

Akt nr:
0563-P07/3

AU\$0563-P07/3

Upprättade år 2007	Ärendenummer E07304
Ärende Detaljplan för Gryt 1:32 mfl	
Kommun Valdemarsvik	
Län Östergötland	

Till akten hör

...../..... band

.....33..... numrerade sidor

.....-..... inneliggande kartor

...../..... andra kartor

0563-P07/3



PLANBESKRIVNING

antagandehandling

HANDLINGAR

Planhandlingar

Plankarta med bestämmelser
 Planbeskrivning
 Genomförandebeskrivning
 Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning

Övriga handlingar

Fastighetsförteckning
 Förteckning över samrådsrets

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Valdemarsviks kyrkliga samfällighet äger och förvaltar Båten ("gamla skolan") på fastigheten Gryt 1:32. Den har tjänat som skola i Gryt fram till 1974, därefter som bibliotek, dagis och delar har hyrts ut som föreningslokaler. Båten står idag tom och oanvänd. Samfälligheten önskar stycka fastigheten till två för att dels kunna lösa parkeringsfrågan till grannfastigheten Gryt 1:31 (församlingshemmet) och dels ändra användningen för Båten som i gällande plan har funktionen "allmänt ändamål".

Denna detaljplaneförändring aktualiserar flera spørsmål som samtidigt måste lösas:

- Hantering av Gryts brandstation.
- Tillfart och parkeringsmöjligheter för fastigheten Gryt 1:12.
- Förutsättning för förlängning av GCM-väg genom Gryt.
- Ur trafiksynpunkt farlig utfart till väg 212 mellan fastigheterna Gryt 1:15 och 1:42.
- Bevarande av kulturmiljön i området.

FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAP MB

Detaljplanen medför markanvändning som från allmän synpunkt och föreliggande behov är god hushållning. Detaljplanen bedöms därför vara förenlig med Miljöbalken 3 kap, avseende grundläggande bestämmelser för hushållning med mark och vattenområden.

Enligt 5 kap Miljöbalken ska gällande miljökvalitetsnormer iaktas vid planering och planläggning. Planen bedöms inte innebära att gränsvärdena överskrids.

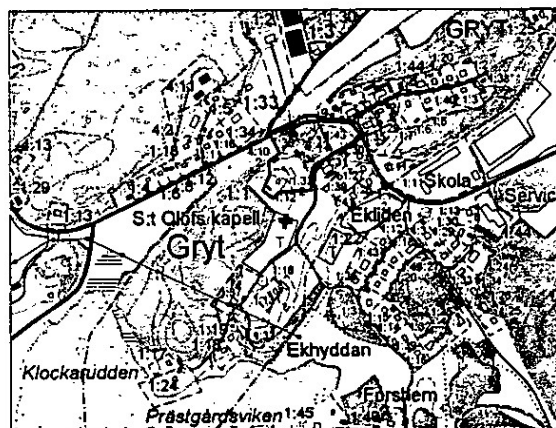
PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrum av Gryts Kyrkby, mellan allmänna vägen 212 (Valdemarsvik/Gryt/Fyrudden) och Prästgårdsviken.

Areal

Detaljplanområdet omfattar en areal av ca 1,7 ha.





Markägförhållanden

Gryts församling äger fastigheterna Gryt 1:1 och 1:32 skifte 1 och 2. Valdemarsviks kyrkliga samfällighet äger byggnaderna på fastigheterna. Valdemarsviks kommun har genom ett avtal nyttjanderätten för brandstationen på fastigheten 1:32 skifte 2. Fastigheterna Gryt 1:9, 1:10, 1:12, 1:15, 1:36, 1:42 och 1:43 ägs av privatpersoner.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Översiktliga planer

En fördjupad översiktsplan för tätortsområdet Gryt/Fyrudden är antagen av kommunfullmäktige 1991-06-25 § 52. Enlig planen är området utpekade som bostadsområde och ligger i sin helhet inom den enligt 3 kap NRL riksintressanta natur- och kulturmiljön.

Detaljplaner

För området gäller byggnadsplanen Gryt 1:1 mfl, laga kraft 1956-04-12. Genomförandetiden har utgått.

Byggnadsplanen upphävs i berörda delar när ny detaljplan vunnit laga kraft.

Miljökonsekvensbeskrivning

Enligt 5 kapitlet 18 § PBL ska en miljökonsekvensbeskrivning upprättas om en detaljplan medger en användning av mark eller av byggnader eller andra anläggningar som innebär en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser.

