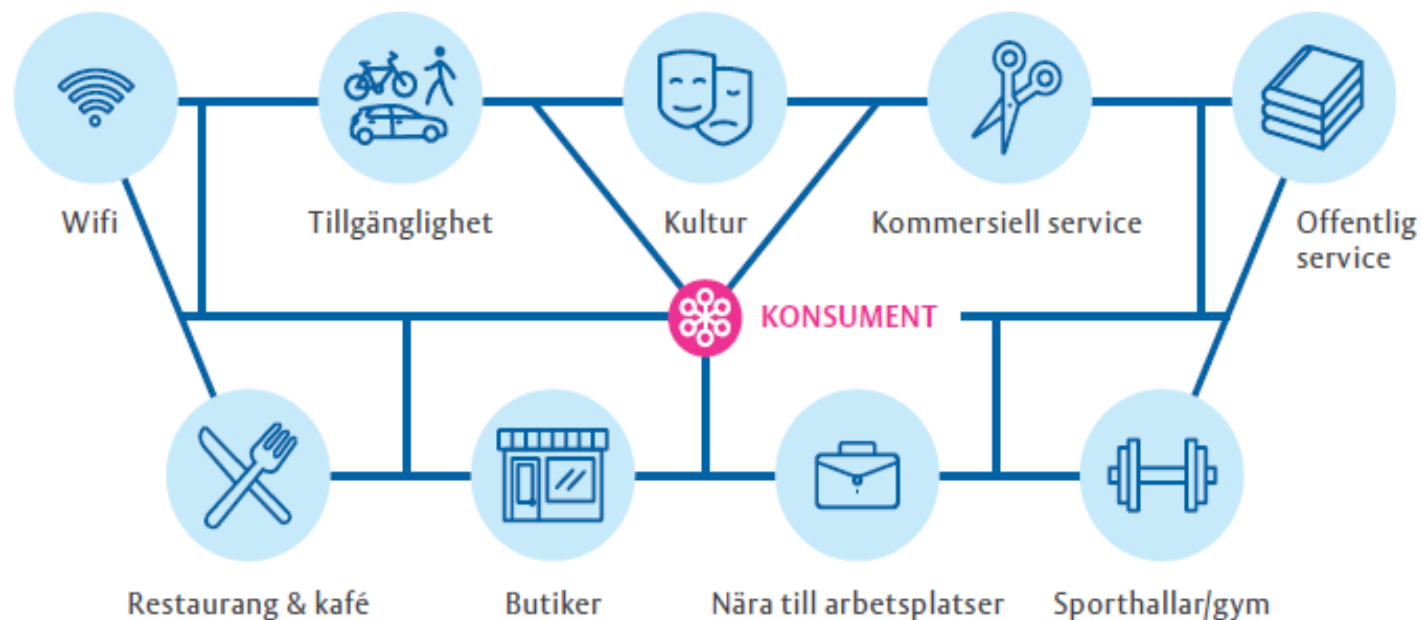
Vad vill fastighetsägarna?

- Fastigheternas värde
- Kostnader
- Framtida utsikter



Framtidens handelsplats

– DEN DYNAMISKA MULTIPLATSEN



<https://www.svenskhandel.se/globalassets/dokument/aktuellt-och-opinion/rapporter-och-foldrar/ovriga-rapporter/den-fysiska-handelsplatsen-i-en-digital-varld.pdf>

Projekt Storgatan



Ett steg mot Valdemarsviks framtid:
en plats där det är lätt att leva!



Vision

Idag

- Trafik, tung last
- Stängda butiker, dött intryck
- Ingen trygghetskänsla, saknar belysning
- Inga bra mötesplatser
- Litet utbud

2021

- Känna "Här vill jag stanna lite extra länge"
- Handla mat och o/nödvändiga saker
- Se vilken fantastisk kommun Valdemarsvik är
- Mindre trafik
- Trygghet och ljus
- Mötesplatser, liv och rörelse
- Inbjudande näringsliv
- Event



