



BEHOVSBEDÖMNING

Standardförfarande

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

PLANENSSYFTE OCH HUVUDDRAG.....	1
ALTERNATIV LOKALISERING.....	1
STÄLLNINGTAGANDE/AVGRÄNSNING	1
BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING	1
CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING	3
MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN	8
REFERENSER.....	8

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra ett nytt område för bostadsändamål.

Planområdet är beläget centralt i Ringarums samhälle, precis sydväst om bebyggelsen. Området är utpekad som föreslaget bostadsområde i den fördjupade översiktsplanen för Ringarum, från 1992.

I granskningsversionen till ny översiktsplan för Valdemarsviks kommun är området utpekad som utvecklingsområde för bostäder.

Området är förhållandevis enkelt att försörja med teknisk infrastruktur, och ligger endast en kort promenad från det tillgängliga serviceutbudet på orten; skola, förskola, livsmedelsbutik, kollektivtrafik etc.

Vid detaljplaneringen måste hänsyn tas till närheten befintlig bebyggelse, den bäck som passerar bredvid fastigheten, samt befintlig ledningsgata väster om planområdet och ledningsrätt i söder. Inom fastigheten finns en skogbevuxen åkerholme, som inhyser två fornlämningar. Hänsyn ska tas till denna.

ALTERNATIV LOKALISERING

När den planerade genomfarten förbi Söderköping genomförs, kommer Ringarum att bli än mer populärt som pendlarort. Detta innebär troligtvis att efterfrågan på attraktiva tomter kommer att öka.

Det föreslagna planområdet är i kommunal ägo, samt mycket naturskönt beläget. Ingen alternativ placering föreslås därför.

STÄLLNINGTAGANDE/AVGRÄNSNING

Detaljplanens genomförande bedöms **INTE** medföra betydande miljöpåverkan.

BEHOVSBEDÖMNING/AVGRÄNSNING

Bakgrund



Enligt 6 kap. 11§ miljöbalken ska kommunen göra en miljöbedömning när en plan eller ett program ska upprättas eller ändras. Behovsbedömningen är första steget i arbetet som avgör om upprättandet eller ändringen av planen medför betydande miljöpåverkan. Om så är fallet ska en miljökonsekvensbeskrivning genomföras. Enligt MKB-förordningen 4§ antas planens genomförande som huvudregel medföra betydande miljöpåverkan om:

- 1- Genomförandet av, programmet eller ändringen kan antas innefatta en verksamhet eller åtgärd som kräver tillstånd enligt 7 kap. 28 a § miljöbalken, eller
- 2- Planen, programmet eller ändringen anger förutsättningarna för kommande tillstånd för sådana verksamheter eller åtgärder som anges i 3 § första stycket eller i bilaga 3 till denna förordning och är
 - a. En översiktsplan enligt 3 kap. plan- och bygglagen (2010:900),
 - b. En annan plan eller annat program som utarbetas för fysisk planering eller mark användning.



CHECKLISTA FÖR MILJÖBEDÖMNING

Enligt bedömningskriterier i bilaga 4 förordningen (1998:905) om miljökonsekvensbeskrivningar:

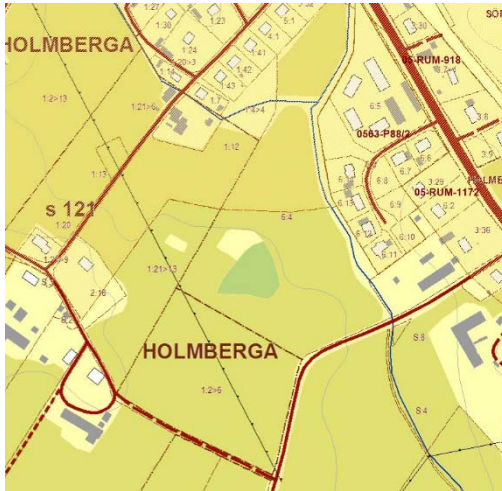
PLANEN	Beskrivning och påverkan
Verksamheter och åtgärder	Planområdet kommer enbart innehålla bostäder.
Andra planer och program	Planområdet ligger delvis inom <i>Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ringarums stationssamhälle, Ringarums kommun, Östergötlands län</i> från 1958-06-28, med ändamålen park och gata. Planområdet ligger också delvis inom <i>Sörby Lillgård, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län- Förslag och ändring och utvidgning av stadsplan för Ringarums samhälle</i> från 1987-10-13. Den detaljplanen innehåller enbart bostadsbebyggelse.
Miljöproblem	Inom planområdet finns inga kända miljöproblem.