I dokumentet Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning bedöms planerade förändringar och konsekvenser vid en genomförd exploatering av planområdet i enlighet med detaljplanens föreslagna markanvändning.

Genomförandet av detaljplanen inte har någon påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten eller andra resurser.

Kommunala beslut i övrigt

Miljö- och byggnämnden har 2006-02-16 §43 ställt sig positiv till att pröva en planändring av Gryts tätort.

FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

Natur

- Mark och vegetation

Planområdet består huvudsakligen bebyggda fastigheter. Området är kuperat med anlagda trädgårdar på bostadstomter.

På den tillkommande kvartersmarken för kyrkan (C₁) finns 4 träd (1 lönn, 2 askar, 1 lind) som inte får fällas.

- Geotekniska förhållanden

Tillkommande parkering ska förläggas på fast mark och berggrund och föranleder således inga geotekniska svårigheter.



- Fornlämningar

Inga kända fornlämningar finns inom området. Om man vid grävning eller vid annat arbete skulle påträffa fornlämningar som ej tidigare varit kända, föreligger anmälningsplikt enligt Fornminneslagen.

Bebyggelseområden

- Bostäder

Kvartermark inom planen är bebyggd. Husen är från 1800-talet och början på 1900-talet. Bostadshusen är renoverade och väl bevarade. Kantorsbostaden byggdes 1847 och är Gryts äldsta skolbyggnad, den är nu bostad.



Lärarbostaden, Gryt 1:42



Kantorsbostaden, Gryt 1:43



Gryt 1:12



Charlottenborg, Gryt 1:15



Klippan, Gryt 1:36

- Övrig bebyggelse

Båten (gamla skolan) byggdes år 1929 och fram till 1974 bedrevs skola här. Därefter bedrevs kommunal förskola i byggnaden, fram till 1994. Därefter har byggnaden hyst bibliotek, kyrklig barn- och ungdomsverksamhet, föreningsverksamhet mm.



Båten, Gryt 1:32 skifte 2

På samma fastighet (Gryt 1:32 skifte 2) finns Gryts brandstation som ägs av Gryts kyrkliga samfällighet och som Valdemarsviks kommun nyttjar.

Intill Gryt 1:32 skifte 2 finns fastigheten Gryt 1:32 skifte 1. På denna tomt finns en byggnad, Blomman, från tidigt 1800-tal. Detta hus var ett annex till "fattigstugan" (som idag inte finns kvar).

Denna byggnad avses Q-märkas och beläggas med rivningsförbud.



Brandstationen, Gryt 1:32 skifte 2

De flesta byggnaderna i detaljplaneområdet har stort kulturhistoriskt värde.

Ändringar av huvudbyggnad skall utföras varsamt så att byggnadens karaktärsdrag; fasadklädsel, takmaterial och fönstersättning beaktas.



Blomman, Gryt 1:32 skifte 1

**- Offentlig service**

I Gryts kyrkby finns skola, daghem och servicehus för äldre. Övrig kommunal service finns i Valdemarsvik.

- Kommersiell service

Service i form av livsmedelshandel, trädgårdsmästeri med försäljning av grönsaker, post och bank, drivmedel, samt utlämning från Apotek och Systembolag finns i Gryts kyrkby. Vid Fyrudden finns livsmedelshandel, restaurang och drivmedel.

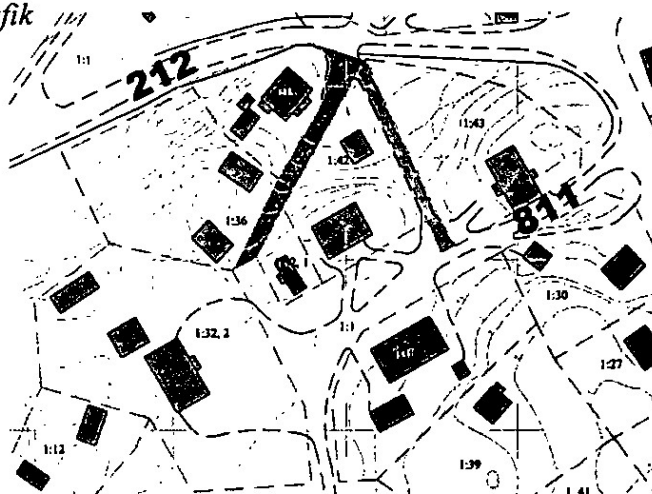
- Tillgänglighet

Området är delvis kuperat. Samtliga fastigheter är lätta att nå från lokalgata/väg.