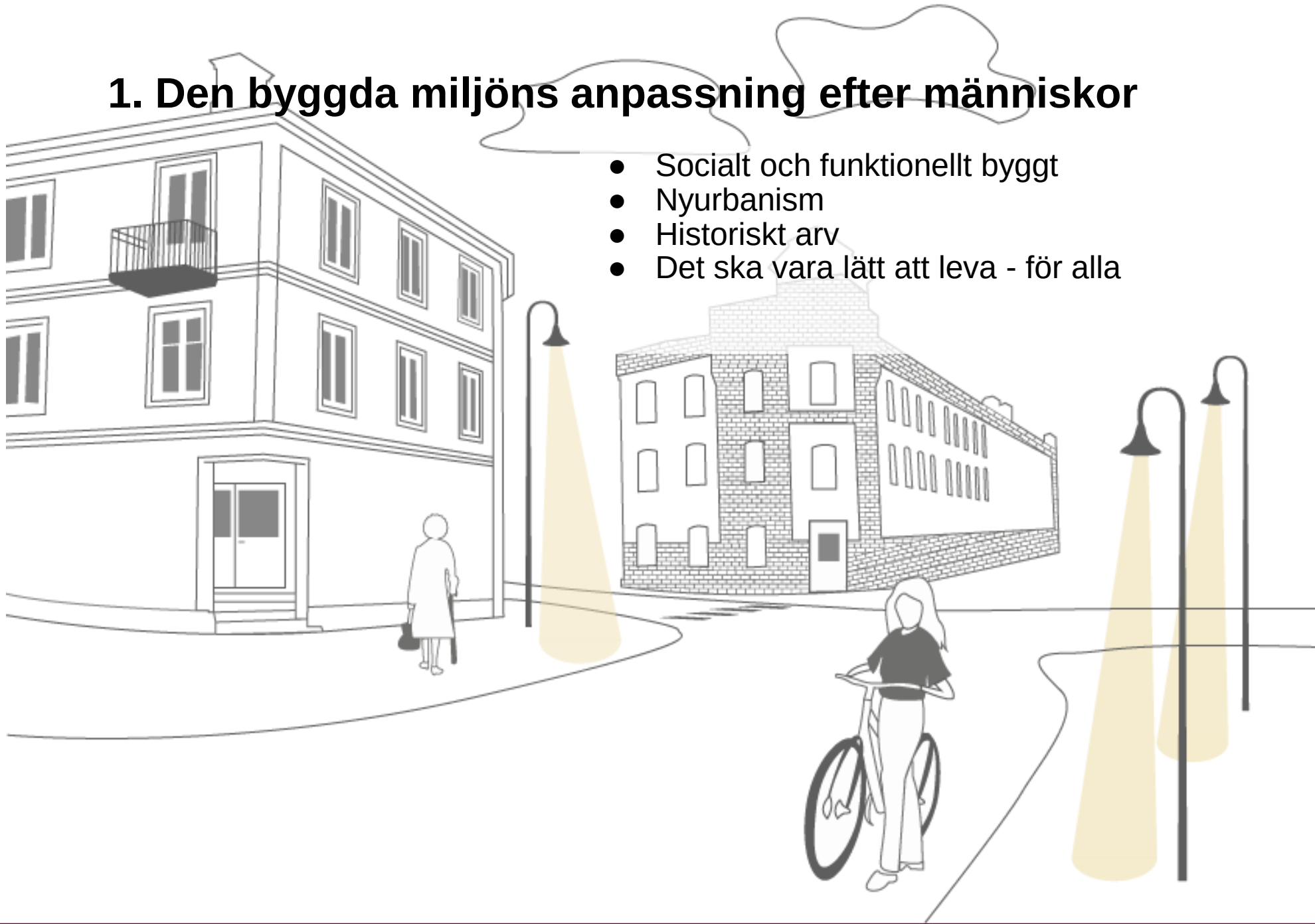
Moodboard



7 Punkter för en levande stadskärna

1. Den byggda miljöns anpassning efter människor

- Socialt och funktionellt byggt
- Nyurbanism
- Historiskt arv
- Det ska vara lätt att leva - för alla