PLATSEN	Betydelse och sårbarhet
Nuvarande markanvändning	Planområdet utgörs idag av jordbruksmark och en åkerholme.
Planerad markanvändning	Planområdet kommer användas för bostadsändamål, men ingen åverkan på åkerholmen.
Överskridna miljökvalitetsnormer	-
Kulturarv	Inom området finns två fornlämningar, som ska sparas inom naturmark.
Särdrag i naturen	Se stycket nedan.
Skyddade områden	Inom planområdet finns en åkerholme som omfattas av det generella biotopsskyddet, samt så omfattas området av strandskydd.

PÅVERKAN PÅ MILJÖMÅL			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Nationella och regionala miljömål		X	
Miljöpolicy för Valdemarsvik kommun		X	



GÄLLANDE REGLERINGAR OCH SKYDDSVÄRDEN			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
5 kap. om miljö kvalitetsnorm (luft, vatten eller mark)		X	
Anmälan eller tillståndsprövning (täkt, avfall, farligt material etc.) 9-15 kap. MB.		X	
7 kap. MB om skydd (natura 2000, naturresevat, kulturresevat, naturminne biotopskydd strandskydd, skyddsområde för vattentäkt)		X	Ingen skada bedöms ske på strandskyddet eller biotopsskyddet.
Fornlämningar		X	Ingen skada bedöms ske på fornlämningarna.

RIKTLINJER			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Kommunala policys program eller planer		X	
Detaljplaner		X	 <p>Planområdet ligger delvis inom Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ringarums stationssamhälle, Ringarums kommun, Östergötlands län från 1958-06-28, med ändamålen park och gata.</p>



			Planområdet är direkt angränsade till Sörby Lillgård, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län- Förslag och ändring och utvidgning av stadsplan för Ringarums samhälle från 1987-10-13. Den detaljplanen innehåller enbart bostadsbebyggelse.
ÖP/FÖP		X	I granskningsversionen till ny översiktsplan för Valdemarsviks kommun är området utpekade som utvecklingsområde för bostäder.
Dagvattenhantering		X	Dagvatten ska i möjligaste mån omhändertas inom egen fastighet.

HUSHÅLLNING MED MARK, VATTEN OCH ANDRA RESURSER

Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Riksintressen: 3, 4 kap. MB om hushållning av mark och vatten		X	Planområdet berörs inte av några riksintressen.
Avsevärd förändring av mark- och vattenanvändning	X		På den aktuella fastigheten blir det en avsevärd förändring, då den i nuläget är obebyggd- och planens genomförande innebär att den exploateras med bostäder. Områdets placering, i direkt anslutning till Ringarums samhälle, gör att det är en lämplig placering för bostäder, då kommunen vill möjliggöra fler tomter i Ringarum.
Innebär planen att en långsiktigt hållbar resursanvändning inte främjas (uttömmande av icke förnyelsebara naturresurser)		X	Behovet av bebyggelseutveckling i ringarum bedöms i det aktuella fallet väga tyngre än att bevara jordbruksmarken. Bebyggelsen placeras i direkt anslutning till befintlig tätort, vilket underlättar den tekniska infrastrukturen.
Alternativ lokalisering, markanvändning		X	
Inverkan för rekreation		X	
Kulturmiljö		X	Inom planområdet finns en åkerholme, där det ligger 2 kända fornlämningar (Fornlämningsliknande lämning, trolig stensättning). Dessa kommer inte beröras av den tillkommande exploateringen, utan ska placeras på naturmark.



MILJÖPÅVERKAN			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Mark (föroreningar, erosion, skred, etc.)		X	<p>En översiktlig geoteknisk undersökning har genomförts, vilken konstaterat att marken är av sådan beskaffenhet att vissa krav måste ställas kring utformning och placering av bebyggelsen.</p> <p>1979 genomfördes en ras- och skredkartering, vilken pekar ut området närmast bäcken som potentiellt riskområde. Se bild sist i dokumentet.</p>
Vatten (flödesriktning, grundvattenkvalitet, vattentillgång, etc.)		X	
Luft och klimat (luftrörelse)		X	
Vegetation (införande av ny växtart, minskning eller införande av art)		X	Se stycket om Djurliv
Djurliv (förändring av sammansättning eller antal, minskning eller införande av art. Skapas någon bärriär?)		X	<p>Området används idag som åkermark, varför den planerade bebyggelsen inte kommer ha någon märkbar påverkan på växt eller djurlivet. Den befintliga åkerholme som finns i området idag bevaras, och kommer inte stängas in helt mellan tillkommande tomter, och vara öppen på en sida mot det intilliggande landskapet- vilket möjliggör för djur att röra sig fritt.</p> <p>Inom planområdet rinner en liten bäck/dike, vilket kommer att placeras inom ett fritt stråk med naturmark i detaljplanen, för att möjliggöra för både människor och djur att röra sig i området. Bäckens omfattas av strandskydd, men planens genomförande bedöms inte påverka detta negativt, då det vegetationsbevuxna området närmast bäcken undantas från exploatering och de områden som kommer bebyggas ligger på åkermark, vilket gör att de inte är tillgängliga ur rekreationssynpunkt idag, samt inte har samma naturliga tillstånd som området närmast vattenfåran.</p>



