



Undersökning av betydande miljöpåverkan

Ändring av detaljplan Gryt 1:32 m.fl.

Gryt 1:43, Gryt

Valdemarsviks kommun

Samrådshandling

Upprättad 2019-04-01

Reviderad 2019-09-11

UNDERSÖKNING

Syftet med denna undersökning är att göra en översiktlig bedömning om eventuella konsekvenser rörande miljö, hälsa eller hushållning av naturresurser vid genomförandet av detaljplanen. Undersökningen utgör underlag för beslut om det behöver utföras eller inte behöver utföras en strategisk miljöbedömning för detaljplanen

I Miljöbalken 6 kap. nämns följande om undersökning:

Att undersöka om en betydande miljöpåverkan kan antas

5 § En myndighet eller kommun som upprättar eller ändrar en plan eller ett program som krävs i lag eller annan författning ska undersöka om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan, om

1. frågan om betydande miljöpåverkan inte är avgjord i föreskrifter som regeringen har meddelat med stöd av 4 §, eller
2. planen, programmet eller ändringen inte omfattas av undantaget i 3 § andra stycket. *Lag (2017:955).*

6 § Undersökningen ska innebära att myndigheten eller kommunen

1. identifierar omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan, och
2. samråder i frågan om betydande miljöpåverkan med de kommuner, länsstyrelser och andra myndigheter som på grund av sitt särskilda miljöansvar kan antas bli berörda av planen eller programmet, om myndigheten eller kommunen inte redan i identifieringen kommer fram till att en strategisk miljöbedömning ska göras.

Regeringen kan med stöd av 8 kap. 7 § regeringsformen meddela närmare föreskrifter om sådana omständigheter som avses i första stycket 1. *Lag (2017:955).*

Beslut i frågan om miljöpåverkan

7 § Myndigheten eller kommunen ska efter undersökningen i ett särskilt beslut avgöra om genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Beslutet ska redovisa de omständigheter som talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Beslutet ska göras tillgängligt för allmänheten. *Lag (2017:955).*

DETALJPLANEÄNDRINGENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för att kunna uppföra garagebyggnad med förråd inom befintligt användningssätt bostäder. Ändringen berör nuvarande fastighet Gryt 1:43.

Detaljplaneförändringen innebär endast en utökad byggrätt inom en befintlig specifik fastighet inom utmärkt kvartersmark. Inga användningsbestämmelser ändras utan endast egenskapsbestämmelser förändras inom ett begränsat område.

SAMLAD BEDÖMNING OM MILJÖPÅVERKAN

Den samlade bedömningen är att genomförandet utefter detaljplaneförändringen **inte antas** medföra en betydande miljöpåverkan.

Ett genomförande utefter detaljplaneändringen skulle innebära åtgärder i en så begränsad omfattning att det endast antas ge påtagligt liten påverkan på miljön i området. Genomförandet antas därmed varken bidra till några märkbara negativa eller positiva effekter på miljön, kortsiktigt eller långsiktigt.

Alternativ lokalisering

Ingen alternativ lokalisering är aktuell.

Eftersom detaljplaneförändringen endast innebär en utökad byggrätt inom en befintlig fastighet så begränsas möjligheten för alternativ lokalisering. En alternativ lokalisering anses inte möjlig.

CHECKLISTA

Genom denna checklista redovisas en bred bedömning utifrån hur genomförandet av planen antas påverka miljön, hälsa samt hushållningen av mark, vatten och andra naturresurser. Först i checklistan kommer en enkel sammanställning, därefter följer bedömning utifrån aspekter som är kategoriserade.

Sammanställning		
Vid "ja" på följande 3 frågor innebär planen alltid en betydande miljöpåverkan och en strategisk miljöbedömning krävs.	Ja	Nej
Genomförandet av planen, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken?		Nej
Avser/anger planen, programmet eller ändringen förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 6 § miljöbedömningsförordningen eller bilagan till förordningen?		Nej
Innebär planens genomförande betydande miljöpåverkan? (Ställningstagande utifrån checklistan)		Nej

Begreppsförklaring

På följande sidor sker en bedömning av olika faktorer och aspekter utifrån en form av femgradig skala. Förkortningarna förklaras nedan.

- BP – Betydande positiv påverkan
- VP – Viss positiv påverkan
- IP – Ingen Påverkan
- VN – Viss negativ påverkan
- BN – Betydande negativ påverkan



Antas ändringen av detaljplanen medföra eller påverkas av några konsekvenser vad gäller:

Bedömning	Betydande positiv påverkan	Viss positiv påverkan	Ingen påverkan	Viss negativ påverkan	Betydande negativ påverkan	Kommentar/Åtgärd
Planer och program						
Nationella planer			IP			
Regionala planer			IP			
Översiktsplanen			IP			Planområdet ligger inom "Område för enstaka ny bebyggelse inom tätorten" i Översiktsplanen. Ändringen av detaljplanen bedöms vara förenlig med gällande ÖP.
Planprogram			IP			
Gällande detaljplan			IP			Ändringen bedöms ej påverka gällande detaljplans syfte
Andra planer och program			IP			
Natur						
Riksintresse för naturvård			IP			
Natura 2000			IP			
Naturreservat			IP			
Nyckelbiotop/Biotopskydd			IP			
Rödlistade/Skyddade arter			IP			
Annan värdefull natur			IP			Strax utanför planområdet finns områden med naturvårdsavtal inom kategorin "Naturskogsartad barrskog". Den fastighet som berörs av planförändringen skärmas av tydligt från ett naturområde i norr av väg 212. Planändringens genomförande antas inte ge påverkan på naturen i dessa områden.
Ekosystemtjänster			IP			