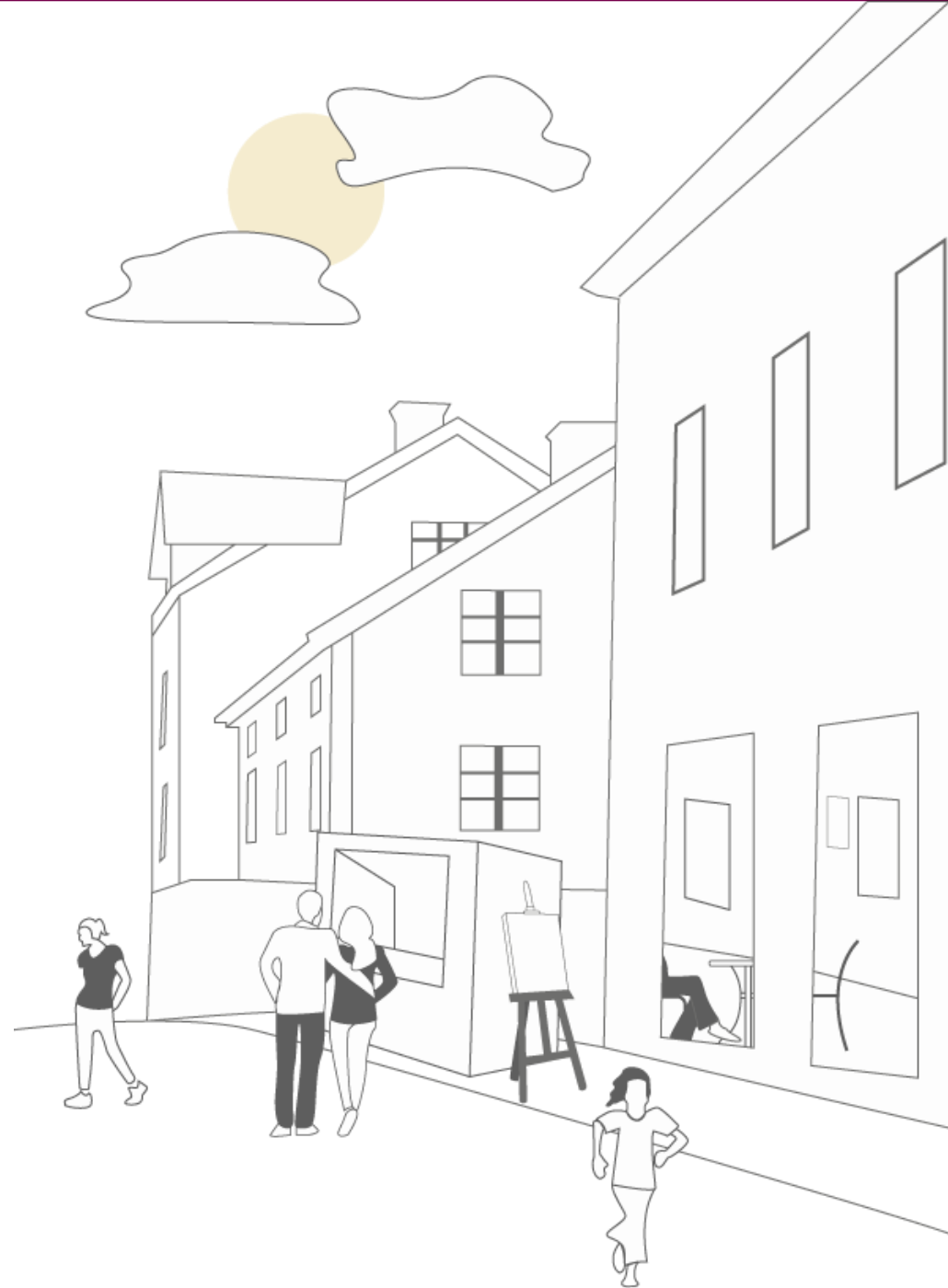
2. Möjlighet att mötas, pausa & vila

- Inbjudande mötesplatser
- Hållbart samhälle med människan i fokus
- Minskad trafik
- Sociala ytor
- Lättåtkomliga sittplatser, belysning och cykelställ.