Landskap och stadsbild		X	Den tillkommande bebyggelsen kommer vara mycket synlig i landskapet, då det i nuläget är obebyggt och mycket öppet på platsen. Bebyggelsen placeras dock in precis i kanten av den befintliga byn, vilket gör att den på ett mycket tydligt sätt knyter an, och kompletterar, bebyggelsestrukturen. Den tillkommande bebyggelsen placeras dessutom mellan den befintliga bebyggelsen och en bevuxen höjd i landskapet (åkerholme), varför den inte kommer upplevas "utkastad" på fälten, utan åkerholmen får fungera som en tydlig avgränsning på det nya området.
Miljöpåverkan från omgivande verksamhet		X	Nordväst om planområdet ligger en verkstadsindustri med smidesinriktning, men denna tros inte påverka planområdet.
Transporter/kommunikation (minskning eller ökning, investering)		X	Planens genomförande kommer innebära en ökning av trafiken på infartsvägen. Detaljplanen innebär ett 10-tal nya tomter. Den tillkommande bebyggelsen bedöms inte generera så stor påverkan på vägen att det kommer orsaka olägenheter, då vägen idag används av många fastigheter.

HÄLSOEFFEKTER			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?
Ljus (bländande ljussken)		X	
Luftkvalitet (föroreningar, lukt, partiklar, allergisk)		X	
Buller och vibrationer		X	
Risk (farliga verksamheter, farligt gods, radon, elektromagnetisk strålning)		X	Ringarum har en något förhöjd radonrisk. All ny byggnation ska ske säkert.

ÖVRIGT			
Kriterier	Ja	Nej	Kommentar: är påverkan positiv eller negativ? Hur kan påverkan mildras?



Uppstår kumulativa eller tillfälliga miljöeffekter		X	
Främjas hållbar utveckling (energi, material, avfallsmängd)	X		Kompletteringen av befintlig bebyggelse med det föreslagna bostadsområdet, innebär att den tillkommande bebyggelsen kan nyttja Ringarums service och kollektivtrafik.
Betydande miljöpåverkan i närliggande kommuner eller land		X	

MEDVERKANDE TJÄNSTEMÄN

Aline Eriksson
Planarkitekt

REFERENSER

Sörby 6:4, Valdemarsviks kommun- Projekterings PM, Översiktlig Geoteknisk undersökning, 2016-04-25, HGB Hylanders Geo-byrå AB