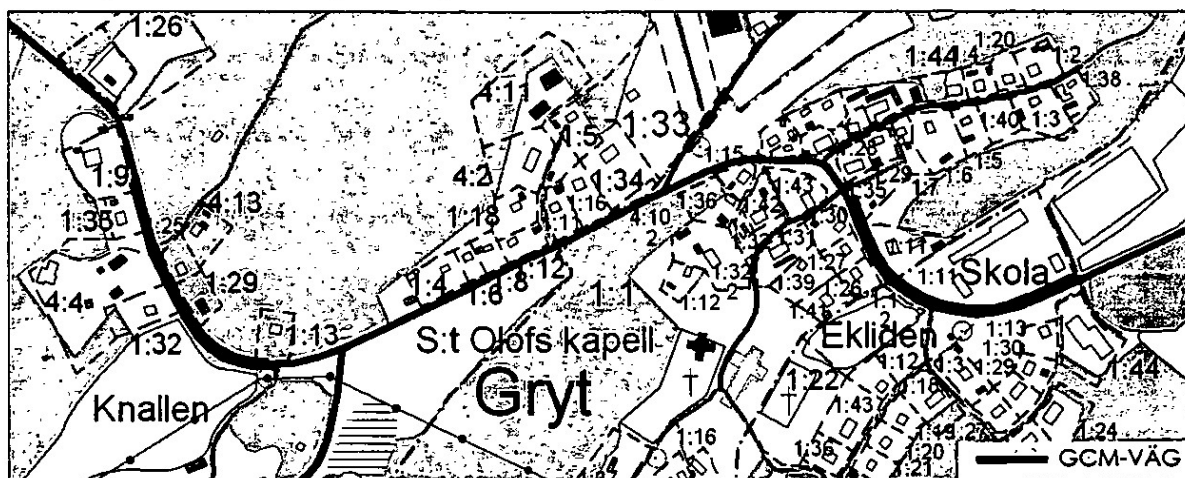
Gator och trafik**- Gatunät, gång-, cykel- och mopedtrafik**

Området är anslutet till allmänna vägen 212 via väg 811 som går genom planområdet.

En grusad bilväg löper mellan bostäderna till en utfart som finns mellan fastigheterna Gryt 1:15 och 1:42. Vägen ligger på fastigheten Gryt 1:1. Denna väg avses bilda kvartersmark (gråmarkerad yta). Fastigheterna Gryt 1:15 och 1:42 får utfart på gata mot väg 811 (rödmarkerad yta). Utfartsförbud föreslås mot väg 212.



En gång- och cykelväg finns väster och öster om planområdet. Den i väster börjar vid hembygdsgården och slutar ca 500 m innan föreslaget planområde. I öster börjar den vid skolan (mitt emot Konvaljekullen) och slutar intill planområdet.



På sikt är det tänkt att förbinda dessa cykelvägar med varandra, och i planen har huvudgatans vägområde utrymme för detta.

Den nya lokalgatan i planområdet kommer även att fungera som gång- och cykelväg.

**- Kollektivtrafik**

Busstrafiken till Valdemarsvik passerar genom detaljplaneområdet. Östgötatrafikerna trafikerar sträckan Valdemarsvik-Fyrudden. Busshållsplats finns inom planområdet.

- Parkering, utfarter

Parkeringsområde sker på egna tomten.

Parkeringsområdet som föreslås i södra delen ska betjäna Gryts församling.

För Gryt 1:12 föreslås tillkommande tomtmark i sydväst som lämplig för parkering och garage. Ev tillkommande garage ges utformningsbegränsningar med avseende på utvändiga material och kulörer för att passa in i den kulturhistoriska miljön.

Teknisk försörjning**- Vatten och avlopp**

Samtliga fastigheter inom planområdet, undantaget Blomman, har kommunalt vatten och avlopp, förutom Gryt 1:12 som enbart har vatten. Denna vattenledning går genom huset Båten på fastigheten 1:32 och avses därför dras om och samtidigt ansluta 1:12 till kommunalt avlopp. Dagvatten tas hand om lokalt.

Värme

Uppvärmning sker genom enskilt uppvärmningssätt.

- El

Samtliga fastigheter har el- och telefonanslutning.

- Avfall

För sophämtning ansvarar kommunen.

Kompostering av mat- och trädgårdsavfall kan lämpligen ske på respektive tomt inom detaljplaneområdet.