Vatten						
Grundvattenförekomst			IP			
Ytvatten			IP			
Skyddsområde för vattentäkt			IP			
Strandskydd			IP			
Vattenverksamhet			IP			
Dagvatten			IP			
Översvämning			IP			
Luft						
Utsläpp			IP			
Lukt			IP			
Miljö kvalitetsnorm luft			IP			
Mark						
Förorenad mark			IP			Potentiell förorenad mark från tidigare drivmedelhantering är på behörigt avstånd.
Radon i mark			IP			
Skred, ras, erosion				VN		Marken sluttar en del på den fastigheten vars bygggrätt utökas. Hänsyn behövs i en framtida byggprocess. Ingen åtgärd behövs dock i planeringsskedet.
Jordbruk, Skogsbruk			IP			
Värdefulla ämnen och material (Riksintresse)			IP			
Klimatförhållanden (lokalt)						
Vind			IP			
Sol- och skuggförhållanden			IP			



Luftfuktighet			IP			
Temperatur			IP			
Infrastruktur						
Transporter (personer, gods)			IP			Fastigheten nås genom infart/utfart från befintligt väg/gatunät. Restriktioner för utfart finns i gällande detaljplan, dessa ska behållas. Parkering sker på tomt.
Kommunikationer			IP			
Avfall			IP			
VA			IP			Kommunalt VA finns redan anslutet till fastighet. VA-ledningar bedöms inte påverkas av förändring.
Energi/uppvärmning			IP			
Säkerhet						
Buller			IP			
Trafik			IP			Hänsyn behöver fortfarande tas till väg 212. Finns redan restriktioner i gällande detaljplan.
Farligt gods/Explosion			IP			
Människa, hälsa och service						
Tyst ostörd miljö			IP			
Ljus			IP			
Trygghet/oro			IP			
Grönstruktur			IP			Inom planområdet för gällande detaljplan men utanför berörd fastighet finns ett naturområde planlagt. Naturområdet antas inte påverkas av genomförandet av planändringen.
Elektromagnetiska fält			IP			
Offentlig och kommersiell service			IP			



Arbetsstillfällen			IP			
Jämställdhet			IP			
Tillgänglighet			IP			
Barnperspektiv			IP			
Rekreation						
Riksintresse friluftsliv			IP			Planområdet ligger inom område för riksintresse enligt 4 kap 2 § MB Turism- och rörligt friluftsliv, Östergötlands kust och skärgårdsområden. Detaljplaneändringen antas inte påverka detta.
Fiske- och jaktmarker			IP			
Rekreations- och friluftsområden			IP			Se <i>Riksintresse friluftsliv</i>
Vandringsled, vattenled			IP			Östgötaleden går förbi fastigheten (utsidan) där byggrätten ska utökas. Genomförande utefter detaljplaneändring antas inte bidra till någon påverkan.
Kulturmiljö, Orts- och landskapsbild						
Riksintresse för kulturmiljö			IP			
Fornminne			IP			Inga kända fornlämningar i området
Byggnadsminne			IP			



Annan värdefull kulturhistorisk miljö				VN		<p>Planområdet ligger inom ett regionalt kulturmiljöområde. Huvudbyggnaden på fastigheten samt andra byggnader i närheten har ett kulturhistoriskt värde. Denna ändring av detaljplan ska inte ändra de varsamhetsbestämmelser som finns i gällande detaljplan.</p> <p>Bestämmelse tillkommer om att hänsyn till befintlig bebyggelse på fastigheten ska visas vid utformning av tillkommande bebyggelse.</p> <p>Därmed antas ändringen av planen endast ge en liten effekt på den kulturhistoriska miljön.</p>
Annan värdefull byggnad (från kulturhistorisk byggnadsinventering)				VN		<p>Huvudbyggnaden på GRYT 1:43 är klassad som 1B i den kulturhistoriska byggnadsinventeringen från 1993. För ställningstagande se ovan under <i>Annan värdefull kulturhistorisk miljö</i>.</p>
Ortsbild			IP			
Landskapsbild			IP			
Övriga riksintressen						
Kommunikationer			IP			
Yrkesfiske			IP			
Försvar			IP			
Gruvnäring			IP			
Miljömål						
God bebyggd miljö			IP			
Frisk luft			IP			
Grundvatten av god kvalitet			IP			
Levande sjöar och vattendrag			IP			
Myllrande våtmarker			IP			
Hav i balans samt levande kust och skärgård			IP			



Ingen övergödning			IP			
Bara naturlig försurning			IP			
Levande skogar			IP			
Ett rikt odlingslandskap			IP			
Giffri miljö			IP			
Säker strålmiljö			IP			
Skyddande ozonskikt			IP			
Begränsad klimatpåverkan			IP			
Biologisk mångfald			IP			

Behöver ytterligare utredningar/analyser genomföras?			
	Ja	Nej	Motivering
Naturvärdesanalys		Nej	
Ekosystemtjänstanalys		Nej	
Geoteknisk undersökning		Nej	
Vatten, dagvatten och avloppsutredning		Nej	
Landskapsanalys		Nej	
Miljöinventering (MIFO)		Nej	
Annan utredning		Nej	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Sebastian Becker
Planarkitekt

REFERENSER

Detaljplan Gryt 1:32 m.fl (Laga kraft 2007-04-25)
Länsstyrelsen Östergötland, WebbGIS - Östgötakartan
Valdemarsviks kommun, Infovisaren
Översiktsplan för Valdemarsviks kommun (Antagen av kommunfullmäktige 26 mars 2018)
Kulturhistorisk byggnadsinventering 1993, Östergötlands länsmuseum