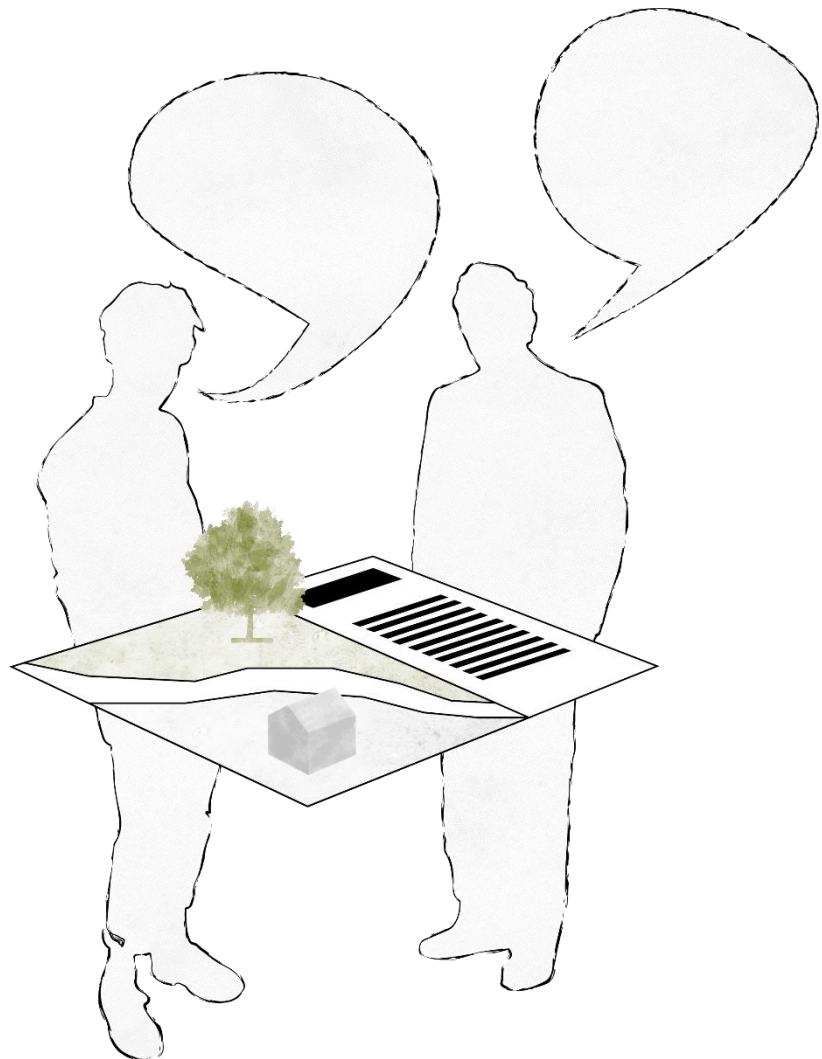




VALDEMARSVIKS  
KOMMUN



# Samrådsredogörelse

DETALJPLANEÄNDRING FÖR FASTIGHETEN GRYT 1:43

**PLAN.2018.3.**

Valdemarsviks kommun

**Granskningshandling**

Datum 2019-09-11



Rubricerad detaljplan med tillhörande handlingar har varit utställd för samråd under tiden 2019-08-07 – 2019-08-31.

Planen var utställd för samråd i receptionen på Strömsvik, Storgatan 37 i Valdemarsvik. Samrådshandlingarna visades även på kommunens officiella hemsida.

Under samrådstiden kom 8 skriftliga yttranden in, varav 1 med synpunkter.