Administrativa frågor

Genomförandetiden upphör 10 år efter det antagen detaljplan vunnit laga kraft.

För administrativa frågor hänvisas till genomförandebeskrivningen.

Konsekvenser av planens genomförande

Den blivande parkeringsfastigheten kommer att underlätta och strukturera församlingshemmets parkeringsmöjligheter och området blir mer säkert ur trafiksynpunkt då den farliga utfarten mellan fastigheterna 1:15 och 1:42 försvinner.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Detaljplanen är upprättad av plantekniker Sara Dolk i samarbete med planchef Hans Noack, Valdemarsviks kommun.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

2007-03-26 § 27


Kommunfullmäktiges ordförande

Detaljplanen

godkänd av MBN. 2007-03-26 § 60

antagen av KF. 2007-03-26 § 27

laga kraft 2007-04-25

Valdemarsvik 2006-11-20


Sara Dolk
Planförfattare



antagandehandling

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan

Detaljplanen följer sk normalt planförfarande vilket innebär samråd, utställning, antagande och laga kraftvinnande. Planen beräknas vinna laga kraft under våren 2007.

Genomförandetid

Genomförandetiden är tio (10) år från det datum planen vinner laga kraft. Efter det att genomförandetiden har gått ut fortsätter planen att gälla och ge byggrätt som tidigare. Kommunen kan efter genomförandetidens utgång ändra eller upphäva planen utan att ej utnyttjade rättigheter behöver iaktas.

Ansvarsfördelning, huvudmannaskap

Vatten och avlopp

Kommunen är huvudman för vatten- och avloppsledningar fram till tomtgräns.

Vägar

Vägverket är huvudman för väg 212.

FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning mm

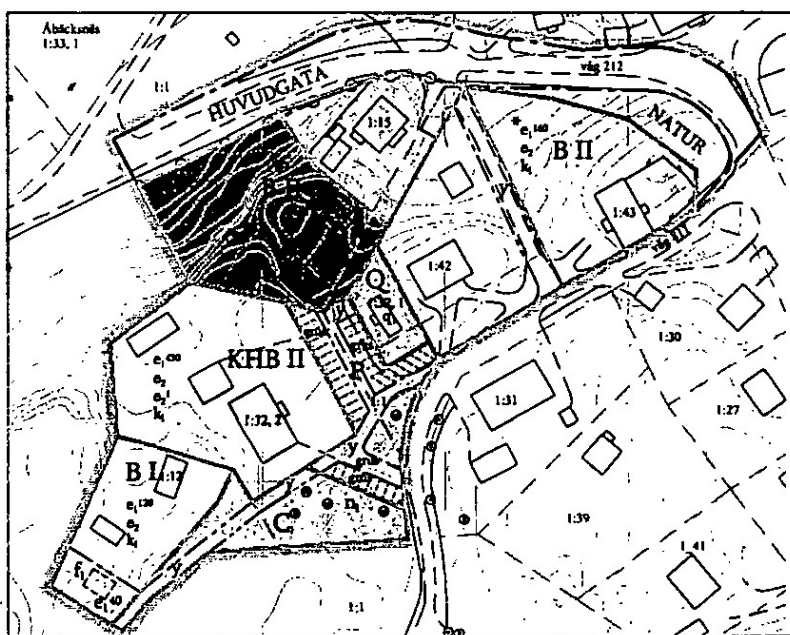
Fastigheten Gryt 1:32 skifte 2 kommer att delas till två fastigheter. Kontors/handels/bostadsfastigheten kommer att bilda egen fastighet.

Resterande mark kommer att tillföras Gryt 1:1.

Fastigheten Gryt 1:32 skifte 1 föreslås tillföras Gryt 1:1.

Fastigheterna Gryt 1:12, 1:15, 1:36 och 1:42 föreslås ges möjlighet att köpa till mark från Gryt 1:1

Se illustration till höger för föreslagna markförvärv för fastigheterna.



*Servitut*

Utfart för Gryt 1:15

I planförslaget föreslås utfartsförbud mot väg 212. Gryt 1:15 föreslås få sin utfart söderut emot väg 811 över fastigheten Gryt 1:42 (y-område på plankartan). Rätten till utfarten skall säkras med ett servitut.

Utfart för Gryt 1:12

Fastigheten Gryt 1:12 föreslås ha sin utfart genom tillkommande kvartersmark för kyrka (C₁) och parkering. Rätten till utfarten skall säkras med ett servitut (y-område på plankartan).