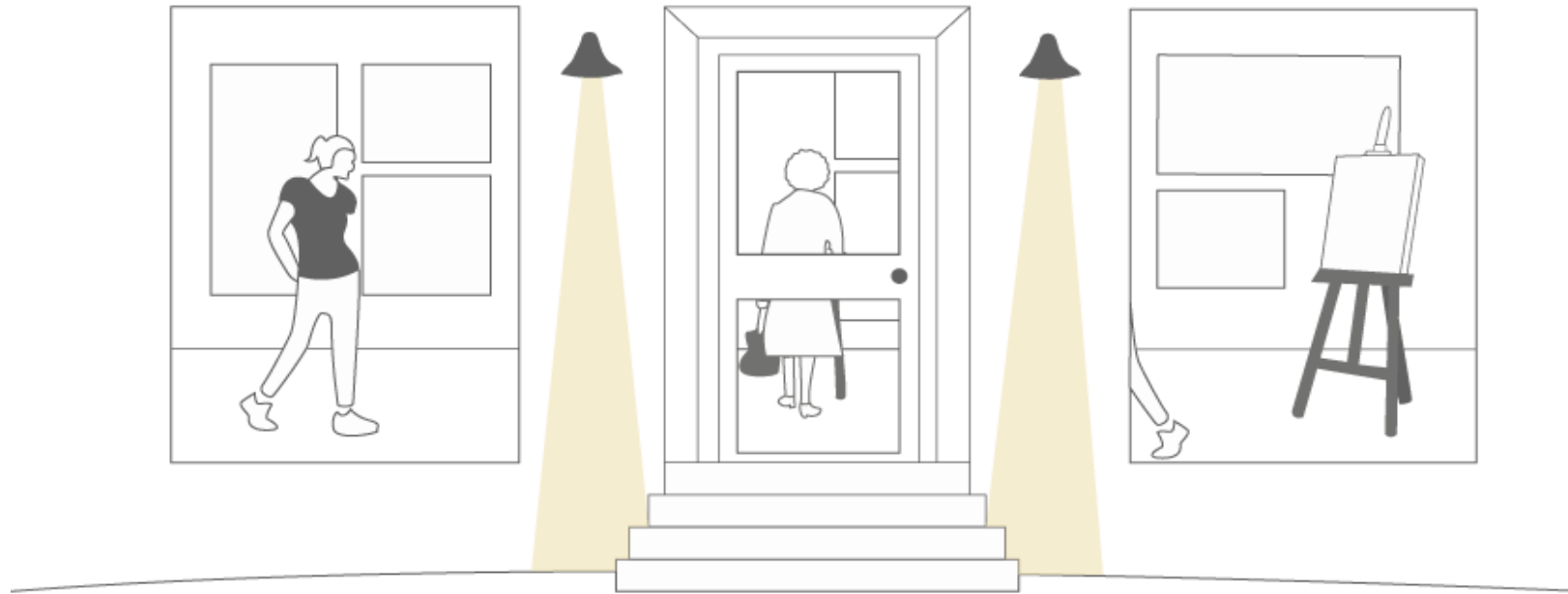
3. Näringsliv: handel

- Fokus på kulturliv mer än konsumtion genom historiska byggnader, restauranger & kulturella nöjen.
- Addera lokal aspekt
- Valdemarsvik har en fantastisk lokalisering