Kompletterande PM geoteknik, 2017-09-20, HGB Hylanders Geo-byrå AB

Länsstyrelsen Östergötlands Östgötakarta

Valdemarsviks kommun, *granskningsversion av förslag till ny översiktsplan*

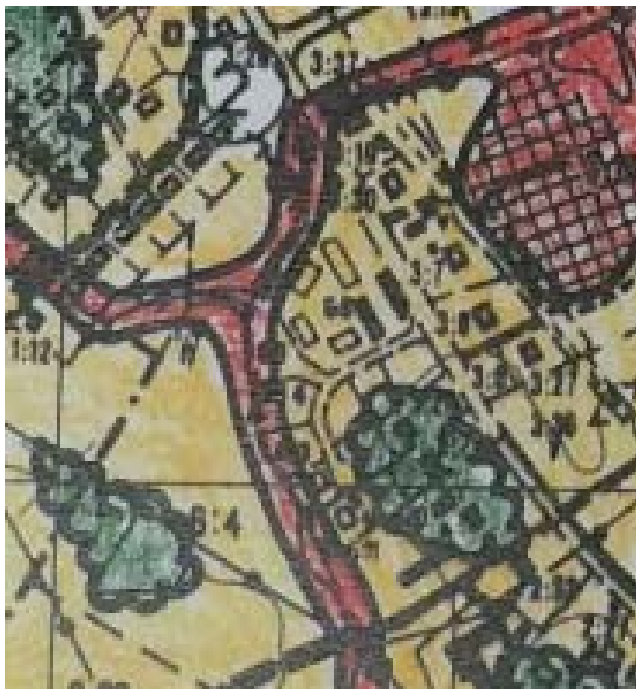
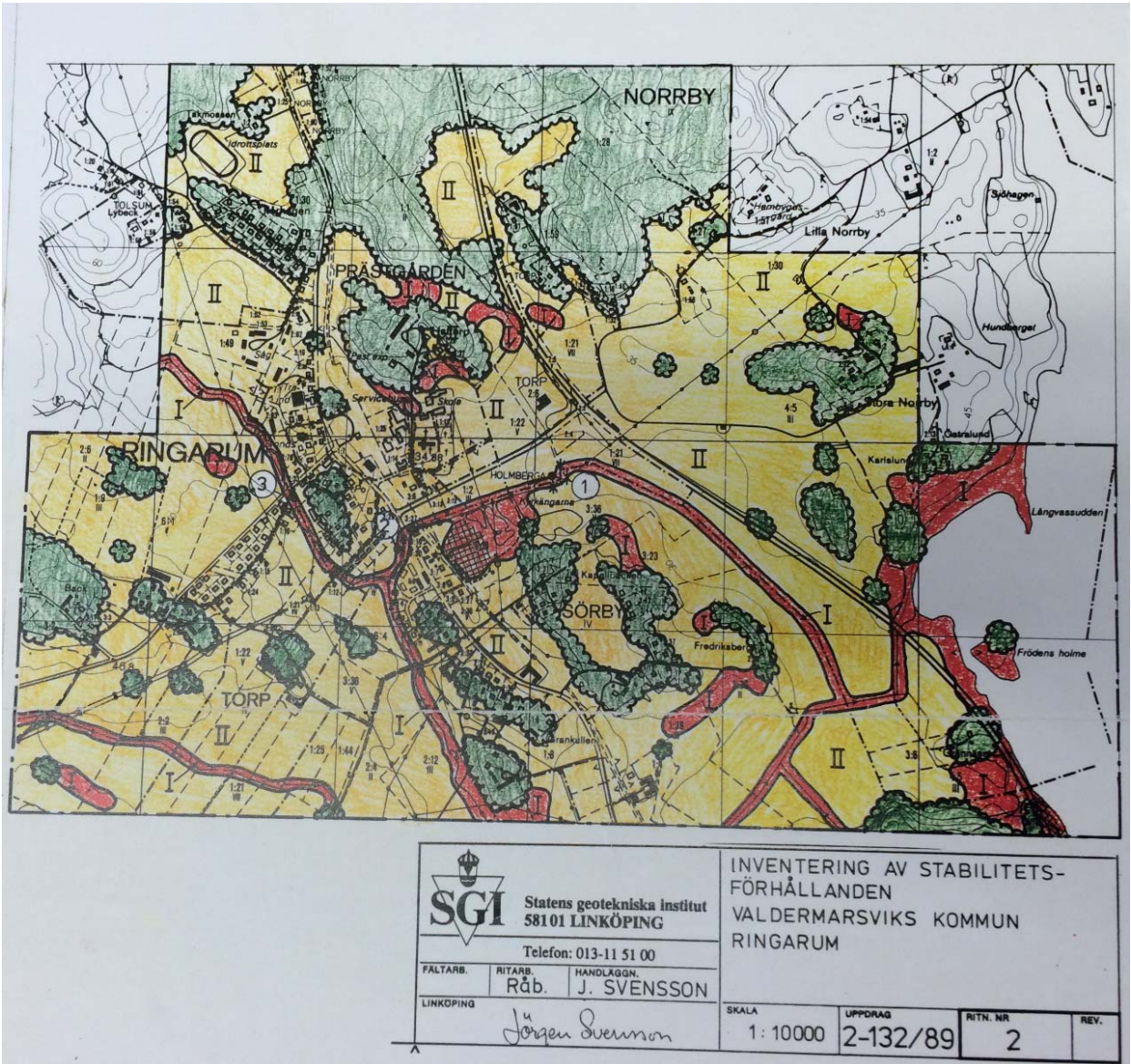
Valdemarsviks kommun, *Infovisaren*

Förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplanen för Ringarums stationssamhälle, Ringarums kommun, Östergötlands län från 1958-06-28.

Sörby Lillgård, Valdemarsviks kommun, Östergötlands län- Förslag och ändring och utvidgning av stadsplan för Ringarums samhälle från 1987-10-13.

Inventering av stabilitetsförhållanden i Ringarum, av Statens geotekniska institut.

VALDEMARSVIKS KOMMUN
Sektor Samhällsbyggnad och Kultur



Inventering av
stabilitetsförhållanden
i Ringarum, av SIG.
Förstoring av
befintligt planområde.