Utfart för Gryt 1:32,2

Fastigheten föreslås ha sin utfart genom parkeringsfastigheten. Rätten till utfarten skall säkras med ett servitut (y-område på plankartan).

VA-ledningar Gryt 1:12

Rätt att anlägga och underhålla VA-ledningar inom sydöstra delen av Gryt 1:32 skifte 2 samt inom tillkommande kvartersmark för kyrka (C₁) och parkering fram till tomtgräns för Gryt 1:12 skall regleras med ledningsrätt eller servitut.

Avtal

Genom en nyttjanderättsupplåtelse daterad 1994-11-14 har kommunen nyttjanderätt av brandstationen på Gryt 1:32 samt rätt att använda väg över fastigheten för till- och frånfart. Detta avtal är skrivet mellan Valdemarsviks kommun och Gryts kyrkliga samfällighet och skall belasta Gryt 1:32 skifte 2.

Avtalet löper vid uppsägning ut den 1 augusti 2009. Detta avtal upplåts av Valdemarsviks och Gryts kyrkliga samfällighet och ska överlåtas till fastigheten Gryt 1:32, 2. Eventuellt kan en översyn av avtalet bli aktuell innan överlåtelsen.

EKONOMISKA FRÅGOR*VA*

Anslutningsavgift för förbindelsepunkt till det kommunala VA-nätet för fastigheten Gryt 1:12 betalas av fastighetsägaren.

Valdemarsviks kommun ombesörjer förbindelsepunkt.

Plankostnader

Gryts Församling står för plankostnaderna.

ÖVRIGT

Byggnadsplanen Gryt 1:1 mfl, laga kraft 1956-04-12, upphävs i berörda delar när ny detaljplan vunnit laga kraft.

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Genomförandebeskrivningen är upprättad av plantekniker Sara Dolk i samarbete med planchef Hans Noack, Valdemarsviks kommun.

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

2007-03-26 s. 27


Kommunfullmäktiges ordförande

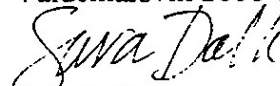
Detaljplanen

godkänd av MBN 2007-03-26 s. 60

anläggen av KF 2007-03-26 s. 27

laga kraft 2007-04-25

Valdemarsvik 2006-11-20


Sara Dolk
Planförfattare



antagandehandling

Behovsbedömning av miljökonsekvensbeskrivning

tillhörande detaljplan för **GRYT 1:32 mfl**



Behovsbedömningen omfattar planerade förändringar och konsekvenser vid en genomförd exploatering av planområdet i enlighet med detaljplanens föreslagna markanvändning.

Checklistan är generell och syftar till att möjliggöra en samlad bedömning av en planerad anläggnings, verksamhets eller åtgärds inverkan på miljön, hälsan och hushållningen med naturresurser.

Vid upprättandet av behovsbedömningen relateras planerade förändringar enligt denna detaljplan till ett nollalternativ, dvs en situation där inga åtgärder vidtas. Nollalternativet innebär således att ingen utbyggnad eller inga förändringar sker inom planområdet.



Bedömning av miljöpåverkan enligt PBL

	Ja	Nej	Kommentarer
Naturvård och Friluftsliv			
Riksintresse:			
Naturvård		X	
Natura 2000/naturreservat		X	
Rödlistade arter		X	
Annan värdefull natur:			
Sumpskogsinventering		X	
Nyckelbiotopsinventering		X	
Grönstrukturinventering		X	
Ekologiskt känslig natur i ÖP		X	
Viltstråk		X	
Naturvårdsprogram		X	
Fiskevatten eller jaktmarker		X	
Strandskydd		X	
Friluftsliv		X	
Hälsa och Säkerhet			
Buller/vibrationer:			
Ökning av nuvarande ljudnivå		X	
Störande ljudnivåer		X	
Föroreningar luft		X	
Föroreningar mark		X	
Föroreningar vatten		X	
Säkerhet:			
Trafiksäkerhet		X	Förbättras med utfartsförbud
Farligt gods		X	
Explosion		X	
Otrygga miljöer		X	
Ljus		X	
Strålning:			
Risk för höga radon		X	
Kraftledning		X	
Transformatorstation		X	
Master		X	
Lukt		X	
MKB enligt Miljöbalken		X	
Miljökvalitetsnormer:			
Kvävedioxid och kväveoxid		X	
Svaveldioxid		X	
Bly		X	
Partiklar		X	