4. Näringsliv: restauranger, caféer & kulturliv

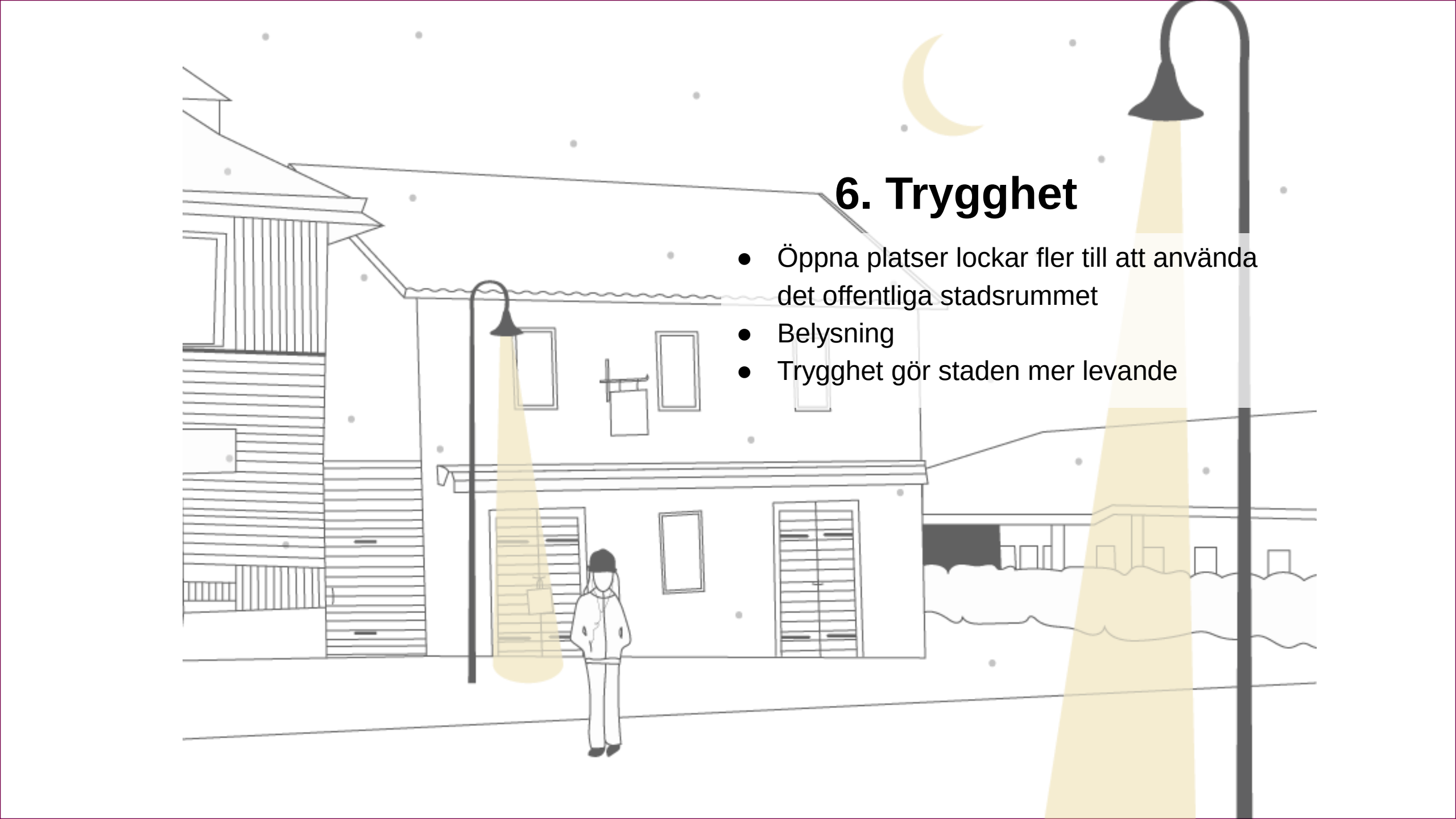


- Betydelsefullt och intressant innehåll i stadskärnan.
- Stort utbud av restauranger, butiker, nöjen och kultur.
- Viktigare med levande stadsliv än handel för småstäder.
- Lägre hastighet och mindre trafik för mer trivsamt tempo

5. En levande kvällsstad

- Se staden som en helhet - dygnet runt
- Ekonomiska fördelar
- Belysning skapar trygghet och därav mer rörelse