## SAMMANFATTNING AV INKOMNA SYNPUNKTER

### **Inkomna yttranden utan synpunkter**

---

**LANTMÄTERIET**

**MILJÖKONTORET**

**TRAFIKVERKET**

**RTÖG**

**E.ON**

**PRIVATPERSON 1**

**PRIVATPERSON 2 OCH 3**

### **Inkomna yttranden med synpunkter**

---

**LÄNSSTYRELSEN**

## STÄLLNINGSTAGANDE

**Följande ändringar har gjorts av planförslaget utifrån inkomna synpunkter:**

- > Tydligare formuleringar av de olika ändringarna/tilläggen som sker av bestämmelser.
- > Ny bestämmelse för att säkerställa att det visas hänsyn till befintlig bebyggelse vid utformning av tillkommande bebyggelse.
- > I övrigt sker endast redaktionella ändringar.

### **MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN**

SEBASTIAN BECKER

PLANARKITEKT

**SEKTOR SAMHÄLLSBYGGNAD OCH KULTUR**



## INKOMNA SYNPUNKTER

LÄNSSTYRELSEN

2019-08-30

### **Ändring av detaljplan ”Gryt 1:32 m.fl.” 0563-P07/3 i Valdemarsviks kommun**

Rubricerat förslag har insänts till Länsstyrelsen för samråd enligt kap 5 § 11 Plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Handlingarna utgörs av planbeskrivning, undersökning om betydande miljöpåverkan och fastighetsägarförteckning.

Syftet med ändring av detaljplan är att skapa förutsättningar för att kunna uppföra en ny garagebyggnad med förråd inom berörd fastighet.

I gällande översiktsplan (2018) är området utpekad som område med enstaka ny bebyggelse inom tätorten. Kommunen bedömer att planförslaget överensstämmer med översiktsplanen. Länsstyrelsen instämmer.

Planen handläggs med standardförfarande enligt Plan- och bygglagen, SFS 2010:900.

### **Länsstyrelsens synpunkter**

#### **Kontroll enligt kap 11 PBL**

Förslaget strider inte mot de intressen som Länsstyrelsen har att bevaka enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen.

Förutsatt att inga ändringar görs (mer än redaktionella), godkänner Länsstyrelsen planförslaget och behöver inte medverka vid ett eventuellt granskningsskede inför antagande.

#### **Allmänt och rådgivande**

#### **Undersökning om betydande miljöpåverkan**

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan.

#### **Övrigt**

##### *Utformning av planbestämmelser*

I planbeskrivningen anges följande ”Ändring/tillägg nr 1, 2 och 3 gäller jämsides med detaljplanens bestämmelser inom rödmarkerade områden på kartan nedan”. I handlingen redovisar kommunen sedan förslag till nya bestämmelser som tillägg/ändring. Då kommunen säger att föreslagna ändringar/tillägg ska gälla jämsides med övriga bestämmelser kan det vara svårt att tolka förslaget vid en framtida bygglovsgivning då det inte framgår av ovanstående citat vilken bestämmelse som har företräde i utpekad område.



Istället borde gällande bestämmelser som blir föremål för ändring/tillägg utgå inom markerat område. I övrig gäller detaljplanens bestämmelser inom området. Av handlingen bör det även framgå vad som är en ändring av en gällande bestämmelse och vad som är ett tillägg till gällande detaljplan. Vad gäller ”ändring nr 2” i planhandlingen så blir detta ett tillägg till planen och inte en ändring då det sedan tidigare inte finns någon bestämmelse i planen som reglerar detta.

Vidare vill Länsstyrelsen uppmärksamma kommunen på att befintlig huvudbyggnad omfattas av varsamhetsbestämmelse, k1, i gällande detaljplan. Kommunen bör överväga om hänsyn till befintlig bebyggelse ska visas vid utformning av tillkommande bebyggelse.

#### **KOMMENTAR:**

Länsstyrelsens rådgivande tas till vara på. Till förslaget för granskning är det tydligare formuleringar av de olika ändringarna/tilläggen som sker av bestämmelserna. Ny bestämmelse tillkommer för att säkerställa att det visas hänsyn till befintlig bebyggelse vid utformning av tillkommande bebyggelse.