	Ja	Nej	Kommentarer
Kulturmiljö o landskapsbild			
Riksintresse för kulturmiljö	X		Kulturvärden ska bevars
Kulturresevat		X	
Fornminne		X	
Byggnadsminne		X	
Kulturminnesvårdsprogram		X	
Övr värdefull kulturhistorisk miljö		X	
Landskapsbild		X	
Mark och Vatten			
Påverkan vatten:			
Grundvattennivån		X	
Grundvatten kvalitet		X	
Ytvatten		X	Brunnar vid nya hårdgjorda ytor
Skyddsområde för vattentäkt		X	
Dagvatten		X	
Instabila markförhållanden:			
Risk för ras		X	
Risk för skred		X	
Ändring av topografin		X	
Erosion		X	
Energi			
Behov av nya energikällor		X	
Behov av nya system för eldistribution		X	



	Med- verkar	Mot- verkar	Kommentarer
Miljökvalitetsmål			
Begränsad klimatpåverkan	X		
Frisk luft	X		
Bara naturlig försurning	X		
Giftfri miljö	X		
Säker strålmiljö	X		
Skyddande ozonskikt	X		
Ingen övergödning	X		
Levande sjöar och vattendrag	X		
Grundvatten av god kvalitet	X		
Hav i balans, levande kurs och skärgård	X		
Myllrande våtmarker	X		
Levande skogar	X		
Ett rikt odlingslandskap	X		
God bebyggd miljö	X		

Sammanfattade kommentarer

Med utgångspunkt från ovanstående utvärdering bedöms miljöeffekterna vara av begränsad art eller kan hanteras inom ramen för gällande riktlinjer och bestämmelser om vår miljö. Slutsatsen av denna behovsbedömning är att någon miljökonsekvensbeskrivning inte behövs för att belysa planens miljökonsekvenser.

Bedömning

Ett genomförande av planen har ingen påvisbar negativ effekt på miljön, hälsan eller hushållning med mark, vatten och andra resurser.	X
Trots att ett genomförande av planen kan få negativa effekter blir dessa inte så betydande i detta fall då förebyggande åtgärder beskrivna i bifogad handling kommer att vidtas. Konsekvenserna redovisas i planbeskrivningen.	
Ett genomförande av planen kan få en betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En MKB enligt 5 kap 18§ PBL erfordras.	
Andra lokaliseringalternativ för projektet bör utredas.	

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

2007-03-26 § 27

Kommunfullmäktiges ordförande

Detaljplanen

godkänd av MBN ^{MN} 2007-03-26 § 27

antagen av KF 2007-03-26 § 27

läga kraft 2007-04-25

Valdemarsvik 2006-08-21

Sara Dolk
Planförfattare

**TJÄNSTEUTLÅTANDE****antagandehandling****DETALJPLAN GRYT 1:32 mfl, GRYT
VALDEMARSVIKS KOMMUN**

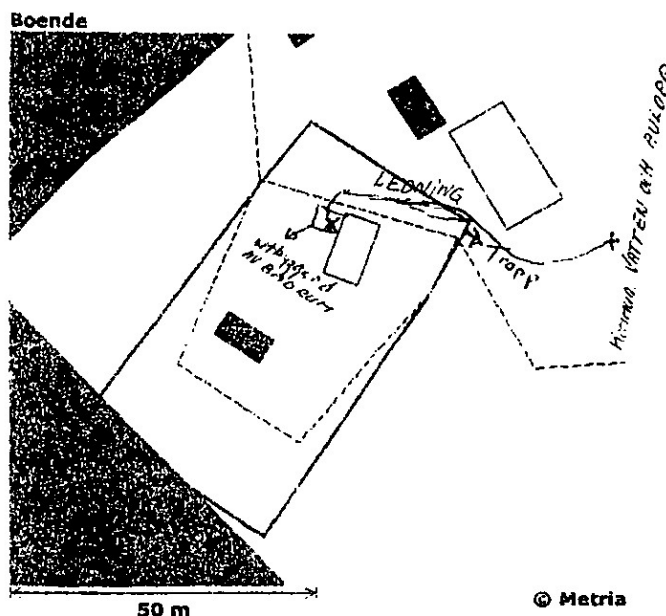
Detaljplaneförslaget har varit utställt under tiden 2006-12-29 tom 2007-01-19.