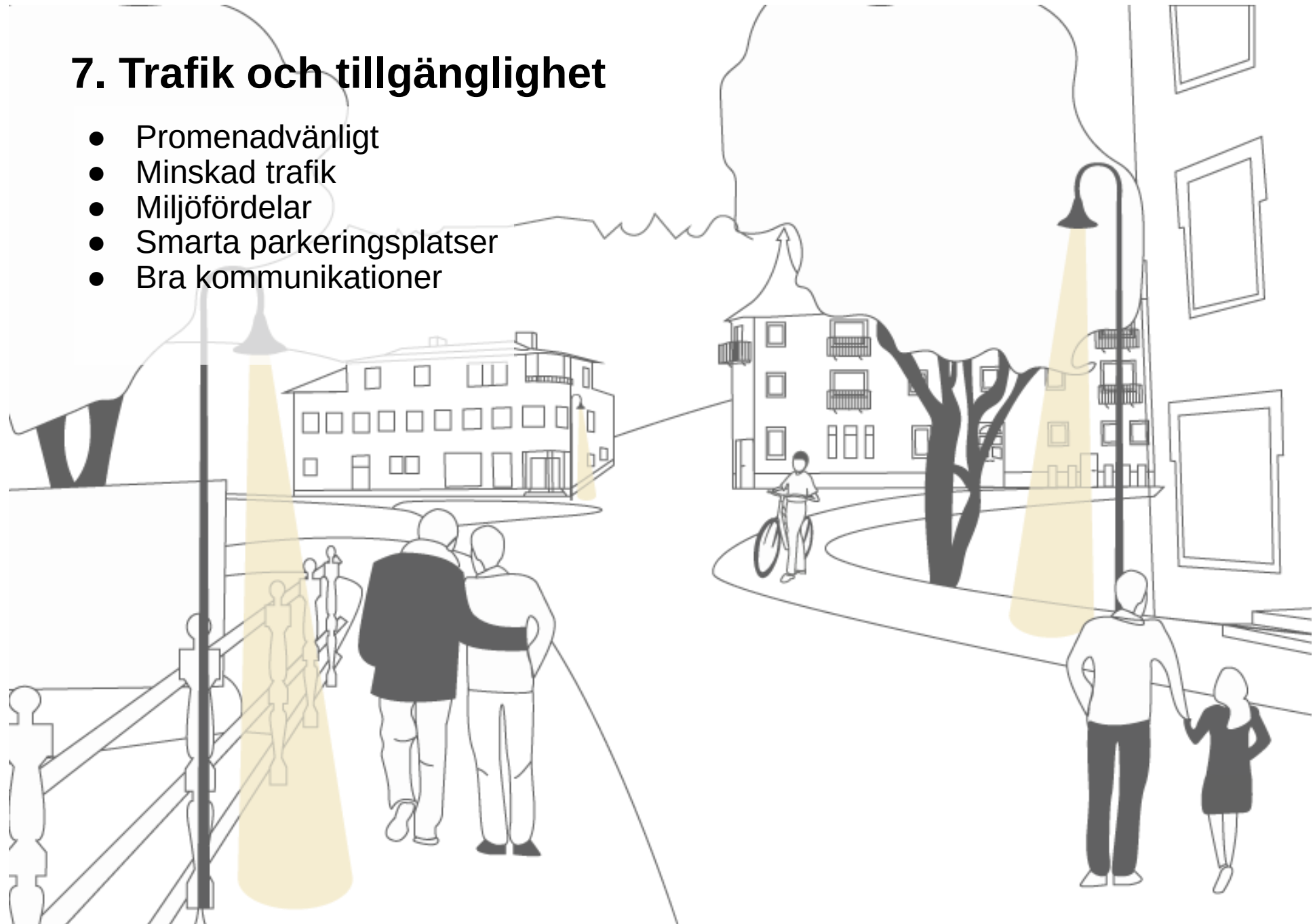
A line drawing of a street scene at night. On the left is a building with horizontal siding and several windows. A person wearing a hat and a light-colored jacket stands on the sidewalk in front of the building. Two streetlights are shown: one on the left casting a cone of light onto the person, and a taller one on the right casting a larger cone of light. The sky is dark with a crescent moon and several small stars.

6. Trygghet

- Öppna platser lockar fler till att använda det offentliga stadsrummet
- Belysning
- Trygghet gör staden mer levande

7. Trafik och tillgänglighet

- Promenadvänligt
- Minskad trafik
- Miljöfördelar
- Smarta parkeringsplatser
- Bra kommunikationer







Mycket formade Lora Sathonor i betang som
Anita Stopp.

CATHARINA JOHANSSON EKE





Fika & diskussion i grupper:

Hur har handeln utvecklats om 5 år / 10 år, vilka trender har vi att möta?

Hur vill folk bo (5 år / 10 år)??

Vad vill besökare och invånare göra i centrala Valdemarsvik (5 år / 10 år)?



Tidsaspekten

2019

- ➔ Centrumparkeringen
- ➔ Lilla torget, ICA/Bolaget/Guldnyckeln

2020

- ➔ Resecentrum
- ➔ Norra kajen

2021-2022

- ➔ Trafikverket – finansiella medel
- ➔ Storgatan