Under utställningstiden har tre skriftliga erinringar mot framlagt detaljplaneförslag inkommit till Myndighetsnämnden (tidigare Miljö- och Byggnämnden).

Länsstyrelsen har yttrat sig utan erinringar.

Gryt 1:12, Lars Jakobsson

Önskar få utöka sin tomt utöver vad som planförslaget medger (enligt skiss) så att den befintliga trappan till tomten kommer att ingå i fastigheten, samt för att underlätta dragningen av vatten- och avloppsledningar till fastigheten.

**Kommentarer:**

Den i planen föreslagna utökning av fastigheten mot sydväst medger uppförandet av garage/förråd. Tillfarten avses ske via med y markerat område på angränsande fastighet. Rätten att ansluta till det allmänna ledningsnätet kan regleras genom lantmäteriförrättning. Fastighetens behov måste anses bli väl tillgodosett i planen.

Gryt 1:36, Olof Andersson

Anser att parkeringen fått för stort utrymme söderut och förstör den befintliga lekplatsen där barn ofta leker. Föreslår istället att förlänga parkeringen i sydväst ner till S:t Olofs kapell. Har invändningar mot att in- och utfarten från fastigheten Gryt 1:15 ändras med de konsekvenser det för med sig beträffande vinterunderhåll. Meddelar även att inget intresse finns för att köpa till mark till fastigheten.

Kommentarer:

Fördelar med trafiksäkerheten genom stängning av direktutfarten överväger de eventuella olägenheter som fastighetsägaren uppfattar.

**Gryt 1:15, Roland Hjelte och Anita Limare**

Motsätter sig principiellt inte avstängningen av in- och utfarten till väg 212.

Avstängningen av utfarten till väg 212 kommer att innebära nackdelar beträffande sophämtning, postutdelning och tillgängligheten till fastigheten vintertid. Begär att kommunen ansvarar för snöröjningen från väg 811 fram till fastigheten Gryt 1:15.

Kommentarer:

Fördelar med trafiksäkerheten genom stängning av direktutfarten överväger de eventuella olägenheter som fastighetsägaren uppfattar.

SAMMANFATTNING

Framförda synpunkter inkomna under utställningstiden föreslås inte medföra några ändringar av detaljplaneförslaget.

Valdemarsvik 2007-01-24

Sara Dolk
Plantekniker

Tillhör kommunfullmäktiges beslut

2007-03-26 § 27

Kommunfullmäktiges ordförande

Detaljplanen

godkänd av MBN ^{MW} 2007-02-15 § 60

antagen av KF 2007-03-26 § 27

läga kraft 2007-04-25



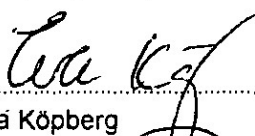
Plats och tid Folkets Hus Valdemarsvik måndag 2007-03-26, kl. 19.00 - 20.00

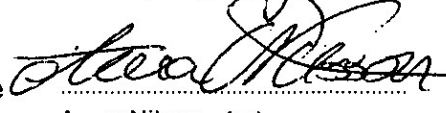
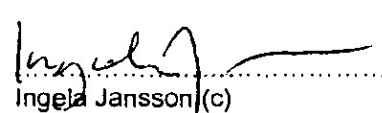
Beslutande	Lars Beckman (s)	Leif Jonsson (kd)	Viviann Ovinder (c)	Bror-Tommy Sturk (mp)
	Torvald Karlsson (c)	Lennart Stenhammar (c)	Håkan Nilsson (s)	Carola Nestor (s)
	Britt Olausson (s)	Göran Löfsved (fp)	Anita Esbjörnsson (m)	
	Hans Jonsson (m)	Karin Magnusson (m)	Michael Bastian (s)	
	Ingela Jansson (c) ordf § 28	Lena Gustafsson (s)	Madeléne Ottosson (kd)	
	Helen Johansson Kokkonen (s)	Hillevi Lindstrand (c)	Louise Flygt (c)	
	Anders Johansson (s)	Erik Lundberg (s)	Staffan Dalin (fp)	
	Anna Nilsson (m), ordf ej § 28	Monica Stillnert (m)	Fredrik Löf (s)	
	Anders Carlsson (c)	Carina Plomén (s)	Per Hollertz (m)	
	Inga Eriksson (s)	Henrik Lindgren (c)	Teija Kieksi (s)	
	Orjan Carlsson (s)	Mikael Jonsson (s)	Sören Karlsson (c)	

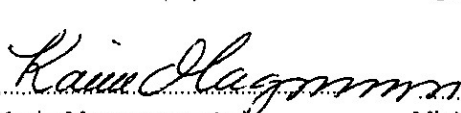
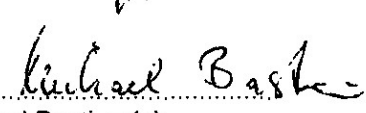
Övriga deltagande	Siw Ringvall förv chef Elisabeth Andersson f ch Thomas Örnberg förvchef Eva Köpberg sekreterare	<u>Närvarande ersättare</u> Marie-Louise Öhrberg (s) Ingemar Gustafsson (s) Kaj Engman (c)	Mats Fredriksson (c) Stig Åke Svensson (c)
-------------------	--	---	---

Utses att justera	Karin Magnusson (m)	Michael Bastian (s)
-------------------	---------------------	---------------------

Justeringens plats och tid Kommunledningskontoret, 2007-04-03 kl. 15.00

Underskrift	Sekreterare  Eva Köpberg	Paragrafer 22 - 37
-------------	---	--------------------

Ordförande	 Anna Nilsson (m)	 Ingela Jansson (c)
------------	---	--

Justerande	 Karin Magnusson (m)	 Michael Bastian (s)
------------	---	--

ANSLAG/BEVIS

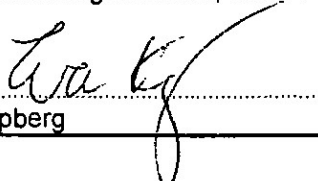
Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Kommunfullmäktige
-------	-------------------

Sammanträdesdatum	2007-03-26
-------------------	------------

Datum för anslagsuppsättande	2007-04-04	Datum för anslags nedtagande	2007-04-26
------------------------------	------------	------------------------------	------------

Förvaringsplats för protokollet	Kommunledningskontoret, 615 80 Valdemarsvik
---------------------------------	---

Underskrift	 Eva Köpberg
-------------	--



KF § 27

PLAN 2006/1 Gryt 1:32 mfl

Gryt 1:32 mfl - Ändring av detaljplan

Ärendebeskrivning

Miljö- och byggnämnden har i beslut 2006-02-16, § 43 ställt sig positiv till att pröva en planändring för del av Gryts tätort.

Ett förslag till detaljplan samt behovsbedömning för miljökonsekvensbeskrivning har upprättats 2006-08-21. Miljö- och byggnämnden har i beslut 2006-08-24, § 203 godkänt behovsbedömningen.

Miljö- och byggnämnden har i beslut 2006-08-24, § 203 uppdragit till avdelningen för samhällsplanering att utsända förslaget på remiss och kalla till samråd.

Samråd om planförslaget har skett 2006-09-18 i Strömsvik.

Planförslaget har varit ute på remiss under tiden 2006-09-18 – 2006-10-09. 15 remissvar inkom, varav 8 utan erinran. Vid beaktande av inkomna erinringar har planen omarbetats i följande avseenden:

- utformning av parkeringsytan samt arean för bostadsfastigheten Gryt 1:12
- lokalgatan har tagits bort från planområdet för att kunna genomföra önskvärd fastighetsbildning
- kompletteringar av varsamhets-, utseende- och skyddsbestämmelser

Samrådsredogörelse har upprättats 2006-11-20. Miljö- och byggnämnden har i beslut 2006-12-14, § 320 godkänt samrådsredogörelsen samt givit avdelningen för samhällsplanering i uppdrag att ställa ut detaljplanen.

Planförslaget, daterat 2006-11-20, har varit utställt under tiden 2006-12-29 tom 2007-01-19. Tre erinringar har inkommit som inte påverkat planen. Länsstyrelsen har svarat utan erinran.

Tjänsteutlåtande har upprättats 2007-01-24.

Justerare

Anna Nilsson (m)

Karin Magnusson (m)

Michael Bastian (s)

Expedierat av Eva Köpberg / 2007-04

Tekniska förvaltningen, akten



KF § 27 forts

Beredande organs förslag

Myndighetsnämndens protokoll 2007-02-15 § 60.

Kommunstyrelsens protokoll 2007-03-05 § 55.

Kommunfullmäktiges beslut

1. Detaljplanen upprättad 2006-11-20 antas.
-

Justerare

AN

Anna Nilsson (m)

KM

Karin Magnusson (m)

MB

Michael Bastian (s)

Expedierat av Eva Köpberg / 2007-04

Tekniska förvaltningen, akten